BAKER TILLY
CHILE
AUDIT, TAX & CONSULTING

Padre Mariano 272, oficina 602, Providencia
Santiago, Chile.
T: +56 (2) 2367 9450

auditores-consultores@bakertillychile.cl
www.bakertillychile.cl

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE
Al H. Consejo Superior y Sr. Rector de
Universidad de Los Lagos

Informe sobre los estados financieros
Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Universidad de Los Lagos, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2013 y 2012, y el estado de situación financiera de apertura al 01 de enero de 2012 y los correspondientes estados integral de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo y las correspondientes notas a los estados financieros por los años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros
La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS/NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor
Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.
Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.
Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

BAKER TILLY
CHILE
AUDIT, TAX & CONSULTING

Padre Mariano 272, oficina 602, Providencia
Santiago, Chile.
T: +56 (2) 2367 9450

auditores-consultores@bakertillychile.cl
www.bakertillychile.cl

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Universidad de Los Lagos, al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y 01 de enero de 2012 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS/NIIF).

Otros asuntos

Los mencionados estados financieros han sido preparados para reflejar la situación financiera individual de la Universidad de Los Lagos, a base de los criterios descritos en Nota 2, antes de proceder a la consolidación, línea a línea, de los estados financieros de las filiales detalladas en Nota 15. En consecuencia, para su adecuada interpretación, estos estados financieros individuales deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados de Universidad de Los Lagos y filiales, los que son requeridos por las normas internacionales de información financiera.

Como se señala en Nota 3.18 a los estados financieros, la Universidad no incluye en su balance al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 01 de enero de 2012 los activos, pasivos y patrimonio del Fondo Solidario de Crédito Universitario Universidad de Los Lagos.

MARCOS GUERRA GODOY

Osorno, 31 de Marzo de 2014.

BAKER TILLY CHILE LTDA.

UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL:

Activos	**Nota**	**31.12.2013 M$**	**31.12.2012 M$**	**01.01.2012 M$**
Activos Corrientes				
Efectivo y equivalentes al efectivo	8	1.446.446	2.966.508	1.681.168
Otros activos financieros corrientes	9	1.634.493	1.668.631	1.001.529
Otros activos no financieros, corriente		-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	10	3.385.333	3.482.154	3.923.068
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	11	49.469	-	9.965
Inventarios		-	-	-
Activos biológicos corrientes	12	121.982	110.606	301.090
Activos por impuestos corrientes	13	100.579	78.970	106.749
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		6.738.302	8.306.869	7.023.569
Total Activos Corrientes		6.738.302	8.306.869	7.023.569
Activos No Corrientes				
Otros activos financieros no corrientes		-	-	-
Otros activos no financieros no corrientes	14	32.539	31.130	29.327
Derechos por cobrar no corrientes	10	1.808.751	1.766.235	2.296.467
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente		-	-	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	15	1.764.655	1.822.686	2.631.540
Activos mantenidos para la venta	16	465.733	494.264	494.264
Propiedades, planta y equipos	17	27.959.887	26.868.784	26.959.960
Activos intangibles	18	161.678	214.587	255.705
Activos biológicos, no corrientes		-	-	-
Propiedad de inversión	19	633.310	639.895	646.482
Activos por impuestos diferidos		-	-	-
Total activos no corrientes		32.826.553	31.837.581	33.313.745
TOTAL ACTIVOS		**39.564.855**	**40.144.450**	**40.337.314**

UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL:

Pasivos	**Nota**	**31.12.2013 M$**	**31.12.2012 M$**	**01.01.2012 M$**
Pasivos Corriente				
Otros pasivos financieros corrientes	20	606.882	458.202	346.725
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	21	1.829.271	1.626.977	1.595.567
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente		-	-	-
Otras provisiones a corto plazo		-	-	-
Pasivos por impuestos corrientes	22	102.948	95.703	105.721
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	23	29.881	16.822	276.726
Otros pasivos no financieros corrientes	24	3.804.211	2.318.930	1.301.972
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		6.373.193	4.516.634	3.626.711
Total Pasivos Corriente		6.373.193	4.516.634	3.626.711
Pasivos No Corriente				
Otros pasivos financieros no corrientes	20	7.586.729	8.114.445	5.882.437
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente		-	-	-
Otros pasivos no financieros no corrientes	25	2.169.722	2.181.083	2.207.272
Total Pasivos No Corriente		9.756.451	10.295.528	8.089.709
Patrimonio				
Patrimonio		1.504.497	1.504.497	1.504.497
Otras reservas		9.019.847	9.019.847	9.019.847
Utilidad acumulada		12.910.867	14.807.944	18.096.550
Total Patrimonio		23.435.211	25.332.288	28.620.894
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		**39.564.855**	**40.144.450**	**40.337.314**

UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL POR FUNCION
POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 01 DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE DE:

Estado de Resultado	**Nota**	**31.12.2013 M$**	**31.12.2012 M$**
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	26	22.096.575	20.966.880
Costo de ventas	27	(19.261.861)	(19.118.623)
Ganancia bruta		**2.834.714**	**1.848.257**
Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		-	-
Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		-	-
Otros ingresos, por función		398.816	406.475
Costos de distribución			
Gasto de administración	28	(4.833.596)	(4.405.360)
Otros gastos, por función		(45.469)	(68.902)
Otros egresos, por función		(77.760)	(200.551)
Otras ganancias (pérdidas)		-	-
Ingresos financieros		108.439	23.559
Costos financieros		(725.740)	(556.415)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		441.924	(316.948)
Diferencias de cambio		1.595	(2.655)
Resultados por unidades de reajuste		-	-
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable		-	-
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		**(1.897.077)**	**(3.272.540)**
Gasto por impuestos a las ganancias		-	(16.066)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		**(1.897.077)**	**(3.288.606)**
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida)		**(1.897.077)**	**(3.288.606)**

UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 01 DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE DE:

Estado De Flujo de Efectivo **Método Directo**	**31.12.2013** **M$**	**31.12.2012** **M$**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación	-	-
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	19.165.415	17.417.704
Otros cobros por actividades de operación	220.353	402.763
Clases de pagos	-	-
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(3.568.119)	(3.518.378)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(13.613.465)	(13.172.161)
Otros pagos por actividades de operación	(851.021)	(817.684)
Dividendos recibidos	470.000	500.000
Intereses pagados	(719.499)	(551.975)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	**1.103.664**	**260.269**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	-	(20.000)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	140.620	-
Compras de propiedades, planta y equipo	(2.290.967)	(1.218.686)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(49.916)	(25.694)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	**(2.200.263)**	**(1.264.380)**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	-	2.600.000
Total importes procedentes de préstamos	-	2.600.000
Préstamos de entidades relacionadas	-	-
Pagos de préstamos	(423.463)	(310.549)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	**(423.463)**	**(310.549)**
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	**(423.463)**	**2.289.451**
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	**(1.520.062)**	**1.285.340**
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	**2.966.508**	**1.681.168**
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	**1.446.446**	**2.966.508**

UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DE:

Estado de Cambios en el Patrimonio en M$	Capital Emitido	Cambio en Otras Reservas		Ganancias(Perdidas) Acumuladas	Patrimonio Total
		Otras Reservas varias	Otras Reservas		
Saldo inicial al 01-01-2013	1.504.497	8.227.541	792.306	14.807.944	25.332.288
Ajuste de Periodos Anteriores					
Incremento (Disminución) por cambios en las políticas contables					-
Incremento (Disminución) por correcciones de errores					-
Ajuste de periodos Anteriores					-
Saldo inicial reexpresado	1.504.497	8.227.541	792.306	14.807.944	25.332.288
Cambios en el Patrimonio					
Resultado Integral					
Ganancia (Perdida)				(1.897.077)	(1.897.077)
Otro Resultado Integral					-
Resultado Integral					-
Dividendos					-
Incremento (Disminución) por otras aportaciones a los propietarios					-
Incremento (Disminución) por transferencias y otros cambios					-
Otro Incremento (Decremento) en Patrimonio Neto					-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	(1.897.077)	(1.897.077)
Saldo Final al 31-12-2013	1.504.497	8.227.541	792.306	12.910.867	23.435.211

UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DE:

Estado de Cambios en el Patrimonio en M$	Capital Emitido	Cambio en Otras Reservas		Ganancias(Perdidas) Acumuladas	Patrimonio Total
		Otras Reservas varias	Otras Reservas		
Saldo inicial al 01-01-2012	1.504.497	8.227.541	792.306	18.096.550	28.620.894
Ajuste de Periodos Anteriores					
Incremento (Disminución) por cambios en las políticas contables					-
Incremento (Disminución) por correcciones de errores					-
Ajuste de periodos Anteriores					-
Saldo inicial reexpresado	1.504.497	8.227.541	792.306	18.096.550	28.620.894
Cambios en el Patrimonio					
Resultado Integral					
Ganancia (Perdida)				(3.288.606)	(3.288.606)
Otro Resultado Integral					-
Resultado Integral					-
Dividendos					-
Incremento (Disminución) por otras aportaciones a los propietarios					-
Incremento (Disminución) por transferencias y otros cambios					-
Otro Incremento (Decremento) en Patrimonio Neto					-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	(3.288.606)	(3.288.606)
Saldo Final al 31-12-2012	1.504.497	8.227.541	792.306	14.807.944	25.332.288

Las notas adjuntas forman parte integral de los Estados Financieros

1. CONSTITUCION Y OBJETIVO

La Universidad de Los Lagos nace como sucesora y continuadora legal del Instituto Profesional de Osorno, tanto en el dominio de todos sus bienes como en los derechos y obligaciones derivados de todo tipo de acto o contrato que dicho Instituto hubiese ejecutado o celebrado. La Universidad de Los Lagos fue creada por Ley Número 19.238 del Ministerio de Educación de fecha 30 de agosto de 1993, como organismo autónomo, con personalidad jurídica y patrimonio propio transfiriéndose a contar de esa fecha los bienes muebles e inmuebles.

2. BASES DE PRESENTACION

a) Declaración de Conformidad

Los Estados Financieros han sido preparados al 31 de diciembre de 2013 bajo las normas internacionales de contabilidad vigentes a esta fecha y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS). La Universidad de Los Lagos ha adoptado las normas internacionales de información financiera a partir del 01 de enero de 2012.

En la preparación de los Estados Financieros de la institución al 31 de diciembre de 2013, su administración ha utilizado su mejor entendimiento y conocimiento de las normas internacionales de contabilidad financiera (NIC y NIIF) y de sus interpretaciones que le son aplicables.

b) Bases De Preparación.

La norma internacional de información financiera N°1, señala que todas las normas deberán ser aplicadas de manera retrospectiva a contar de la fecha en que la administración de la entidad se incorpore a la normativa internacional.

En general, los primeros Estados Financieros bajo normas internacionales deberán aplicar todas las especificaciones de cada una de las NIIF a la fecha de adopción, sin embargo, se ha determinado que en ciertas situaciones la aplicación retrospectiva no pueden ser realizadas con la suficiente fiabilidad, otorgándose para ello, ciertas exenciones, las que constituyen una ayuda fundamental en la adopción por primera vez a las entidades jurídicas.

