



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS

BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008-2007

ACTIVOS	Nota	2008 M\$	2007 M\$	PASIVOS	Nota	2008 M\$	2007 M\$
ACTIVO CIRCULANTE				PASIVO CIRCULANTE			
- Disponible		505.978	665.402	- Oblig. Con Bcos. E Inst. Financ. C/ Plazo	12	1.270.708	840.569
- Depósitos a Plazo		-	1.163.944	- Oblig. Con Otras Inst. Financieras	13	2.813.035	837.737
- Deudores por Venta (Neto)	4	1.026.003	809.617	- Cuentas por Pagar	16	922.805	688.960
- Documentos por Cobrar	4	19.616.760	21.716.668	- Documentos por Pagar	16	60.622	97.578
- Varios Deudores	4	388.724	315.092	- Acreedores Varios	16	192.230	129.362
- Doc. y Ctas. Empresas Relacionadas	5	59.508	-	- Provisiones	15	-	68.171
- Existencias	6	510.092	419.782	- Retenciones	16	411.628	528.141
- Impuestos por Recuperar		101.169	91.562	- Otros Pasivos Circulantes	14	745.259	2.739.787
- Otros Activos Circulantes	7	521.013	1.688.655				
TOTAL ACTIVO CIRC.		22.729.247	26.870.722	TOTAL PASIVO CIRC.		6.416.287	5.930.305
ACTIVO FIJO				PASIVO LARGO PLAZO			
- Terrenos	8	2.897.171	2.854.408	- Oblig. Con Bcos. E Inst. Financieras	12	5.015.697	6.071.293
- Const. y Obras de Infraest.	8	15.143.093	13.865.607	- Acreedores Varios	16	322.216	83.382
- Maquinarias y Equipos	8	12.839.730	12.159.644	- Provisiones	15	220.277	243.235
- Otros Activos Fijos	8	1.073.347	870.249	TOTAL PASIVO L/P		5.558.190	6.397.910
- Depreciación Acumulada	8	(10.679.144)	(9.781.527)				
TOTAL ACTIVO FIJO		21.274.197	19.968.381				
OTROS ACTIVOS				PATRIMONIO			
- Inversiones en Empresas	9	280.377	172.336	- Capital	17	1.504.497	1.504.497
- Menor Valor Inversiones	10	11.218	-	- Reservas Revalorización Capital	17	6.057.162	6.057.162
- Intangibles	11	68.622	149.459	- Otras Reservas	17	761.481	761.481
TOTAL OTROS ACTIVOS		360.217	321.795	- Utilidad Acumulada	17	27.085.671	25.796.189
				- Utilidad (Pérdida) del Período	17	(3.019.627)	713.354
TOTAL ACTIVOS		44.363.661	47.160.898	TOTAL PATRIMONIO		32.389.184	34.832.683
				TOTAL PASIVOS		44.363.661	47.160.898

Las notas 1 al 27 forman parte integral de los presentes estados.

ESTADO DE RESULTADOS
Por el Período comprendido entre
el 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2008 - 2007

	Nota	2008 M\$	2007 M\$
RESULTADO OPERACIONAL			
- Ingresos de la Explotación		25.072.410	24.757.510
- Costo de la Explotación		(18.571.805)	(18.801.055)
- Margen de la Explotación		6.500.605	5.956.455
- Gastos de Administración y Ventas		(5.227.955)	(5.084.060)
RESULTADO OPERACIONAL		1.272.650	872.395
RESULTADO NO OPERACIONAL			
- Ingreso Fuera de la Explotación	18	2.446.187	3.426.789
- Ingresos Financieros		28.950	37.042
- Egresos Fuera de Explotación	18	(4.540.052)	(1.765.650)
- Gastos Financieros		(790.548)	(363.095)
- Corrección Monetaria	19	(1.436.814)	(1.494.127)
RESULTADO NO OPERACIONAL		(4.292.277)	(159.041)
- Resultado Antes de Impuesto		(3.019.627)	713.354
RESULTADO DEL EJERCICIO		(3.019.627)	713.354

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
Por el período comprendido entre el
1° de enero al 31 de Diciembre de 2008 -2007

