

## **Informe de los Auditores Independientes**

A la H. Consejo Superior y Sr. Rector de  
**Universidad de Los Lagos y Filiales**

### **Informe sobre los estados financieros**

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de **Universidad de Los Lagos y Filiales** que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2014 y 2013 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

### **Responsabilidad de la Administración por los estados financieros**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del auditor**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

### **Opinión**

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **Universidad de Los Lagos y Filiales** al 31 de diciembre de 2014 y 2013 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

### **Otros asuntos**

Como se señala en Nota 3.17) a los estados financieros, la Universidad no incluye en su

balance al 31 de diciembre de 2013 y 2012 los activos, pasivos y patrimonio del Fondo Solidario de Crédito Universitario Universidad de Los Lagos.



**MARCOS GUERRA GODOY**  
Socio

**BAKER TILLY CHILE**

Osorno, 27 de marzo de 2015



**UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS Y FILIALES**  
VICERRECTORIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

**UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS Y FILIALES**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO AL:**

<b>Activos</b>		<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	<b>Nota</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Activos Corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	854.962	1.596.891
Otros activos financieros corrientes	8	2.104.328	1.634.493
Otros activos no financieros corriente	9	681	839
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	10	7.386.593	7.120.637
Activos biológicos corrientes	11	93.173	121.982
Activos por impuestos corrientes	12	130.058	117.242
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		10.569.795	10.592.084
Total Activos Corrientes		10.569.795	10.592.084
<b>Activos No Corrientes</b>			
Otros activos no financieros no corrientes	13	33.195	32.539
Derechos por cobrar no corrientes	10	2.220.941	2.220.598
Activos mantenidos para la venta	14	465.733	465.733
Propiedades, planta y equipos	15	29.741.567	29.310.090
Activos intangibles	16	702.271	792.193
Propiedad de inversión	17	633.310	633.310
Total activos no corrientes		33.797.017	33.454.463
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>44.366.812</b>	<b>44.046.547</b>



**UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS Y FILIALES**  
**VICERRECTORIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS**

**UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS Y FILIALES**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO AL:**

<b>Pasivos</b>		<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Pasivos Corriente</b>			
Otros pasivos financieros corrientes	18	949.028	881.194
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	19	3.269.069	2.923.963
Pasivos por impuestos corrientes	20	156.984	149.754
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	21	153.803	131.054
Otros pasivos no financieros corrientes	22	5.892.199	6.228.923
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		10.421.083	10.314.888
Total Pasivos Corriente		10.421.083	10.314.888
<b>Pasivos No Corriente</b>			
Otros pasivos financieros no corrientes	18	7.543.898	8.126.724
Otros pasivos no financieros no corrientes	23	2.577.272	2.169.722
Total Pasivos No Corriente		10.121.170	10.296.446
<b>Patrimonio</b>			
Capital		1.504.497	1.504.497
Otras Reservas		792.306	792.306
Reserva de Rev. NIIF		8.227.541	8.227.541
Utilidad Acumulada		12.910.867	14.807.944
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio		389.345	(1.897.077)
Interés Minoritario		3	2
Total Patrimonio		23.824.559	23.435.213
<b>TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS</b>		<b>44.366.812</b>	<b>44.046.547</b>



**UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS Y FILIALES**  
VICERRECTORIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

**UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS Y FILIALES**  
**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL CONSOLIDADO POR FUNCIÓN**  
**POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 01 DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE DE:**

Estado de Resultado	Nota	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
<b>Ganancia (pérdida)</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	24	32.504.244	29.644.775
Costo de ventas	25	(25.334.684)	(24.009.621)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>7.169.560</b>	<b>5.635.154</b>
Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		-	-
Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		-	-
Otros ingresos, por función		486.855	410.177
Costos de distribución		-	-
Gasto de administración	26	(6.324.906)	(7.026.362)
Otros gastos, por función		(97.895)	(45.522)
Otros egresos, por función		-	(77.760)
Otras ganancias (pérdidas)		-	-
Ingresos financieros		6.526	108.808
Costos financieros		(821.510)	(883.394)
Diferencias de cambio		(29.035)	(11.327)
Resultados por unidades de reajuste		-	-
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable		-	-
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>		<b>389.595</b>	<b>(1.890.226)</b>
Gasto por impuestos a las ganancias		(250)	(6.851)
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>		<b>389.345</b>	<b>(1.897.077)</b>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>389.345</b>	<b>(1.897.077)</b>



**UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS Y FILIALES**  
VICERRECTORIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

**UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS Y FILIALES**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO**  
**POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 01 DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE DE:**

<b>Estado De Flujo de Efectivo</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
<b>Método Directo</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	28.749.243	26.196.924
Otros cobros por actividades de operación	247.907	397.854
Clases de pagos	(2.064.762)	(1.609.156)
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(8.355.472)	(7.286.717)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(15.247.012)	(14.399.498)
Otros pagos por actividades de operación	(1.009.609)	(991.168)
Dividendos recibidos	-	-
Intereses pagados	(684.939)	(719.499)
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>1.635.356</b>	<b>1.588.740</b>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	-	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	530.300	140.620
Compras de propiedades, planta y equipo	(2.163.883)	(2.490.469)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(59.405)	(49.916)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>(1.692.988)</b>	<b>(2.399.765)</b>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	974.816	369.382
<b>Total importes procedentes de préstamos</b>	<b>974.816</b>	<b>369.382</b>
Préstamos de entidades relacionadas		
Pagos de préstamos	(1.659.113)	(1.260.500)
Otros pagos por actividades de financiamiento	-	-
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>(1.659.113)</b>	<b>(1.260.500)</b>
<b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	<b>(684.297)</b>	<b>(891.118)</b>
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>(741.929)</b>	<b>(1.702.143)</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo</b>	<b>1.596.891</b>	<b>3.299.034</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b>854.962</b>	<b>1.596.891</b>



**UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS Y FILIALES**  
VICERRECTORIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

**UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS Y FILIALES**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
AL 31 DE DICIEMBRE DE:

Estado de Cambios en el Patrimonio en M\$	Capital Emitido	Cambio en Otras Reservas		Ganancias(Perdidas) Acumuladas	Patrimonio Total
		Otras Reservas varias	Otras Reservas		
<b>Saldo inicial al 01-01-2014</b>	1.504.497	8.227.541	792.306	12.910.867	23.435.211
<b>Ajuste de Periodos Anteriores</b>					
Incremento (Disminución) por cambios en las políticas contables					-
Incremento (Disminución) por correcciones de errores					-
Ajuste de periodos Anteriores					-
<b>Saldo inicial re expresado</b>	1.504.497	8.227.541	792.306	12.910.867	23.435.211
<b>Cambios en el Patrimonio</b>					
<b>Resultado Integral</b>					
Ganancia (Perdida)				389.345	389.345
Otro Resultado Integral					-
Resultado Integral					-
Dividendos					-
Incremento (Disminución) por otras aportaciones a los propietarios					-
Incremento (Disminución) por transferencias y otros cambios					-
Otro Incremento (Decremento) en Patrimonio Neto					-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	389.345	389.345
<b>Saldo Final al 31-12-2014</b>	1.504.497	8.227.541	792.306	13.300.212	23.824.556



**UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS Y FILIALES**  
VICERRECTORIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

**UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS Y FILIALES**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
AL 31 DE DICIEMBRE DE:

Estado de Cambios en el Patrimonio en M\$	Capital Emitido	Cambio en Otras Reservas		Ganancias(Perdidas) Acumuladas	Patrimonio Total
		Otras Reservas varias	Otras Reservas		
<b>Saldo inicial al 01-01-2013</b>	1.504.497	8.227.541	792.306	14.807.944	25.332.288
<b>Ajuste de Periodos Anteriores</b>					
Incremento (Disminución) por cambios en las políticas contables					-
Incremento (Disminución) por correcciones de errores					-
Ajuste de periodos Anteriores					-
<b>Saldo inicial re expresado</b>	1.504.497	8.227.541	792.306	14.807.944	25.332.288
<b>Cambios en el Patrimonio</b>					
<b>Resultado Integral</b>					
Ganancia (Perdida)				(1.897.077)	(1.897.077)
Otro Resultado Integral					-
Resultado Integral					-
Dividendos					-
Incremento (Disminución) por otras aportaciones a los propietarios					-
Incremento (Disminución) por transferencias y otros cambios					-
Otro Incremento (Decremento) en Patrimonio Neto					-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	(1.897.077)	(1.897.077)
<b>Saldo Final al 31-12-2013</b>	1.504.497	8.227.541	792.306	12.910.867	23.435.211





**UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS Y FILIALES**  
VICERRECTORIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**INDICE**

nota	página
1. Constitución y objetivo.....	10
2. Bases de presentación .....	11
a) Declaración de conformidad .....	11
b) Bases de preparación. ....	11
c) Moneda funcional y de presentación.....	12
3. Políticas contables .....	12
3.1. Instrumentos financieros .....	12
a) Efectivo y efectivo equivalente .....	12
b) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar .....	12
c) Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar.....	13
d) Préstamos financieros .....	13
3.2. Inventarios .....	14
3.3. Propiedad, planta y equipos .....	14
a) Reconocimiento y medición .....	14
b) Costos iniciales y desembolsos posteriores.....	15
c) Obras en construcción.....	15
d) Depreciación y vidas útiles .....	15
e) Desmantelamiento, retiro o rehabilitación de propiedad, planta y equipos.....	16
3.4. Arrendamiento operativo y financiero.....	16
3.5. Propiedades de inversión.....	17
3.6. Intangibles.....	17
3.7. Deterioro de los activos .....	18
3.8. Activos biológicos.....	19
3.9. Beneficios a los empleados .....	19
a) Indemnización por cese .....	19



**UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS Y FILIALES**  
**VICERRECTORIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS**

b)	Beneficios a corto plazo .....	19
c)	Aportes al servicio de bienestar de la universidad de los lagos.....	20
d)	Ley incentivo al retiro.....	20
e)	Provisión vacaciones subsidiarias .....	20
f)	Bono por natalidad .....	20
g)	Permiso matrimonial.....	20
h)	Permiso administrativo.....	20
i)	Cuota mortuoria.....	20
3.10.	Provisiones.....	21
3.11.	Subsidiarias .....	21
3.12.	Activos y pasivos contingentes.....	22
3.13.	Activos no corrientes mantenidos para la venta .....	22
3.14.	Ingresos ordinarios.....	22
3.15.	Costos financieros .....	22
3.16.	Impuesto renta e impuestos diferidos .....	23
3.17.	Fondo solidario de credito universitario.....	23
3.18.	Política subenciones propiedades, plantas y equipos.....	23
3.19.	Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes. ....	24
4.	Políticas de gestión de riesgos.....	28
5.	Política de endeudamiento .....	28
6.	Política de inversión.....	29
7.	Efectivo y equivalente a efectivo.....	29
8.	Otros activos financieros corrientes .....	30
9.	Otros activos no financieros corrientes .....	30
10.	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes.....	30
a)	Deudores varios.....	31
b)	Documentos por cobrar.....	31
c)	Documentos por cobrar de la operación corrientes y no corrientes. ....	32
c.1)	Detalle de provisión de incobrabilidad de alumnos .....	34
d)	Deudores por ventas.....	34



**UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS Y FILIALES**  
**VICERRECTORIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS**

11. Activos biológicos corrientes .....	35
12. Activos por impuestos corrientes .....	35
13. Otros activos no financieros no corrientes .....	36
14. Activos mantenidos para la venta.....	36
15. Propiedades, planta y equipos .....	37
16. Activos intangibles .....	39
17. Propiedades de inversión.....	41
18. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes .....	41
19. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar .....	42
20. Pasivos por impuestos corrientes.....	43
21. Provisiones corrientes por beneficios a los empleados.....	43
22. Otros pasivos no financieros corrientes.....	44
a) Detalle de fondo de proyectos externos. ....	45
23. Otros pasivos no financieros, no corrientes.....	47
24. Ingresos por actividades ordinarias .....	48
25. Costos de ventas .....	49
26. Gastos de administración.....	49
27. Interes minoritario .....	50
28. Contingencias y restricciones .....	50
a) Garantías hipotecarias .....	50
b) Juicios.....	53
29. Cauciones obtenidas de terceros.....	53
30. Sanciones.....	54
31. Medio ambiente .....	54
32. Hechos posteriores.....	54



**UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS Y FILIALES**  
VICERRECTORIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

## **1. CONSTITUCIÓN Y OBJETIVO**

La Universidad de Los Lagos nace como sucesora y continuadora legal del Instituto Profesional de Osorno, tanto en el dominio de todos sus bienes como en los derechos y obligaciones derivados de todo tipo de acto o contrato que dicho Instituto hubiese ejecutado o celebrado. La Universidad de Los Lagos fue creada por Ley Número 19.238 del Ministerio de Educación de fecha 30 de agosto de 1993, como organismo autónomo, con personalidad jurídica y patrimonio propio transfiriéndose a contar de esa fecha los bienes muebles e inmuebles.

