



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS

BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE 2009 - 2008

ACTIVOS	Nota	2009 M\$	2008 M\$	PASIVOS	Nota	2009 M\$	2008 M\$
ACTIVO CIRCULANTE				PASIVO CIRCULANTE			
- Disponible		474.198	494.341	- Oblig. Con Bcos. E Inst. Financ. C/ Plazo	12	3.840.797	1.241.482
- Deudores por Venta (Neto)	4	489.463	1.002.405	- Oblig. Con Otras Inst. Financieras	13	406.005	2.748.335
- Documentos por Cobrar	4	15.953.235	19.165.575	-Cuentas por Pagar	16	588.595	901.580
- Varios Deudores	4	325.161	379.783	- Documentos por Pagar	16	72.458	59.228
- Doc. y Ctas. Empresas Relacionadas	5	69.243	58.139	- Acreedores Varios	16	256.079	187.809
- Existencias	6	363.528	498.360	- Provisiones	15	784.421	-
- Impuestos por Recuperar		89.960	98.842	- Retenciones	16	337.277	402.161
- Otros Activos Circulantes	7	926.567	509.030	- Otros Pasivos Circulantes	14	1.217.522	728.117
TOTAL ACTIVO CIRC.		18.691.355	22.206.475	TOTAL PASIVO CIRC.		7.503.154	6.268.712
ACTIVO FIJO				PASIVO LARGO PLAZO			
- Terrenos	8	2.830.536	2.830.536	- Oblig. Con Bcos. E Inst. Financieras	12	3.769.931	4.900.336
- Const. y Obras de Infraest.	8	15.259.879	14.794.802	- Acreedores Varios	16	92.517	314.805
- Maquinarias y Equipos	8	12.350.079	12.544.416	- Provisiones	15	43.723	215.211
- Otros Activos Fijos	8	1.172.742	1.048.660	TOTAL PASIVO L/PLAZO		3.906.171	5.430.352
- Depreciación Acumulada	8	(11.240.594)	(10.433.524)				
TOTAL ACTIVO FIJO		20.372.642	20.784.890	PATRIMONIO			
OTROS ACTIVOS				- Capital	17	1.504.497	1.504.497
- Inversiones en Empresas	9	845.375	273.928	- Reservas Revalorización Capital	17	5.883.244	5.883.244
- Menor Valor Inversiones	10	-	10.960	- Otras Reservas	17	743.967	743.967
- Intangibles	11	-	67.044	- Utilidad Acumulada	17	23.129.753	26.462.701
TOTAL OTROS ACTIVOS		845.375	351.932	- Utilidad (Pérdida) del Período	17	(2.761.414)	(2.950.176)
TOTAL ACTIVOS		39.909.372	43.343.297	TOTAL PATRIMONIO		28.500.047	31.644.233
				TOTAL PASIVOS		39.909.372	43.343.297

Las notas 1 al 27 forman parte integral de los presentes estados.

ESTADO DE RESULTADOS

Por el Período comprendido entre el 01 de Enero
al 31 de Diciembre de 2009 - 2008

	Nota	2009 M\$	2008 M\$
RESULTADO OPERACIONAL			
- Ingresos de la Explotación		20.099.982	24.495.745
- Costo de la Explotación		(15.107.654)	(18.144.653)
- Margen de la Explotación		4.992.328	6.351.092
- Gastos de Administración y Ventas		(4.555.810)	(5.107.712)
RESULTADO OPERACIONAL		436.518	1.243.380
RESULTADO NO OPERACIONAL			
- Ingreso Fuera de la Explotación	18	2.866.276	2.389.925
- Ingresos Financieros		1.767	28.283
- Egresos Fuera de Explotación	18	(5.812.536)	(4.435.631)
- Gastos Financieros		(624.992)	(772.366)
- Corrección Monetaria	19	371.553	(1.403.767)
RESULTADO NO OPERACIONAL		(3.197.932)	(4.193.556)
- Resultado Antes de Impuesto		(2.761.414)	(2.950.176)
RESULTADO DEL EJERCICIO		(2.761.414)	(2.950.176)

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Por el período comprendido entre el
1° de enero al 31 de Diciembre de 2009 -2008