	2008 M\$	2007 M\$
FLUJO NETO TOTAL DEL PERIODO		
Flujo originado por actividades:		
a) De la Operación		
Recaudación de Deudores por Ventas	18.917.929	19.879.452
Ingresos Financieros Percibidos	28.950	37.042
Otros Ingresos Percibidos	4.679.487	5.684.976
Pagos a Proveedores y Personal	(20.333.724)	(22.818.005)
Intereses Pagados	(770.144)	(232.279)
IVA y otros similares	(1.049.860)	(1.293.264)
Flujo neto originado por actividades de Operación	1.472.638	1.257.922
b) De Financiamiento		
Prestamos Obtenidos de Financiamiento	3.358.282	7.332.266
Pago de Préstamos	(2.126.924)	(3.946.963)
Préstamo a Empresas Relacionadas	(59.508)	-
Flujo neto originado por actividades de financiamiento	1.171.850	3.385.303
c) De inversión		
Incorporación de Activos Fijos	(2.386.747)	(1.771.877)
Otras Inversiones	(165.000)	(163.350)
Flujo neto por actividades de inversión	(2.551.747)	(1.935.227)
FLUJO NETO TOTAL POSIT. NEGAT. DEL PERIODO	92.741	2.707.998
Efecto de la Inflación sobre el efectivo y efectivo equivalente	(1.416.109)	(1.706.455)
Variación Neta del Efectivo y Efec. Equivalente	(1.323.368)	1.001.543
Saldo Inicial del Efectivo y Efec. Equivalente	1.829.346	827.803
SALDO FINAL DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	505.978	1.829.346

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
Por el período comprendido entre el 1° de enero al 31 de Diciembre de 2008 - 2007
Conciliación entre el Flujo neto por Actividades de la operación y el Resultado del Ejercicio.

	2008 M\$	2007 M\$
UTILIDAD DEL EJERCICIO	(3.019.627)	713.354
Resultado en venta de activos		
- Resultado en Ventas de activos Fijos	-	-
Cargos Abonos a Resultados que no representan flujo de efectivo		
- Depreciación del Ejercicio	1.090.191	959.997
- Castigo y provisiones	3.489.409	733.513
- Otros abonos que no significan flujo	(2.754.021)	(1.247.789)
- Corrección monetaria Neta	1.436.814	1.494.127
(Aumento) Disminución, Variación de Activos que afectan al flujo de efectivo		
- Deudores por Ventas	(216.386)	(175.053)
- Documentos por Cobrar	2.149.886	(525.961)
- Deudores Varios	(73.631)	236.395
- Existencias	(90.310)	(320.699)
- Otros activos	1.144.012	(955.404)
Aumento (Disminución), Variación de Pasivos que afectan al flujo de efectivo		
- Cuentas por Pagar	498.590	(339.139)
- Provisiones y Retenciones	(187.761)	57.263
- Otros Pasivos	(1.994.528)	627.318
FLUJO NETO POSITIVO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN	1.472.638	1.257.922

Las notas 1 al 27 forman parte integral de los presentes estados.



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

al 31 de Diciembre de 2008 – 2007
(En Miles de Pesos)

NOTA 1. INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES.

La Universidad de Los Lagos nace como sucesora y continuadora legal del Instituto Profesional de Osorno, tanto en el dominio de todos sus bienes como en los derechos y obligaciones derivados de todo tipo de acto o contrato que dicho Instituto hubiese ejecutado o celebrado. La Universidad de Los Lagos fue creada por Ley Número 19.238 del Ministerio de Educación de fecha 30 de agosto de 1993, como organismo autónomo, con personalidad jurídica y patrimonio propio. Transfiriéndose a contar de esa fecha los bienes muebles e inmuebles.

NOTA 2. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS.

a) Período Contable.

Los estados financieros al 31 de Diciembre de 2008-2007, cubren un período de doce meses cada uno.

b) Bases de preparación.

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y normativas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

c) Corrección Monetaria

La corrección monetaria ha sido aplicada de acuerdo a normativas vigentes sobre la materia. En tal sentido los activos y pasivos no monetarios y el capital propio financiero fueron ajustados a fin de reflejar en los estados financieros el efecto del poder adquisitivo de la moneda ocurrida en el ejercicio. Las cuentas de resultados se presentan a valores actualizados. Los ajustes monetarios han sido aplicados en forma proporcional sobre la base del Índice de Precios al Consumidor, el que desfasado en un mes alcanzó un 8,9% para el período 2008 (7,4% para el período 2007). Su efecto en resultados se indica en Nota 19.

d) Bases de Conversión.

Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido convertidos al tipo de cambio vigente al cierre del ejercicio, US\$ 636,45.- al 31 de diciembre de 2008 (US\$ 496,89.- al 31 de diciembre 2007).-

Los activos y pasivos pactados en unidades reajustables se presentan al valor que tenían a la fecha de cierre, \$ 21.452,57.- para 2008 y \$ 19.622,66 para 2007, por cada UF.

e) Estimación Deudores Incobrables.