Las filiales que son propiedad de la Universidad de Los Lagos y que se incluyen en el proceso de consolidación al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 son:

### **a) Instituto profesional de Los Lagos S.A**

Con fecha 8 de noviembre de 2007, Instituto Profesional Concepción S.A. previo aumento de capital establece como nombre de la Sociedad el de Instituto Profesional Los Lagos S.A. A continuación disminuye capital para efectos de división social y asigna al Instituto Profesional Los Lagos S.A. un valor de \$5.000.000 (valor histórico). Producto de la División del Instituto Profesional Los Lagos S.A., la diferencia entre su nuevo capital social y el anterior se asigna a la sociedad Iproc S.A.

El Objeto de la sociedad es la creación, organización y mantención de un instituto profesional denominado Instituto Profesional Los Lagos S.A., donde se forman profesionales y se imparten los conocimientos educativos de nivel superior.

### **b) Centro de Formación Técnica Los Lagos Limitada**

Sociedad Centro de Formación Técnica Los Lagos Limitada, con domicilio en San Antonio, es la sociedad continuadora de “Educación Y Asesoría Técnico Profesional Ltda.”, la cual fue adquirida con fecha 03 de mayo de 2011.

El Objeto de la sociedad es la creación, organización y mantención del Centro de Formación Técnica Los Lagos Ltda., conforme lo estipula el artículo 30 de la ley 18.962 Orgánica Constitucional de Enseñanza y sus modificaciones, en donde se forman profesionales y se imparten los conocimientos educativos de nivel técnico superior.



**UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS Y FILIALES**  
VICERRECTORIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

## **2. BASES DE PRESENTACIÓN**

### **a) Declaración de conformidad**

Los Estados Financieros Consolidados de la Universidad de los Lagos y sus filiales, han sido preparados al 31 de diciembre de 2014 bajo las normas internacionales de contabilidad vigentes a esta fecha y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS). La Universidad de Los Lagos y sus filiales han adoptado las normas internacionales de información financiera a partir del 01 de enero de 2012.

En la preparación de los Estados Financieros Consolidados de la institución al 31 de diciembre de 2014, su administración ha utilizado su mejor entendimiento y conocimiento de las normas internacionales de contabilidad financiera (NIC y NIIF) y de sus interpretaciones que le son aplicables.

### **b) Bases de preparación.**

La norma internacional de información financiera N°1, señala que todas las normas deberán ser aplicadas de manera retrospectiva a contar de la fecha en que la administración de la entidad se incorpore a la normativa internacional.

En general, los primeros Estados Financieros Consolidados bajo normas internacionales deberán aplicar todas las especificaciones de cada una de las NIIF a la fecha de adopción, sin embargo, se ha determinado que en ciertas situaciones la aplicación retrospectiva no pueden ser realizadas con la suficiente fiabilidad, otorgándose para ello, ciertas exenciones, las que constituyen una ayuda fundamental en la adopción por primera vez a las entidades jurídicas.

Los presentes Estados Financieros Consolidados han sido elaborados en base al criterio del costo histórico, con excepción de las propiedades de inversión las cuales están valorizadas a su valor razonable y son presentados en pesos chilenos (\$), constituyendo para la Universidad de Los Lagos la moneda funcional de operación y todos los valores son redondeados al mil de pesos más cercano, excepto donde se indique lo contrario.

La preparación de los Estados Financieros de la Universidad de Los Lagos bajo NIIF exige el uso de estimaciones y criterios contables, además exige que la administración ejerza su juicio en el proceso de la aplicación de las políticas contables de la Universidad.



**UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS Y FILIALES**  
VICERRECTORIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

**c) Moneda funcional y de presentación.**

La moneda funcional se ha determinado considerando el ambiente económico en que la Universidad de Los Lagos y sus filiales desarrollan sus operaciones y la moneda en que se generan sus principales flujos de efectivo.

En consideración a lo anterior, los estados financieros consolidados son presentados en pesos chilenos (\$), la que constituye la moneda funcional de la Universidad de Los Lagos y sus filiales

Los activos y pasivos denominados en moneda distinta a la moneda funcional son convertidos a pesos chilenos según los valores vigentes de dichas monedas a la fecha del Estado de Situación Financiera. Las pérdidas y ganancias resultantes que involucren activos y pasivos financieros se reconocen en el Estado de Resultados Integral Consolidado.

### **3. POLITICAS CONTABLES**

#### **3.1. INSTRUMENTOS FINANCIEROS**

**a) Efectivo y efectivo equivalente**

El efectivo y el equivalente de efectivo incluyen valores en caja, los saldos en banco y las inversiones en el mercado financiero, sin restricción a corto plazo con un vencimiento original de noventa días o menos.

En el evento de existir dentro de este rubro disponibilidades sujeta a alguna restricción en su uso, estas no se incluirán como parte de esta partida, en la medida que estas disponibilidades se encuentren registradas en cuentas separadas de las cuentas institucionales. Estas restricciones corresponden a aquéllas iniciativas o proyectos de inversión, cuyo financiamiento no es llevado a cabo con recursos propios, sino externos.

**b) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Las cuentas por cobrar de la Universidad de Los Lagos y de sus filiales son generadas por las actividades normales de las instituciones, segregándose principalmente en conceptos relacionados con asuntos académicos, como son matrículas, aranceles y otras transacciones derivadas de la prestación de servicios educacionales.



**UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS Y FILIALES**  
**VICERRECTORIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS**

- i. Las cuentas por cobrar generadas por conceptos académicos, se pueden clasificar de acuerdo a los siguientes segmentos de negocios:
  - a. Carreras profesionales con licenciatura vía PSU
  - b. Carreras profesionales sin licenciatura
  - c. Carreras técnicas
  - d. Programas de Postgrado
  - e. Otros cursos y programas
  
- ii. Las cuentas por cobrar derivadas de la prestación de otros servicios y venta de bienes, se pueden clasificar de la siguiente manera:
  - a. Ventas de bienes y servicios de actividades productivas
  - b. Otras ventas de bienes y servicios como son asesorías, consultorías y otros.

El deterioro de valor de las cuentas por cobrar se determina en base a la evaluación individual de cada una de las cuentas, determinando aquéllos factores que inciden directamente en la probabilidad de recuperación de los flujos que estas generan. Para la determinación del monto a deteriorar se consigna la morosidad real ocurrida dentro del periodo contable respecto de la antigüedad de la cuenta por cobrar y el tipo de segmento en el cuál se generó, de manera de determinar un porcentaje real de deterioro. El deterioro es registrado en resultados del periodo en el cual se generaron.

**c) Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar**

Se incluyen en este rubro, los importes pendientes de pago por compras o servicios contratados para la operación de la Universidad de Los Lagos y filiales.

**d) Préstamos financieros**

Los préstamos financieros recibidos se registran por el efectivo recibido, menos aquéllos costos incurridos en cada transacción. Su valoración corresponde al costo amortizado a la fecha de cierre de Estados Financieros. Los intereses devengados a la fecha de cierre son reconocidos en el ejercicio en el cual se devenguen.



**UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS Y FILIALES**  
VICERRECTORIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

### **3.2. INVENTARIOS**

Los inventarios son valorizados al menor valor entre el costo de adquisición y su valor neto realizable. El valor neto realizable corresponde al precio de venta estimado menos los gastos de distribución y comercialización y su costo se determina usando el método precio medio ponderado.

Cuando las condiciones de mercado ocasionen que el valor neto realizable de los inventarios sea menor que su valor en libros, deberá realizarse el respectivo deterioro de los inventarios, el que se registrará a los resultados del ejercicio en el que se produzca el mismo.

Los insumos que se utilizan en la docencia y actividades de carácter administrativo, que sean susceptibles de inventariarse, se ha optado por llevarlo directamente a resultado dado que su cuantía es poco significativa.

A la fecha de los presentes Estados Financieros, la Universidad de Los Lagos y sus filiales no cuentan con este tipo de activos corrientes.

### **3.3. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS**

Las Propiedades, Plantas y Equipos son valorizadas al costo menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro.

#### **a) Reconocimiento y Medición**

Respecto de los saldos existentes a la fecha de transición, la Universidad de Los Lagos y sus filiales han aplicado la exención establecida en la NIIF N°1, la que permite registrar como costo atribuido aquéllos valores revalorizados por considerar que, aquéllos valores son comparables en sentido amplio con el costo depreciado de los activos según normas internacionales de contabilidad, dado esto, la Universidad retazó las propiedades de acuerdo a valores de tasación que se obtuvo de profesionales independientes, quienes emitieron un informe en el que se detallan los valores de cada uno de los bienes que han tasado y los factores y variables que se utilizaron para determinarlos.





**UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS Y FILIALES**  
VICERRECTORIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

**b) Costos iniciales y desembolsos posteriores**

El costo de las propiedades, plantas y equipos, incluyen los desembolsos directamente relacionados con su adquisición o construcción, incluidos los aranceles de importación y los impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre él, después de deducir cualquier descuento o rebaja en el precio. También formará parte del costo de las propiedades, plantas y equipos, el costo directamente relacionado con el emplazamiento del bien, como así los costos por intereses generados durante el período de construcción o adquisición.

Los desembolsos posteriores a la adquisición o construcción como son el reemplazo de componentes, mejoras, ampliaciones, etc. se incluyen en el valor inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados a la inversión, fluyan hacia la Universidad y los costos puedan ser medidos fehacientemente.

Los desembolsos posteriores que correspondan a reparaciones o mantenciones son registrados en los resultados cuando estos sean incurridos.

**c) Obras en construcción**

Las construcciones en curso, incluyen los siguientes conceptos devengados en su costo únicamente durante el periodo efectivo de construcción.

- i. Gastos financieros relativos al financiamiento externo que sea directamente atribuible a las construcciones, tanto si es de carácter específica como genérica.
- ii. Gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativa atribuibles a la construcción.

**d) Depreciación y vidas útiles**

La depreciación de propiedades, plantas y equipos es reconocida en base al método de depreciación en lineal, el que admite que el resultado por depreciación representa una función constante en el tiempo y que las causas que la provocan tienen efectos continuos y homogéneos. Su cuantificación depende de la estimación de la vida útil económica de la propiedad, planta y equipos.



**UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS Y FILIALES**  
VICERRECTORIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

Cada vez que un bien esté compuesto por componentes significativos, que tienen vidas útiles diferentes, o valores residuales distintos, cada parte se deprecia de manera separada.

Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de los nuevos activos fijos adquiridos son revisadas y ajustadas si es necesario a cada fecha de cierre de Estados Financieros. A continuación se presenta resumen de vidas útiles aplicadas por la Universidad y sus filiales..

