

UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS

BALANCE GENERAL

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010-2009

CONTENIDO DE LA PRESENTE CARPETA:

- Informe de los Auditores Independientes.
- Balance General
- Estado de Resultados
- Estado de Flujo de Efectivo
- Notas Explicativas

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Al Señor Rector y Consejo Superior Universidad de Los Lagos.

Hemos efectuado una auditoría al balance general de **Universidad de Los Lagos** al 31 de Diciembre 2010–2009 y al respectivo estado de resultado y estado de flujo de efectivo, por los ejercicios terminados en esas fechas. Dichos estados financieros, que se adjuntan con sus correspondientes notas explicativas han sido preparados por la Administración de la Universidad de Los Lagos y son de su responsabilidad. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en la auditoría que efectuamos. Al 31 de diciembre de 2009 no hemos auditado los estados financieros de la filial Instituto Profesional Los Lagos S.A. que representaba una inversión de M\$858.820.-y resultados devengados por M\$585.733.-. Dichos estados financieros fueron auditados por otros auditores, cuyo informe nos fue proporcionado, el cual contenía una salvedad por limitaciones para obtener la razonabilidad de los saldos de Deudores por Ventas e Ingresos de la Explotación, en consecuencia, nuestra opinión aquí expresada en lo que se refiere a los importes correspondientes a dicha filial para ese año, está basada únicamente en los informes emitidos por esos auditores independientes.

La auditoría practicada por nosotros fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. En tal sentido, planificamos y realizamos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. El examen practicado sobre la base de pruebas, obtención de evidencias, evaluación de principios de contabilidad utilizados, se ha orientado a confirmar la razonabilidad de los importes, de las estimaciones significativas efectuadas por la Administración de la Universidad y de las informaciones reveladas, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría constituye una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

Los estados financieros han sido preparados para reflejar la situación financiera individual de Universidad de Los Lagos de acuerdo a lo descrito en nota 2b), antes de proceder a la consolidación, línea a línea, de los estados financieros de la Filial detallada en nota 9. En consecuencia, para su adecuada interpretación, estos estados financieros individuales deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados de Universidad de Los Lagos y filial, los que son requeridos por los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

- a) Al 31 de diciembre de 2010, se mantienen valores en cuenta corriente bancaria por M\$727.130.- (M\$1.008.679.- del año 2009), cuyos titulares no han sido identificados. Dichos valores afectan la estimación de incobrabilidad determinada y los intereses devengados de las deudas de alumnos.
- b) En nuestro informe de auditoría del ejercicio 2009, señalamos que los saldos de los auxiliares de cuenta corriente alumnos, obtenidos del sistema computacional en uso diferían de los registros contables por un monto aproximado de M\$850.465, siendo los registros auxiliares menor a los valores contables. Durante el año 2010, luego de un análisis exhaustivo de los registros, se subsana definitivamente esta situación con efecto en los resultados acumulados por un monto aproximado de M\$1.242.000.

En nuestra opinión, excepto por los efectos de aquellos ajustes que fuesen necesarios, para regularizar lo señalado en el párrafo a) precedente, los estados financieros al 31 de diciembre de 2010-2009, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **Universidad de Los Lagos** y los resultados de sus operaciones y de flujo de efectivo por los ejercicios terminados en esas fechas, de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados.

De acuerdo a lo señalado en la nota 2 m), la Universidad no incluye en su balance al 31 de diciembre de 2010-2009 los activos pasivos y patrimonio del Fondo Solidario de Crédito Universitario Universidad de Los Lagos.

Para efectos de determinar el patrimonio inicial se ha considerado el total de activos menos los pasivos exigibles.



Viviana Rojas Hormazabal

Santiago, 22 de Marzo de 2011.

UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
BALANCE GENERAL

al 31 de Diciembre 2010 - 2009

ACTIVOS	Nota	2010	2009	PASIVOS	Nota	2010	2009
		M\$	M\$			M\$	M\$
ACTIVO CIRCULANTE				PASIVO CIRCULANTE			
- Disponible		323.029	486.053	- Oblig. Con Bcos. E Inst. Financ. C/ Plazo	11	3.447.076	3.936.817
- Deudores por Venta (Neto)	4	649.089	501.700	- Oblig. Con Otras Inst. Financieras	12	392.511	416.155
- Documentos por Cobrar	4	15.327.568	16.352.066	- Cuentas por Pagar	15	871.010	603.310
- Varios Deudores	4	274.577	333.290	- Documentos por Pagar	15	76.037	74.269
- Doc. y Ctas. Empresas Relacionadas	5	827.167	70.974	- Acreedores Varios	15	103.662	262.481
- Existencias	6	215.767	372.616	- Provisiones	14	283.566	804.032
- Impuestos por Recuperar		79.996	92.209	- Retenciones	15	303.329	345.709
- Otros Activos Circulantes	7	848.714	949.731	- Otros Pasivos Circulantes	13	1.269.113	1.247.960
TOTAL ACTIVO CIRC.		18.545.907	19.158.639	TOTAL PASIVO CIRC.		6.746.304	7.690.733
ACTIVO FIJO				PASIVO LARGO PLAZO			
- Terrenos	8	2.722.703	2.901.299	- Oblig. Con Bcos. E Inst. Financieras	11	3.333.890	3.864.179
- Const. y Obras de Infraest.	8	15.640.893	15.641.376	- Acreedores Varios	15	4.263	94.830
- Maquinarias y Equipos	8	13.020.868	12.658.831	- Doctos. Y Ctas. por Pagar Emp. Relacionadas	5	232.833	-
- Otros Activos Fijos	8	1.097.904	1.202.061	- Provisiones	14	162.952	44.816
- Depreciación Acumulada	8	(12.207.755)	(11.521.609)	TOTAL PASIVO L/PLAZO		3.733.938	4.003.825
TOTAL ACTIVO FIJO		20.274.613	20.881.958				
OTROS ACTIVOS				PATRIMONIO			
- Inversiones en Empresas	9	1.148.621	866.509	- Capital	16	1.504.497	1.504.497
- Menor Valor Inversiones	10	-	-	- Reservas Revalorización Capital	16	6.067.937	6.067.937
TOTAL OTROS ACTIVOS		1.148.621	866.509	- Otras Reservas	16	762.566	762.566
				- Utilidad Acumulada	16	19.437.412	23.707.997
				- Utilidad (Pérdida) del Periodo	16	1.716.487	(2.830.449)
				TOTAL PATRIMONIO		29.488.899	29.212.548
TOTAL ACTIVOS		39.969.141	40.907.106	TOTAL PASIVOS		39.969.141	40.907.106

Las notas 1 al 26 forman parte integral de los presentes estados.

UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS

ESTADO DE RESULTADOS

**Por el Período comprendido entre el 01 de Enero
al 31 de Diciembre de 2010 - 2009**

	Nota	<u>2010</u> M\$	<u>2009</u> M\$
RESULTADO OPERACIONAL			
- Ingresos de la Explotación		18.379.973	20.602.482
- Costo de la Explotación		<u>(13.263.532)</u>	<u>(15.485.346)</u>
- Margen de la Explotación		5.116.441	5.117.136
- Gastos de Administración y Ventas		(4.507.061)	(4.669.705)
RESULTADO OPERACIONAL		<u>609.380</u>	<u>447.431</u>
RESULTADO NO OPERACIONAL			
- Ingreso Fuera de la Explotación	17	3.878.932	2.937.933
- Ingresos Financieros		4.135	1.811
- Egresos Fuera de Explotación	17	(2.045.654)	(5.957.849)
- Gastos Financieros		(405.522)	(640.617)
- Corrección Monetaria	18	(324.784)	380.842
RESULTADO NO OPERACIONAL		<u>1.107.107</u>	<u>(3.277.880)</u>
- Resultado Antes de Impuesto		1.716.487	(2.830.449)
RESULTADO DEL EJERCICIO		<u><u>1.716.487</u></u>	<u><u>(2.830.449)</u></u>

Las notas 1 al 26 forman parte integral de los presentes estados.

UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
Por el período comprendido entre el
1° de enero al 31 de Diciembre de 2010 -2009

	2010	2009
	M\$	M\$
FLUJO NETO TOTAL DEL PERIODO		
Flujo originado por actividades:		
a) De la Operación		
Recaudación de Deudores por Ventas	16.918.358	14.581.347
Ingresos Financieros Percibidos	4.135	1.811
Otros Ingresos Percibidos	5.673.099	5.423.733
Dividendos Percibidos	230.000	-
Pagos a Proveedores y Personal	(19.856.129)	(16.941.706)
Intereses Pagados	(391.053)	(637.339)
IVA y otros similares	(745.531)	(846.918)
Flujo neto originado por actividades de Operación	1.832.879	1.580.928
b) De Financiamiento		
Préstamos Obtenidos de Financiamiento	356.213	2.357.500
Pago de Préstamos	(1.204.684)	(3.523.893)
Préstamo de Empresas Relacionadas	220.000	-
Préstamos a Empresas Relacionadas	-	(11.382)
Flujo neto originado por actividades de Financiamiento	(628.471)	(1.177.775)
c) De inversión		
Incorporación de Activos Fijos	(946.959)	(736.565)
Otras Inversiones	-	-
Flujo neto por actividades de Inversión	(946.959)	(736.565)
FLUJO NETO TOTAL POSIT. NEGAT. DEL PERIODO	257.449	(333.412)
Efecto de la Inflación sobre el efectivo y efectivo equivalente	(420.473)	312.765
Variación Neta del Efectivo y Efec. Equivalente	(163.024)	(20.647)
Saldo Inicial del Efectivo y Efect. Equivalente	486.053	506.700
SALDO FINAL DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	323.029	486.053

Las notas 1 al 26 forman parte integral de los presentes estados.

UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
Por el período comprendido entre el
1° de enero al 31 de Diciembre de 2010 - 2009

**Conciliación entre el Flujo neto por Actividades de la operación y el
Resultado del Ejercicio.**

	2010	2009
	M\$	M\$
(PERDIDA) DEL EJERCICIO	1.716.487	(2.830.449)
Resultado en venta de activos		
- Resultado en Ventas de Activos Fijos	(271.852)	65.155
Cargos Abonos a Resultados que no representan flujo de efectivo		
- Depreciación del Ejercicio	907.866	1.152.063
- Castigos y provisiones	1.447.838	5.052.106
- Otros abonos que no significan flujo	(3.483.035)	(3.484.037)
- Corrección monetaria Neta	324.785	(380.843)
(Aumento) Disminución, Variación de Activos que afectan al flujo de efectivo		
- Deudores por Ventas	(284.913)	525.766
- Documentos por Cobrar	1.272.107	758.607
- Deudores Varios	58.713	55.986
- Existencias	169.287	110.807
- Otros activos	246.534	(418.871)
Aumento (Disminución), Variación de Pasivos que afectan al flujo de efectivo		
- Cuentas por Pagar	314.477	(193.170)
- Provisiones y Retenciones	(606.568)	556.558
- Otros Pasivos	21.153	611.250
FLUJO NETO POSITIVO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN	1.832.879	1.580.928

Las notas 1 al 26 forman parte integral de los presentes estados.

UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
al 31 de Diciembre de 2010 – 2009
(En Miles de Pesos)

NOTA 1. CONSTITUCION Y OBJETIVO.

La Universidad de Los Lagos nace como sucesora y continuadora legal del Instituto Profesional de Osorno, tanto en el dominio de todos sus bienes como en los derechos y obligaciones derivados de todo tipo de acto o contrato que dicho Instituto hubiese ejecutado o celebrado. La Universidad de Los Lagos fue creada por Ley Número 19.238 del Ministerio de Educación de fecha 30 de agosto de 1993, como organismo autónomo, con personalidad jurídica y patrimonio propio. Transfiriéndose a contar de esa fecha los bienes muebles e inmuebles.

NOTA 2. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS.

a) Período Contable.

Los estados financieros al 31 de Diciembre de 2010-2009, cubren un período de doce meses cada uno.

b) Bases de preparación.

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y normativas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

Estos estados financieros, han sido emitidos sólo para efectos de hacer un análisis individual de la Universidad y en consideración de ello, deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados, que son requeridos por los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

c) Corrección Monetaria.

La corrección monetaria ha sido aplicada de acuerdo a normativas vigentes sobre la materia. En tal sentido los activos y pasivos no monetarios y el capital propio financiero fueron ajustados a fin de reflejar en los estados financieros el efecto del poder adquisitivo de la moneda ocurrida en el ejercicio. Las cuentas de resultados se presentan a valores actualizados. Los ajustes monetarios han sido aplicados en forma proporcional sobre la base del Índice de Precios al Consumidor, el que desfasado en un mes alcanzó un 2,5% para el período 2010 (-2,3% para el período 2009). Su efecto en resultados se indica en Nota 18.

d) Bases de Conversión.

Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido convertidos al tipo de cambio vigente al cierre del ejercicio, US\$ 468,01.- al 31 de diciembre de 2010 (US\$ 507,10.- al 31 de diciembre 2009).-

Los activos y pasivos pactados en unidades reajustables se presentan al valor que tenían a la fecha de cierre, \$ 21.455,55.- para 2010 y \$ 20.942,88 para 2009, por cada UF.

e) Estimación Deudores Incobrables.

Se han efectuado provisiones con débitos a resultados, por aquellos derechos que se estiman de difícil recuperación. Dichas provisiones se presentan rebajadas de los saldos deudores respectivos.

f) Existencias.

Se encuentran valorizadas al costo de adquisición corregido monetariamente. La existencia de peces, se encuentra valorizada según costos incurridos en el período de crecimiento de estos. Los valores no exceden los precios de realización.

g) Activos Fijos.

Los activos fijos se presentan valorizados a su costo de adquisición más las revalorizaciones legales correspondientes. Las depreciaciones han sido calculadas en base al método lineal sobre los valores previamente actualizados, considerando la vida útil restante de los bienes.

h) Activos en Leasing.

Los activos fijos adquiridos bajo la modalidad leasing financiero, se registran a valor actual del contrato, de acuerdo con las normas del Boletín Técnico N° 22 del Colegio de Contadores de Chile A.G. Por otra parte, la respectiva obligación se presenta neta de sus intereses diferidos. Estos activos no son propiedad de la Universidad mientras esta no ejerza la opción de compra.

i) Inversiones en empresas relacionadas.

La inversión en empresas relacionadas está valorizada a Valor Patrimonial Proporcional sobre base devengada al cierre de los estados financieros.

j) Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos.

Los ingresos percibidos por la universidades estatales provenientes únicamente de las actividades de educación superior que imparten tales entidades, se encuentran exentos del Impuesto de Primera Categoría, conforme a lo dispuesto en el artículo único de la Ley N°

13.713, de 1959, en concordancia con lo establecido por el artículo 14 del D.L. 1.604, de 1976. Por esta misma razón, la Universidad no determina impuesto diferido.

k) Indemnización por años de Servicios.