Se han efectuado provisiones con débitos a resultados, por aquellos derechos que se estiman de difícil recuperación. Dichas provisiones se presentan rebajadas de los saldos deudores respectivos.

f) Existencias.

Se encuentran valorizadas al costo de adquisición corregido monetariamente.

La existencia de peces, se encuentra valorizada según costos incurridos en el período de crecimiento de estos. Los valores no exceden los precios de realización.

g) Activos Fijos.

Los activos fijos se presentan valorizados a su costo de adquisición más las revalorizaciones legales correspondientes. Las depreciaciones han sido calculadas en base al método lineal sobre los valores previamente actualizados, considerando la vida útil restante de los bienes.

h) Activos en Leasing.

Los activos fijos adquiridos bajo la modalidad leasing financiero, se registran a valor actual del contrato, de acuerdo con las normas del Boletín Técnico N° 22 del Colegio de Contadores de Chile A.G. Por otra parte, la respectiva obligación se presenta neta de sus intereses diferidos. Estos activos no son propiedad de la Universidad mientras esta no ejerza la opción de compra.

i) Inversiones en empresas relacionadas

La inversión en empresas relacionadas está valorizada al costo de inversión reajustado monetariamente.

j) Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos.

Los ingresos percibidos por las universidades estatales provenientes únicamente de las actividades de educación superior que imparten tales entidades, se encuentran exentos del Impuesto de Primera Categoría, conforme a lo dispuesto en el artículo único de la Ley N° 13.713, de 1959, en concordancia con lo establecido por el artículo 14 del D.L. 1.604, de 1976. Por esta misma razón, la Universidad no determina impuesto diferido.

k) Indemnización por años de Servicios.

La Administración ha establecido una provisión por aquellos trabajadores que tienen derecho al beneficio establecido en la Ley 20.044.

l) Ingresos de la explotación.

Los ingresos provenientes de la explotación del giro de la Universidad se registran sobre la base devengada.

m) Fondo de Crédito Solidario.

La Universidad no incluye en su balance al 31 de diciembre de 2008 – 2007 los activos, pasivos y patrimonio del Fondo Solidario de Crédito de la Universidad de Los Lagos. De acuerdo a lo establecido por la Superintendencia de Valores y Seguros, que señala que: "Los Fondos Solidarios de Crédito Universitario son patrimonios independientes de las universidades que los administran, cuya contabilidad y registros de operaciones, por expresa disposición del legislador según señala el inciso cuarto del artículo 70 de la Ley N° 18.591, deben llevarse separadamente de la contabilidad de la Universidad respectiva".

n) Reconocimiento de Ingresos de Fondos Concursables.

Los ingresos percibidos por proyectos se registran contablemente en resultados del ejercicio, de acuerdo al grado de avance financiero.

ñ) Estado de flujo de Efectivo.

La Universidad ha considerado como efectivo y efectivo equivalente, los saldos de caja y bancos, con vencimiento dentro de 90 días sin restricciones, de acuerdo a lo indicado en los Boletines Técnicos emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y normas de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Los flujos por actividades de la operación incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, incluyendo, además, los intereses pagados, los ingresos financieros y, en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

NOTA 3. CAMBIOS CONTABLES.

No existen cambios contables con respecto al año anterior.

NOTA 4. DEUDORES CORTO Y LARGO PLAZO.

Su composición es la siguiente:

Rubro	Circulante				Total Circulante (neto)		
	Hasta 90 días	Más de 90 hasta 1 año	Más de 1 año	Sub	Total	2008	2007
Deudores por Venta	818.988	561.747	394.283	1.775.018	1.603.513	1.026.003	809.617
Estimación deudores incobrables	-	(354.732)	(394.283)	(749.015)	(793.896)	-	-
Documentos x Cobrar Deuda Alumnos	3.120.981	3.939.655	28.015.150	35.075.786	35.229.039	19.616.761	21.716.668
Estimación deudores incobrables	-	(1.589.317)	(13.869.708)	(15.459.025)	(13.512.371)	-	-
Deudores Varios	388.724	-	-	388.724	315.092	388.724	315.092
Estimación deudores incobrables	-	-	-	-	-	-	-
Totales	4.328.693	2.557.353	14.145.442	21.031.488	22.841.377	21.031.488	22.841.377

NOTA 5. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS.

a) Cuentas y documentos por cobrar

Entidad	Naturaleza	Descripción de la Transacción	Corto Plazo M\$	
			2008	2007
Instituto Profesional Los Lagos SA.	Inversión	Mutuo	25.197	-
Instituto Profesional Los Lagos SA.	Inversión	Cuenta Corriente	34.311	-
Totales			59.508	-

Los valores en mutuo, consideran intereses a una tasa de 4,5% anual, con vencimiento anual al 28 de octubre de 2009.

b) La Universidad presenta la siguiente transacción significativa con entidades relacionadas.