<b>Clase</b>	<b>Rango Mínimo</b>	<b>Rango Máximo</b>
Edificaciones	20 años	100 años
Edificaciones en terrenos no propios	20 años	100 años
Planta y Equipos	10 años	30 años
Instalaciones	5 años	10 años
Vehículos motorizados	7 años	10 años
Otras propiedades, planta y equipos	2 años	6 años

**e) Desmantelamiento, retiro o rehabilitación de propiedad, planta y equipos**

Debido a la naturaleza de los bienes de propiedad, planta y equipos mantenidos por la Universidad de Los Lagos y sus filiales y dado que no existen obligaciones contractuales como las mencionadas por las normas internacionales, este concepto de costos de desmantelamiento no es aplicable a la fecha de los presentes Estados Financieros.

**3.4. ARRENDAMIENTO OPERATIVO Y FINANCIERO**

Los contratos de arriendo se clasifican como financieros cuando se transfiera a la Universidad de Los Lagos y sus filiales sustancialmente todos los beneficios inherentes a la propiedad del activo de acuerdo con la norma internacional de contabilidad (NIC) N°17 “Arrendamientos”.

Para los contratos que califican como arriendos financieros, se reconoce que a la fecha inicial un activo y un pasivo por un valor equivalente al menor valor entre el valor razonable del bien arrendado y el valor presente de los pagos futuros de las cuotas de arrendamiento más la opción de compra. Las cuotas se componen del gasto financiero y la respectiva amortización de capital.



**UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS Y FILIALES**  
**VICERRECTORIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS**

Los contratos de arriendos que no califican como financieros, son clasificados como arriendos operativos y los respectivos pagos de arrendamiento son cargados a resultados cuando se efectúan o se devengan.

Los pasivos por arrendamientos financieros son presentados en el rubro de pasivos que devengan intereses corrientes y no corrientes.

### **3.5. PROPIEDADES DE INVERSIÓN**

Las propiedades de inversión corresponden a inmuebles mantenidos con la finalidad de generar rentas y no para ser utilizadas en el transcurso normal de las operaciones.

Las propiedades de inversión son registradas como tales si los beneficios económicos de su explotación fluyen al patrimonio de la Universidad de Los Lagos y sus filiales y estas son registradas a valor razonable mediante el uso de tasaciones efectuadas por profesionales expertos independientes.

### **3.6. INTANGIBLES**

Los activos intangibles se clasifican como tales, en la medida que cumplan con lo señalado en la norma internacional de contabilidad (NIC) N°38. Estos deben ser claramente identificables, poseer el carácter de un activo no monetario y no debe poseer apariencia física.

La Universidad de Los Lagos y sus filiales incorpora activos intangibles en la medida que los beneficios futuros de los mismos fluyan hacia el patrimonio.

A la fecha de los presentes Estados Financieros Consolidados cuentan con los siguientes activos intangibles:

#### **a) Programas informáticos**

Las licencias adquiridas de programas informáticos serán capitalizadas al valor de adquisición más los costos de preparar el programa específico para su uso.

El costo de los intangibles son amortizados durante sus vidas útiles económicas estimadas y los desembolsos incurridos para el mantenimiento de estos programas se reconocerán como gastos en el ejercicio en que se incurran.



**UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS Y FILIALES**  
VICERRECTORIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

**b) Derechos de Autonomía**

Los Derechos de Autonomía, corresponden al único activo proveniente de la adquisición del Instituto Profesional Concepción S.A. el cual fue otorgado por el Ministerio de Educación Pública.

**3.7. DETERIORO DE LOS ACTIVOS**

Al cierre de los Estados Financieros Consolidados, o cuando se estime necesario, se analizará el valor razonable de los activos, de manera de determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que el importe de los mismos haya sufrido alguna pérdida de precio.

Cuando exista la evidencia suficiente de que las partidas del activo han experimentado alguna pérdida de valor, se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo de manera de imputar a los resultados del ejercicio el deterioro correspondiente. El importe recuperable corresponde al mayor valor entre el valor razonable menos los costos incurridos hasta el punto de venta y el valor en uso del activo.

Importe recuperable: es el mayor valor entre el valor razonable neto y el valor de uso.

Valor de uso: es el valor presente de la estimación de flujos futuros que se prevé resultará del uso continuo del activo, así como su enajenación al final de la vida útil económica.

Valor razonable neto: es el importe que se espera obtener de la venta de un activo efectuada por un comprador y vendedor debidamente informados, en una transacción en que ambas partes proceden libremente, menos los costos de la enajenación.

Si se tratase de activos no identificables por sí mismos, o que no generen flujos de manera independientes, se determinará el deterioro a través de la estimación de la recuperabilidad que obtenga la unidad generadora de efectivo (UGE) a la que el activo pertenezca. Tal deterioro (UGE), se prorrateará sobre los elementos que la conformen, de manera de asignar el respectivo deterioro a cada uno de los elementos.

En el caso particular de la Universidad y sus filiales, se ha determinado una única unidad generadora de efectivo (UGE), la que corresponde a cada entidad como un todo, pues dada la naturaleza y complejidades de las instituciones, ninguna unidad



**UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS Y FILIALES**  
VICERRECTORIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

de cada una de las instituciones por si sola puede generar efectivo sin depender de otra unidad.

### **3.8. ACTIVOS BIOLÓGICOS**

Los activos biológicos mantenidos por la Universidad de Los Lagos son medidos a su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta, excepto cuando el valor razonable no pueda ser determinado con fiabilidad conforme a las definiciones contenidas en la NIC 41, caso en el cuál se debe considerar en primera instancia la búsqueda de una mercado activo para estos activos. En el caso de que no exista un mercado activo para los activos biológicos se deberá considerar su valorización vía acumulación de costos.

Los cambios en el valor razonable de dichos activos biológicos se reflejan en los resultados del periodo.

#### **a) Modelo de valorización**

La evaluación es revisada para cada centro de cultivo y se basa en la biomasa de peces existentes al cierre de cada mes. Su detalle incluye el número total de peces en crianza, su estimación de peso promedio y el costo de la biomasa de peces. En su cálculo, el valor es estimado considerando el peso promedio al que se encuentre esa biomasa, la cual a su vez es multiplicada por el valor por kilo que refleja el precio de mercado. El precio de mercado es obtenido ya sea de un índice de precios internacionales o bien de las ventas realizadas cercanas al cierre de los Estados Financieros Consolidados

### **3.9. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS**

#### **a) Indemnización por cese**

De acuerdo a la Ley 18.834, que fija el Estatuto Administrativo para los funcionarios públicos no se contempla beneficios por indemnización de años de servicios que deban ser cancelados por parte de la Universidad y por tanto, no se constituye provisión por este concepto.

#### **b) Beneficios a corto plazo**

De acuerdo a la Ley 18.834, que fija el Estatuto Administrativo para los funcionarios públicos, no existe una obligación contractual con los funcionarios por conceptos de



**UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS Y FILIALES**  
VICERRECTORIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

vacaciones proporcionales devengadas, razón por la cual, no procede la constitución de provisión por este concepto.

**c) Aportes al Servicio de Bienestar de la Universidad de Los Lagos.**

La Universidad de Los Lagos entrega aportes en dinero al Servicio de Bienestar de Personal de la institución de acuerdo al presupuesto anual

**d) Ley Incentivo al Retiro**

De acuerdo a la legislación Chilena, para efecto de retiro voluntario por jubilación de funcionarios, se deberá calcular un beneficio para éstos, equivalente a lo que establezca la misma ley vigente del periodo. Este beneficio se hará efectivo para aquellos funcionarios que en edad de jubilación hayan manifestado su voluntad de acogerse a retiro.

**e) Provisión vacaciones Subsidiarias**

Las Filiales reconocen el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo de acuerdo a las remuneraciones del personal.

**f) Bono por natalidad**

Por cada hijo de un colaborador (a), que nazca a partir del 1 de septiembre del año 2010, se cancelará por única vez la suma equivalente a 5 unidades de Fomento al momento del pago, con la presentación del respectivo certificado de nacimiento emitido por el Servicio de Registro Civil y se pagará como un valor no imponible en la liquidación de sueldo del mes que se presente dicha documentación.

**g) Permiso matrimonial**

Beneficio corresponde a tres días hábiles con goce de remuneración, con la presentación de certificado de matrimonio civil.

**h) Permiso administrativo**

Beneficio consta de dos días libres al año, con goce de remuneración, no acumulables, previa solicitud aprobada por su jefe directo.

**i) Cuota Mortuoria**

Este beneficio es entregado a los familiares ante fallecimiento de él o la colaboradora del Instituto Profesional Los Lagos S.A, que corresponderá a la



**UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS Y FILIALES**  
VICERRECTORIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

cancelación equivalente hasta 50 unidades de Fomento a la persona que presente los gastos fúnebres.

### **3.10. PROVISIONES**

Una provisión se reconoce cuando existe una obligación presente ya sea legal o implícita, como resultado de un hecho pasado en el que para cancelarla, es probable que la Universidad deba desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos, los que pueden ser medidos fiablemente.

Las provisiones se reversarán contra los resultados integrales cuando disminuya la posibilidad de ocurrencia de que exista una salida de recursos para cancelar la obligación futura.

### **3.11. SUBSIDIARIAS**

Subsidiarias son todas las entidades sobre las que la Universidad de Los Lagos tiene poder para dirigir las políticas financieras y de explotación del negocio que, generalmente, viene acompañado de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. A la hora de evaluar si la Universidad controla otra entidad, se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos o convertidos. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a la Universidad, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la adquisición de subsidiarias por la Universidad se utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Universidad en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como plusvalía comprada. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, se reconsiderará la identificación y medición de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de la adquirente, así como la medición del costo de la adquisición, la diferencia, que continúe existiendo, se reconoce directamente en el estado de resultados integrales.



**UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS Y FILIALES**  
VICERRECTORIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

### **3.12. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES**

Los activos contingentes no se reconocerán en el Estado de Situación Financiera, pero si se revelarán en Notas a los Estados Financieros Consolidados cuando su grado de ocurrencia sea probable.

Los pasivos contingentes no se reconocerán en el Estado de Situación Financiera, revelándose en notas a los Estados Financieros Consolidados, a menos que el desembolso futuro de recursos sea probable.

### **3.13. ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA**

Los activos no corriente mantenidos para la venta son activos cuyo valor contable la Universidad de Los Lagos y sus filiales no espera obtener beneficios económicos futuros por su uso continuado en la actividad ordinaria de la institución, sino que espera que la obtención de los beneficios se realice a través de la realización del bien a través de una venta. Estos se reconocen al menor valor entre en valor en libros y su valor razonable menos los costos de la venta.

### **3.14. INGRESOS ORDINARIOS**

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso de las operaciones ordinarias de la Universidad y sus filiales.

Los ingresos ordinarios que se generen por prestaciones de servicios y se reconocen en el periodo en que los servicios fueron prestados.

La Universidad de Los Lagos y sus filiales reconoce como ingresos ordinarios principalmente los ingresos por matrículas y aranceles y los aportes fiscales en el ejercicio en que se devenguen.

### **3.15. COSTOS FINANCIEROS**

Los costos financieros son reconocidos en el Estado de Resultados Integral en la medida que ellos sean incurridos o devengados al cierre de cada ejercicio, excepto por aquéllos que sean utilizados para financiar la construcción o el desarrollo de activos calificados en un período de tiempo.

Los costos por intereses que se incurran para la construcción de un activo calificado, se capitalizan durante el periodo de tiempo necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende.





**UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS Y FILIALES**  
VICERRECTORIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

### **3.16. IMPUESTO RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS**

La Universidad de Los Lagos y sus filiales determina sus impuestos a la renta e impuestos diferidos, según las disposiciones tributarias vigentes, las que eximen a las universidades del pago de impuestos por sus actividades principales que dicen relación con la educación, por lo que no estará afecta al cálculo de impuestos diferidos a la renta por dicha actividad.