Los presentes Estados Financieros han sido elaborados en base al criterio del costo histórico y son presentados en pesos chilenos ($), constituyendo para la Universidad de Los Lagos la moneda funcional de operación y todos los valores son redondeados al mil de pesos más cercano, excepto donde se indique lo contrario.

La preparación de los Estados Financieros de la Universidad de Los Lagos bajo NIIF exige el uso de estimaciones y criterios contables, además exige que la administración ejerza su juicio en el proceso de la aplicación de las políticas contables de la Universidad.

c) Moneda Funcional y de Presentación.

La moneda funcional se ha determinado considerando el ambiente económico en que la Universidad de Los Lagos desarrolla sus operaciones y la moneda en que se generan sus principales flujos de efectivo.

En consideración a lo anterior, los Estados Financieros son presentados en pesos chilenos ($), la que constituye la moneda funcional de la Universidad de Los Lagos

Los activos y pasivos denominados en moneda distinta a la moneda funcional son convertidos a pesos chilenos según los valores vigentes de dichas monedas a la fecha del Estado de Situación Financiera. Las pérdidas y ganancias resultantes que involucren activos y pasivos financieros se reconocen en el Estado de Resultados Integral.

3. POLITICAS CONTABLES

3.1. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

a) Efectivo y efectivo equivalente

El efectivo y el equivalente de efectivo incluyen valores en caja, los saldos en banco y las inversiones en el mercado financiero, sin restricción a corto plazo con un vencimiento original de noventa días o menos.

En el evento de existir dentro de este rubro disponibilidades sujeta a alguna restricción en su uso, estas no se incluirán como parte de esta partida, en la medida que estas disponibilidades se encuentren registradas en cuentas separadas de las cuentas institucionales. Estas restricciones corresponden a aquéllas iniciativas o

proyectos de inversión, cuyo financiamiento no es llevado a cabo con recursos propios, sino externos.

b) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar de la Universidad de Los Lagos son generadas por las actividades normales de la institución, segregándose principalmente en conceptos relacionados con asuntos académicos, como son matrículas, aranceles y otras transacciones derivadas de la prestación de servicios educacionales.

i. Las cuentas por cobrar generadas por conceptos académicos, se pueden clasificar de acuerdo a los siguientes segmentos de negocios:
   a. Carreras profesionales con licenciatura vía PSU
   b. Carreras profesionales sin licenciatura
   c. Carreras técnicas
   d. Carreras de posgrado
   e. Otros cursos y programas

ii. Las cuentas por cobrar derivadas de la prestación de otros servicios y venta de bienes, se pueden clasificar de la siguiente manera:
   a. Ventas de bienes y servicios de actividades productivas
   b. Otras ventas de bienes y servicios como son asesorías, consultorías y otros.

El deterioro de valor de las cuentas por cobrar se determina en base a la evaluación individual de cada una de las cuentas, determinando aquéllos factores que inciden directamente en la probabilidad de recuperación de los flujos que estas generan. Para la determinación del monto a deteriorar se consigna la morosidad real ocurrida dentro del periodo contable respecto de la antigüedad de la cuenta por cobrar y el tipo de segmento en el cuál se generó, de manera de determinar un porcentaje real de deterioro. El deterioro es registrado en resultados del periodo en el cual se generaron.

c) Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Se incluyen en este rubro, los importes pendientes de pago por compras o servicios contratados para la operación de la Universidad.

d) Préstamos financieros

Los préstamos financieros recibidos se registran por el efectivo recibido, menos aquéllos costos incurridos en cada transacción. Su valoración corresponde al costo amortizado a la fecha de cierre de Estados Financieros. Los intereses devengados a la fecha de cierre son reconocidos en el ejercicio en el cual se devenguen.

3.2. POLITICA DE INVENTARIOS

Los inventarios son valorizados al menor valor entre el costo de adquisición y su valor neto realizable. El valor neto realizable corresponde al precio de venta estimado menos los gastos de distribución y comercialización y su costo se determina usando el método precio medio ponderado.

Cuando las condiciones de mercado ocasionen que el valor neto realizable de los inventarios sea menor que su valor en libros, deberá realizarse el respectivo deterioro de los inventarios, el que se registrará a los resultados del ejercicio en el que se produzca el mismo.

A la fecha de los presentes Estados Financieros, la Universidad de Los Lagos no cuenta con este tipo de activo corriente.

3.3. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

Las Propiedades, Plantas y Equipos son valorizadas al costo menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro.

a) Reconocimiento y Medición

Respecto de los saldos existentes a la fecha de transición, la Universidad de Los Lagos ha aplicado la exención establecida en la NIIF N°1, la que permite registrar como costo atribuido aquéllos valores revalorizados según los principios contables generalmente aceptados aplicados al 01 de Enero de 2012, por considerar que, aquéllos valores son comparables en sentido amplio con el costo depreciado de los activos según normas internacionales de contabilidad.

En el caso de los rubros que contemplan Terrenos y Edificaciones, el valor razonable corresponderá al valor resultante de Tasaciones realizadas por expertos independientes, quienes han emitido informe en el que detallan los valores de cada

uno de los bienes sometidos a tasación y los factores variables que fueron utilizados para su determinación.

b) Costos iníciales y desembolsos posteriores

El costo atribuible a las propiedades, plantas y equipos, incluyen los desembolsos directamente relacionados con su adquisición o construcción, incluidos los aranceles de importación y los impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre él, después de deducir cualquier descuento o rebaja en el precio. También formará parte del costo de las propiedades, plantas y equipos, el costo directamente relacionado con el emplazamiento del bien, como así los costos por intereses generados durante el período de construcción o adquisición.

Los desembolsos posteriores a la adquisición o construcción como son el reemplazo de componentes, mejoras, ampliaciones, etc. se incluyen en el valor inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados a la inversión, fluyan hacia la Universidad y los costos puedan ser medidos fehacientemente.

Los desembolsos posteriores que correspondan a reparaciones o mantenciones son registrados en los resultados cuando estos sean incurridos.

c) Obras en construcción

Las construcciones en curso, incluyen los siguientes conceptos devengados únicamente durante el periodo efectivo de construcción.

i. Gastos financieros relativos al financiamiento externo que sea directamente atribuible a las construcciones, tanto si es de carácter específica como genérica.
ii. Gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativa atribuibles a la construcción.

d) Depreciación y vidas útiles

La depreciación de propiedades, plantas y equipos es reconocida en base al método de depreciación en lineal, el que admite que el resultado por depreciación representa una función constante en el tiempo y que las causas que la provocan tienen efectos continuos y homogéneos. Su cuantificación depende de la estimación de la vida útil económica de la propiedad, planta y equipos.

Cada vez que un bien esté compuesto por componentes significativos, que tienen vidas útiles diferentes, o valores residuales distintos, cada parte se deprecia de manera separada.

Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de los nuevos activos fijos adquiridos son revisadas y ajustadas si es necesario a cada fecha de cierre de Estados Financieros. A continuación se presenta resumen de vidas útiles aplicadas por la Universidad.

Clase	Rango Mínimo	Rango Máximo
Edificaciones	20 años	100 años
Edificaciones en terrenos no propios	20 años	100 años
Planta y Equipos	10 años	30 años
Instalaciones	5 años	10 años
Vehículos motorizados	7 años	10 años
Otras propiedades, planta y equipos	2 años	6 años

e) Desmantelamiento, retiro o rehabilitación de propiedad, planta y equipos

Debido a la naturaleza de los bienes de propiedad, planta y equipos mantenidos por la Universidad de Los Lagos y dado que no existen obligaciones contractuales como las mencionadas por las normas internacionales, este concepto de costos de desmantelamiento no es aplicable a la fecha de los presentes Estados Financieros.

3.4. ARRENDAMINTO OPERATIVO Y FINANCIERO

Los contratos de arriendo se clasifican como financieros cuando se transfiera a la Universidad de Los Lagos sustancialmente todos los beneficios inherentes a la propiedad del activo de acuerdo con la norma internacional de contabilidad (NIC) N°17 “Arrendamientos”.

Para los contratos que califican como arriendos financieros, se reconoce que a la fecha inicial un activo y un pasivo por un valor equivalente al menor valor entre el valor razonable del bien arrendado y el valor presente de los pagos futuros de las cuotas de arrendamiento más la opción de compra. Las cuotas se componen del gasto financiero y la respectiva amortización de capital.

Los contratos de arriendos que no califican como financieros, son clasificados como arriendos operativos y los respectivos pagos de arrendamiento son cargados a resultados cuando se efectúan o se devengan.

Los pasivos por arrendamientos financieros son presentados en el rubro de pasivos que devengan intereses corrientes y no corrientes.

3.5. PROPIEDADES DE INVERSION

Las propiedades de inversión corresponden a inmuebles mantenidos con la finalidad de generar rentas y no para ser utilizadas en el transcurso normal de las operaciones de la Universidad de Los Lagos.

Las propiedades de inversión son registradas como tales si los beneficios económicos de su explotación fluyen al patrimonio de la Universidad y son registradas a valor razonable mediante el uso de tasaciones efectuadas por profesionales expertos.

3.6. INTANGIBLES

Los activos intangibles se clasifican como tales, en la medida que cumplan con lo señalado en la norma internacional de contabilidad (NIC) N°38. Estos deben ser claramente identificables, poseer el carácter de un activo no monetario y no debe poseer apariencia física.

La Universidad de Los Lagos incorpora activos intangibles en la medida que los beneficios futuros de los mismos fluyan hacia el patrimonio de la Universidad.

A la fecha de los presentes Estados Financieros, la Universidad de Los Lagos cuenta con los siguientes activos intangibles:

a) Programas informáticos

Las licencias adquiridas de programas informáticos serán capitalizadas al valor de adquisición más los costos de preparar el programa específico para su uso.

El costo de los intangibles son amortizados durante sus vidas útiles económicas estimadas y los desembolsos incurridos para el mantenimiento de estos programas se reconocerán como gastos en el ejercicio en que se incurran.

3.7. DETERIORO DE LOS ACTIVOS

Al cierre de los Estados Financieros, o cuando se estime necesario, se analizará el valor razonable de los activos, de manera de determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que el importe de los mismos haya sufrido alguna pérdida de precio.

Cuando exista la evidencia suficiente de que las partidas del activo han experimentado alguna pérdida de valor, se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo de manera de imputar a los resultados del ejercicio el deterioro correspondiente. El importe recuperable corresponde al mayor valor entre el valor razonable menos los costos incurridos hasta el punto de venta y el valor en uso del activo.

Importe recuperable: es el mayor valor entre el valor razonable neto y el valor de uso.

Valor de uso: es el valor presente de la estimación de flujos futuros que se prevé resultará del uso continuo del activo, así como su enajenación al final de la vida útil económica.

Valor razonable neto: es el importe que se espera obtener de la venta de un activo efectuada por un comprador y vendedor debidamente informados, en una transacción en que ambas partes proceden libremente, menos los costos de la enajenación.

