



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS

UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS

BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011-2010

ACTIVOS	Nota N°	2011 M\$	2010 M\$	PASIVOS	Nota N°	2011 M\$	2010 M\$
ACTIVO CIRCULANTE				PASIVO CIRCULANTE			
Disponibles		1.683.303	335.627	Oblig. con Bcos. e instituc. Fin. a Corto Plazo	12	893.531	3.581.512
Deudores por Venta (neto)	4	722.560	674.403	Cuentas Por Pagar	15	818.274	1.309.118
Documentos por cobrar (neto)	4	3.763.308	4.437.592	Documentos Por Pagar	15	83.546	79.002
Deudores Varios (neto)		66.954	77.555	Acreeedores Varios	15	491.613	277.900
Documentos y Cuentas por Cobrar a Empresas Relacionadas	5	9.965	859.427	Provisiones	14	276.727	294.625
Existencias	6	343.109	224.182	Retenciones	16	291.231	315.159
Impuestos a Recuperar	7	79.522	83.116	Ingresos Anticipados		191.035	180.067
Otros Activos Circulantes	8	1.001.530	881.814	Otros Pasivos Circulantes	13	1.078.590	972.025
TOTAL ACTIVO CIRCULANTE		7.670.251	7.573.716	TOTAL PASIVO CIRCULANTE		4.124.547	7.009.409
ACTIVO FIJO				PASIVO LARGO PLAZO			
Terrenos	9	2.713.977	2.828.888	Oblig. con Bcos. e Instituc. Fin. a Largo Plazo	12	5.335.084	3.463.912
Construc. y Obras de Infraestructura	9	16.513.197	16.250.887	Documentos y Cuentas por Pagar a Empresas Relacionadas	5	-	241.914
Maquinarias y Equipos Oficina	9	13.550.533	13.528.682	Acreeedores Varios	15	-	4.429
Otros Activos Fijos	9	1.154.536	1.140.722	Provisiones	14	-	169.307
Depreciación Acumulada	9	(13.803.373)	(12.683.858)	TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		5.335.084	3.879.562
TOTAL ACTIVO FIJO NETO		20.128.870	21.065.321	PATRIMONIO			
OTROS ACTIVOS				Capital Pagado	17	1.504.497	1.504.497
Inversiones en Empresas Relacionadas	10	2.277.364	1.185.427	Reserva Revalorización Capital	17	6.363.262	6.363.262
Derechos en Sociedades		29.327	7.990	Otras Reservas	17	792.306	792.306
Deudores a Largo Plazo	4	8.208.450	11.475.851	Utilidades Acumuladas	17	18.925.976	20.195.471
Otros Activos	11	244.753	219.632	Utilidad (Pérdida) del Ejercicio	17	1.513.343	1.783.430
TOTAL OTROS ACTIVOS		10.759.894	12.888.900	TOTAL PATRIMONIO		29.099.384	30.638.966
TOTAL ACTIVOS		38.559.015	41.527.937	TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		38.559.015	41.527.937

ESTADO DE RESULTADOS CLASIFICADO
Por el período comprendido entre el 01 de Enero y el 31 de diciembre de

RESULTADO OPERACIONAL	Nota N°	2011 M\$	2010 M\$
Ingreso de la Explotación		19.496.789	19.795.938
Costo de la Explotación		(14.662.464)	(14.900.620)
Margen de la Explotación		4.834.325	4.895.318
Gastos Administración y Ventas		(4.091.583)	(4.061.341)
Resultado Operacional		742.742	833.977
RESULTADO NO OPERACIONAL			
Ingreso Fuera de la Explotación	18	441.458	1.031.458
Ingresos Financieros		24.835	4.296
Utilidad Inversión en Empresas Relacionadas		1.177.008	672.487
Gastos Financieros		(435.962)	(421.337)
Corrección Monetaria	19	(416.594)	(329.322)
Diferencia de Cambio		8.592	(8.129)
Resultado no Operacional		799.337	949.453
Resultado Antes de Impuestos		1.542.079	1.783.430
Impuesto a la Renta		(28.736)	
UTILIDAD DEL EJERCICIO		1.513.343	1.783.430

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
Por el período comprendido entre el 1° de enero al 31 de Diciembre de 2011 - 2010

UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO	2011 M\$	2010 M\$
Conciliación entre el Flujo neto por Actividades de la operación y el Resultado del Ejercicio	1.513.343	1.783.430
Resultado en venta de activos		
- Resultado en Ventas de Activos Fijos	26.320	(282.454)
Cargos Abonos a Resultados que no representan flujo de efectivo		
- Depreciación del Ejercicio	1.069.533	943.273
- Castigos y provisiones	(165.800)	1.265.334
- Otros abonos que no significan flujo	(1.177.008)	(3.618.873)
- Corrección monetaria Neta	416.594	337.452
(Aumento) Disminución, Variación de Activos que afectan al flujo de efectivo		
- Deudores por Ventas	(87.186)	(296.025)
- Documentos por Cobrar	979.553	1.321.719
- Deudores Varios	10.601	61.003
- Existencias	(127.342)	175.889
- Otros activos	159.410	256.149
Aumento (Disminución), Variación de Pasivos que afectan al flujo de efectivo		
- Cuentas por Pagar	15.136	326.741
- Provisiones y Retenciones	158.530	(630.224)
- Otros Pasivos	143.050	21.978
FLUJO NETO POSITIVO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN	2.934.734	1.665.391

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
Por el período comprendido entre el 1° de enero al 31 de Diciembre de 2011 -2010

FLUJO NETO TOTAL DEL PERIODO	2011 M\$	2010 M\$
Flujo originado por actividades:		
a) De la Operación		
Recaudación de Deudores por Ventas	20.646.351	17.578.174
Ingresos Financieros Percibidos	24.835	4.296
Otros Ingresos Percibidos	441.458	5.894.350
Pagos a Proveedores y Personal	(16.260.753)	(20.630.518)
Intereses Pagados	(435.962)	(406.304)
IVA y otros similares	(1.481.195)	(774.607)
Flujo neto originado por actividades de Operación	2.934.734	1.665.391
b) De Financiamiento		
Préstamos Obtenidos de Financiamiento	(962.350)	370.105
Pago de Préstamos	(228.580)	(1.251.667)
Préstamo de Empresas Relacionadas		228.580
Flujo neto originado por actividades de Financiamiento	(1.190.930)	(652.981)
c) De inversión		
Dividendos Percibidos	584.374	238.970
Incorporación de Activos Fijos	(536.750)	(983.890)
Otras Inversiones	(415.002)	-
Flujo neto por actividades de Inversión	(367.378)	(744.920)
FLUJO NETO TOTAL POSIT. NEGAT. DEL PERIODO	1.376.426	267.490
Efecto de la Inflación sobre el efectivo y efectivo equivalente	(28.750)	(436.870)
Variación Neta del Efectivo y Efec. Equivalente	1.347.676	(169.380)
Saldo Inicial del Efectivo y Efec. Equivalente	335.627	505.007
SALDO FINAL DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	1.683.303	335.627



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS Al 31 de Diciembre de 2011 – 2010 (En Miles de Pesos)

NOTA 1. CONSTITUCION Y OBJETIVO.

La Universidad de Los Lagos nace como sucesora y continuadora legal del Instituto Profesional de Osorno, tanto en el dominio de todos sus bienes como en los derechos y obligaciones derivados de todo tipo de acto o contrato que dicho Instituto hubiese ejecutado o celebrado. La Universidad de Los Lagos fue creada por Ley Número 19.238 del Ministerio de Educación de fecha 30 de agosto de 1993, como organismo autónomo, con personalidad jurídica y patrimonio propio. Transfiriéndose a contar de esa fecha los bienes muebles e inmuebles.

NOTA 2. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS.

a) Período Contable.

Los estados financieros al 31 de Diciembre de 2011-2010, cubren un período de doce meses cada uno.

b) Bases de preparación.

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y normativas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

Estos estados financieros, han sido emitidos sólo para efectos de hacer un análisis individual de la Universidad y en consideración de ello, deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados, que son requeridos por los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

c) Corrección Monetaria.

La corrección monetaria ha sido aplicada de acuerdo a normativas vigentes sobre la materia. En tal sentido los activos y pasivos no monetarios y el capital propio financiero fueron ajustados a fin de reflejar en los estados financieros el efecto del poder adquisitivo de la moneda ocurrida en el ejercicio. Las cuentas de resultados se presentan a valores actualizados. Los ajustes monetarios han sido aplicados en forma proporcional sobre la base del Índice de Precios al Consumidor, el que desfasado en un mes alcanzó un 3,9% para el período 2011 (2,5% para el período 2010). Su efecto en resultados se indica en Nota 18.

d) Bases de Conversión.

Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido convertidos al tipo de cambio vigente al cierre del ejercicio, US\$ 519,20.- al 31 de diciembre de 2011 (US\$ 468,01.- al 31 de diciembre 2010).- Los activos y pasivos pactados en unidades reajustables se presentan al valor que tenían a la fecha de cierre, \$ 22.294,03.- para 2011 y \$ 21.455,55 para 2010, por cada UF.

e) Estimación Deudores Incobrables.

Se han efectuado provisiones con débitos a resultados, por aquellos derechos que se estiman de difícil recuperación. Dichas provisiones se presentan rebajadas de los saldos deudores respectivos.

f) Existencias.

Se encuentran valorizadas al costo de adquisición corregido monetariamente.

La existencia de peces, se encuentra valorizada según costos incurridos en el período de crecimiento de estos. Los valores no exceden los precios de realización.

g) Activos Fijos.

Los activos fijos se presentan valorizados a su costo de adquisición más las revalorizaciones legales correspondientes. Las depreciaciones han sido calculadas en base al método lineal sobre los valores previamente actualizados, considerando la vida útil restante de los bienes.

h) Activos en Leasing.

Los activos fijos adquiridos bajo la modalidad leasing financiero, se registran a valor actual del contrato, de acuerdo con las normas del Boletín Técnico N° 22 del Colegio de Contadores de Chile A.G. Por otra parte, la respectiva obligación se presenta neta de sus intereses diferidos. Estos activos no son propiedad de la Universidad mientras esta no ejerza la opción de compra.

i) Inversiones en empresas relacionadas.

La inversión en empresas relacionadas está valorizada a Valor Patrimonial Proporcional sobre base devengada al cierre de los estados financieros.

j) Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos.

La Universidad determina sus impuestos a la renta según las disposiciones legales vigentes.

Los ingresos percibidos por las universidades estatales provenientes únicamente de las actividades de educación superior que imparten tales entidades, se encuentran exentos del Impuesto de Primera Categoría, conforme a lo dispuesto en el artículo único de la Ley N° 13.713, de 1959, en concordancia con lo establecido por el artículo 14 del D.L. 1.604, de 1976. Por esta misma razón, la Universidad no determina impuesto diferido.

k) Indemnización por años de Servicios.

La Administración ha establecido una provisión por aquellos trabajadores que tienen derecho al beneficio establecido en la Ley 20.044 y Ley 20.374.

l) Ingresos de la explotación.

Los ingresos provenientes de la explotación del giro de la Universidad se registran sobre la base devengada.

m) Fondo de Crédito Solidario.

La Universidad no incluye en su balance al 31 de diciembre de 2011 – 2010 los activos, pasivos y patrimonio del Fondo Solidario de Crédito de la Universidad de Los Lagos. De acuerdo a lo establecido por la Superintendencia de Valores y Seguros, que señala que: "Los Fondos Solidarios de Crédito Universitario son patrimonios independientes de las universidades que los administran, cuya contabilidad y registros de operaciones, por expresa disposición del legislador según señala el inciso cuarto del artículo 70 de la Ley N° 18.591, deben llevarse separadamente de la contabilidad de la Universidad respectiva".

n) Reconocimiento de Ingresos de Fondos Concursables.

Los ingresos percibidos por proyectos se registran contablemente en resultados del ejercicio, de acuerdo al grado de avance financiero.

ñ) Estado de flujo de Efectivo.

La Universidad ha considerado como efectivo y efectivo equivalente, los saldos de caja y bancos, con vencimiento dentro de 90 días sin restricciones, de acuerdo a lo indicado en los Boletines Técnicos emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y normas de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Los flujos por actividades de la operación incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, incluyendo, además, los intereses pagados, los ingresos financieros y, en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

o) Reclasificación ejercicios anteriores

Con el objeto de hacer comparables los estados financieros, en el año 2010 se procedió a reclasificar algunas partidas.

NOTA 3. CAMBIOS CONTABLES.

No existen cambios contables con respecto al año anterior.