Aquellas actividades que se enmarcan en operaciones productivas que no guardan relación con la actividad educacional estarán afectas a impuestos e impuestos diferidos, por lo que dichas actividades que generen este tipo de transacciones serán reconocidas en el periodo que ellas ocurran

### **3.17. FONDO SOLIDARIO DE CREDITO UNIVERSITARIO.**

La Universidad no incluye en su balance al 31 de diciembre de 2013 y 2012 los activos, pasivos y patrimonio del Fondo Solidario de Crédito Universitario. Lo anterior sustentado en Ordinario N° 11.412 de fecha 18 de octubre de 2006 de la Superintendencia de Valores y Seguros, en el que se señala que: “Los Fondos Solidarios de Crédito Universitario son patrimonios independientes de las Universidades que los administran, cuya contabilidad y registros de operaciones, por expresa disposición del legislador según señala el inciso cuarto del artículo 70 de la Ley N° 18.591, deben llevarse separadamente de la contabilidad de la Universidad respectiva.

### **3.18. POLÍTICA SUBENCIONES PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS**

La Universidad dada su naturaleza de pública y estatal, recibe ayudas y subvenciones estatales, las cuales se registran de acuerdo a los siguientes criterios:

#### **a) Aportes Fiscales Directos e Indirectos:**

Estos corresponden a los recursos transferidos de acuerdo a los artículos N° 2 y N° 3 del DFL N°4 de 1981, los cuales son reconocidos directamente en resultados, dado que son aportes no sujetos a restricción alguna.

#### **b) Otros Aportes Fiscales:**

Estos corresponden a aportes efectuados por el Estado y que no sean los indicados en la letra a), pero que no son sujetos de restricción, estos son reconocidos directamente en resultados.



**UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS Y FILIALES**  
VICERRECTORIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

**c) Aportes relacionados con adjudicación de proyectos, por parte de organismos o agencias estatales, sujetos a restricciones y revisiones:**

Estos aportes son reconocidos en resultados en la medida que se realice la ejecución del proyecto en consonancia con los contratos o decretos que establecen y/o adjudican estos proyectos. En el caso de aportes destinados a la adquisición de activos tangibles o intangibles, estos se registran como ingresos diferidos que se reconoce en resultados sobre una base sistemática a lo largo de la vida útil del correspondiente activo.

**3.19. NUEVAS NORMAS E INTERPRETACIONES EMITIDAS Y NO VIGENTES.**

**(a) Normas adoptadas con anticipación por el grupo**

La Universidad de los Lagos no ha adoptado ni aplicado normas emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante IASB) con anticipación.

**(b) Normas, modificaciones e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia, y que la Universidad de los lagos no ha adoptado con anticipación:**

Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
<b>NIIF 9, Instrumentos Financieros</b>	
Instrumentos Financieros Esta Norma introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros. NIIF 9 especifica como una entidad debería clasificar y medir sus activos financieros a costo amortizado o fair value. Requiere que todos los activos financieros sean clasificados en su totalidad sobre la base del modelo de negocio de la entidad para la gestión de activos financieros y las características de los flujos de caja contractuales de los activos financieros. Los activos financieros son medidos ya sea a costo amortizado o valor razonable. Solamente los activos financieros que sean clasificados como medidos a costo amortizados serán probados por deterioro. El 19 de Noviembre de 2013, el IASB emitió una versión revisada de NIIF 9, la cual introduce un nuevo capítulo a NIIF 9 sobre contabilidad de cobertura, implementando un nuevo modelo de contabilidad de cobertura que está diseñado para estar estrechamente alineado con como las entidades llevan a cabo actividades de administración de riesgo cuando cubre la exposición de riesgos financieros y no financieros. La versión revisada de NIIF 9	Se definió como fecha efectiva el 1 de enero de 2018



**UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS Y FILIALES**  
**VICERRECTORIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS**

---

permite a una entidad aplicar solamente los requerimientos introducidos en NIIF 9 (2010) para la presentación de las ganancias y pérdidas sobre pasivos financieros designados para ser medidos a valor razonable con cambios en resultados sin aplicar los otros requerimientos de NIIF 9, lo que significa que la porción del cambio en el valor razonable relacionado con cambios en el riesgo de crédito propio de la entidad puede ser presentado en otro resultado integral en lugar de resultados.

---

**NIIF 14, Cuentas de regulación diferidas**

Esta Norma permite a una entidad que esté adoptando por primera vez las IFRS, continuar con las cuentas "diferidas de regulación" conforme a su anterior GAAP, tanto en la adopción inicial de IFRS como en estados financieros subsecuentes.

Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016

---

**NIIF 15 Ingresos procedentes de contratos con clientes**

Esta norma proporciona un modelo único basado en principios, de cinco pasos que se aplicará a todos los contratos con los clientes.

Los cinco pasos en el modelo son las siguientes: - Identificar el contrato con el cliente - Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato - Determinar el precio de la transacción - Asignar el precio de transacción de las obligaciones de ejecución en los contratos - Reconocer ingreso cuando la entidad satisface una obligación de desempeño. Se ofrece orientación sobre temas tales como el punto en que se reconoce los ingresos, y diversos asuntos relacionados. También se introducen nuevas revelaciones sobre los ingresos

Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017

---

**Contabilización de las adquisiciones de participaciones en operaciones conjuntas (Modificaciones a la NIIF 11)**

Modifica la NIIF 11 Acuerdos conjuntos para exigir a una entidad adquirente de una participación en una operación conjunta en la que la actividad constituye un negocio (tal como se define en la NIIF 3 Combinaciones de negocios) a: - aplicar todas las combinaciones de negocios que representan los principios de la NIIF 3 y otras NIIF - revelar la información requerida por la NIIF 3 y otras NIIF para las combinaciones de negocios.

Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016

---

**Entidades de Inversión: Aplicación de la excepción de Consolidación (enmiendas a NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28)**

El 18 de diciembre de 2014, el IASB ha publicado Entidades de Inversión: aplicación de la excepción de Consolidación, enmiendas a NIIF 10 Estados Financieros Consolidados, NIIF 12 Información a revelar sobre participaciones en

Periodos anuales iniciados en o

---



**UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS Y FILIALES**  
VICERRECTORIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

---

otras entidades, y NIC 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011) para abordar los problemas que han surgido en el contexto de la aplicación de la excepción de consolidación de entidades de inversión.	después del 1 de enero de 2016
---	--------------------------------

---

<b>Aclaración de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización (Modificaciones a la NIC 16 y la NIC 38)</b>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Aclara que un método de amortización que se basa en los ingresos que se genera por una actividad que incluye el uso de un activo no es apropiado para la propiedad, planta y equipo - introduce una presunción refutable de que un método de amortización que se basa en los ingresos generados por una actividad que incluye el uso de un activo intangible es inapropiado, que sólo puede ser superado en circunstancias limitadas en las que el activo intangible se expresa como una medida de los ingresos, o cuando se pueda demostrar que los ingresos y el consumo de los beneficios económicos del activo intangible están altamente correlacionados - añade una guía que las futuras reducciones en el precio de venta de un elemento que se produce utilizando un activo podrían indicar la expectativa de la obsolescencia tecnológica o comercial del activo, lo que, a su vez, podría reflejar una reducción de los beneficios económicos futuros incorporados al activo .	

---

<b>Método de la participación en los Estados Financieros Separados Individuales (Modificaciones a la NIC 27)</b>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Permite que las inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas, sean opcionalmente valoradas usando el método de la participación, en los estados financieros individuales.	

---

<b>Venta o aportación de activos entre un Inversionista y su asociada o negocio conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)</b>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016, de forma prospectiva
Modificación para aclarar el tratamiento de la venta o la aportación de los activos de un inversor a la asociada o negocio conjunto, de la siguiente manera: - requiere el pleno reconocimiento en los estados financieros del inversor de las ganancias y pérdidas que surjan de la venta o aportación de activos que constituyen un negocio (tal como se define en la NIIF 3 Combinaciones de negocios) - requiere el reconocimiento parcial de las ganancias y pérdidas donde los activos no constituyen un negocio, es decir, una ganancia o pérdida es reconocida sólo en la medida de los intereses de los inversores no relacionados a dicha asociada o negocio conjunto. Estos requisitos se aplican independientemente de la forma jurídica de la transacción, por ejemplo, si la venta o aportación de activos se produce por una transferencia de acciones del inversor en una subsidiaria que posee los activos (lo que resulta en la pérdida de control de la filial), o por la venta directa de los mismos activos.	

---



**UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS Y FILIALES**  
VICERRECTORIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

---

**Mejoras Anuales Ciclo 2012-2014**

Hace enmiendas a las siguientes normas:

NIIF 5 - Agrega una guía específica en la NIIF 5 para los casos en los que una entidad reclasifica un activo mantenido para la venta a mantenidos para distribuir o viceversa, y los casos en los que la mantención para distribuir es discontinuada.

NIIF 7 - Orientación adicional para aclarar si un contrato de prestación de servicios es la implicación continuada en un activo transferido, y aclaraciones sobre revelaciones de compensación en los estados financieros intermedios condensados.

NIC 9 - Aclara que los bonos corporativos de alta calidad utilizados en la estimación de la tasa de descuento para los beneficios post-empleo deben estar denominados en la misma moneda que los beneficios a pagar

NIC 34 - Aclara el significado de "en cualquier parte en el reporte interino" y requiere una referencia cruzada. Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2016  
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 1) El 18 de diciembre de 2014, el IASB agregó una iniciativa en materia de revelación de su programa de trabajo 2013, para complementar el trabajo realizado en el proyecto del Marco Conceptual. La iniciativa está compuesta por una serie de proyectos más pequeños que tienen como objetivo estudiar las posibilidades para ver la forma de mejorar la presentación y revelación de principios y requisitos de las normas ya existentes.

---

Períodos  
anuales  
iniciados en o  
después del 1  
de julio de  
2016

**Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 1)**

El 18 de diciembre de 2014, el IASB agregó una iniciativa en materia de revelación de su programa de trabajo 2013, para complementar el trabajo realizado en el proyecto del Marco Conceptual. La iniciativa está compuesta por una serie de proyectos más pequeños que tienen como objetivo estudiar las posibilidades para ver la forma de mejorar la presentación y revelación de principios y requisitos de las normas ya existentes.

Periodos  
anuales  
iniciados en o  
después del 1  
de enero de  
2016

---

La administración estima que la adopción de las nuevas Normas, Enmiendas e Interpretaciones, antes descritas, no tendrán un efecto significativo en los Estados Financieros Consolidados, en el período de su aplicación inicial.



**UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS Y FILIALES**  
VICERRECTORIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

#### **4. POLÍTICAS DE GESTIÓN DE RIESGOS**

La política y gestión del riesgo financiero de la Universidad de Los Lagos y sus filiales, tiene por objeto establecer los principios y directrices que permitan asegurar que los riesgos relevantes, que pudieran afectar a los objetivos y actividades institucionales, sean identificados, analizados, evaluados, gestionados y controlados y que estos procesos se realicen de forma sistemática y con criterios uniformes.

Dentro de los riesgos relevantes cuantificables a los que la Universidad de Los Lagos y sus filiales se expone, son:

a) **Riesgo de Crédito**

Consiste en la posibilidad de que un deudor no cumpla con lo establecido en los títulos de deuda suscritos, respecto de sus obligaciones, ocasionando un perjuicio económico para la Universidad de Los Lagos y sus filiales, para acotar este riesgo, la Universidad cuenta con un Plan de Cobranza integral.

b) **Riesgo de Liquidez**

Consiste en que la Universidad de Los Lagos y sus filiales pueden estar expuestas a tener dificultades para cubrir sus obligaciones contraídas de corto plazo, como consecuencia de falta de recursos financieros por desfases en los flujos de ingresos. En este sentido, las políticas financieras de la Institución buscan asegurar y resguardar que la institución cuente con diferentes fuentes de financiamiento para dar oportuno cumplimiento de los compromisos que ha asumido, sin poner en riesgo su sustentabilidad de largo plazo.