Si se tratase de activos no identificables por sí mismos, o que no generen flujos de manera independientes, se determinará el deterioro a través de la estimación de la recuperabilidad que obtenga la unidad generadora de efectivo (UGE) a la que el activo pertenezca. Tal deterioro (UGE), se prorrateará sobre los elementos que la conformen, de manera de asignar el respectivo deterioro a cada uno de los elementos.

En el caso particular de la Universidad, se ha determinado una única unidad generadora de efectivo (UGE), la que corresponde a la Universidad como un todo, pues dada la naturaleza y complejidad de la institución, ninguna unidad por si sola puede generar efectivo sin depender de otra unidad.

3.8. ACTIVOS BIOLOGICOS

Los activos biológicos mantenidos por la Universidad de Los Lagos son medidos a su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta, excepto cuando el valor razonable no pueda ser determinado con fiabilidad conforme a las definiciones contenidas en la NIC 41, caso en el cuál se debe considerar en primera instancia la búsqueda de una mercado activo para estos activos. En el caso de que no exista un mercado activo para los activos biológicos se deberá considerar su valorización vía acumulación de costos.

Los cambios en el valor razonable de dichos activos biológicos se reflejan en los resultados del periodo.

a) Modelo de valorización

La evaluación es revisada para cada centro de cultivo y se basa en la biomasa de peces existentes al cierre de cada mes. Su detalle incluye el número total de peces en crianza, su estimación de peso promedio y el costo de la biomasa de peces. En su cálculo, el valor es estimado considerando el peso promedio al que se encuentre esa biomasa, la cual a su vez es multiplicada por el valor por kilo que refleja el precio de mercado. El precio de mercado es obtenido ya sea de un índice de precios internacionales o bien de las ventas realizadas cercanas al cierre de los Estados Financieros.

3.9. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

a) Indemnización por cese

De acuerdo a la Ley 18.834, que fija el Estatuto Administrativo para los funcionarios públicos no se contempla beneficios por indemnización de años de servicios que deban ser cancelados por parte de la Universidad y por tanto, no se constituye provisión por este concepto.

b) Beneficios a corto plazo

De acuerdo a la Ley 18.834, que fija el Estatuto Administrativo para los funcionarios públicos, no existe una obligación contractual con los funcionarios por conceptos de vacaciones proporcionales devengadas, razón por la cual, no procede la constitución de provisión por este concepto.

c) Aportes al Servicio de Bienestar de la Universidad de Los Lagos.

La Universidad de Los Lagos entrega aportes en dinero al Servicio de Bienestar de Personal de la institución de acuerdo al presupuesto anual

d) Ley Incentivo al Retiro 20.374

De acuerdo a la ley 20.374 en su artículo número 9 y al Decreto Universitario número 1585, para efecto de retiro voluntario por jubilación de funcionarios. Por aplicación de esta ley, se deberá calcular un beneficio para éstos, equivalente a 11 meses de remuneraciones, los cuales se provisionarán dentro del ejercicio correspondiente.

3.10. PROVISIONES

Una provisión se reconoce cuando existe una obligación presente ya sea legal o implícita, como resultado de un hecho pasado en el que para cancelarla, es probable que la Universidad deba desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos, los que pueden ser medidos fiablemente.

Las provisiones se reversarán contra los resultados integrales cuando disminuya la posibilidad de ocurrencia de que exista una salida de recursos para cancelar la obligación futura.

3.11. SUBSIDIARIAS

Subsidiarias son todas las entidades sobre las que la Universidad de Los Lagos tiene poder para dirigir las políticas financieras y de explotación del negocio que, generalmente, viene acompañado de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. A la hora de evaluar si la Universidad controla otra entidad, se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos o convertidos. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a la Universidad, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la adquisición de subsidiarias por la Universidad se utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se

valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Universidad en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como plusvalía comprada. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, se reconsiderará la identificación y medición de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de la adquirente, así como la medición del costo de la adquisición, la diferencia, que continúe existiendo, se reconoce directamente en el estado de resultados integrales.

3.12. ASOCIADAS

Asociadas son todas las entidades sobre las que la Universidad de Los Lagos ejerce influencia significativa pero no tiene control que, generalmente, viene acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto. Las inversiones en asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo. Las inversiones de la Universidad en asociadas incluyen la plusvalía comprada, identificada en la adquisición, neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada identificado en la adquisición.

La participación de la Universidad en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus asociadas se reconoce en resultados integrales, y su participación en los movimientos de reservas, posteriores a la adquisición se reconoce en reservas. Los movimientos posteriores a la adquisición acumulados, se ajustan contra el importe en libros de la inversión. Cuando la participación de la Universidad en las pérdidas de una asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta por cobrar no asegurada, la Compañía no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la asociada en la cual participa.

3.13. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

Los activos contingentes no se reconocerán en el Estado de Situación Financiera, pero si se revelarán en Notas a los Estados Financieros cuando su grado de ocurrencia sea probable.

Los pasivos contingentes no se reconocerán en el Estado de Situación Financiera, revelándose en notas a los Estados Financieros, a menos que el desembolso futuro de recursos sea probable.

3.14. ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA

Los activos no corriente mantenidos para la venta son activos cuyo valor contable la Universidad de Los Lagos no espera obtener beneficios económicos futuros por su uso continuado en la actividad ordinaria de la institución, sino que espera que la obtención de los beneficios se realice a través de la realización del bien a través de una venta. Estos se reconocen al menor valor entre en valor en libros y su valor razonable menos los costos de la venta.

3.15. INGRESOS ORDINARIOS

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso de las operaciones ordinarias de la Universidad.

Los ingresos ordinarios que se generen por prestaciones de servicios y se reconocen en el periodo en que los servicios fueren prestados.

La Universidad de Los Lagos reconoce como ingresos ordinarios principalmente los ingresos por matrículas y aranceles y los aportes fiscales en el ejercicio en que se devenguen.

3.16. COSTOS FINANCIEROS

Los costos financieros son reconocidos en el Estado de Resultados Integral en la medida que ellos sean incurridos o devengados al cierre de cada ejercicio, excepto por aquéllos que sean utilizados para financiar la construcción o el desarrollo de activos calificados en un período de tiempo.

Los costos por intereses que se incurran para la construcción de un activo calificado, se capitalizan durante el periodo de tiempo necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende.

3.17. IMPUESTO RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

La Universidad de Los Lagos determina sus impuestos a la renta e impuestos diferidos, según las disposiciones tributarias vigentes, las que eximen a las universidades del pago de impuestos por sus actividades principales que dicen

relación con la educación, por lo que no estará afecta al cálculo de impuestos diferidos a la renta por dicha actividad.

Aquéllas actividades que se enmarcan en operaciones productivas que no guardan relación con la actividad educacional estarán afectas a impuestos e impuestos diferidos, por lo que dichas actividades que generen este tipo de transacciones serán reconocidas en el periodo que ellas ocurran

3.18. FONDO SOLIDARIO DE CREDITO UNIVERSITARIO.

La Universidad no incluye en su balance al 31 de diciembre de 2013 y 2012 los activos, pasivos y patrimonio del Fondo Solidario de Crédito Universitario. Lo anterior sustentado en Ordinario Nº 11.412 de fecha 18 de octubre de 2006 de la Superintendencia de Valores y Seguros, en el que se señala que: "Los Fondos Solidarios de Crédito Universitario son patrimonios independientes de las Universidades que los administran, cuya contabilidad y registros de operaciones, por expresa disposición del legislador según señala el inciso cuarto del artículo 70 de la Ley Nº 18.591, deben llevarse separadamente de la contabilidad de la Universidad respectiva.

3.19. NUEVAS NORMAS E INTERPRETACIONES EMITIDAS Y NO VIGENTES.

(a) Normas adoptadas con anticipación por el grupo

La Universidad de los Lagos no ha adoptado ni aplicado normas emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante IASB) con anticipación.

(b) Normas, modificaciones e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia, y que la Universidad de los lagos no ha adoptado con anticipación:

Nuevas NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
NIIF 9, Instrumentos Financieros: Esta Norma introduce	Períodos anuales

nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros y es efectiva para períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2015, permitiendo su aplicación anticipada. NIIF 9 específica como una entidad debería clasificar y medir sus activos financieros a costo amortizado o valor razonable. Requiere que todos los activos financieros sean clasificados en su totalidad sobre la base del modelo de negocio de la entidad para la gestión de activos financieros y las características de los flujos de caja contractuales de los activos financieros. Los activos financieros son medidos ya sea a costo amortizado o valor razonable. Solamente los activos financieros que sean clasificados como medidos a costo amortizados serán probados por deterioro.	iníciales en o después del 1 de enero de 2015
Enmiendas NIIFs	**Fecha de aplicación obligatoria**
NIC 19, Beneficios a los empleados - Planes de beneficio definido: Contribuciones de Empleados: Las modificaciones permiten que las contribuciones que son independientes del número de años de servicio para ser reconocidos como una reducción en el costo por servicio en el período en el cual el servicio es prestado, en lugar de asignar las contribuciones a los períodos de servicio. Otras contribuciones de empleados o terceros se requiere que sean atribuidas a los períodos de servicio ya sea usando la fórmula de contribución del plan o sobre una base lineal. Las modificaciones son efectivas para períodos que comienzan en o después del 1 de julio de 2014, se permite la aplicación anticipada	Períodos anuales iníciales en o después del 1 de enero de 2014
NIC 32, Instrumentos Financieros: Presentación - Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros: Modifica los requerimientos de contabilización y revelación relacionados con el neteo de activos y pasivos financieros. Específicamente, aclara el significado de "en la actualidad tiene el derecho legalmente ejecutable de neteo" y "realización simultánea". Permite la aplicación anticipada.	Períodos anuales iníciales en o después del 1 de enero de 2014
Entidades de Inversión - Modificaciones a NIIF 10, Estados Financieros Consolidados; NIIF 12 Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades y NIC 27 Estados Financieros Separados: Proporciona una exención para la consolidación de filiales bajo NIIF 10 Estados Financieros	Períodos anuales iníciales en o después del 1 de enero de 2014