NOTA 4. DEUDORES CORTO Y LARGO PLAZO

Año 2011

	Subtotal Corto		Subtotal Largo		Total
	Corto Plazo	Plazo	Largo Plazo	Plazo	
	2011	2011	2011	2011	2011
Deudores por venta	1.152.772	722.560			722.560
Estimación deudores incobrables	(430.212)				
Documentos por cobrar deuda alumnos	4.185.310	3.763.308	34.689.515	8.208.450	11.971.758
Estimación deudores incobrables	(422.002)		(26.481.065)		
Deudores varios	103.349	66.954			66.954
Estimación deudores incobrables	(36.395)				
Total	4.552.822	4.552.822	8.208.450	8.208.450	12.761.272

Año 2010

	Subtotal Corto		Subtotal Largo		Total
	Corto Plazo	Plazo	Largo Plazo	Plazo	
	2010	2010	2010	2010	2010
Deudores por venta	1.245.267	674.403			674.403
Estimación deudores incobrables	(570.864)				
Documentos por cobrar deuda alumnos	5.178.126	4.437.592	32.742.342	11.475.851	15.913.443
Estimación deudores incobrables					
Deudores varios	(740.534)		(21.266.491)		
Estimación deudores incobrables	77.555	77.555			77.555
Total	5.189.550	5.189.550	11.475.851	11.475.851	16.665.401

NOTA 5. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS.

a) CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR.

Entidad	Naturaleza	Descripción de la Transacción	Corto Plazo MS	
			2011	2010
Instituto Profesional Los Lagos SA.	Inversión	Dividendos por Percibir	1.407	137.791
Instituto Profesional Los Lagos SA.	Inversión	Cuenta Corriente	8.558	172.710
Instituto Profesional Los Lagos SA.	Inversión	Venta de Activos	-	548.926
Totales			9.965	859.427

b) CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR.

Entidad	Naturaleza	Descripción de la Transacción	Corto Plazo MS	
			2011	2010
Instituto Profesional Los Lagos SA.	Inversión	Dividendos por Percibir	-	241.914
Totales				241.914

Los valores en mutuo, consideran intereses a una tasa de 0,7% mensual, con vencimiento anual al 26 de abril de 2013. Durante el año 2011, el mutuo fue cancelado anticipadamente al I.P., por la suma de M\$ 242.587.

NOTA 6. EXISTENCIAS.

Las existencias han sido valorizadas según lo señalado en nota 2 f).

	2011 MS	2010 MS
Existencias Materiales Uso Corriente	15.935	12.625
Existencia Peces	301.090	200.988
Otros	26.084	10.569
Totales	343.109	224.182



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS

NOTA 7. IMPUESTO POR RECUPERAR

Este rubro se compone de lo siguiente:

	2011 M\$	2010 M\$
Impuesto Renta	(28.736)	-
Pago Provisionales Mensuales	42.749	20.776
Capacitación Sence	64.000	62.340
Otros	1.509	-
Totales	79.522	83.116

NOTA 8. OTROS ACTIVOS CIRCULANTES.

Se presentan en este rubro valores correspondientes a saldos bancarios con restricción en el uso de sus fondos; destinados al desarrollo de proyectos adjudicados a la Universidad. Su composición es la siguiente:

	2011 M\$	2010 M\$
Bancos FONDEF	208.317	247.810
Bancos MECESUP	494.797	547.769
Bancos Otros Proyectos	298.416	86.235
Totales	1.001.530	881.814

NOTA 9. ACTIVOS FIJOS.

a) La composición del activo fijo, que se encuentra valorizado de acuerdo a lo señalado nota 2 g) y 2 h), es la siguiente:

	2011 M\$			2010 M\$		
	Activo	Deprec. Acum.	Saldos Neto	Activo	Deprec. Acum.	Saldos Neto
Terrenos	2.713.977	-	2.713.977	2.828.888	-	2.828.888
Const. Y Obras de Infraestructuras						
- Edificios	16.178.999 (2.877.767)	13.301.232	16.090.467 (2.707.076)	13.383.391		
- Obras en Construcción	334.198	-	334.198	160.420	-	160.420
Total Const. Y Obras de Infraestructura	16.513.197 (2.877.767)	13.635.430	16.250.887 (2.707.076)	13.543.811		
Maquinarias y Equipos						
- Máquinas y Equipos	9.458.625 (7.720.622)	1.738.003	9.501.914 (7.566.194)	1.935.720		
- Muebles, Útiles y Enseres	2.386.832 (1.957.059)	429.773	2.354.563 (1.829.722)	524.841		
- Vehículos	450.916 (299.270)	151.646	436.357 (255.114)	181.243		
- Herramientas e Implementos Deportivos	194.321 (187.541)	6.780	189.059 (182.110)	6.949		
- Bibliografía y Obras de Arte	1.059.839 (423.193)	636.646	1.046.789	-	1.046.789	
Total Maquinarias y Equipos	13.550.533 (10.587.685)	2.962.848	13.528.682 (9.833.140)	3.695.542		
Otros Activos Fijos						
- Activos Leasing	847.743 (286.780)	560.963	833.869 (143.642)	690.227		
- Activos en Tránsito	306.793 (51.141)	255.652	306.853	-	306.853	
Total Otros Activos Fijos	1.154.536 (337.921)	816.615	1.140.722 (143.642)	997.081		
Total Activo Fijo	33.932.243 (13.803.373)	20.128.870	33.749.179 (12.683.858)	21.065.321		