	2009 M\$	2008 M\$
FLUJO NETO TOTAL DEL PERIODO		
Flujo originado por actividades:		
a) De la Operación		
Recaudación de Deudores por Ventas	14.225.704	18.482.817
Ingresos Financieros Percibidos	1.767	28.284
Otros Ingresos Percibidos	5.291.447	4.571.859
Pagos a Proveedores y Personal	(16.528.494)	(19.866.048)
Intereses Pagados	(621.794)	(752.431)
IVA y otros similares	(826.261)	(1.025.713)
Flujo neto originado por actividades de Operación	1.542.369	1.438.768
b) De Financiamiento		
Préstamos Obtenidos de Financiamiento	2.300.000	3.281.042
Pago de Préstamos	(3.437.944)	(2.078.005)
Préstamos a Empresas Relacionadas	(11.104)	(58.139)
Flujo neto originado por actividades de Financiamiento	(1.149.048)	1.144.897
c) De inversión		
Incorporación de Activos Fijos	(718.600)	(2.331.852)
Otras Inversiones	-	(161.205)
Flujo neto por actividades de Inversión	(718.600)	(2.493.057)
FLUJO NETO TOTAL POSIT. NEGAT. DEL PERIODO	(325.279)	90.608
Efecto de la Inflación sobre el efectivo y efectivo equivalente	305.136	(1.383.538)
Variación Neta del Efectivo y Efec. Equivalente	(20.143)	(1.292.930)
Saldo Inicial del Efectivo y Efect. Equivalente	494.341	1.787.271
SALDO FINAL DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	474.198	494.341

Las notas 1 al 27 forman parte integral de los presentes estados.



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Por el período comprendido entre el 1° de enero al 31 de Diciembre de 2009 - 2008

Conciliación entre el Flujo neto por Actividades de la operación y el Resultado del Ejercicio.

	2009 M\$	2008 M\$
(PERDIDA) DEL EJERCICIO	(2.761.414)	(2.950.176)
Resultado en venta de activos		
- Resultado en Ventas de Activos Fijos	63.568	-
Cargos Abonos a Resultados que no representan flujo de efectivo		
- Depreciación del Ejercicio	1.123.964	1.065.117
- Castigos y provisiones	4.928.884	3.409.153
- Otros abonos que no significan flujo	(3.399.060)	(2.690.679)
- Corrección monetaria Neta	(371.554)	1.403.767
(Aumento) Disminución, Variación de Activos que afectan al flujo de efectivo		
- Deudores por Ventas	512.942	(211.409)
- Documentos por Cobrar	740.104	2.100.439
- Deudores Varios	54.621	(71.937)
- Existencias	108.104	(88.233)
- Otros activos	(408.655)	1.117.700
Aumento (Disminución), Variación de Pasivos que afectan al flujo de efectivo		
- Cuentas por Pagar	(188.459)	487.122
- Provisiones y Retenciones	542.983	(183.442)
- Otros Pasivos	596.341	(1.948.654)
FLUJO NETO POSITIVO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN	1.542.369	1.438.768

Las notas 1 al 27 forman parte integral de los presentes estados.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS al 31 de Diciembre de 2009 – 2008 (En Miles de Pesos)

NOTA 1. INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES.

La Universidad de Los Lagos nace como sucesora y continuadora legal del Instituto Profesional de Osorno, tanto en el dominio de todos sus bienes como en los derechos y obligaciones derivados de todo tipo de acto o contrato que dicho Instituto hubiese ejecutado o celebrado. La Universidad de Los Lagos fue creada por Ley Número 19.238 del Ministerio de Educación de fecha 30 de agosto de 1993, como organismo autónomo, con personalidad jurídica y patrimonio propio. Transfiriéndose a contar de esa fecha los bienes muebles e inmuebles.

NOTA 2. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS.

a) Período Contable.

Los estados financieros al 31 de Diciembre de 2009-2008, cubren un período de doce meses cada uno.

b) Bases de preparación.

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y normativas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

Estos estados financieros, han sido emitidos sólo para efectos de hacer un análisis individual de la Universidad y en consideración de ello, deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados, que son requeridos por los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

c) Corrección Monetaria.

La corrección monetaria ha sido aplicada de acuerdo a normativas vigentes sobre la materia. En tal sentido los activos y pasivos no monetarios y el capital propio financiero fueron ajustados a fin de reflejar en los estados financieros el efecto del poder adquisitivo de la moneda ocurrida en el ejercicio. Las cuentas de resultados se presentan a valores actualizados. Los ajustes monetarios han sido aplicados en forma proporcional sobre la base del Índice de Precios al Consumidor, el que desfasado en un mes alcanzó un -2,3% para el período 2009 (8,9% para el período 2008). Su efecto en resultados se indica en Nota 19.

d) Bases de Conversión.

Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido convertidos al tipo de cambio vigente al cierre del ejercicio, US\$ 507,10.- al 31 de diciembre de 2009 (US\$ 636,45.- al 31 de diciembre 2008).-

Los activos y pasivos pactados en unidades reajustables se presentan al valor que tenían a la fecha de cierre, \$ 20.942,88.- para 2009 y \$ 21.452,57 para 2008, por cada UF.

e) Estimación Deudores Incobrables.

Se han efectuado provisiones con débitos a resultados, por aquellos derechos que se estiman de difícil recuperación. Dichas provisiones se presentan rebajadas de los saldos deudores respectivos.

e) Existencias.

Se encuentran valorizadas al costo de adquisición corregido monetariamente.

La existencia de peces, se encuentra valorizada según costos incurridos en el período de crecimiento de estos. Los valores no exceden los precios de realización.

g) Activos Fijos.