Consolidados para entidades que cumplan la definición de "entidad de inversión", tales como ciertos fondos de inversión. En su lugar, tales entidades medirán sus inversiones en filiales a valor razonable a través de resultados en conformidad con NIIF 9 Instrumentos Financieros o NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición. Las modificaciones también exigen revelación adicional con respecto a si la entidad es considerada una entidad de inversión, detalles de las filiales no consolidadas de la entidad, y la naturaleza de la relación y ciertas transacciones entre la entidad de inversión y sus filiales. Por otra parte, las modificaciones exigen a una entidad de inversión contabilizar su inversión en una filial de la misma manera en sus estados financieros consolidados como en sus estados financieros individuales (o solo proporcionar estados financieros individuales si todas las filiales son no consolidadas). La fecha efectiva de estas modificaciones es para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2014. Se permite la aplicación anticipada.	
Modificaciones a NIC 36 – Revelaciones del Importe Recuperable para Activos No Financieros: Con la publicación de la NIIF 13 Mediciones del Valor Razonable se modificaron algunos requerimientos de revelación en NIC 36 Deterioro de Activos con respecto a la medición del importe recuperable de activos deteriorados. Sin embargo. Las modificaciones a NIC 36 eliminan el requerimiento de revelar el importe recuperable de cada unidad generadora de efectivo (grupo de unidades) para las cuales el importe en libros de la plusvalía o activos intangibles con vida útil indefinida asignados a esa unidad (o grupo de unidades) es significativo comparado con el importe en libros total de la plusvalía o activos intangibles con vida útil indefinida de la entidad. Las modificaciones exigen que una entidad revele el importe recuperable de un activo individual (incluyendo la plusvalía) o una unidad generadora de efectivo para la cual la entidad ha reconocido o reversado un deterioro durante el período de reporte. Una entidad debe revelar información adicional acerca del valor razonable menos costos de venta de un activo individual, incluyendo la plusvalía, o una unidad generadora de efectivo para la cual la entidad ha reconocido o reversado una pérdida por deterioro durante el período de reporte, incluyendo: (i) el nivel de la jerarquía de valor razonable (de NIIF 13) dentro de la cual está categorizada la	Períodos anuales iníciales en o después del 1 de enero de 2014

medición del valor razonable; (ii) las técnicas de valuación utilizadas para medir el valor razonable menos los costos de venta; (iii) los supuestos claves utilizados en la medición del valor razonable categorizado dentro de "Nivel 2" y "Nivel 3" de la jerarquía de valor razonable. Además, una entidad debe revelar la tasa de descuento utilizada cuando ha reconocido o reversado una pérdida por deterioro durante el período de reporte y el importe recuperable está basado en el valor razonable menos los costos de ventas determinado usando una técnica de valuación del valor presente. Las modificaciones deben ser aplicadas retrospectivamente para períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2014. Se permite la aplicación anticipada.	
Modificaciones a NIC 39 – Novación de Derivados y Continuación de la Contabilidad de Cobertura: Esta modificación permite la continuación de la contabilidad de cobertura (bajo NIC 39 y el próximo capítulo sobre contabilidad de cobertura en NIIF 9) cuando un derivado es novado a una contraparte central y se cumplen ciertas condiciones. Una novación indica un evento donde las partes originales a un derivado acuerdan que una o más contrapartes de compensación remplazan a su contraparte original para convertirse en la nueva contraparte para cada una de las partes. Para aplicar las modificaciones y continuar con contabilidad de cobertura, la novación a una parte central debe ocurrir como consecuencia de una ley o regulación o la introducción de leyes o regulaciones. Las modificaciones deben ser aplicadas para períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2014. Se permite la aplicación anticipada.	Períodos anuales iníciales en o después del 1 de enero de 2014
Mejoras Anuales CICLO 2010 - 2012 mejoras a seis NIIF: NIIF 2 Pagos basados en acciones. Definición de condición de consolidación (irrevocabilidad). NIIF 3 Combinaciones de Negocios. Contabilización de consideraciones contingentes en una combinación de negocio NIIF 8 Segmentos de Operación. Agregación de Segmentos de Operación. NIIF 8 Segmentos de Operación. Conciliación del total de los activos del segmento reportable a los activos de la	Períodos anuales iníciales en o después del 1 de enero de 2014

entidad NIIF 13 Mediciones de Valor Razonable. Cuentas por cobrar y por pagar de corto plazo. NIC 16 Propiedad, Planta y Equipo, NIC 38 Activos Intangibles. Método de revaluación: re-expresión proporcional de la depreciación/amortización acumulada. NIC 24 Revelaciones de Partes Relacionadas. Personal Clave de la Administración	
Mejoras Anuales Ciclo 2011 - 2013 mejoras a cuatro NIIF NIIF 1 Adopción por Primera Vez de las NIIF. Significado de "IFRS vigente" NIIF 3 Combinaciones de Negocios. Excepción al alcance para negocios conjuntos NIIF 13 Mediciones de Valor Razonable. Alcance de la excepción de cartera (párrafo 52) NIC 40 Propiedad de Inversión. Interrelación entre NIIF 3 y NIC 40	Períodos anuales iníciales en o después del 1 de enero de 2014
Nuevas Interpretaciones	**Fecha de aplicación obligatoria**
CINIIF 21, Gravámenes: Esta nueva interpretación proporciona guías sobre cuando reconocer un pasivo por un gravamen impuesto por un gobierno, tanto para gravámenes que se contabilizan de acuerdo con NIC 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes y para aquellos cuya oportunidad e importe del gravamen es cierto. Esta interpretación define un gravamen como "un flujo de salida de recursos que involucran beneficios económicos futuros que son impuestos por gobiernos sobre las entidades en conformidad con la legislación". Los impuestos dentro del alcance de NIC 12 Impuesto a las Ganancias son excluidos del alcance así como también las multas y sanciones. Los pagos a los gobiernos por servicios o la adquisición de un activo bajo un acuerdo contractual también quedan fuera del alcance. Es decir, el gravamen debe ser una transferencia no recíproca a un gobierno cuando la entidad que paga el gravamen no recibe bienes o servicios específicos a cambio. Para propósitos de la interpretación, un "gobierno" se define en conformidad con NIC 20 Contabilización de las Subvenciones de Gobierno y Revelaciones de Asistencia Gubernamental. Cuando una entidad actúa como un agente de un gobierno para cobrar un gravamen, los flujos de caja	Períodos anuales iníciales en o después del 1 de enero de 2014

cobrados de la agencia están fuera del alcance de la Interpretación. La Interpretación identifica el evento que da origen a la obligación para el reconocimiento de un pasivo como la actividad que gatilla el pago del gravamen en conformidad con la legislación pertinente. La interpretación entrega guías sobre el reconocimiento de un pasivo para pagar gravámenes: (i) el pasivo se reconoce progresivamente si el evento que da origen a la obligación ocurre durante un período de tiempo; (ii) si una obligación se gatilla al alcanzar un umbral mínimo, el pasivo se reconoce cuando el umbral mínimo es alcanzado. La Interpretación es aplicable retrospectivamente para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2014.	

La administración estima que la adopción de las nuevas Normas, Enmiendas e Interpretaciones, antes descritas, no tendrán un efecto significativo en los Estados Financieros, en el período de su aplicación inicial.

4. POLITICAS DE GESTION DE RIESGOS

La política y gestión del riesgo financiero de la Universidad de Los Lagos, tiene por objeto establecer los principios y directrices que permitan asegurar que los riesgos relevantes, que pudieran afectar a los objetivos y actividades institucionales, sean identificados, analizados, evaluados, gestionados y controlados y que estos procesos se realicen de forma sistemática y con criterios uniformes.

Dentro de los riesgos relevantes cuantificables a los que la Universidad de Los Lagos se expone, son:

Riesgo de Crédito: Consiste en la posibilidad de que un deudor no cumpla con lo establecido en los títulos de deuda suscritos, respecto de sus obligaciones, ocasionando un perjuicio económico para la Universidad de Los Lagos, para acotar este riesgo, la Universidad cuenta con un Plan de Cobranza integral.

Riesgo de Liquidez: Consiste en que la Universidad de Los Lagos puede estar expuesta a tener dificultades para cubrir sus obligaciones contraídas de corto plazo, como consecuencia de falta de recursos financieros por desfases en los flujos de ingresos. En este sentido, las políticas financieras de la Institución buscan asegurar y resguardar que la institución cuente con diferentes fuentes de financiamiento para

dar oportuno cumplimiento de los compromisos que ha asumido, sin poner en riesgo su sustentabilidad de largo plazo.

5. POLITICA DE ENDEUDAMIENTO

Esta política tiene por objeto resguardar que la Universidad cuente con los recursos necesarios para el desarrollo de sus actividades y cumplimiento de sus metas institucionales, asegurando su sustentabilidad financiera en el tiempo, estas políticas se enmarcan dentro de las facultades estatutarias y legales vigentes, así como también, los procesos que den origen a endeudamiento, garantías, prendas e hipotecas. La Universidad de Los Lagos a través de Vicerrectoría de Administración y Finanzas, determinará las necesidades de financiamiento y buscará las posibles fuentes de éste, en el mercado de capitales. Las propuestas de endeudamiento deben ser sometidas a la aprobación del Consejo Colegiado Superior de la institución.

6. POLITICA DE INVERSION

La Universidad de Los Lagos podrá invertir en Instrumentos Financieros de renta fija, tales como fondos mutuos, depósitos a plazo u otros según las disposiciones de Contraloría General de la República. Podrán invertirse los recursos financieros, considerando la liquidez y riesgo asociado a cada uno de ellos. Los riesgos inherentes a las inversiones que esta política busca atenuar son: tasa de interés, tipo de cambio, emisor e intermediarios. El riesgo estará definido por la clasificación del instrumento y de las instituciones asociadas a él.

7. TRANSICION A LAS NIIF

7.1. Base de la transición a las NIIF

7.1.1. Aplicación de NIIF 1

Según lo descrito en la Nota 2(a), la fecha de transición a NIIF para la Universidad de Los Lagos fue el 01 de enero de 2012. Los estados financieros al 31 de Diciembre de 2013 han sido preparados en forma comparativa con el 2012, según las disposiciones de NIIF y requerimientos de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Las políticas contables establecidas en Nota 3, han sido aplicadas en la preparación de estos Estados Financieros.

De acuerdo a NIIF 1, para elaborar los Estados Financieros antes mencionados, se han aplicado todas las excepciones obligatorias y algunas de las exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF.

7.1.2. Exenciones a la aplicación retroactiva elegidas por la Universidad de los Lagos.

a) Combinaciones de negocio

La Universidad de los Lagos ha aplicado la exención recogida en la NIIF 1 para las combinaciones de negocios. Por lo tanto, no ha re expresado las combinaciones de negocios que tuvieron lugar con anterioridad a la fecha de transición de 1 de enero de 2012.

b) Valor razonable o revalorización como costo atribuible

Se ha elegido medir algunos terrenos y construcciones a su valor razonable a la fecha de transición, otros activos fueron medidos a costo asumido, considerando que el costo corregido monetariamente es similar al valor razonable a dicha fecha. Para estos activos, su valor razonable o costo asumido es su nuevo valor y por ende se comienzan a depreciar nuevamente, con excepción de los terrenos, considerando estos valores como su valor razonable.

7.2. Conciliación entre NIIF y Principios Contables Chilenos

Se presenta la conciliación entre los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados Chilenos y las Normas Internacionales de Información Financiera al 31 de Diciembre de 2012 .