La Administración ha establecido una provisión por aquellos trabajadores que tienen derecho al beneficio establecido en la Ley 20.044 y Ley 20.374.

l) Ingresos de la explotación.

Los ingresos provenientes de la explotación del giro de la Universidad se registran sobre la base devengada.

m) Fondo de Crédito Solidario.

La Universidad no incluye en su balance al 31 de diciembre de 2010 – 2009 los activos, pasivos y patrimonio del Fondo Solidario de Crédito de la Universidad de Los Lagos. De acuerdo a lo establecido por la Superintendencia de Valores y Seguros, que señala que: “Los Fondos Solidarios de Crédito Universitario son patrimonios independientes de las universidades que los administran, cuya contabilidad y registros de operaciones, por expresa disposición del legislador según señala el inciso cuarto del artículo 70 de la Ley N° 18.591, deben llevarse separadamente de la contabilidad de la Universidad respectiva”.

n) Reconocimiento de Ingresos de Fondos Concursables.

Los ingresos percibidos por proyectos se registran contablemente en resultados del ejercicio, de acuerdo al grado de avance financiero.

ñ) Estado de flujo de Efectivo.

La Universidad ha considerado como efectivo y efectivo equivalente, los saldos de caja y bancos, con vencimiento dentro de 90 días sin restricciones, de acuerdo a lo indicado en los Boletines Técnicos emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y normas de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Los flujos por actividades de la operación incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, incluyendo, además, los intereses pagados, los ingresos financieros y, en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

NOTA 3. CAMBIOS CONTABLES.

No existen cambios contables con respecto al año anterior.

NOTA 4. DEUDORES CORTO Y LARGO PLAZO.

Su composición es la siguiente:

Rubro	Circulante			Sub	Total	Total Circulante (neto)	
	Hasta 90 días	Más de 90 hasta 1 año	Más de 1 año			2010	2009
Deudores por Venta	638.920	94.780	464.825	1.198.525	1.269.440	649.089	501.700
Estimación deudores incobrables	-	(84.611)	(464.825)	(549.436)	(767.740)	-	-
Documentos x Cobrar Deuda Alumnos	1.708.894	1.858.683	32.929.503	36.497.080	37.115.477	15.327.568	16.352.066
Estimación deudores incobrables	(1.214.342)	(1.331.002)	(18.624.168)	(21.169.512)	(20.763.411)	-	-
Deudores Varios	274.577	-	-	274.577	333.290	274.577	333.290
Estimación deudores incobrables	-	-	-	-	-	-	-
Totales	1.408.049	537.850	14.305.335	16.251.234	17.187.056	16.251.234	17.187.056

NOTA 5. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS.

a) CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR.

Entidad	Naturaleza	Descripción de la Transacción	Corto Plazo M\$	
			2010	2009
Instituto Profesional Los Lagos SA.	Inversión	Dividendos por Percibir	132.619	-
Instituto Profesional Los Lagos SA.	Inversión	Cuenta Corriente	166.227	70.974
Instituto Profesional Los Lagos SA.	Inversión	Venta de Activos	528.321	-
Totales			827.167	70.974

b) CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR.

Entidad	Naturaleza	Descripción de la Transacción	Largo Plazo M\$	
			2010	2009
Instituto Profesional Los Lagos SA.	Inversión	Mutuo	232.833	-
Totales			232.833	-

Los valores en mutuo, consideran intereses a una tasa de 0,7% mensual, con vencimiento anual al 26 de abril de 2013.

c) La Universidad presenta la siguiente transacción significativa con entidades relacionadas.

Entidad	Naturaleza	Descripción de la Transacción	Monto M\$		Efecto en Resultados (cargo)/abono	
			2010	2009	2010	2009
Fondo Solidario de Crédito Universitario	Administración	Aporte	127.668	437.801	(127.668)	(437.801)
Universidad de Los Lagos	FSCU	Extraordinario				
Instituto Profesional Los Lagos SA.	Inversión	Mutuo	232.833	-	(12.833)	-
Instituto Profesional Los Lagos SA.	Inversión	Venta de Activos	528.321	-	272.385	-
Instituto Profesional Los Lagos SA.	Inversión	Cuenta Corriente	166.227	70.974	166.227	-
Totales			1.055.049	508.775	298.111	(437.801)

NOTA 6. EXISTENCIAS.

Las existencias han sido valorizadas según lo señalado en nota 2 f).

	2010 M\$	2009 M\$
Existencias Materiales Uso Corriente	12.151	10.456
Existencia Peces	193.444	352.387
Otros	10.172	9.773
Totales	215.767	372.616

NOTA 7. OTROS ACTIVOS CIRCULANTES.