Entidad	Naturaleza	Descripción de la Transacción	Monto M\$		Efecto en Resultados (cargo)/abono	
			2008	2007	2008	2007
Fondo Solidario de Crédito Universitario Universidad de Los Lagos	Administración FSCU	Aporte Extraordinario	579.047	484.489	(579.047)	(484.489)
Instituto Profesional Los Lagos SA.	Inversión	Mutuo	25.197	-	-	-
Instituto Profesional Los Lagos SA.	Inversión	Cuenta Corriente	34.311	-	-	-
Totales			638.555	484.489	(579.047)	(484.489)

NOTA 6. EXISTENCIAS.

Las existencias han sido valorizadas según lo señalado en nota 2 f).

	2008	2007
	M\$	M\$
Existencias Materiales Uso Corriente	20.601	26.566
Existencia Peces	463.168	371.354
Otros	26.323	21.862
Totales	510.092	419.782

NOTA 7. OTROS ACTIVOS CIRCULANTES.

Se presentan en este rubro valores correspondientes a saldos bancarios con restricción en el uso de sus fondos; destinados al desarrollo de proyectos adjudicados a la Universidad. Su composición es la siguiente:

	2008	2007
	M\$	M\$
Bancos FONDEF	236.073	515.669
Bancos MECESUP	229.231	799.508
Bancos Otros Proyectos	55.709	373.478
Totales	521.013	1.688.655

NOTA 8. ACTIVOS FIJOS.

a) La composición del activo fijo, que se encuentra valorizado de acuerdo a lo señalado nota 2 g) y 2 h), es la siguiente:

	2008		2007	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	2.897.171	-	2.897.171	2.854.408
Const. Y Obras de Infraestructuras				
- Edificios	13.708.428	(2.243.952)	11.464.476	13.702.018
- Obras en Construcción	1.434.665	-	1.434.665	163.589
Total Const. Y Obras de Infraestructura	15.143.093	(2.243.952)	12.899.141	13.865.607
Maquinarias y Equipos				
- Máquinas y Equipos	8.893.122	(6.404.358)	2.488.764	8.303.185
- Muebles, Útiles y Enseres	2.223.638	(1.506.352)	717.286	2.246.797
- Vehículos	540.086	(296.877)	243.209	501.466
- Herramientas e implementos deportivos	207.779	(194.884)	12.895	234.611
- Bibliografía y Obras de Arte	975.105	-	975.105	873.585
Total Maquinarias y Equipos	12.839.730	(8.402.471)	4.437.259	12.159.644
Otros Activos Fijos				
- Activos Leasing	831.040	(32.721)	798.319	559.293
- Activos en Tránsito	242.307	-	242.307	310.956
Total Otros Activos Fijos	1.073.347	(32.721)	1.040.626	870.249
Total Activo Fijo	31.953.341	(10.679.144)	21.274.197	29.749.908

b) La depreciación del ejercicio alcanzó a M\$ 1.090.191.- (M\$ 959.997.- para el año 2007)

NOTA 9. INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS.

En este rubro se refleja las inversiones del período, según el siguiente detalle:

Institución Emisora	Porcentaje de Participación Pagado %	Patrimonio Emisora 2008 M\$	Valor Contable		V.P.P.	
			M\$ 2008	M\$ 2008	M\$ 2008	M\$ 2007
Instituto Profesional Los Lagos	99,998%	272.704	272.698	272.698	172.336	
Totales		272.704	272.698	272.698	172.336	



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS

NOTA 10. MENOR VALOR INVERSIONES.

En este rubro se refleja las inversiones del periodo, según el siguiente detalle:

Institución Emisora	Porcentaje de Participación Pagado %	2008 M\$	2007 M\$	Amortización 2008 M\$
Instituto Profesional Los Lagos	99,998%	11.218	-	2.804
Totales		11.218	-	2.804

NOTA 11. OTROS ACTIVOS.

Su composición es la siguiente:

Intangibles	2008 M\$	2007 M\$
Gastos por Diferir	137.245	224.189
- Amortización del Periodo	(68.623)	(74.730)
Totales	68.622	149.459

NOTA 12. OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS.

Las obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a corto y largo plazo se detallan como a continuación:

Banco	Moneda	Corto 2008 M\$	Plazo 2007 M\$	Largo 2008 M\$	Plazo 2007 M\$
Bice	\$	143.763	-	-	-
Banco Crédito e Inversiones	\$	587.646	564.144	2.182.506	2.696.770
Banco Crédito e Inversiones	UF	175.926	192.626	2.689.491	3.128.379
Santander	\$	363.373	83.799	143.700	246.144
Total		1.270.708	840.569	5.015.697	6.071.293

Los valores incluyen intereses devengados.