Conciliación entre PCGA y NIIF			
Utilidad Ejercicio PCGA 2012	**Nota**		**221.252**
Ajustes Bajo NIIF			**(3.509.858)**
Corrección monetaria 2012 activos fijos	a	(724.355)	
Corrección monetaria 2012 depreciación acumulada	a	286.957	
Corrección monetaria 2012 cuentas patrimoniales	a	612.247	
Ajuste a existencias del periodo		(32.048)	
Provisión de existencias		6.768	
Mayor Valor en Recálcalo de Provisión de Deudas Incobrables	b	(2.267.718)	
Variación inversión empresa relacionada bajo NIIF (resultado)	c	(1.062.235)	
Depreciación vehículos terrestres NIIF	d	(1.116)	
Depreciación edificios de hormigón NIIF	d	(128.880)	
Depreciación edificios de madera NIIF	d	16.810	
Reversa Pasivo MECESUP		11.362	
Ajuste utilidades acumuladas 2012	e	(227.650)	
Resultado del Ejercicio Bajo NIIF 2012		**(3.509.858)**	**(3.288.606)**

a) Corrección Monetaria: Según la NIC 29 "Información Financiera en Economías Hiperinflacionaria" no se considera las estimaciones de pérdida en el poder adquisitivo, dado que nuestra economía no tiene el carácter de hiperinflacionaria, por lo tanto Chile no califica como una economía con estas características.

b) Mayor Valor en recálculo de Provisión de Deudas Incobrables: Según la norma internacional NIC N°39, los activos financieros de una entidad se presentan a su valor razonable, menos cualquier pérdida por deterioro sufrida. En el caso de la Universidad de Los Lagos, las cuentas por cobrar generadas al alumnado representa su principal activo financiero y su deterioro se determina de acuerdo a la morosidad real de las cuotas calculadas por aranceles y matrículas. Durante el ejercicio 2012 se procedió a recalcular dicho deterioro bajo estándares de la normativa internacional reflejándose una mayor estimación de incobrabilidad por deuda de alumnos por M$ 2.267.718.

c) Variación inversión empresa relacionada bajo NIIF: El Estado Financiero 2012, presentado bajo principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, contempló el

reconocimiento de una utilidad proporcional por los resultados de las empresas relacionadas del orden de M$ 745.287. La transición a normativa internacional implicó que el resultado de las empresas subsidiarias fuera negativo en M$ 316.948, por lo tanto, se debe reconocer el impacto negativo de ambas cifras anteriormente expuestas.

d) Depreciaciones: La normativa internacional permite determinar el valor razonable de las propiedades, planta y equipos de una organización, a través de la valuación que es realizada por profesionales independientes (tasadores). En el caso de la Universidad de Los Lagos el mayor valor obtenido en este examen, obligó a recalcular el cargo por el concepto de depreciación a partir del año de convergencia.

e) Ajuste Utilidades acumuladas 2012: A partir del análisis a las imputaciones realizadas en esta cuenta patrimonial durante el año 2012 se determinó M$ 227.650 que afectaron esta cuenta, no correspondían a errores de años anteriores, por lo tanto, se debió reconocer al resultado del ejercicio, este monto se relaciona con una mayor incobrabilidad.

7.3. CONCILIACION PATRIMONIAL ENTRE LOS PCGA CHILENOS Y LAS NIIF.

Las variaciones entre el patrimonio PCGA y patrimonio NIFF al 01 de enero de 2012 y 31 de diciembre de 2012 se detallan a continuación:

Patrimonio PCGA 01-01-2012	Nota	**Saldos Históricos**	**Transición 01-01-2012**
Patrimonio		1.504.497	1.504.497
Reservas de Revalorizaciones		6.363.261	-
Otras Reservas		792.305	792.306
Reserva Revalorización NIIF	a	-	8.227.541
Utilidades Acumuladas		20.439.319	18.096.550
Total Patrimonio		29.099.382	28.620.894

Cambios en Utilidades Acumuladas			
Saldo al 31-12-2011			**20.439.319**
Aumentos y disminuciones por NIIF			(2.342.769)
Ajuste Materiales y Existencia		(42.019)	
Variaciones en activo circulante		(2.133)	
Sub estimación provisión alumnos 2011	b	(6.632.888)	
Reclasificación reservas de revalorizaciones	c	6.363.261	
Ajuste prepago	d	(190.000)	
Aumento VPP conversión NIIF	e	354.177	
Ajuste cuenta pasivo		14.105	
Subvenciones propiedad, planta y equipos NIC 20	f	(2.207.272)	
Utilidades acumuladas al 01-01-2012		**(2.342.769)**	**18.096.550**

a) Reserva de revalorización NIIF: Como parte de la transición a las normas internacionales de información financiera, los terrenos e infraestructura, han sido valorizadas a su valor razonable. El mayor el valor obtenido es consecuencia de la tasación de tasadores externos a la institución

b) Sub estimación provisión alumnos 2011: Según la norma internacional NIC N°39, los activos financieros de una entidad se presentan a su valor razonable, menos cualquier pérdida por deterioro sufrida. En el caso de la Universidad de Los Lagos, las cuentas por cobrar generadas al alumnado representan su principal activo financiero, por tanto, se procedió a deteriorar estas cuentas por cobrar en base a la morosidad real de las cuotas calculadas por aranceles y matrículas. Según esta metodología de cálculo de la morosidad real de las cuotas adeudadas en años anteriores al periodo de transición, se estableció una subestimación total de M$6.632.888, las que fueron regularizadas a los saldos de las cuentas por cobrar a dicha fecha.

c) Reclasificación reservas de revalorización: Bajo los principios contables generalmente aceptados (PCGA), aquéllas variaciones en el patrimonio producidas por variaciones en el poder adquisitivo de la moneda funcional (IPC) eran resumidas en este rubro patrimonial. Bajo normas internacionales, estas variaciones no son imputables al patrimonio de una entidad inmersa en una economía que no reviste la calificación de "economía hiperinflacionaria", debiendo reexpresar sus Estados Financieros a la moneda inmediatamente anterior al periodo en el que deje de cumplir esta condición. Por lo anterior, el saldo en la cuenta de revalorización al 01.01.2012 se procedió a regularizar a los resultados acumulados de la institución.

d) Ajuste prepago crédito banco BCI: Bajo norma internacional, los activos registrados en el estado de situación de la empresa debe cumplir con los criterios de activación señalados en la norma, y aquéllas partidas que no cumplen con él, deben ser depurados de estos. En el caso de la Universidad de los Lagos, una comisión bancaria que la institución Banco Crédito e Inversiones cobró a la Institución a raíz del pago anticipado de los préstamos mantenidos a esa fecha, se había activado, pero al no cumplir con todos los requisitos para ser activada bajo NIIF, se procedió a ajustarla.

e) Disminución Valor Patrimonial Proporcional por conversión NIIF: La transición a la normativa internacional por parte de las entidades en las que la Universidad participa en sus patrimonios, genero una aumento patrimonial del orden de los M$ 354.177 entre el 31 de Diciembre del 2011 al 01 de enero del 2012 en el periodo de transición.

f) Subvenciones Propiedades, Plantas y Equipos NIC 20: La normativa internacional señala que las subvenciones relacionadas con activos pueden presentarse o bien como ingresos diferidos en el estados de situación o deducirse en el cálculo del importe en libros del activo. En el caso de la Universidad de los Lagos, se optó por la primera de las alternativas, lo que se tradujo en un levantamiento de aquéllas cantidades aportadas por los organismos gubernamentales en la adquisición o construcción de propiedades, planta y equipos que fueron reconocidas en resultados en un principio.

8. EFECTIVO Y EQUIVALENTE A EFECTIVO

Ítem	31.12.2013 M$	31.12.2012 M$	01.01.2012 M$
Disponible			
Efectivo en caja	6.359	19.885	4.241
Fondo fijo	-	39	503
Cuentas corrientes bancarias operacionales	1.411.348	287.452	1.278.509
Cuentas corrientes bancarias de recaudaciones	28.739	54.140	397.915
Subtotal	**1.446.446**	**361.516**	**1.681.168**
Otros Activos Financieros Corrientes			
Depósitos a plazo	-	2.604.992	-
Fondos mutuos	-	-	-
Subtotal	**-**	**2.604.992**	**-**
Total del Efectivo y Equivalente al Efectivo	**1.446.446**	**2.966.508**	**1.681.168**

El disponible corresponde a las disponibilidades existentes en caja y cuentas corrientes bancarias institucionales, excluidas aquellas destinadas exclusivamente al manejo de los fondos de proyectos con financiamiento externo. En el caso de Otros Activos Financieros Corrientes para el año 2013 se utilizó para inversión en Propiedades, Plantas y Equipos para la institución.

9. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

Ítem	31.12.2013 M$	31.12.2012 M$	01.01.2012 M$
Saldos bancarios proyectos Fondef	279.877	189.141	210.037
Saldos bancarios proyectos Mecesup	337.380	946.011	494.795
Saldos bancarios otros proyectos	1.017.236	533.479	296.697
Total Otros Activos Corrientes	**1.634.493**	**1.668.631**	**1.001.529**

Los saldos anteriormente presentados corresponden a las disponibilidades en cuentas corrientes bancarias de proyectos externos, los cuales están reflejados con mayor detalle en Otros Pasivos no Financieros Corrientes.

10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

Los Saldos de los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes se componen en su totalidad por tres notas complementarias (a) Deudores varios, (b) Documentos por Cobrar de la Operación Corrientes y No Corrientes y (c) Deudores por Ventas las cuales reflejan en su conjunto los saldos totales presentados para este rubro:

Ítem	Nota	Corriente			No corriente		
		31.12.2013 M$	31.12.2012 M$	01.01.2012 M$	31.12.2013 M$	31.12.2012 M$	01.01.2012 M$
Deudores varios	a	124.655	59.811	124.025	-	-	-
Documentos por cobrar	b	2.607.165	2.551.865	3.076.483	1.808.751	1.766.235	2.296.467
Deudores por venta	c	653.513	870.478	722.560	-	-	-
Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar		**3.385.333**	**3.482.154**	**3.923.068**	**1.808.751**	**1.766.235**	**2.296.467**

a) Deudores Varios

Ítem	Corriente		
	31.12.2013 M$	31.12.2012 M$	01.01.2012 M$
Deudores Varios			
Deudores varios	154.561	77.573	141.656
Boletas en garantía	96.084	149.501	116.749
Estimación deudores incobrables	(132.457)	(167.263)	(134.380)
Subtotal	118.188	59.811	124.025
Otros			
Otros documentos por cobrar	6.467	-	-
Subtotal	6.467	-	-
Deudores Comerciales y Otras cuentas por Cobrar Corrientes	**124.655**	**59.811**	**124.025**

b) Documentos por Cobrar de la Operación Corrientes y No Corrientes.

Documentos por Cobrar de la Operación	Corrientes				
	31.12.2013			31.12.2012	01.01.2012
	No vencidas	Intereses	Total Neto	Total Neto	Total Neto
Matricula y aranceles pregrado	494.989	17.892	512.881	512.106	814.829
Matricula y aranceles postgrado	189.569	3.128	192.697	203.309	204.576
Matricula y aranceles técnico	1.061.935	25.803	1.087.738	964.671	814.368
Matricula y aranceles P.E.T	714.115	33.343	747.458	820.420	1.104.330
Otras matriculas y aranceles	65.397	994	66.391	51.359	138.380
Provisión de Incobrabilidad	-	-	-	-	-
Total Documentos por Cobrar de la Operación Corrientes	**2.526.005**	**81.160**	**2.607.165**	**2.551.865**	**3.076.483**

La Universidad de Los Lagos al prestar servicios educacionales respalda dichos compromisos de pago con sus alumnos por medio de Pagares suscritos por estos últimos; el periodo de cobro abarca de marzo a marzo del año siguiente, por ende, no se provisiona incobrabilidad de las deudas de aranceles del año en la columna Corrientes. La Provisión de Incobrabilidad se calcula sobre criterios de tasas de morosidad en el retorno de los ingresos.