La depreciación del ejercicio alcanzó a M\$ 1.069.533 en el año 2011 y M\$ 943.73.- para el año 2010.

NOTA 10. INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS.

En este rubro se refleja las inversiones del período, según el siguiente detalle:

Institución	Porcentaje de Participación Pagado %	Patrimonio		Valor		V.P.	
		Emisora 2011 M\$	Contable MS 2011	Valor MS 2011	Valor Contable MS 2010	V.P. MS 2011	V.P. MS 2010
Instituto Profesional Los Lagos	99,9998%	1.881.116	1.881.112	1.152.339	1.185.427	672.487	
Centro de Formación Técnica	90,00%	440.280	396.252	24.669	-		
Totales		2.321.396	2.277.364	1.177.008	1.185.427	672.487	

NOTA 11. OTROS LARGO PLAZO

Los saldos por este concepto al 31 de diciembre 2011, son los siguientes:

	2011 M\$	2010 M\$
Boletas en Garantía	116.748	219.632
Comisión prepago	190.000	
Provisión Incobrable	(61.995)	
Totales	244.753	219.632

NOTA 12. OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS.

Las obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a corto y largo plazo se detallan como a continuación:

Banco	Moneda	Corto	Plazo	Largo	Plazo
		2011 M\$	2010 M\$	2011 M\$	2010 M\$
Bice	\$		318.775		
Banco Crédito e Inversiones	\$		2.312.328		130.615
Banco Crédito e Inversiones	UF	893.531	812.349	5.335.084	3.228.661
Santander	\$		138.060		104.636
Total		893.531	3.581.512	5.335.084	3.463.912

NOTA 13. OTROS PASIVOS CIRCULANTES.

Este rubro está constituido por los siguientes conceptos:

	2011 M\$	2010 M\$
Fondos FONDEF	208.317	247.810
Fondos MECESUP	494.797	547.769
Fondos Otros Proyectos	298.416	86.236
(1)Otros	77.060	90.210
Totales	1.078.590	972.025

(1) El Rubro Otros corresponde a Fondos sin restricción.

NOTA 14. PROVISIONES.

Se encuentran constituidas por los siguientes compromisos:

	2011 M\$	2010 M\$
Corto Plazo		
- Provisión Indemnización	276.727	294.625
Totales Corto Plazo	276.727	294.625
Largo Plazo		
- Provisión Indemnización	-	169.307
Totales Largo Plazo	-	169.307

NOTA 15. CUENTAS POR PAGAR, DOCUMENTOS POR PAGAR y ACREDORES VARIOS

	2011 M\$	2010 M\$	2011 M\$	2010 M\$
	Corto Plazo	Corto Plazo	Largo Plazo	Largo Plazo
Cuentas por Pagar				
- Proveedores	818.274	1.282.018	-	-
- Otros	-	27.100	-	-
Subtotal	818.274	1.309.118		
Documentos por pagar				
- Cheques Caducados	77.695	78.521	-	-
- Otros Documentos	5.851	481	-	-
Subtotal	83.546	79.002		
Acreeedores Varios				
- Otros	477.907	182.363	-	-
- Acreeedores Leasing	13.706	95.537	-	4.429
Subtotal	491.613	277.900		4.429
Totales	1.393.433	1.666.020		4.429

NOTA 16. RETENCIONES.