Los activos fijos se presentan valorizados a su costo de adquisición más las revalorizaciones legales correspondientes. Las depreciaciones han sido calculadas en base al método lineal sobre los valores previamente actualizados, considerando la vida útil restante de los bienes.

h) Activos en Leasing.

Los activos fijos adquiridos bajo la modalidad leasing financiero, se registran a valor actual del contrato, de acuerdo con las normas del Boletín Técnico N° 22 del Colegio de Contadores de Chile A.G. Por otra parte, la respectiva obligación se presenta neta de sus intereses diferidos. Estos activos no son propiedad de la Universidad mientras esta no ejerza la opción de compra.

i) Inversiones en empresas relacionadas.

La inversión en empresas relacionadas está valorizada a Valor Patrimonial Proporcional sobre base devengada al cierre de los estados financieros.

j) Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos.

Los ingresos percibidos por la universidades estatales provenientes únicamente de las actividades de educación superior que imparten tales entidades, se encuentran exentos del Impuesto de Primera Categoría, conforme a lo dispuesto en el artículo único de la Ley N° 13.713, de 1959, en concordancia con lo establecido por el artículo 14 del D.L. 1.604, de 1976. Por esta misma razón, la Universidad no determina impuesto diferido.

k) Indemnización por años de Servicios.

La Administración ha establecido una provisión por aquellos trabajadores que tienen derecho al beneficio establecido en la Ley 20.044 y Ley 20.374.

l) Ingresos de la explotación.

Los ingresos provenientes de la explotación del giro de la Universidad se registran sobre la base devengada.

m) Fondo de Crédito Solidario.

La Universidad no incluye en su balance al 31 de diciembre de 2009 – 2008 los activos, pasivos y patrimonio del Fondo Solidario de Crédito de la Universidad de Los Lagos. De acuerdo a lo establecido por la Superintendencia de Valores y Seguros, que señala que: "Los Fondos Solidarios de Crédito Universitario son patrimonios independientes de las universidades que los administran, cuya contabilidad y registros de operaciones, por expresa disposición del legislador según señala el inciso cuarto del artículo 70 de la Ley N° 18.591, deben llevarse separadamente de la contabilidad de la Universidad respectiva".

n) Reconocimiento de Ingresos de Fondos Concursables.

Los ingresos percibidos por proyectos se registran contablemente en resultados del ejercicio, de acuerdo al grado de avance financiero.

ñ) Estado de flujo de Efectivo.

La Universidad ha considerado como efectivo y efectivo equivalente, los saldos de caja y bancos, con vencimiento dentro de 90 días sin restricciones, de acuerdo a lo indicado en los Boletines Técnicos emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y normas de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Los flujos por actividades de la operación incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, incluyendo, además, los intereses pagados, los ingresos financieros y, en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

NOTA 3. CAMBIOS CONTABLES.

No existen cambios contables con respecto al año anterior.

NOTA 4. DEUDORES CORTO Y LARGO PLAZO.

Su composición es la siguiente:

Rubro	Circulante					Total Circulante (neto)	
	Hasta 90 días	Más de 90 hasta 1 año	Más de 1 año	Sub	Total	2009	2008
	2009	2009	2009	2009	2008	2009	2008
Deudores por Venta	132.045	677.831	428.602	1.238.478	1.734.193	489.463	1.002.405
Estimación deudores incobrables	-	(396.470)	(352.545)	(749.015)	(731.788)	-	-
Documentos x Cobrar Deuda Alumnos	2.384.921	2.757.754	31.067.546	36.210.221	34.269.043	15.953.235	19.165.575
Estimación deudores incobrables	-	(952.422)	(19.304.564)	(20.256.986)	(15.103.468)	-	-
Deudores Varios	325.161	-	-	325.161	379.783	325.161	379.783
Estimación deudores incobrables	-	-	-	-	-	-	-
	2.842.127	2.086.693	11.839.039	16.767.859	20.547.763	16.767.859	20.547.763

NOTA 5. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS.

a) Cuentas y documentos por cobrar.

Entidad	Naturaleza	Descripción de la Transacción	Corto Plazo M\$	
			2009	2008
Instituto Profesional Los Lagos SA.	Inversión	Mutuo	-	24.617
Instituto Profesional Los Lagos SA.	Inversión	Cuenta Corriente	69.243	33.522
Totales			69.243	58.139

Los valores en mutuo, consideran intereses a una tasa de 4,5% anual, con vencimiento anual al 28 de octubre de 2009.



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS

b) La Universidad presenta la siguiente transacción significativa con entidades relacionadas.