Documentos por Cobrar de la Operación	No Corrientes						
	31.12.2013					31.12.2012	01.01.2012
	Vencidas				Total Neto	Total Neto	Total Neto
	1 a 3 años	3 a 5 años	+ 5 años	Intereses			
Matricula y aranceles pregrado	360.346	321.132	1.841.759	1.005.193	3.528.430	3.411.400	3.164.523
Matricula y aranceles postgrado	158.672	56.838	400.202	281.841	897.553	832.223	718.911
Matricula y aranceles técnico	847.961	974.718	5.181.325	3.563.751	10.567.755	9.738.771	9.020.436
Matricula y aranceles P.E.T	812.727	1.071.819	14.224.763	8.970.018	25.079.327	23.728.851	22.476.984
Otras matriculas y aranceles	69.186	54.789	162.338	147.125	433.438	397.372	342.387
Provisión de incobrabilidad	(1.453.479)	(2.329.440)	(21.031.170)	(13.883.663)	(38.697.752)	(36.342.382)	(33.426.774)
Total Documentos por Cobrar de la Operación no Corrientes	**795.413**	**149.856**	**779.217**	**84.265**	**1.808.751**	**1.766.235**	**2.296.467**

La Universidad de Los Lagos al prestar servicios educacionales respalda dichos compromisos de pago con sus alumnos por medio de Pagares suscritos por estos últimos; el periodo de cobro abarca de marzo a marzo del año siguiente, La Provisión de Incobrabilidad se calcula sobre criterios de tasas de morosidad en el retorno de los ingresos.

c) Deudores Por Ventas

El detalle de los Deudores por ventas al 31 de diciembre de cada periodo es el siguiente:

Deudores por Ventas	Corrientes							
	31.12.2013						31.12.2012	01.01.2012
	30 días	Vencidas				Total Neto	Total Neto	Total Neto
		a 60 días	a 90 días	entre 91-360 días	Mayores a 1 año			
Deudores por ventas	144.157	129.842	109.744	54.095	370.481	808.319	1.125.056	1.061.567
Deudores por ventas de arancel	3.143	610	0	616	26.946	31.315	99.010	91.205
Provisión de incobrabilidad	-	-	-	-	-	(186.121)	(353.588)	(430.212)
Total Deudores por Ventas	**147.300**	**130.452**	**109.744**	**54.711**	**397.427**	**653.513**	**870.478**	**722.560**

Los saldos presentados corresponden a las deudas por cobrar vigentes, por concepto de venta de bienes y servicios, estas, a su vez, se provisionan de acuerdo a su probabilidad de no cobro, en base a las morosidades reales vigentes a la fecha de corte.

11. CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES

Entidad	Naturaleza	Descripción de la Transacción	Corriente		
			31.12.2013 M$	31.12.2012 M$	01.01.2012 M$
I.P. Los Lagos *	Subsidiaria	Dividendos por percibir	30.000	-	1.408
I.P. Los Lagos *	Subsidiaria	Sueldos por recuperar	-	-	-
I.P. Los Lagos *	Subsidiaria	Devolución otros gastos	19.469	-	8.557
I.P. Los Lagos *	Subsidiaria	Venta de activos	-	-	-
Total Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corrientes			**49.469**	**-**	**9.965**

* Instituto Profesional Los Lagos

El valor por percibir en la transacción "Devolución otros gastos" corresponde en su totalidad a subcontratos de arriendo suscritos entre la Universidad de Los Lagos y el Instituto Profesional de Los Lagos S.A.

12. ACTIVOS BIOLÓGICOS CORRIENTES

Centro de Cultivo	31.12.2013 M$	31.12.2012 M$	01.01.2012 M$
Piscicultura Experimental Lago Rupanco	9.312	6.731	8.375
Fundo San Guillermo (Parral)	15.498	16.470	14.500
Centro de Cultivo Metri	24.041	20.127	66.575
Piscicultura Dr. Shiraishi	24.729	19.808	67.131
Piscicultura Ensenada Baja	48.402	47.470	144.509
Total Activos Biológicos Corrientes	**121.982**	**110.606**	**301.090**

Dentro de los rubros en que la Universidad de Los Lagos ha incursionado, se encuentra el área acuícola, en la cual ha alcanzado ventajas competitivas. Las distintas especies hidrobiológicas que mantiene la Universidad en sus inventarios dentro de las distintas pisciculturas son las siguientes: trucha arco iris, esturión blanco, esturión siberiano, salmón coho; todas las especies anteriores se encuentran en distintos etapas y avances de crecimiento y comercialización tales como las ovas, smolt y reproductores, estos últimos no se comercializan. Todas las especies se encuentran valorizadas a su valor de mercado, dado

su peso y valor. Para los esturiones al no existir un mercado nacional ni uno internacional que establezca precios, su valoración se basa en el método de la acumulación de costos. El servicio de maquila de peces que ofrece la institución, al tratarse de especies ajenas a sus inventarios no se encuentra valorizado dentro de estos ni en ningún ítem.

13. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de los Activos por Impuestos Corrientes al 31 de diciembre de cada periodo es el siguiente:

Ítem	31.12.2013 M$	31.12.2012 M$	01.01.2012 M$
Provisión por Impuesto Renta	-	(16.066)	-
Pago Provisionales Mensuales	26.579	27.036	42.749
Capacitación SENCE (1% Remuneración imponible)	74.000	68.000	64.000
Otros Impuestos por Recuperar	-	-	-
Total Activos por Impuestos Corrientes	**100.579**	**78.970**	**106.749**

14. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

Ítem	31.12.2013 M$	31.12.2012 M$	01.01.2012 M$
Derechos en Sociedades (CREO)	32.539	31.130	29.327
Total Otros Activos no Financieros no Corrientes	**32.539**	**31.130**	**29.327**

La Universidad de Los Lagos es dueña al 31 de diciembre del 2013 de 115.572 cuotas de participación en la Cooperativa Eléctrica Osorno Limitada cuyo valor es $ 281,546 por cada una.

15. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN.

Institución Emisora	% de Participación	Patrimonio 31.12.2013 M$	VPP 31.12.2013 M$	Valor Contable 31.12.2013 M$
Inst. Prof. Los Lagos	99,9998	1.345.794	1.345.791	381.845
Centro de Formación Técnica	90,0000	465.404	418.864	60.079
Total Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		**1.811.198**	**1.764.655**	**441.924**

Institución Emisora	% de Participación	Patrimonio 31.12.2012 M$	VPP 31.12.2012 M$	Valor Contable 31.12.2012 M$
Inst. Prof. Los Lagos	99,9998	1.463.948	1.463.946	(273.643)
Centro de Formación Técnica	90,0000	398.601	358.740	(43.305)
Total Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		**1.862.549**	**1.822.686**	**(316.948)**

Institución Emisora	% de Participación	Patrimonio 01.01.2012 M$	VPP 01.01.2012 M$	Valor Contable 01.01.2012 M$
Inst. Prof. Los Lagos	99,9998	2.237.592	2.237.587	1.152.339
Centro de Formación Técnica	90,0000	437.726	393.953	24.669
Total Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		**2.675.318**	**2.631.540**	**1.177.008**

16. ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA

Ítem	31.12.2013 M$	31.12.2012 M$	01.01.2012 M$
Fundo La Barra	465.733	465.733	465.733
Terreno Puerto Chacabuco	-	28.531	28.531
Total activos mantenidos para la venta	**465.733**	**494.264**	**494.264**

Dentro de los activos mantenidos para la venta que posee la Universidad, se encuentra el Fundo la Barra, propiedad ubicada en la comuna de Rio Bueno, cuya autorización de enajenación fue aprobada en sesión del Consejo Superior de la institución.

Durante el año 2013 se materializó la enajenación del terreno ubicado en Puerto Chacabuco en la Región de Aysén.

17. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

Ítem	31.12.2013 M$			31.12.2012 M$			01.01.2012 M$		
	Activo	Depreciación Acumulada	Saldos Neto	Activo	Depreciación Acumulada	Saldos Neto	Activo	Depreciación Acumulada	Saldos Neto
Terrenos	**6.377.795**	**-**	**6.377.795**	**6.377.795**	**-**	**6.377.795**	**6.341.620**	**-**	**6.341.620**
Const. y Obras de Infraestructuras									
Edificios	18.405.992	(1.262.941)	17.143.051	18.129.226	(938.139)	17.191.087	17.382.573	(622.190)	16.760.383
Obras en Construcción	1.244.932	-	1.244.932	95.619	-	95.619	334.199	-	334.199
Total Const. y Obras de Infraestructuras	**19.650.924**	**(1.262.941)**	**18.387.983**	**18.224.845**	**(938.139)**	**17.286.706**	**17.716.772**	**(622.190)**	**17.094.582**
Maquinarias y Equipos									
Máquinas y Equipos	9.981.897	(8.106.854)	1.875.043	9.711.818	(7.995.246)	1.716.572	9.458.625	(7.720.622)	1.738.003
Muebles, Útiles y Enseres	2.567.291	(2.212.130)	355.161	2.484.625	(2.079.953)	404.672	2.386.832	(1.957.059)	429.773
Vehículos	389.638	(311.893)	77.745	465.476	(341.774)	123.702	450.915	(299.270)	151.645
Herramientas e Implementos Deportivos	215.697	(198.121)	17.576	198.388	(190.907)	7.481	194.320	(187.541)	6.779
Bibliografía y Obras de Arte	1.147.721	(651.570)	496.151	1.076.849	(535.953)	540.896	1.059.840	(423.193)	636.647
Total Maquinarias y Equipos	**14.302.244**	**(11.480.568)**	**2.821.676**	**13.937.156**	**(11.143.833)**	**2.793.323**	**13.550.532**	**(10.587.685)**	**2.962.847**
Otras Propiedades Plantas y Equipos									
Activos Leasing	957.881	(585.449)	372.432	882.956	(487.237)	395.719	847.690	(286.780)	560.910
Activos en Tránsito	-	-	-	15.240	-	15.240	-	-	-
Otros Activos Fijos	1	-	1	1	-	1	1	-	1
Total Otras Propiedades, Plantas y Equipos	**957.882**	**(585.449)**	**372.433**	**898.197**	**(487.237)**	**410.960**	**847.691**	**(286.780)**	**560.911**
Total Propiedades, Plantas y Equipos	**41.288.845**	**(13.328.958)**	**27.959.887**	**39.437.993**	**(12.569.209)**	**26.868.784**	**38.456.615**	**(11.496.655)**	**26.959.960**

La depreciación del ejercicio alcanzó a M$ (1.210.435) para el año 2013 y alcanzó a M$ (1.220.363) para el año 2012.

18. ACTIVOS INTANGIBLES

Ítem	31.12.2013 M$	31.12.2012 M$	01.01.2012 M$
	Saldos Neto	Saldos Neto	Saldos Neto
Software	161.678	214.587	255.705
Total Activos Intangibles	**161.678**	**214.587**	**255.705**

La Universidad de Los Lagos mantiene un activo intangible, el que corresponde al desarrollo de un sistema informático para mantenimiento y registro de las distintas transacciones de la institución.