#### **5. POLÍTICA DE ENDEUDAMIENTO**

Esta política tiene por objeto resguardar que la entidad cuente con los recursos necesarios para el desarrollo de sus actividades y cumplimiento de sus metas institucionales, asegurando su sustentabilidad financiera en el tiempo, estas políticas se enmarcan dentro de las facultades estatutarias y legales vigentes, así como también, los procesos que den origen a endeudamiento, garantías, prendas e hipotecas. La Universidad de Los Lagos a través de Vicerrectoría de Administración y Finanzas, determinará las necesidades de financiamiento y buscará las posibles fuentes de éste, en el mercado de capitales. Las propuestas de endeudamiento deben ser sometidas a la aprobación del Consejo Colegiado Superior de la institución. En el caso de las filiales la administración a cargo de las finanzas de cada entidad, debe determinar sus necesidades de



**UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS Y FILIALES**  
VICERRECTORIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

financiamiento y ser sometidas a la aprobación del directorio del Instituto Profesional de los Lagos.

## **6. POLÍTICA DE INVERSIÓN**

La Universidad de Los Lagos y sus filiales podrá invertir en Instrumentos Financieros de renta fija, tales como fondos mutuos, depósitos a plazo u otros según las disposiciones de Contraloría General de la República. Podrán invertirse los recursos financieros, considerando la liquidez y riesgo asociado a cada uno de ellos. Los riesgos inherentes a las inversiones que esta política busca atenuar son: tasa de interés, tipo de cambio, emisor e intermediarios. El riesgo estará definido por la clasificación del instrumento y de las instituciones asociadas a él.

## **7. EFECTIVO Y EQUIVALENTE A EFECTIVO**

<b>Rubro</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Disponible</b>		
Efectivo en caja	80.301	51.580
Fondo fijo	679	84
Cuentas corrientes bancarias operacionales	721.373	1.516.488
Cuentas corrientes bancarias de recaudaciones	30.467	28.739
<b>Subtotal</b>	<b>832.820</b>	<b>1.596.891</b>
<b>Otros Activos Financieros Corrientes</b>		
Depósitos a plazo	22.142	-
<b>Subtotal</b>	<b>22.142</b>	<b>-</b>
<b>Total del Efectivo y Equivalente al Efectivo</b>	<b>854.962</b>	<b>1.596.891</b>

El disponible corresponde a las disponibilidades existentes en caja y cuentas corrientes bancarias institucionales, excluidas aquellas destinadas exclusivamente al manejo de los fondos de proyectos con financiamiento externo.



**UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS Y FILIALES**  
VICERRECTORIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

**8. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES**

<b>Rubro</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldos bancarios proyectos Fondef	226.573	279.877
Saldos bancarios proyectos Mecesusup	301.571	337.380
Saldos bancarios otros proyectos	1.576.184	1.017.236
<b>Total Otros Activos Corrientes</b>	<b>2.104.328</b>	<b>1.634.493</b>

Los saldos anteriormente presentados corresponden a las disponibilidades en cuentas corrientes bancarias de proyectos externos, los cuales están reflejados con mayor detalle en Otros Pasivos no Financieros Corrientes.

**9. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES**

<b>Ítem</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Seguros diferidos	681	839
<b>Total Otros Activos no Financieros Corriente</b>	<b>681</b>	<b>839</b>

**10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES**

Los Saldos de los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes se componen en su totalidad por tres notas complementarias (a) Deudores varios, (b) Documentos por Cobrar de la Operación Corrientes y No Corrientes y (c) Deudores por Ventas las cuales reflejan en su conjunto los saldos totales presentados para este rubro:

<b>Rubro</b>		<b>Corriente</b>		<b>No corriente</b>	
		<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	Not	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Deudores varios	a	410.001	357.609	-	-
Documentos por cobrar	b	25.071	14.456	-	-
Documentos por cobrar	c	6.238.526	6.095.059	2.220.941	2.220.598
Deudores por venta	d	712.995	653.513	-	-
<b>Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar</b>		<b>7.386.593</b>	<b>7.120.637</b>	<b>2.220.941</b>	<b>2.220.598</b>





**UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS Y FILIALES**  
VICERRECTORIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

**a) Deudores Varios**

<b>Rubro</b>	<b>Corriente</b>	
	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Deudores Varios</b>		
Deudores varios	387.454	171.756
Boletas en garantía	101.373	120.385
Estimación deudores incobrables	(131.868)	(132.457)
<b>Subtotal</b>	<b>356.959</b>	<b>159.684</b>
<b>Otros</b>		
Otros documentos por cobrar	53.042	197.925
<b>Subtotal</b>	<b>53.042</b>	<b>197.925</b>
<b>Deudores Comerciales y Otras cuentas por Cobrar Corrientes</b>	<b>410.001</b>	<b>357.609</b>

**b) Documentos Por Cobrar**

<b>Ítem</b>	<b>Corriente</b>	
	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Cheques en cartera	20.362	14.456
Cheques protestados	18.974	19.046
Provisión documentos incobrables	(14.265)	(19.046)
<b>Documentos por cobrar</b>	<b>25.071</b>	<b>14.456</b>



**UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS Y FILIALES**  
VICERRECTORIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

**C) Documentos por Cobrar de la Operación Corrientes y No Corrientes.**

<b>Corrientes</b>					
				<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
				M\$	M\$
<b>Documentos por Cobrar de la Operación</b>	<b>No vencidas</b>	<b>Vencidas</b>	<b>Intereses</b>	<b>Total Neto</b>	<b>Total Neto</b>
<b>Matricula y aranceles pregrado</b>	473.665	-	16.744	490.409	512.881
<b>Matricula y aranceles postgrado</b>	229.536	-	6.034	235.570	192.697
<b>Matricula y aranceles técnico</b>	1.496.146	149.513	20.473	1.666.132	1.596.040
<b>Matricula y aranceles profesional sin licenciatura</b>	2.851.278	936.887	22.765	3.810.930	3.917.019
<b>Otras matriculas y aranceles</b>	170.157	-	4.667	174.824	66.391
<b>Provisión de incobrabilidad</b>	-	(139.339)	-	(139.339)	(189.969)
<b>Total Documentos por Cobrar de la Operación Corrientes</b>	<b>5.220.782</b>	<b>947.061</b>	<b>70.683</b>	<b>6.238.526</b>	<b>6.095.059</b>

La Universidad de Los Lagos y sus Filiales al prestar servicios educacionales respalda dichos compromisos de pago con sus alumnos por medio de Pagarés suscritos por estos últimos; el ciclo de cobro concluye en su fase regular en marzo del año siguiente, por ende, solo la Universidad de los Lagos no provisiona las deudas de aranceles generadas en el año al 31 de Diciembre de cada año, sin embargo las filiales si provisionan las deudas vencidas del año, producto de su mayor riesgo de incobrabilidad. La Provisión de Incobrabilidad se calcula sobre criterios de tasas de morosidad en el retorno de los ingresos.



**UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS Y FILIALES**  
VICERRECTORIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

Documentos por Cobrar de la Operación	No Corrientes				Total Neto	Total Neto
	31.12.2014					
	Vencidas				Total Neto	Total Neto
	1 a 3 años	4 a 5 años	Mayores a 5 años	Intereses		
Matricula y aranceles pregrado	330.712	266.195	1.865.998	1.193.534	3.656.439	3.528.430
Matricula y aranceles postgrado	171.326	49.865	430.459	343.025	994.676	897.553
Matricula y aranceles técnico	1.137.893	560.066	5.801.813	4.213.520	11.713.293	10.759.964
Matricula y aranceles Profesional sin licenciatura	1.801.452	1.493.217	14.829.723	10.361.235	28.485.627	28.099.514
Otras matriculas y aranceles	77.924	29.789	201.715	177.185	486.613	433.438
Provisión de incobrabilidad	(575.288)	(846.265)	-	-	(43.115.707)	(41.498.301)
<b>Total Documentos por Cobrar de la Operación no Corrientes</b>	<b>2.944.019</b>	<b>1.552.867</b>	<b>23.129.708</b>	<b>16.288.499</b>	<b>2.220.941</b>	<b>2.220.598</b>

La Universidad de Los Lagos y sus Filiales al prestar servicios educacionales respalda dichos compromisos de pago con sus alumnos por medio de Pagarés suscritos por estos últimos; el ciclo de cobro concluye en su fase regular en marzo del año siguiente, La Provisión de Incobrabilidad se calcula sobre criterios de tasas de morosidad en el retorno de los ingresos.



**UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS Y FILIALES**  
VICERRECTORIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

**C.1) Detalle de provisión de incobrabilidad de alumnos**

<b>Provisión incobrabilidad Alumnado</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo Inicial	41.688.270	39.137.355
Incremento Estimación	-	195.545
Reversos de provisión	(199.267)	-
Castigo Deudores Incobrables	(1.230.359)	-
Provisión del año	2.996.402	2.355.370
<b>Saldo Final</b>	<b>43.255.046</b>	<b>41.688.270</b>

**d) Deudores Por Ventas**

El detalle de los Deudores por ventas al 31 de diciembre de cada periodo es el siguiente:

<b>Deudores por Ventas</b>	<b>Corrientes</b>						<b>Total Neto</b>	<b>Total Neto</b>	
	<b>31.12.2014</b>								<b>31.12.2013</b>
	<b>Vencidas</b>								
	<b>No vencidas</b>	<b>30 días</b>	<b>a 60 días</b>	<b>a 90 días</b>	<b>entre 91-360 días</b>	<b>Mayores a 1 año</b>			
Deudores por ventas	284.594	212.496	86.187	15.320	125.390	168.850	892.837	808.319	
Deudores por ventas de arancel	4.457	-	113	56	785	26.376	31.787	31.315	
Provisión de incobrabilidad	-	-	-	-	-	-	(211.629)	(186.121)	
<b>Total Deudores por Ventas</b>	<b>289.051</b>	<b>212.496</b>	<b>86.300</b>	<b>15.376</b>	<b>126.175</b>	<b>195.226</b>	<b>712.995</b>	<b>653.513</b>	

Los saldos presentados corresponden a las deudas por cobrar vigentes, por concepto de venta de bienes y servicios, estas, a su vez, se provisionan de acuerdo a su probabilidad de no cobro, en base a las morosidades reales vigentes a la fecha de corte.



**UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS Y FILIALES**  
VICERRECTORIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

## 11. ACTIVOS BIOLÓGICOS CORRIENTES

Centro de Cultivo	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Piscicultura Experimental Lago Rupanco	11.192	9.312
Fundo San Guillermo (Parral)	18.993	15.498
Centro de Cultivo Metri	17.023	24.041
Piscicultura Dr. Shiraishi	39.345	24.729
Piscicultura Ensenada Bajo	6.620	48.402
<b>Total Activos Biológicos Corrientes</b>	<b>93.173</b>	<b>121.982</b>

Dentro de los rubros en que la Universidad de Los Lagos ha incursionado, se encuentra el área acuícola, en la cual ha alcanzado ventajas competitivas respecto de otras Universidades. Las especies hidrobiológicas que mantiene la Universidad dentro de las distintas pisciculturas son las siguientes: trucha arco iris, esturión blanco, esturión siberiano, salmón coho, trucha café, turbot. Todas las especies anteriores se encuentran en distintos etapas y avances de crecimiento y comercialización tales como las ovas, smolt y reproductores, estos últimos no se comercializan. Todas las especies se encuentran valorizadas a su valor de mercado, dado su peso y valor. Para los esturiones al no existir un mercado nacional ni uno internacional que establezca precios, su valoración se basa en el método de la acumulación de costos. El servicio de maquila de peces que ofrece la institución, al tratarse de especies ajenas a sus inventarios no se encuentra valorizado dentro de estos ni en ningún ítem.