Entidad	Naturaleza	Descripción de la Transacción	Monto M\$		Efecto en Resultados (cargo)/abono	
			2009	2008	2009	2008
Fondo Solidario de Crédito Universitario de Los Lagos	Administración FSCU	Aporte Extraordinario	427.123	565.729	(427.123)	(565.729)
Instituto Profesional Los Lagos SA.	Inversión	Mutuo	-	24.617	-	-
Instituto Profesional Los Lagos SA.	Inversión	Cuenta Corriente	69.243	33.522	-	-
Totales			638.555	623.868	(427.123)	(565.729)

NOTA 6. EXISTENCIAS.

Las existencias han sido valorizadas según lo señalado en nota 2 f).

	2009 M\$	2008 M\$
Existencias Materiales Uso Corriente	10.201	20.127
Existencia Peces	343.792	452.514
Otros	9.535	25.719
Totales	363.528	498.360

NOTA 7. OTROS ACTIVOS CIRCULANTES.

Se presentan en este rubro valores correspondientes a saldos bancarios con restricción en el uso de sus fondos; destinados al desarrollo de proyectos adjudicados a la Universidad. Su composición es la siguiente:

	2009 M\$	2008 M\$
Bancos FONDEF	516.873	230.643
Bancos MECESUP	339.433	223.959
Bancos Otros Proyectos	70.261	54.428
Totales	926.567	509.030

NOTA 8. ACTIVOS FIJOS.

a) La composición del activo fijo, que se encuentra valorizado de acuerdo a lo señalado nota 2 g) y 2 h), es la siguiente:

	2009 M\$			2008 M\$		
	Activo	Deprec. Acum.	Saldo Neto	Activo	Deprec. Acum.	Saldo Neto
Terrenos	2.830.536	-	2.830.536	2.830.536	-	2.830.536
Const. Y Obras de Infraestructuras						
- Edificios	15.158.814	(2.369.793)	12.789.021	13.393.134	(2.192.341)	11.200.793
- Obras en Construcción	101.065	-	101.065	1.401.668	-	1.401.668
Total Const. Y Obras de Infraestructura	15.259.879	(2.369.793)	12.890.086	14.794.802	(2.192.341)	12.602.461
Maquinarias y Equipos						
- Máquinas y Equipos	8.623.507	(6.698.064)	1.925.443	8.688.580	(6.257.058)	2.431.522
- Muebles, Útiles y Enseres	2.167.835	(1.581.656)	586.179	2.172.494	(1.471.706)	700.788
- Vehículos	374.862	(200.061)	174.801	527.664	(290.049)	237.615
- Herramientas e Implementos Deportivos	202.616	(195.324)	7.292	203.000	(190.402)	12.598
- Bibliografía y Obras de Arte	981.259	-	981.259	952.678	-	952.678
Total Maquinarias y Equipos	12.350.079	(8.675.105)	3.674.974	12.544.416	(8.209.215)	4.335.201
Otros Activos Fijos						
- Activos Leasing	884.565	(195.696)	688.869	811.926	(31.968)	779.958
- Activos en Tránsito	288.177	-	288.177	236.734	-	236.734
Total Otros Activos Fijos	1.172.742	(195.696)	977.046	1.048.660	(31.968)	1.016.692
Total Activo Fijo	31.613.236	(11.240.594)	20.372.642	31.218.414	(10.433.524)	20.784.890

b) La depreciación del ejercicio alcanzó a M\$ 1.123.964.- (M\$ 1.065.117.- para el año 2008)

NOTA 9. INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS.

En este rubro se refleja las inversiones del período, según el siguiente detalle:

Institución Emisora	Porcentaje de Participación Pagado %	Patrimonio Emisora 2009 M\$	Valor Contable 2009 M\$	V.P.P. 2009 M\$	2008 M\$
Instituto Profesional Los Lagos	99,998%	837.890	837.873	837.873	266.432
Totales		837.890	837.873	837.873	266.432

NOTA 10. MENOR VALOR INVERSIONES.

En este rubro se refleja las inversiones del período, según el siguiente detalle:

Institución Emisora	Porcentaje de Participación Pagado %	2009 M\$	2008 M\$	Amortización 2009 M\$
Instituto Profesional Los Lagos	99,998%	-	10.960	11.218
Totales		-	10.960	11.218

NOTA 11. OTROS ACTIVOS.

Su composición es la siguiente:

Intangibles	2009 M\$	2008 M\$
- Gastos por Diferir	-	134.089
- Amortización del Período	-	(67.045)
Totales	-	67.044

NOTA 12. OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS.

Las obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a corto y largo plazo se detallan como a continuación:

Banco	Moneda	Corto 2009 M\$	Plazo 2008 M\$	Largo 2009 M\$	Plazo 2008 M\$
Bice	\$	300.878	140.456	-	-
Banco Crédito e Inversiones	\$	2.945.601	574.130	1.103.114	2.132.308
Banco Crédito e Inversiones	UF	209.146	171.880	2.666.817	2.627.633
Santander	\$	385.172	355.016	-	140.395
Total		3.840.797	1.241.482	3.769.931	4.900.336

Los valores incluyen intereses devengados.