Se presentan en este rubro valores correspondientes a saldos bancarios con restricción en el uso de sus fondos; destinados al desarrollo de proyectos adjudicados a la Universidad. Su composición es la siguiente:

	2010 M\$	2009 M\$
Bancos FONDEF	238.508	529.795
Bancos MECESUP	527.208	347.919
Bancos Otros Proyectos	82.998	72.017
Totales	848.714	949.731

NOTA 8. ACTIVOS FIJOS.

a) La composición del activo fijo, que se encuentra valorizado de acuerdo a lo señalado nota 2 g) y 2 h), es la siguiente:

	2010			2009		
	M\$			M\$		
	Activo	Deprec. Acum.	Saldos Neto	Activo	Deprec. Acum.	Saldos Neto
Terrenos	2.722.703	-	2.722.703	2.901.299	-	2.901.299
Const. Y Obras de Infraestructuras						
- Edificios	15.486.495	(2.605.463)	12.881.032	15.537.784	(2.429.037)	13.108.747
- Obras en Construcción	154.398	-	154.398	103.592	-	103.592
Total Const. Y Obras de Infraestructura	15.640.893	(2.605.463)	13.035.430	15.641.376	(2.429.037)	13.212.339
Maquinarias y Equipos						
- Máquinas y Equipos	9.145.249	(7.282.189)	1.863.060	8.839.095	(6.865.516)	1.973.579
- Muebles, Útiles y Enseres	2.266.182	(1.761.041)	505.141	2.222.031	(1.621.197)	600.834
- Vehículos	419.978	(245.538)	174.440	384.234	(205.063)	179.171
- Herramientas e Implementos Deportivos	181.962	(175.274)	6.688	207.681	(200.207)	7.474
- Bibliografía y Obras de Arte	1.007.497	-	1.007.497	1.005.790	-	1.005.790
Total Maquinarias y Equipos	13.020.868	(9.464.042)	3.556.826	12.658.831	(8.891.983)	3.766.848
Otros Activos Fijos						
- Activos Leasing	802.569	(138.250)	664.319	906.679	(200.589)	706.090
- Activos en Tránsito	295.335	-	295.335	295.382	-	295.382
Total Otros Activos Fijos	1.097.904	(138.250)	959.654	1.202.061	(200.589)	1.001.472
Total Activo Fijo	32.482.368	(12.207.755)	20.274.613	32.403.567	(11.521.609)	20.881.958

c) La depreciación del ejercicio alcanzó a M\$ 907.866- (M\$ 1.152.063.- para el año 2009)

NOTA 9. INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS.

En este rubro se refleja las inversiones del período, según el siguiente detalle:

Institución Emisora	Porcentaje de Participación Pagado %	Patrimonio Emisora 2010 M\$	Valor Contable M\$ 2010	V.P.P. M\$ 2010	2009 M\$
Instituto Profesional Los Lagos	99,998%	1.141.061	1.140.931	1.140.931	858.820
Totales		1.141.061	1.140.931	1.140.931	858.820

NOTA 10. MENOR VALOR INVERSIONES.

No existe menor valor en las inversiones.

NOTA 11. OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS.

Las obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a corto y largo plazo se detallan como a continuación:

Banco	Moneda	Corto 2010 M\$	Plazo 2009 M\$	Largo 2010 M\$	Plazo 2009 M\$
Bice	\$	306.809	308.400	-	-
Banco Crédito e Inversiones	\$	2.225.532	3.019.241	125.712	1.130.692
Banco Crédito e Inversiones	UF	781.857	214.375	3.107.470	2.733.487
Santander	\$	132.878	394.801	100.708	-
Total		3.447.076	3.936.817	3.333.890	3.864.179

Los valores incluyen intereses devengados.

NOTA 12. OBLIGACIONES CON OTRAS INSTITUCIONES FINANCIERAS.

Las obligaciones con otras instituciones financieras presentan el siguiente detalle:

INSTITUCIÓN	Moneda	Corto 2010 M\$	Plazo 2009 M\$	Largo 2010 M\$	Plazo 2009 M\$
- Factor Line	\$	332.409	345.680	-	-
- Otras	\$	60.102	70.475	-	-
Total Corto Plazo		392.511	416.155	-	-

NOTA 13. OTROS PASIVOS CIRCULANTES.

Este rubro está constituido por los siguientes conceptos:

	2010 M\$	2009 M\$
Fondos FONDEF	238.508	529.794
Fondos MECESUP	527.208	347.919
Ingresos Anticipados Alumnos	333.572	278.407
Otros	169.825	91.840
Totales	1.269.113	1.247.960

NOTA 14. PROVISIONES Y CASTIGOS.

Se encuentran constituidas por los siguientes compromisos:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Corto Plazo		
- Provisión Indemnización	283.566	804.032
Totales Corto Plazo	283.566	804.032
Largo Plazo		
- Provisión Indemnización	162.952	44.816
Totales Largo Plazo	162.952	44.816

NOTA 15. OTROS PASIVOS CORTO Y LARGO PLAZO.