NOTA 13. OBLIGACIONES CON OTRAS INSTITUCIONES FINANCIERAS.

Las obligaciones con otras instituciones financieras presentan el siguiente detalle:

INSTITUCIÓN	Moneda	Corto 2008 M\$	Plazo 2007 M\$	Largo 2008 M\$	Plazo 2007 M\$
- BCI Factoring	\$	1.740.000	272.618	-	-
- Factor Line	\$	1.001.298	558.007	-	-
- Otras	\$	71.737	7.112	-	-
Total Corto Plazo		2.813.035	837.737	-	-

NOTA 14. OTROS PASIVOS CIRCULANTES.

Este rubro está constituido por los siguientes conceptos:

	2008 M\$	2007 M\$
Fondos FONDEF	236.073	515.669
Fondos MECESUP	229.231	799.508
Ingresos Anticipados Alumnos	261.838	1.393.764
Otros	18.117	30.846
Totales	745.259	2.739.787

NOTA 15. PROVISIONES Y CASTIGOS.

Se encuentran constituidas por los siguientes compromisos:

	2008 M\$	2007 M\$
Corto Plazo		
- Provisiones Varias	-	68.171
Totales Corto Plazo	-	68.171
Largo Plazo		
- Provisión Indemnización	220.277	243.235
Totales Largo Plazo	220.277	243.235

NOTA 16. OTROS PASIVOS CORTO Y LARGO PLAZO.

	2008 M\$	2008 M\$	2007 M\$	2007 M\$
	Corto plazo	Largo plazo	Corto Plazo	Largo Plazo
Cuentas por Pagar				
- Proveedores	563.122	-	374.263	-
- Honorarios por Pagar	359.591	-	313.917	-
- Otros	92	-	780	-
Subtotal	922.805	-	688.960	-
Documentos por pagar				
- Cheques caducados	60.622	-	58.584	-
- Otros Documentos	-	-	38.994	-
Subtotal	60.622	-	97.578	-
Acreeedores Varios				
- Otros	108	-	20.844	-
- Acreeedores Leasing	192.122	322.216	108.518	83.382
Subtotal	192.230	322.216	129.362	83.382
Retenciones				
- Impuestos	152.317	-	126.374	-
- Instituciones Previsionales	134.693	-	100.791	-
- Otras	124.618	-	300.976	-
Subtotal	411.628	-	528.141	-
Totales	1.587.285	322.216	1.444.041	83.382

NOTA 17. CAMBIOS EN EL PATRIMONIO.

a) Cambios en el Patrimonio: El movimiento patrimonial es el siguiente:

Movimientos 2007	Capital	Reserva Revalor. Capital	Otras Reservas	Resultados Acumulados	Resultado del Ejercicio	Totales M\$
Saldos Históricos al 01.01.07	1.504.497	4.960.747	654.319	21.804.425	749.095	29.673.083
Distrib. Resultado Ejerc. Anterior	-	-	-	749.095	(749.095)	-
Trasposos	-	-	(3.250)	3.250	-	-
Ajustes Ejercicios Anteriores	-	-	-	(500.940)	-	(500.940)
Revalorización Capital Propio	-	478.428	48.179	1.632.131	-	2.158.738
Resultado Ejercicio	-	-	-	-	655.054	655.054
Saldos al 31.12.2007 M\$	1.504.497	5.439.175	699.248	23.687.961	655.054	31.985.935
Actualización sólo para efectos comparativos 1,089	1.504.497	6.057.162	761.481	25.796.189	713.354	34.832.683

Movimientos 2008	Capital	Reserva Revalor. Capital	Otras Reservas	Resultados Acumulados	Resultado del Ejercicio	Totales M\$
Saldos Históricos al 01.01.08	1.504.497	5.439.175	699.248	23.687.961	655.054	31.985.935
Distrib. Resultado Ejerc. Anterior	-	-	-	655.054	(655.054)	-
Ajustes Ejercicios Anteriores	-	-	-	529.043	-	529.043
Revalorización Capital Propio	-	617.987	62.233	2.213.613	-	2.893.833
Resultado Ejercicio	-	-	-	-	(3.019.627)	(3.019.627)
Saldos al 31.12.2008 M\$	1.504.497	6.057.162	761.481	27.085.671	(3.019.627)	32.389.184

b) Ajustes Ejercicios Anteriores: Durante el presente ejercicio se han efectuado ajustes a resultados acumulados por los siguientes conceptos:

	2008 M\$	2007 M\$
- Registro Leasing	(20.227)	(684.232)
- Castigos Activos	-	(192.876)
- Ajustes Activos y Pasivos Años Anteriores	549.270	331.584
Total	529.043	(545.524)

NOTA 18. OTROS INGRESOS Y OTROS EGRESOS FUERA DE EXPLOTACIÓN

	2008 M\$	2007 M\$
Otros Ingresos Fuera de Explotación		
- Venta de Bienes y Servicios	30.871	577.872
- Venta de Estampillas	545.621	313.488
- Arriendos	39.182	31.861
- Sector Privado	152.257	133.632
- Sector Público	1.227.377	1.854.950
- Licencias Médicas	137.233	202.384
- Otros	313.646	312.602
Total Otros Ingresos Fuera de Explotación	2.446.187	3.426.789

	2008 M\$	2007 M\$
Otros Egresos Fuera de Explotación		
- Mermas y Estimaciones Incobrables	3.341.070	636.524
- Costos de Ventas de Bienes y Servicios	72.209	215.433
- Aporte Fondo Solidario Crédito Universitario	579.047	484.490
- Transferencias Varias	423.584	358.892
- Otros	124.142	70.311
Total Otros Egresos Fuera de Explotación	4.540.052	1.765.650

NOTA 19. CORRECCION MONETARIA

a) La corrección monetaria ha originado los siguientes efectos netos en los resultados:

Activos (Cargos) Abonos	Indice de Reajustabilidad	2008 M\$	2007 M\$
Activo Fijo	IPC	1.741.683	1.291.429
Otros Activos no Monetarios	IPC	89.599	24.172
Gastos y Costos	IPC	1.507.204	861.357
Total (cargos) Abonos		3.338.486	2.176.958

Pasivos-Patrimonio (Cargos) Abonos	Indice de Reajustabilidad	2008 M\$	2007 M\$
Patrimonio	IPC	(2.893.833)	(2.350.866)
Pasivos no monetarios	IPC	(312.282)	(198.850)
Ctas. De Ingresos	IPC	(1.569.185)	(1.121.369)
Total (Cargos) Abonos		(4.775.300)	(3.671.085)

(Pérdida) Utilidad por corrección monetaria **(1.436.814)** **(1.494.127)**

NOTA 20. ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO.

La Universidad ha considerado como efectivo y efectivo equivalente, los saldos de caja, de bancos, e inversiones con vencimiento dentro de 90 días sin restricciones, de acuerdo a lo indicado en los Boletines Técnicos emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y normas de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Los flujos por actividades de la operación incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, incluyendo, además, los intereses pagados, los ingresos financieros y, en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado es más amplio que el considerado en el estado de resultados.



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS

NOTA 21. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES.

a. Garantías:

- Hipotecarias: La Universidad ha entregado bienes inmuebles en garantía para respaldar créditos por \$ 3.712.917.- con el Banco de Crédito e Inversiones.
- Boletas de Garantías:
 - Con Banco e Instituciones Financieras por M\$ 301.992.-
 - Con Instituciones Públicas por M\$ 293.520.-
- Otros Documentos en Garantías: M\$ 591.882.-

b. Juicios:

- La Universidad mantiene juicios pendientes con dos ex funcionarios, por una cuantía ascendente a M\$ 3.500.000.- según la demanda de estas personas. Durante el mes de mayo de 2008, se ha recibido la sentencia de primera instancia, siendo favorable para la Universidad, ya que no se acoge la demanda de terceros por ser no ha lugar. Con fecha 10 de noviembre de 2008, se confirma esta sentencia por la Corte de Apelaciones de Valdivia.
- Además La Universidad mantiene los siguientes juicios:
 - Juicio Laboral: "Araya con Universidad de Los Lagos" Rol N° 546-2008; 6° Juzgado del Trabajo de Santiago; Cuantía M\$50.000.- Etapa: Prueba;
 - Juicio Laboral: "Alvarez con Universidad de Los Lagos" Rol N° 38429-M; 3° Juzgado del Trabajo de Osorno; Cuantía M\$28.911.- Etapa: Prueba;
 - Juicio Laboral: "Teresita González con Universidad de Los Lagos" R.I.T. 0-3-2009; Juzgado de Letras del Trabajo de Valdivia; Cuantía M\$7.865.- Etapa: Contestación Demanda.

NOTA 22. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS.

La Universidad no presenta cauciones obtenidas de terceros al 31 de diciembre de 2008.

NOTA 23. MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA.