Los saldos por este concepto al 31 de diciembre 2011, son los siguientes:

Rubro	MS 2011	MS 2010
-Impuestos	105.721	110.967
-Instituciones previsionales	140.473	128.890
-Otras	45.037	75.302
Subtotal	291.231	315.159



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS

NOTA 17. CAMBIOS EN EL PATRIMONIO.

a) Cambios en el Patrimonio: El movimiento patrimonial es el siguiente:

Rubros Movimientos 2010	Capital	Reserva Revalor.	Otras Reservas	Resultados Acumulados	Resultado del Ejercicio	Totales MS
Capital						
Saldos Históricos al 01.01.10	1.504.497	5.883.244	743.967	23.129.753	(2.761.414)	28.500.047
Distrib. Resultado Ejerc. Anterior	-	-	-	(2.761.414)	2.761.414	0
Ajustes Ejercicios Anteriores	-	-	-	(1.405.011)	-	(1.405.011)
Revalorización Capital Propio	-	184.694	18.599	474.083	-	677.376
Resultado Ejercicio	-	-	-	-	1.716.487	1.716.487
Saldos al 31.12.2010 MS	1.504.497	6.067.938	762.566	19.437.411	1.716.487	29.488.899
Actualización sólo para efectos Comparativos	1.504.497	6.363.262	792.306	20.195.471	1.783.430	30.638.966
Capital						
Saldos Históricos al 01.01.11	1.504.497	6.067.938	762.566	19.437.411	1.716.487	29.488.899
Distrib. Resultado Ejerc. Anterior	-	-	-	1.716.487	(1.716.487)	0
Ajuste Ejercicios Anteriores	-	-	-	(3.002.760)	-	(3.002.760)
Revalorización Capital Propio	-	295.324	29.740	774.838	-	1.099.902
Resultado Ejercicio	-	-	-	-	1.513.343	1.513.343
Saldos al 31.12.2011 MS	1.504.497	6.363.262	792.306	18.925.976	1.513.343	29.099.384

b) Ajustes Ejercicios Anteriores: Durante el presente ejercicio se han efectuado ajustes a resultados acumulados por los siguientes conceptos:

	2011 MS	2010 MS
-Déficit Provisión Incobrable	(2.607.228)	
-Otros Ajustes	(395.532)	
- Registro Leasing		(1.405.011)
Total	(3.002.760)	(1.405.011)

NOTA 18. OTROS INGRESOS FUERA DE EXPLOTACIÓN.

	2011 MS	2010 MS
Otros Ingresos Fuera de Explotación		
- Venta de Bienes y Servicios	12.980	25.122
- Arriendos	278.803	648.361
- Venta de activos físicos	33.143	271.852
- Otros	116.532	86.123
Total Otros Ingresos Fuera de Explotación	441.458	1.031.458

NOTA 19. CORRECCION MONETARIA.

La corrección monetaria ha originado los siguientes efectos netos en los resultados:

Activos (Cargos) Abonos	Índice de Reajustabilidad	2011 MS	2010 MS
Activo Fijo	IPC	788.048	531.230
Otros Activos no Monetarios	IPC	50.856	13.692
Gastos y Costos	IPC	433.712	207.593
Total (cargos) Abonos		1.272.616	752.515
Pasivos-Patrimonio (Cargos) Abonos			
	Índice de Reajustabilidad	2011 MS	2010 MS
Patrimonio	IPC	(1.099.902)	(703.794)
Pasivos no Monetarios	IPC	(118.297)	(103.443)
Ctas. De Ingresos	IPC	(471.011)	(274.600)
Total (Cargos) Abonos		(1.689.210)	(1.081.837)
(Pérdida) Utilidad por corrección monetaria		(416.594)	(329.322)

NOTA 20. ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO.

La Universidad ha considerado como efectivo y efectivo equivalente, los saldos de caja, de bancos, e inversiones con vencimiento dentro de 90 días sin restricciones, de acuerdo a lo indicado en los Boletines Técnicos emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y normas de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Los flujos por actividades de la operación incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, incluyendo, además, los intereses pagados, los ingresos financieros y, en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

NOTA 21. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES.

a) Garantías:

Año 2010

- Hipotecarias: la Universidad ha entregado bienes inmuebles en garantía para respaldar créditos por M\$ 9.763.751- con el Banco de Crédito e Inversiones.
- Boletas de Garantías: Con Instituciones Públicas por M\$ 255.024.-
- Otros Documentos en Garantías: Con Otras Instituciones Públicas por M\$ 29.000.-

Año 2011

- Hipotecarias: la Universidad ha entregado bienes inmuebles en garantía para respaldar créditos por M\$ 10.647.932.850- con el Banco de Crédito e Inversiones.
- Durante el año 2011 la Universidad firmó contrato de fianza para garantizar contrato de apertura de línea de crédito para estudiantes de educación superior, con garantía estatal, según ley n° 20.027 con los bancos Santander, Estado de Chile, Crédito e Inversiones y Falabella. Para los efectos de determinar la cobertura de la garantía del estado, será necesario distinguir:

(a) Durante el período previo al egreso del estudiante de la Carrera

La garantía por deserción tendrá una composición distinta entre la Universidad y el Estado, dicha composición corresponde según el caso, a: (i) Para los créditos desembolsados a fin de financiar el primer año de estudios, la garantía del 90% será cubierto en su totalidad por la Universidad, no teniendo responsabilidad el Fisco; (ii) Para los créditos desembolsados a fin de financiar el segundo año de estudios, la garantía del 70% será cubierto en su totalidad por la Universidad, y la garantía del estado cubrirá el 20% restante; (iii) Para los créditos desembolsados a fin de financiar el tercer año de estudios, la garantía del 60% será cubierto en su totalidad por la Universidad, y la garantía del estado cubrirá el 30% restante

(b) Durante el período posterior al egreso del estudiante de la Carrera

La garantía por deserción académica constituida por la Universidad de la siguiente forma: (i) Se considerará el valor total de los créditos por cursar destinadas a financiar estudios de primer año, multiplicado por el factor de 0,90; (ii) Se considerará el valor total de los créditos por cursar destinadas a financiar estudios del segundo año, multiplicado por el factor de 0,70; (iii) Se considerará el valor total de los créditos por cursar destinadas a financiar estudios del tercer año, multiplicado por el factor de 0,60; (iv) Se suman las cantidades resultantes en los puntos (i), (ii) y (iii) cuyo resultado representará el total que deberá cubrir la garantía de deserción académica y que deberá ser otorgada por la Universidad a favor de la Institución Financiera.

Adicionalmente, la Universidad garantiza con póliza de seguros de ejecución inmediata, el riesgo de no pago esperado por deserción académica de sus estudiantes garantizados.

b) Juicios:

Año 2011

PARTES	N° ROL	JUZGADO/ CORTE	MATERIA	ESTADO
ALIMENTACIÓN Y SERVICIOS TRIGAL S.A CON ULA - OSORNO	C-2160-2011	2DO. Juzgado de Letras de Osorno	Demanda por indemnización de perjuicio	Discusión.
MARÍA TERESA LINEROS CONTRERAS CON ULA.- ARICA	4740-DS.	1er. Juzgado de Policía Local de Arica.	Ley del Consumidor	Acogida
CONSEJO DE DEFENSA DEL ESTADO CON ULA	229-2010	2do. Juzgado de Letras de Valdivia	Expropiación de Lote 30 Cascadas ULA.	Tramitación de pago por indemnización.
CONSEJO DE DEFENSA DEL ESTADO CON ULA	228-2010	2do. Juzgado de Letras de Valdivia.	Expropiación de Lote 29 de Cascadas ULA	Tramitación de pago por indemnización.
ELLWIG CARLA CON ULA. (OSORNO) PORTILLA DIEGO CON ULA (ANTOFAGASTA)	13047-2011 169/2011	2do. Juzgado de Policía Local Osorno. 1er Juzgado de Policía Local - ANTOFAGASTA	Ley del Consumidor	Sentencia 1a. Instancia favorable ULA.
RAMÍREZ CON ULA	146/2011	1er. Juzgado de Policía Local Valdivia	Ley del Consumidor	Avenimiento

PARTES	N° ROL	JUZGADO/ CORTE	MATERIA	ESTADO
ULA CON RIFFO, ORIANA (OSORNO)	366/2011	Corte de Apelaciones de Valdivia.	Retención ilegal devolución de impuestos	Fallo favorable ULA.
ULA CON ARAVENA V.HUGO (P.MONTT)	160/2011	Corte de Apelaciones de Puerto Montt	Despido injustificado.	Fallo favorable ULA

NOTA 22. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS.

La Universidad no presenta cauciones obtenidas de terceros al 31 de diciembre de 2011.

NOTA 23. SANCIONES.

La Universidad y sus autoridades no han sido objeto de sanciones por parte de autoridades administrativas en el ejercicio 2011.

NOTA 24. MEDIO AMBIENTE.

Durante el año 2011 y 2010, la Universidad no ha hecho desembolsos significativos en inversión de procesos productivos y control del cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones y cualquier otro que pudiere afectar en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente.



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS

NOTA 25. HECHOS POSTERIORES.