	<u>2010</u>	<u>2009</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
	<u>Corto Plazo</u>	<u>Corto Plazo</u>	<u>Largo Plazo</u>	<u>Largo Plazo</u>
Cuentas por Pagar				
- Proveedores	579.465	169.246	-	-
- Honorarios por Pagar	265.462	422.917	-	-
- Otros	26.083	11.147	-	-
Subtotal	871.010	603.310	-	-
Documentos por pagar				
- Cheques Caducados	75.574	74.269	-	-
- Otros Documentos	463	-	-	-
Subtotal	76.037	74.269	-	-
Acreeedores Varios				
- Otros	11.711	13.291	-	-
- Acreeedores Leasing	91.951	249.190	4.263	94.830
Subtotal	103.662	262.481	4.263	94.830
Retenciones				
- Impuestos	106.802	124.880	-	-
- Instituciones Previsionales	124.052	137.064	-	-
- Otras	72.475	83.765	-	-
Subtotal	303.329	345.709	-	-
Totales	1.354.038	1.285.769	4.263	94.830

NOTA 16. CAMBIOS EN EL PATRIMONIO.

a) Cambios en el Patrimonio: El movimiento patrimonial es el siguiente:

Movimientos 2009	Capital	Reserva Revalor. Capital	Otras Reservas	Resultados Acumulados	Resultado del Ejercicio	Totales M\$
Saldos Históricos al 01.01.09	1.504.497	6.057.162	761.481	27.085.671	(3.019.627)	32.389.184
Distrib.. Resultado Ejerc. Anterior	-	-	-	(3.019.627)	3.019.627	-
Ajustes Ejercicios Anteriores	-	-	-	(391.783)	-	(391.783)
Revalorización Capital Propio	-	(173.918)	(17.514)	(544.508)	-	(735.940)
Resultado Ejercicio	-	-	-	-	(2.761.414)	(2.761.414)
Saldos al 31.12.2009 M\$	1.504.497	5.883.244	743.967	23.129.753	(2.761.414)	28.500.047
Actualización sólo para efectos Comparativos 1,025	1.504.497	6.067.937	762.566	23.707.997	(2.830.449)	29.212.548

Movimientos 2010	Capital	Reserva Revalor. Capital	Otras Reservas	Resultados Acumulados	Resultado del Ejercicio	Totales M\$
Saldos Históricos al 01.01.10	1.504.497	5.883.244	743.967	23.129.753	(2.761.414)	28.500.047
Distrib.. Resultado Ejerc. Anterior	-	-	-	(2.761.414)	2.761.414	-
Ajustes Ejercicios Anteriores	-	-	-	(1.405.011)	-	(1.405.011)
Revalorización Capital Propio	-	184.693	18.599	474.084	-	677.376
Resultado Ejercicio	-	-	-	-	1.716.487	1.716.487
Saldos al 31.12.2010 M\$	1.504.497	6.067.937	762.566	19.437.412	1.716.487	29.488.899

b) Ajustes Ejercicios Anteriores: Durante el presente ejercicio se han efectuado ajustes a resultados acumulados por los siguientes conceptos:

	2010 M\$	2009 M\$
- Registro Leasing	-	(101.941)
- Ajustes Activos y Pasivos Años Anteriores	(1.405.011)	(299.636)
Total	(1.405.011)	(401.577)

NOTA 17. OTROS INGRESOS Y OTROS EGRESOS FUERA DE EXPLOTACIÓN.

	2010	2009
	M\$	M\$
Otros Ingresos Fuera de Explotación		
- Venta de Bienes y Servicios	24.179	38.850
- Venta de Estampillas	428.790	356.798
- Arriendos	624.024	578.190
- Sector Privado	25.346	16.465
- Sector Público	1.401.148	1.052.923
- Licencias Médicas	150.940	116.947
- Otros	1.224.505	777.760
Total Otros Ingresos Fuera de Explotación	3.878.932	2.937.933
Otros Egresos Fuera de Explotación		
- Mermas y Estimaciones Incobrables	1.250.948	5.013.818
- Costos de Ventas de Bienes y Servicios	164.409	171.350
- Aporte Fondo Solidario Crédito Universitario	127.668	437.801
- Transferencias Varias	497.038	289.413
- Otros	5.591	45.467
Total Otros Egresos Fuera de Explotación	2.045.654	5.957.849

NOTA 18. CORRECCION MONETARIA.

a) La corrección monetaria ha originado los siguientes efectos netos en los resultados:

Activos (Cargos) Abonos	Indice de Reajustabilidad	2010	2009
		M\$	M\$
Activo Fijo	IPC	511.290	(449.237)
Otros Activos no Monetarios	IPC	13.178	(19.678)
Gastos y Costos	IPC	199.801	(34.536)
Total (cargos) Abonos		724.269	(503.451)
Pasivos-Patrimonio (Cargos) Abonos	Indice de Reajustabilidad		
Patrimonio	IPC	(677.376)	754.339
Pasivos no monetarios	IPC	(99.560)	84.975
Ctas. De Ingresos	IPC	(272.117)	44.979
Total (Cargos) Abonos		(1.049.053)	884.293
(Pérdida) Utilidad por corrección monetaria		(324.784)	380.842

NOTA 19. ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO.