ACTIVOS

RUBRO	MONEDA	2008 M\$	2007 M\$
Activos Circulantes			
- Disponible	\$ No Reajustables	505.883	626.910
	Dólar	95	38.492
- Depósitos a Plazo	\$ No Reajustables	-	1.163.944
- Deudores por Ventas	\$ No Reajustables	1.026.003	809.617
- Documentos por Cobrar	\$ No Reajustables	19.616.760	21.716.668
- Deudores Varios	\$ No Reajustables	388.724	315.092
- Cuenta por cobrar empresa relacionada	\$ No Reajustables	59.508	-
- Existencias	\$ No Reajustables	510.092	419.782
- Impuestos por Recuperar	\$ No Reajustables	101.169	91.562
- Otros Activos Circulantes	\$ Reajustables	521.013	1.688.655
Activos Fijos			
- Activo Fijo	\$ Reajustables	21.274.197	19.968.381
Otros Activos			
- Inversiones en Otras Sociedades	\$ Reajustables	280.377	172.336
- Menor valor inversiones	\$ Reajustables	11.218	-
- Otros Activos	\$ No reajustables	68.622	149.459
Total Activos	No Reajustables	22.276.761	25.293.034
Total Activos	Reajustables	22.086.805	21.829.372
	U.F.	-	-
	Dólar	95	38.492

PASIVOS CORTO PLAZO

Rubro	Moneda	HASTA 90 DÍAS		90 DÍAS A 1 AÑO	
		2008	2007	2008	2007
Oblig. Con Bcos. E Inst. Fin. c/plazo	Pesos	1.094.782	647.943	-	-
	U.F.	175.926	192.626	-	-
Oblig. con Otras Inst. Financieras	Pesos	2.813.035	837.737	-	-
Cuentas por Pagar	Pesos	922.805	688.960	-	-
Doctos. Por Pagar	Pesos	60.622	97.578	-	-
Acreeedores Varios	Pesos	192.230	129.362	-	-
Provisiones	Pesos	-	68.171	-	-
Retenciones	Pesos	411.628	528.141	-	-
Otros Pasivos Circulantes	Pesos	745.259	2.739.787	-	-
TOTALES	U.F.	175.926	192.626	-	-
	PESOS	6.240.361	5.737.679	-	-

PASIVOS LARGO PLAZO

Rubro	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS	
		2008	2007	2008	2007
Oblig. Con Bcos. E Inst. Fin. l/plazo	Pesos	2.326.206	2.942.914	-	-
	U.F.	2.689.491	3.128.379	-	-
Acreeedores Varios	Pesos	322.216	83.382	-	-
Provisiones	Pesos	220.277	243.235	-	-
TOTALES	U.F.	2.689.491	3.128.379	-	-
	Pesos	2.868.699	3.269.531	-	-

NOTA 24. SANCIONES.

La Universidad y sus autoridades no han sido objeto de sanciones por parte de autoridades administrativas en el ejercicio 2008.

NOTA 25. HECHOS RELEVANTES

- Durante el año 2007 La Universidad de Los Lagos obtuvo la acreditación por tres años, otorgada por la Comisión Nacional de Pregrado.
- A contar del año 2007, se ha procedido a efectuar un cambio en los sistemas computacionales en uso, con la implementación de un software de gestión académico- financiero integrado. Lo anterior ha originado que la carga de datos al nuevo sistema se efectúe una vez depurados los saldos a fin de obtener la información con los respaldos y sustentos adecuados, principalmente las deudas de alumnos y ex- alumnos, verificándose para tal efecto los registros académicos y curriculares, durante el año 2008, se continúa en los procesos de depuración de la información y en la preparación de reportes.
- Durante el mes de mayo de 2008, se ha recibido sentencia de primera instancia en el juicio de los señores Marcos Cruz y Cesar Espinoza en contra de la Universidad, rechazándose en todas sus partes la demanda presentada por los señores individualizados precedentemente.

NOTA 26. HECHOS POSTERIORES.

Durante el primer semestre de 2009, la Universidad se ha visto afectada considerablemente en el flujo financiero, obligándola a repactar pasivos y proceder a la reestructuración de deudas, como asimismo establecer reducciones en los costos por concepto de remuneraciones.

Hasta la fecha de emisión del presente informe, se han establecido algunas medidas tendientes a revertir la situación financiera que mantiene la Universidad, las cuales fueron aprobadas por el Consejo Superior en sesión de fecha 01 de junio de 2009, entre las cuales se puede mencionar:

- Reformulación Presupuestaria año 2009
- Reducción de los costos de remuneraciones del año 2009 en un 15%.
- Enajenación de 2 inmuebles al Instituto Profesional.
- Generar mecanismo de reducción de costos administrativos operacionales, por aproximadamente M\$1.000.000.-
- Reforzar mecanismos de cobranza de deudas.
- Revisar proceso de reestructuración institucional que permita adecuar el funcionamiento desde el año 2010 a futuro, de acuerdo a las actuales necesidades.
- Renegociación de pasivos de corto plazo.