NOTA 13. OBLIGACIONES CON OTRAS INSTITUCIONES FINANCIERAS.

Las obligaciones con otras instituciones financieras presentan el siguiente detalle:

Institución	Moneda	Corto 2009 M\$	Plazo 2008 M\$	Largo 2009 M\$	Plazo 2008 M\$
- BCI Factoring	\$	-	1.699.980	-	-
- Factor Line	\$	337.249	978.268	-	-
- Otras	\$	68.756	70.087	-	-
Total Corto Plazo		406.005	2.748.335	-	-

NOTA 14. OTROS PASIVOS CIRCULANTES.

Este rubro está constituido por los siguientes conceptos:

	2009 M\$	2008 M\$
Fondos FONDEF	516.872	230.643
Fondos MECESUP	339.433	223.959
Ingresos Anticipados Alumnos	271.617	255.816
Otros	89.600	17.699
Totales	1.217.522	728.117

NOTA 15. PROVISIONES Y CASTIGOS.

Se encuentran constituidas por los siguientes compromisos:

	2009 M\$	2008 M\$
Corto Plazo		
- Provisión Indemnización	784.421	-
Totales Corto Plazo	784.421	-
Largo Plazo		
- Provisión Indemnización	43.723	215.211
Totales Largo Plazo	43.723	215.211

NOTA 16. OTROS PASIVOS CORTO Y LARGO PLAZO.

	2009 M\$	2008 M\$	2009 M\$	2008 M\$
	Corto Plazo	Corto Plazo	Largo Plazo	Largo Plazo
Cuentas por Pagar				
- Proveedores	165.118	550.170	-	-
- Honorarios por Pagar	412.602	351.320	-	-
- Otros	10.875	90	-	-
Subtotal	588.595	901.580	-	-
Documentos por pagar				
- Cheques Caducados	72.458	59.228	-	-
- Otros Documentos	-	-	-	-
Subtotal	72.458	59.228	-	-
Acreeedores Varios				
- Otros	12.967	106	-	-
- Acreeedores Leasing	243.112	187.703	92.517	314.805
Subtotal	256.079	187.809	92.517	314.805
Retenciones				
- Impuestos	121.834	148.814	-	-
- Instituciones Previsionales	133.721	131.595	-	-
- Otras	81.722	121.752	-	-
Subtotal	337.277	402.161	-	-
Totales	1.254.409	1.550.778	92.517	314.805



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS

NOTA 17. CAMBIOS EN EL PATRIMONIO.

a) **Cambios en el Patrimonio:** El movimiento patrimonial es el siguiente:

Rubros Movimientos 2008	Capital	Reserva Revalor. Capital	Otras Reservas	Resultados Acumulados	Resultado del Ejercicio	Totales M\$
Saldos Históricos al 01.01.08	1.504.497	5.439.175	699.248	23.687.961	655.054	31.985.935
Distrib. Resultado Ejerc. Anterior	-	-	-	655.054	(655.054)	-
Ajustes Ejercicios Anteriores	-	-	-	529.043	-	529.043
Revalorización Capital Propio	-	617.987	62.233	2.213.613	-	2.893.833
Resultado Ejercicio	-	-	-	-	(3.019.627)	(3.019.627)
Saldos al 31.12.2008 M\$	1.504.497	6.057.162	761.481	27.085.671	(3.019.627)	32.389.184
Actualización sólo para efectos comparativos -1,023	1.504.497	5.883.244	743.967	26.462.701	(2.950.176)	31.644.233

Rubros Movimientos 2009	Capital	Reserva Revalor. Capital	Otras Reservas	Resultados Acumulados	Resultado del Ejercicio	Totales M\$
Saldos Históricos al 01.01.09	1.504.497	6.057.162	761.481	27.085.671	(3.019.627)	32.389.184
Distrib. Resultado Ejerc. Anterior	-	-	-	(3.019.627)	3.019.627	-
Ajustes Ejercicios Anteriores	-	-	-	(391.783)	-	(391.783)
Revalorización Capital Propio	-	(173.918)	(17.514)	(544.508)	-	(735.940)
Resultado Ejercicio	-	-	-	-	(2.761.414)	(2.761.414)
Saldos al 31.12.2009 M\$	1.504.497	5.883.244	743.967	23.129.753	(2.761.414)	28.500.047

b) **Ajustes Ejercicios Anteriores:** Durante el presente ejercicio se han efectuado ajustes a resultados acumulados por los siguientes conceptos:

	2009 M\$	2008 M\$
- Registro Leasing	(99.455)	(19.762)
- Ajustes Activos y Pasivos Años Anteriores	(292.328)	536.637
Total	(391.783)	516.875

NOTA 18. OTROS INGRESOS Y OTROS EGRESOS FUERA DE EXPLOTACIÓN.