La Universidad ha considerado como efectivo y efectivo equivalente, los saldos de caja, de bancos, e inversiones con vencimiento dentro de 90 días sin restricciones, de acuerdo a lo indicado en los Boletines Técnicos emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y normas de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Los flujos por actividades de la operación incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, incluyendo, además, los intereses pagados, los ingresos financieros y, en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

NOTA 20. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES.

a. Garantías:

- 1 Hipotecarias: la Universidad ha entregado bienes inmuebles en garantía para respaldar créditos por M\$ 9.763.751.- con el Banco de Crédito e Inversiones.
- 2 Boletas de Garantías:
Con Instituciones Públicas por M\$ 255.024.-
- 3 Otros Documentos en Garantías:
Con Otras Instituciones Públicas por M\$ 29.000.-

b. Juicios:

- 1 La Universidad mantiene juicios pendientes con dos ex funcionarios, por una cuantía ascendente a M\$ 3.500.000.- según la demanda de estas personas. Durante el mes de mayo de 2008, se ha recibido la sentencia de primera instancia, siendo favorable para la Universidad, ya que no se acoge la demanda de terceros por ser no ha lugar. Con fecha 10 de noviembre de 2008, se confirma esta sentencia por la Corte de Apelaciones de Valdivia. En la actualidad se encuentra en etapa de Casación Corte Suprema.
En enero del año 2011 se ha recibido sentencia definitiva, rechazándose en todas sus partes la demanda presentada por los señores Marco Cruz y Cesar Espinoza, las cuales han sido favorables para la Universidad.
- 2 Además La Universidad mantiene los siguientes juicios:
 - Juicio Laboral: “Araya con Universidad de Los Lagos” Rol N° 546-2008; 6° Juzgado del Trabajo de Santiago; Cuantía M\$50.000.- Etapa: Apelación segunda instancia;
 - Juicio Laboral: “Alvarez con Universidad de Los Lagos” Rol N° 38429-M; 3° Juzgado del Trabajo de Osorno; Cuantía M\$28.911.- Etapa: Sentencia de primera instancia favorable a la Universidad;
 - Juicio Laboral: “Ramírez Torres Luisa del Carmen con Universidad de Los Lagos” Rit 0-52.2010, Juzgado de Letras del Trabajo de Osorno; Cuantía M\$1.753.- Estado: Terminado;

- Juicio Laboral: “Loaiza Vera, Mireya del Carmen con Universidad de los Lagos” Rit 0-54.2010, Juzgado de Letras del Trabajo de Osorno; Cuantía M\$2.543.- Estado: Terminado;
- Juicio Laboral: “Ramírez Torres María Ludgarda con Universidad de los Lagos” Rit 0-55.2010, Juzgado de Letras del Trabajo de Osorno; Cuantía M\$1.749.- Estado: Terminado;
- Juicio Laboral: “Mella Vera María Cristina con Universidad de los Lagos” Rit 0-56.2010, Juzgado de Letras del Trabajo de Osorno; Cuantía M\$2.019.- Estado: Terminado;
- Juicio Laboral: “Bernier Ramírez Carla Loreto con Universidad de los Lagos” Rit 0-57.2010, Juzgado de Letras del Trabajo de Osorno; Cuantía M\$1.980.- Estado: Terminado;
- Juicio Laboral: “Vargas Sáez Luis Leonardo con Universidad de los Lagos” Rit 0-100.2010, Juzgado de Letras del Trabajo de Osorno; Cuantía M\$37.546.- Estado: Terminado;
- Juicio Ordinario: “Ramírez Ana María con Universidad de Los Lagos” Rol N° 3593-2009; 1° Juzgado Civil de Valdivia; Estado: En proceso de cierre;

NOTA 21. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS.

La Universidad no presenta cauciones obtenidas de terceros al 31 de diciembre de 2010.

NOTA 22. MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA.

ACTIVOS			
RUBRO	MONEDA	2010 M\$	2009 M\$
Activos Circulantes			
- Disponible	\$ No Reajustables	322.576	482.087
	Dólar	453	3.966
- Depósitos a Plazo	\$ No Reajustables	-	-
- Deudores por Ventas	\$ No Reajustables	649.089	501.700
- Documentos por Cobrar	\$ No Reajustables	15.327.568	16.352.066
- Deudores Varios	\$ No Reajustables	274.577	333.290
- Cuenta por cobrar empresa relacionada	\$ No Reajustables	827.167	70.974
- Existencias	\$ No Reajustables	215.767	372.616
- Impuestos por Recuperar	\$ No Reajustables	79.996	92.209
- Otros Activos Circulantes	\$ Reajustables	848.714	949.731
Activos Fijos			
- Activo Fijo	\$ Reajustables	20.274.613	20.881.958
Otros Activos			
- Inversiones en Otras Sociedades	\$ Reajustables	1.148.621	866.509
- Menor valor inversiones	\$ Reajustables	-	-
- Otros Activos	\$ No reajustables	-	-
Total Activos	No Reajustables	18.545.454	18.204.942
Total Activos	Reajustables	21.423.234	22.698.199
	U.F.	-	-
	Dólar	453	3.966