19. PROPIEDADES DE INVERSIÓN.

Ítem	31.12.2013 M$	31.12.2012 M$	01.01.2012 M$
Terrenos	383.903	383.903	383.903
Edificios	249.407	255.992	262.579
Total Propiedades de Inversión	**633.310**	**639.895**	**646.482**

La Institución cuenta con una propiedad de inversión, la que corresponde a un complejo turístico ubicado en el sector de Cascadas, en la ribera del Lago Llanquihue, decima región, la que se encuentra valorizada al valor razonable.

20. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Banco	Moneda	Tasa Mensual	Cuotas por Vencer	Pasivo Financiero Corriente 31.12.2013 M$	31.12.2012 M$	01.01.2012 M$
BCI	U.F.	0,40%	89 / 180	237.825	222.487	206.549
BCI	$	0,85%	153 / 180	141.527	127.637	69.408
BBVA	$	0,75%	108 / 117	190.128	71.887	-
Interés por Pagar	$	-	-	37.402	36.191	70.768
Total Otros Pasivos Financieros				**606.882**	**458.202**	**346.725**

Banco	Moneda	Tasa Mensual	Cuotas por Vencer	Pasivo Financiero no Corriente 31.12.2013 M$	31.12.2012 M$	01.01.2012 M$
BCI	U.F.	0,40%	89 / 180	1.838.693	2.034.795	2.689.942
BCI	$	0,85%	153 / 180	3.410.010	3.551.538	3.192.495
BBVA	$	0,75%	108 / 117	2.338.026	2.528.112	-
Interés por Pagar	$	-	-	-	-	-
Total Otros Pasivos Financieros				**7.586.729**	**8.114.445**	**5.882.437**

21. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Ítem	31.12.2013 M$	31.12.2012 M$	01.01.2012 M$
Cuentas por Pagar			
Proveedores	661.552	628.271	747.322
Provisiones	246.194	204.646	136.082
Sub Total	**907.746**	**832.917**	**883.404**
Documentos Por Pagar			
Cheques caducados	24.812	27.411	77.695
Otros documentos	0	12	5.852
Sub Total	**24.812**	**27.423**	**83.547**
Acreedores Varios			
Acreedores leasing	95.523	38.413	11.651
Fondos CAE por distribuir *	332.389	297.714	262.018
Otros (Excedentes por pagar alumnos; Gastos por pagar en tránsito; etc.)	182.679	188.306	169.437
Sub Total	**610.591**	**524.433**	**443.106**
Retenciones			
Instituciones previsionales	286.122	242.204	185.510
Otras	0	0	0
Sub Total	**286.122**	**242.204**	**185.510**
Total Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	**1.829.271**	**1.626.977**	**1.595.567**

* Los Fondos CAE por distribuir corresponden a los valores por concepto de créditos con garantía del estado (Ley 20.027) pendientes de distribuir a los alumnos que han resultado beneficiados.

22. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Ítem	31.12.2013 M$	31.12.2012 M$	01.01.2012 M$
IVA débito fiscal	41.416	15.639	20.642
Impuesto único a los trabajadores	15.921	17.246	15.636
Retención de 2da categoría	40.792	59.399	66.545
IVA retenido a terceros	276	146	145
PPM	4.543	3.273	2.753
Total Pasivos por Impuestos Corrientes	**102.948**	**95.703**	**105.721**

23. PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Ítem	31.12.2013 M$	31.12.2012 M$	01.01.2012 M$
Provisión ley incentivo al retiro	29.881	16.822	276.726
Total Provisión Ley Incentivo al Retiro	**29.881**	**16.822**	**276.726**

De acuerdo al Decreto Universitario numero 1585 de la Institución, para efecto de retiro voluntario por jubilación de funcionarios, se deberá calcular un beneficio para estos, equivalente a 11 meses de remuneraciones. Los saldos mostrados anteriormente corresponden a la provisión calculada para el cese de funciones del personal que se acojan a este beneficio.

24. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

Ítem	31.12.2013 M$	31.12.2012 M$	01.01.2012 M$
Fondos de Proyectos Externos (ver detalle en nota a)			
Fondef	279.877	189.141	210.037
Mecesup	337.380	946.011	494.795
Otros Proyectos (Cruch, Fic. Etc.)	1.017.236	533.479	296.697
Fondos de Proyectos en cuenta corriente institucional	1.351.353	-	-
Sub Total	**2.985.846**	**1.668.631**	**1.001.529**
Fondo de Terceros			
Fondo de terceros	131.255	150.359	77.061
Sub Total	**131.255**	**150.359**	**77.061**
Ingresos Anticipados			
Ingresos por estampillas	63.850	62.938	74.539
Ingresos por matriculas	22.721	13.505	8.134
Ingresos por aranceles	380.032	208.202	108.362
Otros ingresos anticipados *	25.117	-	-
	491.720	**284.645**	**191.035**
Ingresos por Aclarar			
Ingresos por aclarar	195.390	215.295	32.347
Sub Total	**195.390**	**215.295**	**32.347**
Total Otros Pasivos no financieros Corrientes	**3.804.211**	**2.318.930**	**1.301.972**

* Durante el periodo 2013 se percibieron M$ 25.000 correspondientes a la venta de mobiliario de la Universidad. Durante el periodo al 31.12.2012 y 01.01.2012 no se percibieron valores que pudiesen catalogarse como otros ingresos anticipados.

a) Detalle de Fondo de Proyectos Externos.

Nombre Del proyecto	31.12.2013 M$	31.12.2012 M$	01.01.2012 M$
Nomina de Proyectos FONDEF			
Engorda comercial del pulpo del sur	43	43	43
Optimización crecimiento salmón antártico y trucha	-	-	4.409
Incremento área de manejo con semillas de erizo y tallos de alga	1.158	1.158	1.158
Desarrollo de herramientas educación a distancia	3.262	3.262	3.262

Investigación algas para uso en suplemento de dietas animales	1.033	1.033	1.033
Optimización producción ovas salmón coho en peces maduros	11.259	11.259	11.259
Manejo y sobrevivencia del salmón coho	10.700	10.700	10.700
Desarrollo de cultivo de peces carne blanca en el sur de Chile	1.416	1.416	1.416
Escalamiento comercial del cultivo de gastropodos	6.842	6.842	6.842
Bases para producción de salmón orgánico en Chile	8.827	12.327	12.327
Desarrollo tecnología cultivo crustáceo Austromegabalanus	-	7.570	7.570
Desarrollo de cultivo del pulpo del norte	692	692	692
Cultivo de avalones con dieta orgánica	1.878	1.878	1.878
Formación y conservación de stock salmones salvajes en el sur	918	918	918
Formulación y fabricación de alimentos para peces nativos	224	224	224
Propuesta de plan de manejo sustentable de bosques	530	530	850
Cultivo de almeja venus antiqua tipo "baby clam"	1.067	1.067	1.067
Producción y transporte de semilla melytus c hilensis	296	296	296
Producción de avalon para cultivo intensivo en el mar	1.288	1.288	1.288
Proyecto innovaflora	1.044	1.044	1.044
Proyecto Darwin initiative	441	441	4.314
Aplicación de nueva tecnología de oxigenación en la acuicultura	1.737	1.737	1.737
Desarrollo del cultivo de la centolla	708	708	708
Formación y conservación de stock salmones salvajes en el sur	330	330	330
Engorda comercial del pulpo del sur	34	34	34
Descodificación de moluscos	44	44	44
Desarrollo de la tecnología de producción de huevos y juveniles de esturión	-	-	16.906
Desarrollo tecnologías producción turbot	1.193	1.742	731
Producción semilla picoroco	-	2.388	13.972
Aprovechamiento zona interfluvial para la acuicultura	8.581	3.213	816
Efecto inmunoestimulador	3.929	3.929	8.206
Valoración de ríos y entorno en el sur de Chile	-	-	750
Plataformas de entornos pedagógicos especializados - uso de TIC	-	181	7.163
Caracterización genética principales recursos pesqueros en chile	-	-	69
Optimización producción semillas moluscos bivalvos	37	10.397	24.130
Optimización aspectos críticos del cultivo de erizo	18	7.785	1.103
Desarrollo producción silvoagropecuaria - X Región	-	-	54
Evaluación cambio alimentación salmón atlántico	1.894	199	430
Uso de B-glicomas en peces en desarrollo	-	-	847
Aprendiendo ciencia viva en el bosque	-	-	-
Chile litoral 2015: modelo de gestión para pesca artesanal	43.130	733	10.076
Dieta viva artemia, recurso estratégico para la biodiversidad	57.352	63.333	6.717
Investigación y desarrollo ciclo biológico - trucha de arrollo	275	6.839	25.000
Efecto desfloración de algales nocivas	18.880	2.731	-
Diagnóstico de eventos nocivos marinos en la macrozona norte.	284	6.599	-
Robalo como alternativa productiva para comunidades costeras	19.719	-	-
Repoblación congrio colorado en el sur de Chile	20.107	-	-
Desarrollo especial de estructuras solidas curvadas de madera	18.896	-	-
Tecnología innovadora para el redoblamiento con larvas de loco	25.777	-	-
Desarrollo de tecnología para producción de fertilizante orgánico	-	502	502

Nuevo modelo didáctico para enseñanza de la ciencia - acuicultura	2.314	2.314	2.724
Depuración biológica bivalvos para el consumo	-	6.529	6.529
Planificación de cosecha de recursos bentónicos en bancos naturales	-	1.168	7.869
Inmunoestimulantes en etapas temprana de peces	847	847	-
Red articulación formación tecnicopecuaria en la región	54	54	-
Caracterización genética principales recursos pesqueros en chile	69	69	-
Proyecto Explora ed13/023	750	750	-
Subtotal	**279.877**	**189.141**	**210.037**
Nomina de Proyectos Mecesup			
Mejoramiento nivel técnico superior construcción	-	7.240	7.240
Mod. Pedagógico-Incorporación de tec. en la enseñanza universitaria	-	2.879	2.879
Validación fortalecimiento habilidades transversales.	-	3.475	3.475
Modernización de la gestión administrativa-financiera y académica	-	4.310	4.310
Mejoramiento de la calidad y nivel de los servicios tecnológicos	-	10.391	10.391
Edificio dirección asuntos estudiantiles	-	29.891	29.891
Fortalecimiento del acceso a la información científica en línea	-	4.330	4.330
Modernización formación profesional ingeniería en acuicultura	-	13.436	13.436
Formación inicial profesores educación general básica	9.561	9.561	9.561
Innovación curricular trabajo social	6.880	9.856	9.856
Validación competencias transversales	8.248	8.248	5.148
Formación RRHH en las universidades	1.328	1.328	1.438
Fortalecimiento programa movilidad estudiantil	10.472	10.472	6.308
Diseño sistema monitoreo titulados	12.846	12.846	9.346
Programa formación docentes	34.835	100.516	117.562
Rediseño curricular pedagogía media en matemática y computación	11.753	11.753	11.759
Fortalecimiento del programa de movilidad estudiantil	13.730	13.730	13.755
Diseño programa emprendimiento e innovación estratégica pregrado	1.708	1.708	861
Rediseño curricular carrera trabajo social	3.263	52.017	40.357
Mejoramiento procesos formación educación parvulario	2.293	64.215	66.757
Implementación curricular pedagogía general básica	11.295	52.389	49.406
Implementación curricular por competencia ingeniera en acuicultura	47.393	89.255	35.896
Rediseño curricular administración publica	6.159	6.159	4.413
Fortalecimiento sistema aseguramiento de calidad en la universidad	37.385	81.864	-
Estrategia para fortalecer el fondo de crédito solidario	3.587	15.676	-
Mejoramiento de los recursos de aprendizaje con nuevas tecnologías	55.929	153.737	-
Ajuste curricular en las carreras de la salud en la universidad	57.895	115.180	-
uso de tic en el proceso de enseñanza-aprendizaje campus Santiago	820	23.127	-
Desarrollo de herramientas educación a distancia	-	35.348	35.348
Construcción edificio Campus Chinquihue 1era etapa.	-	1.072	1.072
	337.380	**946.011**	**494.795**
Proyectos CRUCH, FIC, CONICIT y Otros			
Fortalecimiento en el ámbito de la infraestructura y apoyo docente	79.159	119.890	-
Transferencia centro de reproducción animal (tamarugal)	178.285	-	-
Aportes basales	216.863	-	-