	2009 M\$	2008 M\$
Otros Ingresos Fuera de Explotación		
- Venta de Bienes y Servicios	37.902	30.161
- Venta de Estampillas	348.096	533.072
- Arriendos	564.088	38.281
- Sector Privado	16.063	148.755
- Sector Público	1.027.242	1.199.147
- Licencias Médicas	114.095	134.077
- Otros	758.790	306.432
Total Otros Ingresos Fuera de Explotación	2.866.276	2.389.925

	2009 M\$	2008 M\$
Otros Egresos Fuera de Explotación		
- Mermas y Estimaciones Incobrables	4.891.530	3.264.225
- Costos de Ventas de Bienes y Servicios	167.171	70.548
- Aporte Fondo Solidario Crédito Universitario	427.123	565.729
- Transferencias Varias	282.354	413.842
- Otros	44.358	121.287
Total Otros Egresos Fuera de Explotación	5.812.536	4.435.631

NOTA 19. CORRECCION MONETARIA.

a) La corrección monetaria ha originado los siguientes efectos netos en los resultados:

Activos (Cargos) Abonos	Indice de Reajustabilidad	2009 M\$	2008 M\$
Activo Fijo	IPC	(438.280)	1.701.624
Otros Activos no Monetarios	IPC	(19.198)	87.538
Gastos y Costos	IPC	(33.694)	1.472.538
Total (cargos) Abonos		(491.172)	3.261.700

Pasivos-Patrimonio (Cargos) Abonos	Indice de Reajustabilidad	2009 M\$	2008 M\$
Patrimonio	IPC	735.940	(2.827.275)
Pasivos no monetarios	IPC	82.903	(305.100)
Ctas. De Ingresos	IPC	43.882	(1.533.092)
Total (Cargos) Abonos		862.725	(4.665.467)
(Pérdida) Utilidad por corrección monetaria		371.553	(1.403.767)

NOTA 20. ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO.

La Universidad ha considerado como efectivo y efectivo equivalente, los saldos de caja, de bancos, e inversiones con vencimiento dentro de 90 días sin restricciones, de acuerdo a lo indicado en los Boletines Técnicos emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y normas de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Los flujos por actividades de la operación incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, incluyendo, además, los intereses pagados, los ingresos financieros y, en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

NOTA 21. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES.

a. **Garantías:**

- Hipotecarias: la Universidad ha entregado bienes inmuebles en garantía para respaldar créditos por M\$ 8.847.596.- con el Banco de Crédito e Inversiones.
- Boletas de Garantías:
Con Instituciones Públicas por M\$ 348.043.-
- Otros Documentos en Garantías:
Con Otras Instituciones Públicas por M\$ 55.964.-

b. **Juicios:**

- La Universidad mantiene juicios pendientes con dos ex funcionarios, por una cuantía ascendente a M\$ 3.500.000.- según la demanda de estas personas. Durante el mes de mayo de 2008, se ha recibido la sentencia de primera instancia, siendo favorable para la Universidad, ya que no se acoge la demanda de terceros por ser no ha lugar. Con fecha 10 de noviembre de 2008, se confirma esta sentencia por la Corte de Apelaciones de Valdivia.
- Además La Universidad mantiene los siguientes juicios:
 - Juicio Laboral: "Araya con Universidad de Los Lagos" Rol N° 546-2008; 6° Juzgado del Trabajo de Santiago; Cuantía M\$50.000.- Etapa: Prueba;
 - Juicio Laboral: "Alvarez con Universidad de Los Lagos" Rol N° 38429-M; 3° Juzgado del Trabajo de Osorno; Cuantía M\$28.911.- Etapa: Prueba;

NOTA 22. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS.

La Universidad no presenta cauciones obtenidas de terceros al 31 de diciembre de 2009.

NOTA 23. MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA.

ACTIVOS

RUBRO	MONEDA	2009 M\$	2008 M\$
Activos Circulantes			
- Disponible	\$ No Reajustables	470.329	494.248
	Dólar	3.869	93
- Depósitos a Plazo	\$ No Reajustables	-	-
- Deudores por Ventas	\$ No Reajustables	489.463	1.002.405
- Documentos por Cobrar	\$ No Reajustables	15.953.235	19.165.575
- Deudores Varios	\$ No Reajustables	325.161	379.783
- Cuenta por cobrar empresa relacionada	\$ No Reajustables	69.243	58.139
- Existencias	\$ No Reajustables	363.528	498.360
- Impuestos por Recuperar	\$ No Reajustables	89.960	98.842
- Otros Activos Circulantes	\$ Reajustables	926.567	509.030
Activos Fijos			
- Activo Fijo	\$ Reajustables	20.372.642	20.784.890
Otros Activos			
- Inversiones en Otras Sociedades	\$ Reajustables	845.375	273.928
- Menor valor inversiones	\$ Reajustables	-	10.960
- Otros Activos	\$ No reajustables	-	67.044
Total Activos	No Reajustables	17.760.919	21.764.396
Total Activos	Reajustables	22.144.584	21.578.808
	U.F.	-	-
	Dólar	3.869	93