NOTA 27. MEDIO AMBIENTE.

Durante el año 2008, la Universidad no ha hecho desembolsos significativos en inversión de procesos productivos y control del cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones y cualquier otro que pudiere afectar en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente.

Marco Vargas
Jefe de Contabilidad

Guillermo Arriagada Luengo
Director de Finanzas

Osorno, Junio 01 de 2009



MGI HERNÁN ESPEJO Y ASOCIADOS LTDA.
AUDITORES E INGENIEROS CONSULTORES

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Al Señor Rector y Consejo Superior
Universidad de Los Lagos.

Hemos efectuado una auditoría al balance general de Universidad de Los Lagos al 31 de Diciembre 2008 - 2007 y al respectivo estado de resultado y estado de flujo de efectivo, por los ejercicios terminados en esas fechas. Dichos estados financieros, que se adjuntan con sus correspondientes notas explicativas han sido preparados por la Administración de la Universidad de Los Lagos y son de su responsabilidad. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en la auditoría que efectuamos.

La auditoría practicada por nosotros fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. En tal sentido, planificamos y realizamos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. El examen practicado sobre la base de pruebas, obtención de evidencias, evaluación de principios de contabilidad utilizados, se ha orientado a confirmar la razonabilidad de los importes, de las estimaciones significativas efectuadas por la Administración de la Universidad y de las informaciones reveladas, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría constituye una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

- Al 31 de diciembre de 2008, se mantienen valores en cuenta corriente bancaria por M\$ 923.397.- (M\$945.544.- del año 2007), cuyos titulares no han sido identificados. Dichos valores afectan la estimación de incobrabilidad determinada y los intereses devengados de las deudas de alumnos.
- Las cuentas corrientes de deudores, incluyen valores no regularizados por aquellos deudores que no cumplieron con la carga académica, por un monto aproximado de M\$ 275.000.- La administración se encuentra abocada a la depuración de estas deudas. Durante el año 2008, se regularizaron deudas por este concepto por aproximadamente M\$ 428.000.-
- Los saldos de los auxiliares de cuenta corriente alumnos, obtenidos del sistema computacional en uso difieren de los registros contables por un monto aproximado de M\$ 768.710, siendo los registros auxiliares menor a los valores contables, situación que debe ser analizada y regularizada por la administración.
- Como se observa en nota 4., las deudas de alumnos presentan una morosidad mayor a un año por un monto de M\$28.015.150.- los cuales tienen una provisión de M\$ 13.869.708.
- Como se indica en nota 25 b), durante el año 2008, se ha implementado un nuevo software de gestión, el cual permite un control financiero de los activos fijos. De las revisiones aplicadas, se ha observado valores por M\$35.000.-, con respecto a los saldos contables, de los cuales aproximadamente el 90% corresponde a Activos en Leasing aún no incorporados al sistema de control de activo fijo. Además se observa que los activos en leasing no han sido depreciados y otros bienes han aplicado una depreciación menor, lo que sumado asciende a aproximadamente M\$205.524.- que afectaría a los resultados por depreciación. No se han efectuado ajustes, en consideración a que estos valores se encuentran en proceso de análisis.

En nuestra opinión, excepto por los efectos de aquellos ajustes que fuesen necesarios, para regularizar las situaciones señaladas en los párrafos a), b), c) y e) precedentes, los estados financieros al 31 de diciembre de 2008-2007, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Universidad de Los Lagos y los resultados de sus operaciones y de flujo de efectivo por el ejercicio terminado en esa fecha, de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados.

Como se señala en nota 26, durante el año 2009, la Universidad ha presentado una contracción económica que le ha afectado los flujos operacionales. Hasta la fecha de este informe se han aprobado algunas medidas tendientes a revertir la situación señalada, las cuales se concretarán durante el segundo semestre de 2009 y el año 2010. Los presentes estados no consideran ajustes relacionados con la situación señalada.

De acuerdo a lo señalado en la nota 2 m), la Universidad no incluye en su balance al 31 de diciembre de 2008-2007 los activos, pasivos y patrimonio del Fondo Solidario de Crédito Universitario Universidad de Los Lagos.

Para efectos de determinar el patrimonio inicial se ha considerado el total de activos menos los pasivos exigibles.

Viviana Rojas Hormazábal

Santiago, 01 de Junio de 2009.