PASIVOS CORTO PLAZO

Rubro	Moneda	HASTA 90 DÍAS		90 DÍAS A 1 AÑO	
		2010	2009	2008	2008
Oblig. Con Bcos. E Inst. Fin. c/plazo	Pesos	2.665.219	3.722.442	-	-
	U.F.	781.857	214.375	-	-
Oblig. Con otras inst financieras	Pesos	392.511	416.155	-	-
Cuentas por Pagar	Pesos	871.010	603.310	-	-
Doctos. Por Pagar	Pesos	76.037	74.269	-	-
Acreedores Varios	Pesos	103.662	262.481	-	-
Provisiones	Pesos	283.566	804.032	-	-
Retenciones	Pesos	303.329	345.709	-	-
Otros Pasivos Circulantes	Pesos	1.269.113	1.247.960	-	-
TOTALES	U.F.	781.857	214.375	-	-
	PESOS	5.964.447	7.476.358	-	-

PASIVOS LARGO PLAZO

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS	
		2010	2009	2010	2009
Oblig. Con Bcos. E Inst. Fin. l/plazo	Pesos	226.420	1.130.692	-	-
	U.F.	3.107.470	2.733.487	-	-
Acreedores Varios	Pesos	4.263	94.830	-	-
Doctos. y Ctas. por Pagar Emp. Relacionadas	Pesos	232.833	-	-	-
Provisiones	Pesos	162.952	44.816	-	-
TOTALES	U.F.	3.107.470	2.733.487	-	-
	Pesos	626.468	1.270.338	-	-

NOTA 23. SANCIONES.

La Universidad y sus autoridades no han sido objeto de sanciones por parte de autoridades administrativas en el ejercicio 2010.

NOTA 24. HECHOS RELEVANTES.

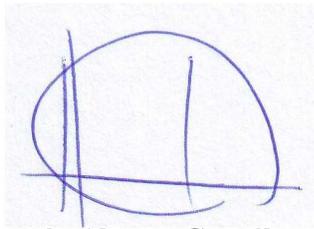
- a) Durante el año 2010, la Universidad concluyó exitosamente el proceso de reacreditación institucional, logrando la acreditación en las áreas de docencia de pregrado, gestión institucional y vinculación con el medio por 3 años desde el período 2010 al 2013.
- b) Debido a la compleja situación que experimentó la Universidad en el año 2009, durante el año 2010, se procedió a implementar una reorganización institucional, lo que generó una serie de cambios tendientes a hacer más eficiente la gestión y potenciar el control institucional, todo esto fue aprobado por todos los órganos colegiados de la Universidad y se implementó mediante Decretos Universitarios, asimismo, se aprobó la modificación de la planta funcionaria lo que provocó la supresión de algunos cargos, desvinculándose a los funcionarios de planta que ocupaban éstos.
- c) Hasta la fecha de emisión de este informe, se han acogido a la Ley N° 20.374 de incentivo al retiro 74 funcionarios, cancelándose un total de M\$ 910.685 por concepto de indemnizaciones por años de servicios.

NOTA 25. HECHOS POSTERIORES.

- a) En la Ley N° 20.403, del 23 de noviembre de 2009, que otorga reajuste al sector público y otros beneficios, en el art. 31 de esta ley, se autorizó a las Universidades estatales a reestructurar sus pasivos financieros existentes al 31 de diciembre del 2009, hasta un plazo que no podrá exceder de 20 años, al amparo de este precepto legal, la Universidad está realizando un proceso de licitación de pasivos, el cual concluirá en el año 2011.
- b) Por otra parte el art. 17 de la ley 20.481, del 10 de diciembre de 2010, establece que se autoriza a las universidades estatales a contratar empréstitos por períodos de hasta 20 años plazo, de forma que, con los montos que se contraten, el nivel de endeudamiento total en cada una de ellas no exceda del setenta por ciento (70%) de sus patrimonios. Estos empréstitos deberán contar con la visación previa del Ministerio de Hacienda y deben ser destinados a obras de infraestructura y desarrollo, para lo cual la Universidad se encuentra preparando el programa de inversiones asociado y paralelamente realiza los estudios financieros a fin de determinar el monto a solicitar, así como el plazo más adecuado.
- c) En enero del año 2011 se ha recibido sentencia definitiva en el juicio de los señores Marcos Cruz y Cesar Espinoza en contra de la Universidad, rechazándose en todas sus partes la demanda presentada por los señores individualizados precedentemente, las cuales han sido favorables para la Universidad.

NOTA 26. MEDIO AMBIENTE.

Durante el año 2010, la Universidad no ha hecho desembolsos significativos en inversión de procesos productivos y control del cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones y cualquier otro que pudiere afectar en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente.



Hernán Alvarez González
Jefe Unidad Contabilidad, Presupuesto e Inventario



Marco Vargas Pincheira
Director Gestión Financiera

Osorno, Marzo de 2011