PASIVOS CORTO PLAZO

Rubro	Moneda	HASTA 90 DÍAS		90 DÍAS A 1 AÑO	
		2009	2008	2008	2008
Oblig. Con Bcos. E Inst. Fin. c/plazo	Pesos	3.631.651	1.069.602	-	-
	U.F.	209.146	171.880	-	-
Oblig. Con otras inst financieras	Pesos	406.005	2.748.335	-	-
Cuentas por Pagar	Pesos	588.595	901.580	-	-
Doctos. Por Pagar	Pesos	72.458	59.228	-	-
Acreedores Varios	Pesos	256.079	187.809	-	-
Provisiones	Pesos	784.421	-	-	-
Retenciones	Pesos	337.277	402.161	-	-
Otros Pasivos Circulantes	Pesos	1.217.522	728.118	-	-
TOTALES	U.F.	209.146	171.880	-	-
	PESOS	7.294.008	6.096.833	-	-

PASIVOS LARGO PLAZO

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS	
		2009	2008	2008	2008
Oblig. Con Bcos. E Inst. Fin. l/plazo	Pesos	1.103.114	2.272.703	-	-
	U.F.	2.666.817	2.627.633	-	-
Acreedores Varios	Pesos	92.517	314.805	-	-
Provisiones	Pesos	43.723	215.211	-	-
TOTALES	U.F.	2.666.817	2.627.632	-	-
	Pesos	1.239.354	2.802.719	-	-

NOTA 24. SANCIONES.

La Universidad y sus autoridades no han sido objeto de sanciones por parte de autoridades administrativas en el ejercicio 2009.

NOTA 25. HECHOS RELEVANTES.

- a) A contar del año 2007, se ha procedido a efectuar un cambio en los sistemas computacionales en uso, con la implementación de un software de gestión académico- financiero integrado. Lo anterior ha originado que la carga de datos al nuevo sistema se efectúe una vez depurados los saldos a fin de obtener la información con los respaldos y sustentos adecuados, principalmente las deudas de alumnos y ex-alumnos, verificándose para tal efecto los registros académicos y curriculares, durante el año 2009, se continúa en los procesos de depuración de la información, de modificaciones y adecuaciones al sistema informático en la preparación de reportes.



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS

- b) Durante el año 2008, se ha recibido sentencia de primera y segunda instancia en el juicio de los señores Marcos Cruz y Cesar Espinoza en contra de la Universidad, rechazándose en todas sus partes la demanda presentada por los señores individualizados precedentemente, las cuales han sido favorables para la Universidad.
- c) En el transcurso del año 2009 la Universidad se vió seriamente afectada en sus flujos financieros, producto de menores ingresos por matrículas y aranceles, lo que obligó a tomar una serie de decisiones, tales como: repactar pasivos y proceder a reestructurar deudas, como asimismo, efectuar una reestructuración del presupuesto institucional vigente y establecer reducciones en los costos operacionales, fundamentalmente, por concepto de remuneraciones, mediante la desvinculación de funcionarios contratados vía la modalidad de "contrata". Todas estas variables provocaron una compleja situación institucional que culminó en la renuncia de las autoridades vigentes al inicio del período 2009 y la elección de nuevas autoridades.
- d) Durante el año 2009, se aprobó la Ley 20.374 de Incentivo al Retiro, que permitirá a un número importante de funcionarios académicos y no académicos, acogerse a retiro lo que generará importantes ahorros de remuneraciones, desde la fecha del retiro efectivo de las personas, esta Ley contempla un pago compensatorio a estos funcionarios vía indemnización de años de servicios con tope de 11 meses por años de servicio, para cancelar estos montos, la Ley permite la reprogramación de pasivos mas allá del período presidencial, por esta razón se constituyó adicionalmente una provisión especial por indemnización de años de servicios.

NOTA 26. HECHOS POSTERIORES.

Debido a la compleja situación institucional que experimentó la Universidad en el año 2009, durante el primer semestre de 2010, se ha procedido a implementar una reorganización institucional, lo que ha generado la creación y reformulación de una serie de unidades, así como también, cambios de funciones y reubicaciones de funcionarios, fundamentalmente, del área administrativa y de control institucional, todo esto fue aprobado por todos los órganos colegiados de la Universidad y se implementó mediante varios Decretos Universitarios, asimismo, se aprobó la modificación de la planta funcionaria lo que provocó la supresión de algunos cargos, desvinculándose a los funcionarios de planta que ocupaban dichos cargos.

Hasta la fecha de emisión del presente informe, se sigue realizando este proceso de reorganización institucional de acuerdo al cronograma establecido para tal efecto.

Hasta la fecha de emisión de este informe, se han acogido a la Ley N° 20.374 de incentivo al retiro 56 funcionarios, cancelándose un total de M\$703.192 por concepto de indemnizaciones por años de servicios.