## 12. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de los Activos por Impuestos Corrientes al 31 de diciembre de cada periodo es el siguiente:

Rubro	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Pago Provisionales Mensuales	32.721	26.579
Capacitación SENCE (1% Remuneración imponible)	97.332	90.663
Otros Impuestos por Recuperar	5	-
<b>Total Activos por Impuestos Corrientes</b>	<b>130.058</b>	<b>117.242</b>



**UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS Y FILIALES**  
**VICERRECTORIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS**

**13. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES**

<b>Sociedad</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Derechos en Sociedades (CREO )	33.195	32.539
<b>Total Otros Activos no Financieros no Corrientes</b>	<b>33.195</b>	<b>32.539</b>

La Universidad de Los Lagos es dueña al 31 de diciembre del 2014 de 115.572 cuotas de participación en la Cooperativa Eléctrica Osorno Limitada cuyo valor es \$ 287,222986309801 por cada una. La Universidad de Los Lagos participa con 47.500 acciones en la Universidad Virtual (equivalen a un 4,75%), estas acciones no cumplen el requisito para ser reconocido como activos según el marco conceptual al no poder valorizarse de forma fiable.

**14. ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA**

<b>Propiedades</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Fundo La Barra	465.733	465.733
<b>Total Activos Mantenidos para La Venta</b>	<b>465.733</b>	<b>465.733</b>

Dentro de los activos mantenidos para la venta que posee la Universidad, se encuentra el Fundo la Barra, propiedad ubicada en la comuna de Rio Bueno, cuya autorización de enajenación fue aprobada en sesión del Consejo Superior de la institución.



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS Y FILIALES  
VICERRECTORIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

**15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS**

Rubro	31.12.2014			31.12.2013		
	M\$			M\$		
	Activo	Depreciación Acumulada	Saldos Neto	Activo	Depreciación Acumulada	Saldos Neto
<b>Terrenos</b>	<b>6.975.907</b>	<b>-</b>	<b>6.975.907</b>	<b>6.975.907</b>	<b>-</b>	<b>6.975.907</b>
<b>Const. y Obras de Infraestructuras</b>						
Edificios	18.736.064	(1.584.328)	17.151.736	18.405.992	(1.262.941)	17.143.051
Obras en Construcción	1.869.493	(23.261)	1.846.232	1.618.049	(15.528)	1.602.521
<b>Total Const. y Obras de Infraestructuras</b>	<b>20.605.557</b>	<b>(1.607.589)</b>	<b>18.997.968</b>	<b>20.024.041</b>	<b>(1.278.469)</b>	<b>18.745.572</b>
<b>Maquinarias y Equipos</b>						
Máquinas y Equipos	10.173.916	(7.994.226)	2.179.690	10.102.585	(8.152.711)	1.949.874
Muebles, Útiles y Enseres	2.570.256	(2.057.693)	512.563	2.652.883	(2.235.678)	417.205
Vehículos	404.953	(337.362)	67.591	402.478	(313.269)	89.209
Herramientas e Implementos Deportivos	236.487	(206.652)	29.835	216.588	(198.466)	18.122
Bibliografía y Obras de Arte	1.409.232	(761.347)	647.885	1.305.394	(686.156)	619.238
<b>Total Maquinarias y Equipos</b>	<b>14.794.844</b>	<b>(11.357.280)</b>	<b>3.437.564</b>	<b>14.679.928</b>	<b>(11.586.280)</b>	<b>3.093.648</b>
<b>Otras Propiedades Plantas y Equipos</b>						
Activos Leasing	882.747	(577.627)	305.121	1.115.134	(644.410)	470.724
Activos en Tránsito	-	-	-	-	-	-
Otros Activos Fijos	54.042	(29.035)	25.007	43.590	(19.351)	24.239
<b>Total Otras Propiedades, Plantas y Equipos</b>	<b>936.789</b>	<b>(606.662)</b>	<b>330.128</b>	<b>1.158.724</b>	<b>(663.761)</b>	<b>494.964</b>
<b>Total Propiedades, Plantas y Equipos</b>	<b>43.313.097</b>	<b>(13.571.531)</b>	<b>29.741.567</b>	<b>42.838.600</b>	<b>(13.528.510)</b>	<b>29.310.090</b>

La Depreciación del Ejercicio alcanzó a M\$ (1.199.480) para el año 2014 y alcanzó a M\$ (1.272.512) para el año 2013.



**UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS Y FILIALES**  
VICERRECTORIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

**a) Evolución Propiedad, Planta y Equipo**

**Por el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2014:**

	Terrenos	Edificios (neto)	Obras en Construcción	Vehículos (neto)	Maquinarias, Equipos y Herramientas	Muebles y Útiles	Bibliografía y Obras de Arte	Activo Leasing	Otras propiedades, planta y equipo	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial, Neto	6.975.907	17.143.051	1.602.521	89.209	1.967.996	417.205	619.238	470.724	24.239	29.310.090
Adiciones	-	330.072	251.444	14.793	739.295	246.762	211.170	49.838	10.453	1.853.827
Retiros (Castigo)	-	-	-	(1.731)	(46.411)	(13.131)	(38.423)	(122.463)	-	(222.159)
Gastos por Depreciación	-	(321.388)	(7.733)	(34.680)	(450.728)	(138.155)	(144.134)	(92.977)	(9.685)	(1.199.480)
Otros Incrementos (Decrementos)	-	-	-	-	(627)	(119)	35	-	-	(711)
<b>Saldo Final, Neto</b>	<b>6.975.907</b>	<b>17.151.735</b>	<b>1.846.232</b>	<b>67.591</b>	<b>2.209.525</b>	<b>512.562</b>	<b>647.886</b>	<b>305.122</b>	<b>25.007</b>	<b>29.741.567</b>

**Por el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2013:**

	Terrenos	Edificios (neto)	Obras en Construcción	Vehículos (neto)	Maquinarias, Equipos y Herramientas	Muebles y Útiles	Bibliografía y Obras de Arte	Activo Leasing	Otras propiedades, planta y equipo	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial, Neto	6.975.907	17.191.087	460.936	123.702	1.819.476	450.614	659.323	519.852	33.615	28.234.512
Adiciones	-	270.180	1.149.313	12.840	649.888	129.466	104.479	77.715	-	2.393.881
Retiros (Castigo)	-	-	-	(5.894)	(30.326)	(8.555)	-	(1.016)	-	(45.791)
Gastos por Depreciación	-	(318.216)	(7.728)	(41.439)	(471.042)	(154.320)	(144.564)	(125.827)	(9.376)	(1.272.512)
<b>Saldo Final, Neto</b>	<b>6.975.907</b>	<b>17.143.051</b>	<b>1.602.521</b>	<b>89.209</b>	<b>1.967.996</b>	<b>417.205</b>	<b>619.238</b>	<b>470.724</b>	<b>24.239</b>	<b>29.310.090</b>





**UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS Y FILIALES**  
VICERRECTORIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

**16. ACTIVOS INTANGIBLES**

Ítem	31.12.2014			31.12.2013		
	M\$			M\$		
	Activo	Amortización	Saldos Neto	Activo	Amortización	Saldos Neto
Software	427.033	(273.296)	153.737	411.187	(204.724)	206.463
Derechos de Autonomía	672.720	(124.186)	548.534	672.720	(86.990)	585.730
<b>Total Activos Intangibles</b>	<b>1.099.753</b>	<b>(397.482)</b>	<b>702.271</b>	<b>1.083.907</b>	<b>(291.714)</b>	<b>792.193</b>

La Universidad de Los Lagos y sus filiales mantienen activos intangibles, los que corresponden a sistemas informáticos para mantenimiento y registro de las distintas transacciones de la institución. La Amortización del Ejercicio alcanzó a M\$(68.573) para el año 2014 y alcanzó a M\$ (68.521) para el año 2013.

Respecto a los Derechos de Autonomía, corresponden al único activo proveniente de la adquisición del Instituto Profesional Concepción S.A. La escritura de fecha 8 de noviembre de 2007 donde se asignó al Instituto Profesional Los Lagos S.A. el patrimonio, no especifica los activos asociados, los que sí son mencionados en escrituras posteriores de compraventa de acciones por parte de la Universidad de Los Lagos, estas últimas escrituras indican que su patrimonio incluye la autonomía, otorgada por Ministerio de Educación Pública y que no se registran pasivos. El monto original de los derechos de autonomía consta en anexo protocolizado a la escritura de división social de fecha 8 de noviembre de 2007.



**UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS Y FILIALES**  
VICERRECTORIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

a) **Evolución activos intangibles.**

**Por el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2014**

<b>Ítem</b>	<b>Software</b>	<b>Derechos de Autonomía</b>	<b>Total</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Valor neto, saldo inicial al 1° de enero 2014</b>	206.463	585.730	792.193
Adiciones	15.847	-	15.847
Gasto por Depreciación	(68.573)	(37.196)	(105.769)
<b>Saldo neto al 31 de diciembre de 2014</b>	<b>153.737</b>	<b>548.534</b>	<b>702.271</b>

**Por el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2013**

<b>Ítem</b>	<b>Software</b>	<b>Derechos de Autonomía</b>	<b>Total</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Valor neto, saldo inicial al 1° de enero 2013</b>	274.984	622.925	897.909
Adiciones	-	-	-
Gasto por Depreciación	(68.521)	(37.195)	(105.716)
<b>Saldo neto al 31 de diciembre de 2013</b>	<b>206.463</b>	<b>585.730</b>	<b>792.193</b>



**UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS Y FILIALES**  
VICERRECTORIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

**17. PROPIEDADES DE INVERSIÓN.**

<b>Rubro</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Terrenos</b>	383.903	383.903
<b>Edificios</b>	249.407	249.407
<b>Total Propiedades de Inversión</b>	<b>633.310</b>	<b>633.310</b>

La Universidad de los Lagos cuenta con una propiedad de inversión, la que corresponde a un complejo turístico ubicado en el sector de Cascadas, en la ribera del Lago Llanquihue, comuna de Puerto Octay, Región de los Lagos, la que se encuentra valorizada al valor razonable.

**18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES**

<b>Banco</b>	<b>Moneda</b>	<b>Tasa Mensual</b>	<b>Cuotas por Vencer</b>	<b>Pasivo Financiero Corriente</b>	
				<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
				<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
BCI	U.F.	0,40%	67	264.660	237.825
BCI	\$	0,85%	131	155.108	141.527
BBVA	\$	0,75%	86	208.179	190.128
BCI	\$	0,80%	9	49.659	50.497
Corpbanca	\$	0,75%	1	60.878	55.612
Corpbanca	\$	0,81%	12	96.596	20.466
Corpbanca	\$	0,47%	12	37.435	33.639
Corpbanca	\$	0,52%	12	14.902	13.344
Prestamos Factoring	\$	1,54%	2	24.813	100.754
Interés por Pagar	\$	-	-	36.798	37.402
<b>Total Otros Pasivos Financieros</b>				<b>949.028</b>	<b>881.194</b>

<b>Banco</b>	<b>Moneda</b>	<b>Tasa Mensual</b>	<b>Cuotas por Vencer</b>	<b>Pasivo Financiero no Corriente</b>	
				<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
				<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
BCI	U.F.	0,40%	67	1.677.963	1.838.693
BCI	\$	0,85%	131	3.254.902	3.410.010
BBVA	\$	0,75%	86	2.129.847	2.338.026
BCI	\$	0,00%	-	-	49.540
Corpbanca	\$	0,47%	84	320.956	338.129
Corpbanca	\$	0,52%	105	146.591	152.326
Corpbanca	\$	0,81%	2	13.639	-
<b>Total Otros Pasivos Financieros</b>				<b>7.543.898</b>	<b>8.126.724</b>



**UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS Y FILIALES**  
VICERRECTORIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

**19. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

<b>Rubro</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Cuentas por Pagar</b>		
Proveedores	980.819	841.997
Provisión	193.269	166.482
Arriendos	-	90.943
Garantía arriendo	1.825	1.825
Otras cuentas por Pagar	98.009	80.972
<b>Sub Total</b>	<b>1.273.922</b>	<b>1.182.219</b>
<b>Documentos Por Pagar</b>		
Vales vista	6.212	6.678
Cheques por pagar	145.382	39.268
Cheques caducados	16.491	32.674
Otros documentos	-	-
<b>Sub Total</b>	<b>168.085</b>	<b>78.620</b>
<b>Acreeedores Varios</b>		
Acreeedores leasing	86.721	153.042
Fondos CAE por distribuir *	419.457	332.389
Provisión CAE	262.859	153.449
Otros (Excedentes por pagar alumnos; Gastos por pagar en tránsito; etc.)	191.644	182.679
<b>Sub Total</b>	<b>960.681</b>	<b>821.559</b>
<b>Becas no aplicadas por restituir</b>		
Becas no aplicadas por restituir	185.219	-
<b>Sub Total</b>	<b>185.219</b>	<b>-</b>
<b>Retenciones</b>		
Honorarios	241.692	239.630
Provisión Honorarios	107.920	198.049
Remuneraciones por pagar	-	15.263
Finiquitos por pagar	5.433	53.310
Seguros y leyes sociales	326.117	335.313
<b>Sub Total</b>	<b>681.162</b>	<b>841.565</b>
<b>Total Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar</b>	<b>3.269.069</b>	<b>2.923.963</b>



**UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS Y FILIALES**  
**VICERRECTORIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS**

\* Los Fondos CAE por distribuir corresponden a los valores por concepto de créditos con garantía del estado (Ley 20.027) pendientes de distribuir a los alumnos que han resultado beneficiados.