La Universidad durante el año 2012, licitará la contratación de un empréstito de largo plazo, al amparo de los incisos quinto y sexto del art 17 de la Ley N° 20.557, con la finalidad de realizar inversión en infraestructura.

Con posterioridad al cierre del ejercicio y hasta la fecha de emisión del presente informe, no se han producido otros hechos que puedan afectarlos en forma significativa.

Hernán Álvarez González
Jefe Unidad Contabilidad, Presupuesto e Inventario

Osorno, abril de 2012

Marco Vargas Pincheira
Director Gestión Financiera



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Al Señor Rector y Consejo Superior
Universidad de Los Lagos

1. Hemos efectuado una auditoría al balance general Universidad de Los Lagos, al 31 de diciembre de 2011 y al correspondiente estado de resultados y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la administración de Universidad de Los Lagos. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos. Al 31 de diciembre de 2011 no hemos auditado los estados financieros de las filiales Instituto Profesional Los Lagos S.A. y Centro de Formación Técnica Ltda. que representan una inversión de M\$1.881.112 y de M\$ 396.251, y resultados devengados por M\$1.152.338 y M\$24.664, respectivamente. Dichos estados financieros fueron auditados por otros auditores, cuyo informe nos fueron proporcionados. Los estados financieros de Universidad de Los Lagos por el año terminado al 31 de diciembre de 2010 fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión con salvedades sobre los mismos en su informe de fecha 22 de marzo de 2011, las que consistían en:
 - a) Al 31 de diciembre de 2010, se mantienen valores en cuenta corriente bancaria por M\$ 727.130., cuyos titulares no han sido identificados. Dichos valores afectan la estimación de incobrabilidad determinada y los intereses devengados de las deudas de alumnos.
 - b) Durante el año 2010, luego de un análisis exhaustivo de los registros, se subsana definitivamente la diferencia existente en el año 2009 entre los saldos de los auxiliares de cuenta corriente alumnos y los registros contables por un monto aproximado de M\$ 850.465; con efecto en los resultados acumulados por un monto aproximado de M\$1.242.000.
2. Excepto por lo indicado en el párrafo siguiente, nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de Universidad de Los Lagos, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría constituye una base razonable para fundamentar nuestra opinión.
3. Los estados financieros han sido preparados para reflejar la situación financiera individual de Universidad de Los Lagos de acuerdo a lo descrito en nota 2b), antes de proceder a la consolidación, línea a línea, de los estados financieros de las Filiales detallada en nota 9. En consecuencia, para su adecuada interpretación, estos estados financieros individuales deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados de Universidad de Los Lagos y filial, los que son requeridos por los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.
4. Al 31 de diciembre de 2011, se mantienen valores en cuenta corriente bancaria por M\$ 372.604, cuyos titulares no han sido identificados. Dichos valores afectan la estimación de incobrabilidad determinada y los intereses devengados de las deudas de alumnos.
5. Durante el ejercicio 2011, la Universidad procedió a efectuar un análisis de la recuperación de sus cuentas por cobrar provenientes de aranceles morosos de años anteriores, dicha situación significó reconocer en los resultados acumulados pérdidas por déficit de provisión de incobrables de M\$ 2.607.228. Durante el año 2012, la administración continuará realizando el estudio con el fin de determinar una metodología que le permita estimar el riesgo de incobrabilidad de su cartera de deudores, y efectuar las provisiones financieras correspondientes.
6. En nuestra opinión, excepto por los efectos de aquellos ajustes, de haberse requerido alguno, que pudieran haber sido necesarios en las materias que se comentan en los párrafos 4 y 5 precedente, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Universidad de Los Lagos al 31 de diciembre de 2011 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

De acuerdo a lo señalado en la nota 2 m), la Universidad no incluye en su balance al 31 de diciembre de 2011-2010 los activos, pasivos y patrimonio del Fondo Solidario de Crédito Universitario Universidad de Los Lagos.

Para efectos de determinar el patrimonio inicial se ha considerado el total de activos menos los pasivos exigibles.

RICARDO GUERRA GODOY

Osorno, 5 de Abril de 2012.

BAKER TILLY CHILE

Guerra & Raby Asociados
Auditores - Consultores - Tributarios

Padre Mariano 272 of. 501 y 602 / Providencia, Santiago / Tel: +56 (2) 3679450
6 Norte 620 / Viña del Mar / Tel: +56 (32) 2156800
Avenida Bulnes 082 / Punta Arenas / Tel: +56 (61) 238507
auditores-consultores@bakertillychile.cl