Durante el año 2010, la Universidad ha comenzado el proceso de reacreditación institucional, lo que ha generado la creación de una serie de comités interdisciplinarios para abordar esta situación.

NOTA 27. MEDIO AMBIENTE.

Durante el año 2009, la Universidad no ha hecho desembolsos significativos en inversión de procesos productivos y control del cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones y cualquier otro que pudiere afectar en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente.

Hernán Alvarez González
Jefe Unidad Contabilidad, Presupuesto e Inventario

Marco Vargas Pincheira
Director Gestión Financiera

Osorno, Junio de 2010

mgj
HERNÁN ESPEJO Y ASOCIADOS LTDA.
AUDITORES E INGENIEROS CONSULTORES

José Miguel de la Barra 508
Oficina 17, 6º Piso - Santiago - Chile
Casilla 13140 Santiago
Fonos (56-216391332 - (56-216382481
(56-216392196 - Fax(56-216334981
E-mail: espejoycia@espejoycia.cl
www.espejoycia.cl

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Al Señor Rector y Consejo Superior
Universidad de Los Lagos.

Hemos efectuado una auditoría al balance general de **Universidad de Los Lagos** al 31 de Diciembre 2009-2008 y al respectivo estado de resultado y estado de flujo de efectivo, por los ejercicios terminados en esas fechas. Dichos estados financieros, que se adjuntan con sus correspondientes notas explicativas han sido preparados por la Administración de la Universidad de Los Lagos y son de su responsabilidad. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en la auditoría que efectuamos.

La auditoría practicada por nosotros fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. En tal sentido, planificamos y realizamos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. El examen practicado sobre la base de pruebas, obtención de evidencias, evaluación de principios de contabilidad utilizados, se ha orientado a confirmar la razonabilidad de los importes, de las estimaciones significativas efectuadas por la Administración de la Universidad y de las informaciones reveladas, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría constituye una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

Los estados financieros han sido preparados para reflejar la situación financiera individual de Universidad de Los Lagos de acuerdo a lo descrito en nota 2b), antes de proceder a la consolidación, línea a línea, de los estados financieros de la Filial detallada en nota 9. En consecuencia, para su adecuada interpretación, estos estados financieros individuales deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados de Universidad de Los Lagos y filial, los que son requeridos por los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

- a) Las Inversiones en Empresas Relacionadas se presentan al Valor Patrimonial Proporcional de la inversión directa señalada en nota 9 y ascienden a M\$837.873.- y la participación en los resultados han representado una utilidad de M\$571.447.-. Dichos valores han sido determinados sobre la base de balances auditados por otros auditores, quienes emitieron su opinión con salvedades, por limitaciones para obtener la razonabilidad de los saldos de Deudores por Venta e Ingresos de la Explotación.
- b) Al 31 de diciembre de 2009, se mantienen valores en cuenta corriente bancaria por M\$984.077.- (M\$902.159.- del año 2008), cuyos titulares no han sido identificados. Dichos valores afectan la estimación de incobrabilidad determinada y los intereses devengados de las deudas de alumnos.
- c) Los saldos de los auxiliares de cuenta corriente alumnos, obtenidos del sistema computacional en uso difieren de los registros contables por un monto aproximado de M\$829.722, siendo los registros auxiliares menor a los valores contables, situación que debe ser analizada y regularizada por la administración. Durante el año 2009, se regularizaron por un monto aproximado de M\$467.678.

En nuestra opinión, excepto por los efectos de aquellos ajustes que fuesen necesarios, para regularizar las situaciones señaladas en los párrafos b) y c) precedentes y eventuales cambios en la valorización de las inversiones, por lo señalado en el párrafo a) precedente, los estados financieros al 31 de diciembre de 2009-2008, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **Universidad de Los Lagos** y los resultados de sus operaciones y de flujo de efectivo por los ejercicios terminados en esas fechas, de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados.

Como se señala en notas 25c) y 26, durante el año 2009, la Universidad presentó una contracción económica que le afectó los flujos operacionales. Algunas medidas tendientes a revertir la situación señalada, se han concretado durante el 2º semestre de 2009 y otras serán de aplicación el 2010, principalmente con respecto a depuración definitiva de las cuentas corrientes de alumnos y reestructuración organizacional dentro de la Institución. Los presentes estados solo reflejan estimaciones por eventuales incobrabilidades de las cuentas deudoras, sin que exista la certeza que ellas sean suficientes y no consideraran desvinculación de personal por reestructuración.

De acuerdo a lo señalado en la nota 2 m), la Universidad no incluye en su balance al 31 de diciembre de 2009-2008 los activos pasivos y patrimonio del Fondo Solidario de Crédito Universitario Universidad de Los Lagos.

Para efectos de determinar el patrimonio inicial se ha considerado el total de activos menos los pasivos exigibles.

Viviana Rojas Hormazábal
Santiago, 22 de Junio de 2010.