**20. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

<b>Rubro</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
IVA débito fiscal	37.779	45.921
Impuesto único a los trabajadores	38.910	37.790
Retención de 2da categoría	63.237	40.846
IVA retenido a terceros	6.813	3.069
PPM	4.895	12.410
Otros Impuestos	5.350	9.718
<b>Total Pasivos por Impuestos Corrientes</b>	<b>156.984</b>	<b>149.754</b>

**21. PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS**

<b>Rubro</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Provisión de vacaciones	119.823	101.173
Provisión ley incentivo al retiro	33.980	29.881
<b>Total Provisión Corriente por Beneficio a los Empleados</b>	<b>153.803</b>	<b>131.054</b>

De acuerdo al Decreto Universitario numero 1585 de , para efecto de retiro voluntario por jubilación de funcionarios se deberá calcular un beneficio para estos, equivalente a 11 meses de remuneraciones. Los saldos mostrados anteriormente corresponden a la provisión calculada para el cese de funciones del personal que se acojan a este beneficio.



**UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS Y FILIALES**  
VICERRECTORIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

**22. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES**

<b>Rubro</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Fondos de Proyectos Externos</b>		
Fondef	226.573	279.877
Mecesup	301.571	337.380
Otros Proyectos (Cruch, Fic. Etc)	1.576.184	1.017.236
Fondos de Proyectos en cuenta corriente institucional	395.842	1.351.353
<b>Sub Total</b>	<b>2.500.170</b>	<b>2.985.846</b>
<b>Fondo de Terceros</b>		
Fondo de terceros	133.108	131.255
<b>Sub Total</b>	<b>133.108</b>	<b>131.255</b>
<b>Ingresos Anticipados</b>		
Anticipo cliente	16.841	14.957
Ingresos por estampillas	92	63.850
Ingresos por matriculas	22.372	22.721
Ingresos por aranceles *	3.089.019	2.789.787
Otros ingresos anticipados	385	25.117
	<b>3.128.709</b>	<b>2.916.432</b>
<b>Ingresos por Aclarar</b>		
Ingresos por aclarar **	130.212	195.390
<b>Sub Total</b>	<b>130.212</b>	<b>195.390</b>
<b>Total Otros Pasivos no Financieros Corrientes</b>	<b>5.892.199</b>	<b>6.228.923</b>

\* Los M\$ 3.089.019 corresponden a Aranceles percibidos en forma anticipada el año 2014 para el periodo 2015, estos se van devengando a medida que van venciendo las cuotas del Arancel del Alumno.

\*\* Ingresos por aclarar corresponden a ingresos varios pendientes de aclarar de cuentas corrientes bancarias no sujetas a restricciones de la Universidad.



**UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS Y FILIALES**  
VICERRECTORIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

**a) Detalle de Fondo de Proyectos Externos.**

Nombre Del proyecto	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
<b>Nómina de Proyectos FONDEF</b>		
Engorda comercial del pulpo del sur	43	43
Incremento área de manejo con semillas de erizo y tallos de alga	1.158	1.158
Desarrollo de herramientas educación a distancia	3.262	3.262
Investigación algas para uso en suplemento de dietas animales	1.033	1.033
Optimización producción ovas salmón coho en peces maduros	11.259	11.259
Manejo y sobrevivencia del salmón coho	10.700	10.700
Desarrollo de cultivo de peces carne blanca en el sur de Chile	1.416	1.416
Escalamiento comercial del cultivo de gastropodos	6.842	6.842
Bases para producción de salmón orgánico en Chile	-	8.827
Desarrollo de cultivo del pulpo del norte	692	692
Cultivo de avalones con dieta orgánica	1.878	1.878
Formación y conservación de stock salmones salvajes en el sur	918	918
Formulación y fabricación de alimentos para peces nativos	224	224
Propuesta de plan de manejo sustentable de bosques	530	530
Cultivo de almeja venus antiqua tipo "baby clam"	1.067	1.067
Producción y transporte de semilla melynus c hilensis	296	296
Producción de avalon para cultivo intensivo en el mar	1.288	1.288
Proyecto innovaflora	1.044	1.044
Proyecto Darwin initiative	-	441
Aplicación de nueva tecnología de oxigenación en la acuicultura	1.737	1.737
Desarrollo del cultivo de la centolla	708	708
Formación y conservación de stock salmones salvajes en el sur	330	330
Engorda comercial del pulpo del sur	34	34
Descodificación de moluscos	44	44
Desarrollo tecnologías producción turbot	1.193	1.193
Aprovechamiento zona interfluvial para la acuicultura	8.581	8.581
Efecto inmunoestimulador	3.929	3.929
Valoración de ríos y entorno en el sur de Chile	750	750
Caracterización genética principales recursos pesqueros en Chile	69	69
Optimización producción semillas moluscos bivalvos	37	37
Optimización aspectos críticos del cultivo de erizo	18	18
Desarrollo producción silvoagropecuaria - X Región	54	54
Evaluación cambio alimentación salmón atlántico	841	1.894
Uso de B-glicomas en peces en desarrollo	847	847
Chile litoral 2015: modelo de gestión para pesca artesanal	11.182	43.130
Dieta viva artemia, recurso estratégico para la biodiversidad	543	57.352
Investigación y desarrollo ciclo biológico - trucha de arrollo	7.560	275
Efecto desfloración de algales nocivas	18.745	18.880
Diagnóstico de eventos nocivos marinos en la macrozona norte.	14.223	284
Robalo como alternativa productiva para comunidades costeras	24.450	19.719
Repoblación congrio colorado en el sur de Chile	40.811	20.107



**UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS Y FILIALES**  
**VICERRECTORIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS**

Desarrollo especial de estructuras solidas curvadas de madera	11.365	18.896
Tecnología innovadora para el redoblamiento con larvas de loco	32.558	25.777
Nuevo modelo didáctico para enseñanza de la ciencia - acuicultura	2.314	2.314
<b>Subtotal</b>	<b>226.573</b>	<b>279.877</b>

**Nómina de Proyectos Mecesusup**

Formación inicial profesores educación general básica	9.561	9.561
Innovación curricular trabajo social	6.880	6.880
Validación competencias transversales	3.272	8.248
Formación RRHH en las universidades	781	1.328
Fortalecimiento programa movilidad estudiantil	3.716	10.472
Diseño sistema monitoreo titulados	5.355	12.846
Programa formación docentes	34.835	34.835
Rediseño curricular pedagogía media en matemática y computación	9.380	11.753
Fortalecimiento del programa de movilidad estudiantil	13.730	13.730
Diseño programa emprendimiento e innovación estratégica pregrado	1.708	1.708
Rediseño curricular carrera trabajo social	3.263	3.263
Mejoramiento procesos formación educación parvulario	2.293	2.293
Implementación curricular pedagogía general básica	12.128	11.295
Implementación curricular por competencia ingeniera en acuicultura	47.393	47.393
Rediseño curricular administración publica	6.159	6.159
Fortalecimiento sistema aseguramiento de calidad en la universidad	8.039	37.385
Estrategia para fortalecer el fondo de crédito solidario	3.587	3.587
Mejoramiento de los recursos de aprendizaje con nuevas tecnologías	1.268	55.929
Ajuste curricular en las carreras de la salud en la universidad	18.897	57.895
uso de tic en el proceso de enseñanza-aprendizaje campus Santiago	820	820
	25.764	-
	82.742	-
	<b>301.571</b>	<b>337.380</b>

**Proyectos CRUCH, FIC, CONICIT y Otros**

Fortalecimiento en el ámbito de la infraestructura y apoyo docente	-	79.159
Transferencia centro de reproducción animal ( tamarugal)	57.142	178.285
Aportes basales	-	216.863
Desarrollo de herramientas educación a distancia	45.981	52.856
	3.723	-
Fondo Cruch 2013	371.726	105.601
Plan de inversión Chiloé (FNDR)	566.356	358.072
Fortalecimiento y articulación de la educación técnico profesional	69.054	22.966
Modelo de desarrollo turístico zona rural Pomaire - región Metropolitana	120	120
Desarrollo del potencial innovador región de Tarapacá	47	3.314
bci 82953 stgo proy fic bip	79.900	-
bci 82961 stgo proy fic bip	379.197	-
creada para manejo de fondos de Proyectos Externos.	2.000	-
Innovación y sustentabilidad en redes de productores de leña	323	-
Alternativas de uso integral para la obtención de productos innovadores	20	-





**UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS Y FILIALES**  
**VICERRECTORIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS**

Valorización agronómica de bio-sólidos	98	-
Producción de briquetas y pellet en base a la explotación de chacay	145	-
Desarrollo del emprendimiento en personas con discapacidad de la región de los lagos	121	-
Diversificación productiva y mejoras en la comercialización de productos apícolas	108	-
Producción de biogás a través de la codigestión anaeróbica de residuos orgánicos generados en la isla grande de Chiloé	123	-
<b>Subtotal</b>	<b>1.576.184</b>	<b>1.017.236</b>
<b>Fondos de Proyectos en Cuenta Corriente Institucional</b>		
En cuenta corriente principal	395.842	1.351.353
<b>Subtotal</b>	<b>395.842</b>	<b>1.351.353</b>
-		
<b>Total Fondos de Proyectos Externos</b>	<b>2.500.170</b>	<b>2.985.846</b>

### 23. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTES

<b>Rubro</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Subvenciones a Propiedades Plantas y Equipos	2.577.272	2.169.722
<b>Total Otros Pasivos no Financieros no Corrientes</b>	<b>2.577.272</b>	<b>2.169.722</b>

Las Subvenciones a Propiedades Plantas y Equipos corresponde al ingreso diferido de aquellas inversiones en bienes de capital que han sido financiados total o parcialmente con recursos provenientes de entidades externas a la Universidad, como aportes MECESUP, los cuales son reconocidos en resultados en la medida que se vaya reconociendo la depreciación por su uso regular. (NIC 20 "Subvenciones y ayudas gubernamentales")

#### a.1) Detalle del Ingreso diferido por Propiedades, Planta y Equipos adquiridos con recursos de proyectos externos

<b>Propiedad, Planta y Equipo</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Edificios Osorno	894.188	905.548
Edificios Puerto. Montt	1.234.518	1.264.174
Bibliografía	9.315	-
Herramientas	12.161	-
Maquinaria y Equipos	337.877	-
Muebles Útiles y Enseres	89.213	-
<b>Total neto</b>	<b>2.577.272</b>	<b>2.169.722</b>



**UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS Y FILIALES**  
VICERRECTORIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

**a.2) Detalle reversa de depreciación Propiedades, Planta y Equipos.**

<b>Reversa de Depreciación</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Reversa Edificios	63.739	22.723
Reversa Bienes	29.141	-
<b>Total</b>	<b>92.880</b>	<b>22.723</b>

El Ingreso diferido por mayor valor en venta de bienes a empresa relacionada corresponde al mayor valor por venta de bienes y bibliografía al Instituto profesional los lagos S.A

**24. INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS**

Al 31 de Diciembre se presentan los siguientes Ingresos por las diversas actividades de la Institución:

<b>Rubro</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ingresos por aranceles	18.480.816	17.271.653
Ingresos por matriculas	1.375.990	1.302.093
Ingresos varios por aranceles y matrículas	45.118	41.385
Intereses por aranceles	2.693.111	2.637.976
Ingresos por Capacitación	68.287	74.341
Ingresos por Prácticas	308.314	300.689
Ingresos Arriendos Salas	317.947	260.178
Ingresos por Certificados	210.004	165.901
Ingresos por ejecución de proyectos	2.752.467	2.053.863
Venta de bienes y servicios	2.294.350	2.420.162
Aportes fiscales	3.182.557	2.480.004
Otros aportes sector privado	7.875	43.996
Otros ingresos operacionales	767.408	592.534
<b>Total Ingresos de Actividades Ordinarias</b>	<b>32.504.244</b>	<b>29.644.775</b>



**UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS Y FILIALES**  
VICERRECTORIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

## 25. COSTOS DE VENTAS

Al 31 de Diciembre se presentan los siguientes Costos de Ventas que imputaron diversos egresos en la Institución:

<b>Rubro</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Remuneraciones académicas y no académicas	(10.993.164)	(10.299.788)
Remuneraciones directivas	(231.922)	(219.238)
Honorarios académicos	(3.829.020)	(3.797.398)
Honorarios servicios. no educativos	(2.551.925)	(2.413.196)
Arriendo de inmuebles, bienes muebles y otros	(348.082)	(120.737)
Consumos básicos	(49.267)	(46.020)
Reparación y mantención inmuebles, bienes muebles y otros	(31.323)	(34.668)
Teléfono e internet	(114.168)	(119.002)
Otros gastos de explotación	(2.391.508)	(2.652.029)
Depreciación	(1.199.480)	(1.272.512)
Amortización	(105.769)	(105.716)
Estimación Deudas Incobrables	(3.489.056)	(2.929.317)
<b>Total Costo de Ventas</b>	<b>(25.334.684)</b>	<b>(24.009.621)</b>

## 26. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Al 31 de Diciembre se presentan los siguientes Gastos de Administración que imputaron otros egresos en la Institución:

<b>Rubro</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Otros gastos de personal	(1.353.389)	(1.454.327)
Arriendo de inmuebles, bienes muebles y otros	(1.132.862)	(1.256.243)
Consumos básicos	(756.654)	(707.706)
Reparación y mantención inmuebles, bienes muebles y otros	(126.206)	(140.083)
Teléfono e internet	(173.775)	(214.555)
Otros gastos de administración	(2.782.020)	(3.253.448)
<b>Total Gasto de Administración</b>	<b>(6.324.906)</b>	<b>(7.026.362)</b>



**UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS Y FILIALES**  
VICERRECTORIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

**27. INTERES MINORITARIO**

Producto de la consolidación de los Estados de Situación Financiera individuales de las Subsidiarias, se produce una diferencia minoritaria correspondiente a la porción de perdidas o ganancia de los cuales directa o indirectamente la Universidad no es Dueña.

	% Participación Universidad	Año 2014 M\$	Año 2013 M\$
Patrimonio Instituto Profesional de Los Lagos	99,9998	2.047.329	1.345.793
Patrimonio Centro de Formación Técnica Los Lagos	90,0000	682.842	465.404
Patrimonio Instituto Profesional		2.047.329	1.345.793
10 % Centro de Formación Técnica en patrimonio Instituto Profesional		(68.284)	(46.540)
Patrimonio Neto sobre Instituto Profesional		1.979.045	1.299.253
Patrimonio Neto sobre Centro de Formación Técnica		682.842	465.404
Capital Invertido		2.661.887	1.764.657
Saldo en Cuenta Inversión en EERR		(2.661.884)	(1.764.655)
Interés Minoritario.		3	2

**28. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES**

**a) Garantías Hipotecarias**

La Universidad de Los Lagos ha entregado bienes inmuebles en garantía para respaldar créditos con los siguientes Bancos:

Ítem	Banco	Garantía	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Hipotecarias	BCI	Edificios	376.430	376.430
Hipotecarias	BCI	Hoteles/Moteles	475.927	475.927
Hipotecarias	BCI	Estb. Educacional	291.915	291.915
Hipotecarias	BCI	Estb. Educacional	179.510	179.510
Hipotecarias	BCI	Estb. Educacional	342.460	342.460
Hipotecarias	BCI	Estb. Educacional	1.408.555	1.408.555
Hipotecarias	BCI	Estb. Educacional	659.970	659.970
Hipotecarias	BCI	Edificios	311.625	311.625
Hipotecarias	BCI	Estb. Educacional	8.379.026	8.379.026
<b>Total Garantías Hipotecarias Banco BCI</b>			<b>12.425.418</b>	<b>12.425.418</b>



**UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS Y FILIALES**  
VICERRECTORIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

Ítem	Banco	Garantía	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Hipotecarias	BBVA	Terreno	1.749.657	1.656.051
Hipotecarias	BBVA	Edificios	2.659.774	2.517.477
<b>Total Garantías Hipotecarias Banco BBVA</b>			<b>4.409.431</b>	<b>4.173.528</b>

El Valor de tasación de la Propiedad Hipotecada por el BBVA, es de 71.046 UF para los terrenos y de 108.001,90 UF para los edificios.

**Boletas de Garantías con Instituciones Públicas emitidas:**

Ítem	Moneda	Financiamiento	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Boletas en Garantía	\$	Contado	60.961	82.410
Boletas en Garantía	UF	218,41	5.379	-
Boletas en Garantía	UF	586,61	-	13.674
<b>Total Boletas en Garantía Emitidas</b>			<b>66.340</b>	<b>96.084</b>

**con Filial Instituto Profesional Los Lagos**

El Instituto adquirió una propiedad ubicada en calle Cochrane 1039, en la ciudad de Osorno, a través de contrato de crédito hipotecario Corpbanca, por un monto de UF9.112,1818.

El Instituto adquirió una propiedad ubicada Patricio Lynch N° 1346, en la ciudad de Osorno, a través de contrato de crédito hipotecario Corpbanca, por un monto de UF24.623,9754.

**Garantía por CAE**

Durante el año 2014 la Universidad firmó contrato defianza para garantizar contrato de apertura de línea de crédito para estudiantes de educación superior con garantía estatal, según Ley N°20.027, con los bancos Itaú, Estado, Scotiabank, BCI, Corpbanca, Falabella y Santander. Para los efectos de determinar la cobertura de la garantía del estado, será necesario distinguir:



**UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS Y FILIALES**  
VICERRECTORIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

**(a) Durante el período previo al egreso del estudiante de la Carrera**

La garantía por deserción tendrá una composición distinta entre la Universidad y el Estado, dicha composición corresponde según el caso a:

(i) Para los créditos desembolsados a fin de financiar el primer año de estudios, la garantía del 90% será cubierta en su totalidad por la Universidad, no teniendo responsabilidad el Estado.

(ii) Para los créditos desembolsados a fin de financiar el segundo año de estudios, la garantía del 70% será cubierta por la Universidad y la garantía del Estado cubrirá el 20% restante.

(iii) Para los créditos desembolsados a fin de financiar el tercer año de estudios, la garantía del 60% será cubierta por la Universidad y la garantía del Estado cubrirá el 30% restante.

**(b) Durante el período posterior al egreso del estudiante de la Carrera**

La garantía por deserción académica constituida por la Universidad de Los Lagos se calculará de la siguiente manera: (i) Se considerará el valor total de los créditos por cursar destinados a financiar estudios de primer año, multiplicado por el factor de 0,90;

(ii) Se considerará el valor total de los créditos por cursar destinados a financiar estudios del segundo año, multiplicado por el factor de 0,70;

(iii) Se considerará el valor total de los créditos por cursar destinados a financiar estudios del tercer año, multiplicado por el factor de 0,60;

(iv) Se suman las cantidades resultantes en los puntos (i), (ii) y (iii) cuyo resultado representará el total que deberá cubrir la garantía de deserción académica y que deberá ser otorgada por la Universidad a favor de la Institución Financiera.

Adicionalmente, la Universidad garantiza con póliza de seguros de ejecución inmediata, el riesgo de no pago esperado por deserción académica de sus estudiantes garantizados.

Por este concepto la Universidad imputó a resultado con abono a provisión por incobrabilidad la suma de M\$ 262.859.-



**UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS Y FILIALES**  
VICERRECTORIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

**b) Juicios**

**con la Universidad de Los Lagos**

<b>2015</b>	Juicio laboral	RIT-0-40-2015	Moreira con Carreño y Verdugo Ltda.	Juzgado del trabajo de Osorno	Demanda solidaria	En curso
<b>2014</b>	Demanda laboral	RIT-0-920--2014	Contreras con U.L.A	2° Juzgado de letra del trabajo Santiago	Demanda laboral	Corte de apelaciones concede recurso de nulidad
<b>2014</b>	Juicio sumario	ROL C-2282-2014	Sociedad Patagonia Biotecnología con U.L.A	2° Juzgado de Letras de Osorno	Demanda derechos de propiedad intelectual	En proceso
<b>2013</b>	Juicio civil	ROL C-154-2013	Alimentación y servicios el Trigal Ltda. con U.L.A.	18° Juzgado Civil de Santiago	Indemnización de Perjuicios incumplimiento de Contratos	Corte de Apelaciones / Suspendido

**con Filial Instituto Profesional Los Lagos**

<b>Año</b>	<b>Tipo</b>	<b>Código</b>	<b>Parte</b>	<b>Juzgado</b>	<b>Materia - Estado</b>
<b>2013</b>	JUICIO CIVIL	RIT – 3290 – 2013	Instituto Profesional Los Lagos con Lorena Denisse Zamora Totz.	Juzgado de garantía de Concepción	Apropiación indebida – grado de participación: Autora – Grado de ejecución: Consumado – Plazo de cierre: 6 meses a contar del 24 de marzo de 2014.

Al 31 de Diciembre del 2014; no se han realizado provisiones por aquellos litigios pendientes ya que es difícil deducir si el resultado fuese desfavorable para la Universidad y sus Filiales, estos aún se encuentran en trámites.

**29. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS**

La Universidad y sus Filiales no presenta cauciones obtenidas de terceros al 31 de diciembre de 2014.



**UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS Y FILIALES**  
**VICERRECTORIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS**

**30. SANCIONES**

La Universidad, sus Filiales y sus autoridades no han sido objeto de sanciones por parte de autoridades administrativas en el ejercicio 2014.

**31. MEDIO AMBIENTE**

Durante el año 2014 y 2013, la Universidad y sus Filiales no ha hecho desembolsos significativos en inversión de procesos productivos y control del cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones y cualquier otro que pudiere afectar en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente.

**32. HECHOS POSTERIORES**

Con posterioridad al cierre del ejercicio y hasta la fecha de emisión del presente informe, no se han producido otros hechos que puedan afectarlos en forma significativa.

Paula Bedecarratz Gaete  
Vicerrectora de Administración y Finanzas

Marco Vargas Pincheira  
Director de Gestión Financiera

Hernán Álvarez González  
Jefe Unidad  
Contabilidad, Presupuesto e Inventario

**Osorno, 30 de Abril 2015.-**