Desarrollo de herramientas educación a distancia	52.856	-	-
Fondo Cruch 2013	105.601	-	-
Plan de inversión Chiloé (FNDR)	358.072	398.000	-
Fortalecimiento y articulación de la educación técnico profesional	22.966	-	-
Modelo de desarrollo turístico zona rural Pomaire - región Metropolitana	120	15.394	122.299
Desarrollo del potencial innovador región de Tarapacá	3.314	195	123.184
Proyecto Smolt	-	-	51.214
Subtotal	**1.017.236**	**533.479**	**296.697**
Fondos de Proyectos en Cuenta Corriente Institucional			
Fondos en cuenta corriente principal	1.351.353	-	-
Subtotal	**1.351.353**	**-**	**-**
Total Fondos de Proyectos Externos	**2.985.846**	**1.668.631**	**1.001.529**

25. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTES

Ítem	**31.12.2013 M$**	**31.12.2012 M$**	**01.01.2012 M$**
Subvenciones a Propiedades Plantas y Equipos	2.169.722	2.181.083	2.207.272
Total Otros Pasivos no Financieros, no Corrientes	**2.169.722**	**2.181.083**	**2.207.272**

Corresponde a los ingresos anticipados recibidos por concepto de aportes MECESUP, para la construcción de infraestructura institucional, los cuales se van reconociendo en resultados en la medida que estos bienes se van depreciando, según el tratamiento de la NIC 20 "Subvenciones y ayudas gubernamentales"

26. INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS

Al 31 de Diciembre se presentan los siguientes Ingresos por las diversas actividades de la Institución:

Ítem	31.12.2013 M$	31.12.2012 M$
Ingresos por aranceles	11.124.021	10.532.702
Ingresos por matriculas	944.110	939.228
Ingresos varios por aranceles y matrículas	41.385	131.616
Intereses por aranceles	2.637.976	2.661.698
Ingresos por ejecución de proyectos	2.053.863	1.250.086
Venta de bienes y servicios	2.420.162	2.663.871
Aportes fiscales	2.480.004	2.376.872
Otros aportes sector privado	43.996	75.685
Otros ingresos operacionales	351.058	335.122
Total Ingresos de Actividades Ordinarias	**22.096.575**	**20.966.880**

27. COSTOS DE VENTAS

Al 31 de Diciembre se presentan los siguientes Costos de Ventas que imputaron diversos egresos en la Institución:

Ítem	31.12.2013 M$	31.12.2012 M$
Remuneraciones académicas	(5.087.157)	(4.497.875)
Remuneraciones directivas	(219.238)	(208.529)
Remuneraciones no académicas	(4.109.984)	(3.742.328)
Honorarios académicos	(1.758.034)	(1.951.474)
Honorarios servicios. no educativos	(2.413.196)	(2.225.424)
Arriendo de inmuebles, bienes muebles y otros	(120.737)	(119.819)
Consumos básicos	(46.020)	(95.521)
Reparación y mantención inmuebles, bienes muebles y otros	(34.668)	(48.397)
Teléfono e internet	(119.002)	(204.872)
Otros gastos de explotación	(2.424.508)	(2.287.476)
Estimación Deudas Incobrables	(2.929.317)	(3.736.908)
Total Costo de Ventas	**(19.261.861)**	**(19.118.623)**

28. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Al 31 de Diciembre se presentan los siguientes Gastos de Administración que imputaron otros egresos en la Institución:

Ítem	31.12.2013 M$	31.12.2012 M$
Otros gastos de personal	(379.393)	(331.551)
Arriendo de inmuebles, bienes muebles y otros	(172.494)	(192.944)
Consumos básicos	(554.151)	(479.976)
Reparación y mantención inmuebles, bienes muebles y otros	(86.441)	(48.222)
Teléfono e internet	(88.536)	(103.450)
Depreciación y amortización	(1.210.435)	(1.233.106)
Otros gastos de administración	(2.342.146)	(2.016.111)
Total Gasto de Administración	**(4.833.596)**	**(4.405.360)**

29. CONTINGENCIA Y RESTRICCIONES

a) Garantías Hipotecarias

La Universidad ha entregado bienes inmuebles en garantía para respaldar créditos con los siguientes Bancos:

Ítem	Banco	Garantía	31.12.2013 M$	31.12.2012 M$
Hipotecarias	BCI	Edificios	376.430	297.523
Hipotecarias	BCI	Hoteles/Moteles	475.927	367.676
Hipotecarias	BCI	Estb. Educacional	291.915	238.491
Hipotecarias	BCI	Estb. Educacional	179.510	146.882
Hipotecarias	BCI	Estb. Educacional	342.460	351.273
Hipotecarias	BCI	Estb. Educacional	1.408.555	964.446
Hipotecarias	BCI	Estb. Educacional	659.970	681.150
Hipotecarias	BCI	Edificios	311.625	267.105
Hipotecarias	BCI	Estb. Educacional	8.379.026	5.515.363
Total Garantías Hipotecarias Banco BCI			**12.425.418**	**8.829.909**

Ítem	Banco	Garantía	31.12.2013 M$	31.12.2012 M$
Hipotecarias	BBVA	Terreno	1.656.051	1.622.744
Hipotecarias	BBVA	Edificios	2.517.477	2.466.844
Total Garantías Hipotecarias Banco BBVA			**4.173.528**	**4.089.588**

El Valor de tasación de la Propiedad Hipotecada por el BBVA, es de 71.046 UF para los terrenos y de 108.001,90 UF para los edificios.

Boletas de Garantías con Instituciones Públicas emitidas:

Ítem	Moneda	Financiamiento	31.12.2013 M$	31.12.2012 M$
Boletas en Garantía	$	Contado	82.410	128.148
Boletas en Garantía	UF	586,61	13.674	0
Boletas en Garantía	UF	934,81	0	21.352
Total Boletas en Garantía Emitidas			**96.084**	**149.500**

Garantía por CAE

Durante el año 2013 la Universidad firmó contrato de fianza para garantizar contrato de apertura de línea de crédito para estudiantes de educación superior con garantía estatal, según Ley N° 20.027, con los bancos Itaú, Estado, Scotiabank, BCI, Corpbanca, Falabella y Santander. Para los efectos de determinar la cobertura de la garantía del estado, será necesario distinguir:

(a) Durante el período previo al egreso del estudiante de la Carrera

La garantía por deserción tendrá una composición distinta entre la Universidad y el Estado, dicha composición corresponde según el caso a:

(i) Para los créditos desembolsados a fin de financiar el primer año de estudios, la garantía del 90% será cubierta en su totalidad por la Universidad, no teniendo responsabilidad el Estado.

(ii) Para los créditos desembolsados a fin de financiar el segundo año de estudios, la garantía del 70% será cubierta por la Universidad y la garantía del Estado cubrirá el 20% restante.

(iii) Para los créditos desembolsados a fin de financiar el tercer año de estudios, la garantía del 60% será cubierta por la Universidad y la garantía del Estado cubrirá el 30% restante.

(b) Durante el período posterior al egreso del estudiante de la Carrera

La garantía por deserción académica constituida por la Universidad de Los Lagos se calculara de la siguiente manera: (i) Se considerará el valor total de los créditos por cursar destinados a financiar estudios de primer año, multiplicado por el factor de 0,90;

(ii) Se considerará el valor total de los créditos por cursar destinados a financiar estudios del segundo año, multiplicado por el factor de 0,70;

(iii) Se considerará el valor total de los créditos por cursar destinados a financiar estudios del tercer año, multiplicado por el factor de 0,60;

(iv) Se suman las cantidades resultantes en los puntos (i), (ii) y (iii) cuyo resultado representará el total que deberá cubrir la garantía de deserción académica y que deberá ser otorgada por la Universidad a favor de la Institución Financiera.

Adicionalmente, la Universidad garantiza con póliza de seguros de ejecución inmediata, el riesgo de no pago esperado por deserción académica de sus estudiantes garantizados.

Por este concepto la Universidad imputó a resultado con abono a provisión por incobrabilidad la suma de M$ 153.449.-

b) Juicios

Año	Tipo	Código	Parte	Juzgado	Materia	Estado
2013	JUICIO CIVIL	ROL C – 154 - 2013	Alimentación y Servicios el Trigal Ltda. con U.L.A.	18°. Juzgado Civil de Santiago	Indemnización de Perjuicios por incumplimiento de Contratos	En Discusión
2011	JUICIO CIVIL	ROL C – 123 - 2011	Alimentación y Servicios el Trigal Ltda. con U.L.A.	2do. Juzgado de Letras de Osorno	Indemnización de Perjuicios por incumplimiento de Contratos	Recepción Causa Pruebas

Al 31 de Diciembre del 2013; no se han realizado provisiones por aquellos litigios pendientes ya que es difícil deducir si el resultado fuese desfavorable para la Universidad, estos aún se encuentran en trámites.

30. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

La Universidad no presenta cauciones obtenidas de terceros al 31 de diciembre de 2013.

31. SANCIONES

La Universidad y sus autoridades no han sido objeto de sanciones por parte de autoridades administrativas en el ejercicio 2013.

32. MEDIO AMBIENTE

Durante el año 2013 y 2012, la Universidad no ha hecho desembolsos significativos en inversión de procesos productivos y control del cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones y cualquier otro que pudiere afectar en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente.

33. HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al cierre del ejercicio y hasta la fecha de emisión del presente informe, no se han producido otros hechos que puedan afectarlos en forma significativa.

Paula Bedecarratz Gaete
Vicerrectora de Administración y Finanzas

Marco Vargas Pincheira
Director de Gestión Financiera

Hernán Álvarez González
Jefe Unidad
Contabilidad, Presupuesto e Inventario

Osorno, Marzo 2014.-