



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

**INFORME
ESTADOS FINANCIEROS
UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS Y FILIALES
2016 – 2015**



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

CONTENIDO

- Dictamen de Auditoría
- Estado de Situación Financiera Consolidado
- Estado Integral de Resultados Consolidado por Función
- Estado de Flujo de Efectivo Consolidado
- Estado de Cambios en el Patrimonio
- Políticas Contables
- Notas Explicativas

Informe de los Auditores Independientes

A la H. Consejo Superior y Sr. Rector de
Universidad de Los Lagos y Filiales

Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de **Universidad de Los Lagos y Filiales** que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2016 y 2015 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.



**BAKER TILLY
CHILE**

AUDIT, TAX & CONSULTING

Padre Mariano 272, oficina 602, Providencia
Santiago, Chile.

T: +56 (2) 2367 9450

auditores-consultores@bakertillychile.cl

www.bakertillychile.cl

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **Universidad de Los Lagos y Filiales** al 31 de diciembre de 2016 y 2015 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Otros asuntos

Como se señala en Nota 3.17 a los estados financieros, la Universidad no incluye en su balance al 31 de diciembre de 2016 y 2015 los activos, pasivos y patrimonio del Fondo Solidario de Crédito Universitario Universidad de Los Lagos.

MARCOS GUERRA GODOY

Socio

BAKER TILLY CHILE

Osorno, 24 de marzo de 2017

Baker Tilly Chile Auditores Consultores Ltda., es un miembro independiente de Baker Tilly International. Baker Tilly International Limited es una compañía inglesa. Baker Tilly International no provee servicios profesionales a clientes. Cada firma miembro es una entidad legal separada e independiente y cada una se describe a sí misma como tal. Baker Tilly Chile no es agente de Baker Tilly International y no tiene la autoridad de obligar Baker Tilly International o a actuar en nombre de Baker Tilly International. Ni Baker Tilly International, ni Baker Tilly Chile, ni ninguna de las otras firmas miembro de Baker Tilly International tiene alguna responsabilidad sobre los actos u omisiones de las demás. El nombre de Baker Tilly y su logotipo asociado se utiliza bajo licencia de Baker Tilly International Limited.



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS Y FILIALES
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO AL:

Activos		31.12.2016	31.12.2015
	Nota	M\$	M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	3.442.991	1.192.545
Otros activos financieros corrientes	8	5.379.651	4.409.912
Otros activos no financieros, corriente	9	15.440	1.335
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	10	7.616.748	7.578.621
Activos biológicos corrientes	11	138.384	95.228
Activos por impuestos corrientes	12	174.195	155.255
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		16.767.409	13.432.896
Total activos corrientes		16.767.409	13.432.896
Activos no corrientes			
Otros activos financieros no corrientes			
Otros activos no financieros no corrientes	13	181.066	181.066
Derechos por cobrar no corrientes	10	1.721.157	2.922.873
Activos no corrientes mantenidos para la venta	14	465.733	465.733
Propiedades, planta y equipos	15	29.955.102	29.440.732
Activos intangibles	16	499.705	597.396
Propiedad de inversión	17	633.310	633.310
Total activos no corrientes		33.456.073	34.241.110
TOTAL ACTIVOS		50.223.482	47.674.006



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS Y FILIALES

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO AL:

Pasivos		31.12.2016	31.12.2015
	Nota	M\$	M\$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	18	1.109.629	1.109.244
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	19	3.087.297	2.988.989
Otras provisiones corrientes	20	348.450	782.292
Pasivos por impuestos corrientes	21	211.164	172.343
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	22	137.083	162.502
Otros pasivos no financieros corrientes	23	10.347.222	8.350.618
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		15.240.845	13.565.988
Total pasivos corrientes			
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	18	6.144.838	7.114.621
Otros pasivos no financieros no corrientes	24	3.798.320	2.985.182
Total pasivos no corrientes		9.943.158	10.099.803
Patrimonio			
Capital		1.504.497	1.504.497
Otras reservas		792.306	792.306
Reserva de revalorización NIIF		8.227.541	8.227.541
Utilidad acumulada		13.483.863	13.258.159
Utilidad (Pérdida) del ejercicio		1.031.267	225.708
Interés minoritario		5	4
Total patrimonio		25.039.479	24.008.215
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		50.223.482	47.674.006



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS Y FILIALES
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL CONSOLIDADO POR FUNCIÓN
POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 01 DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE DE:

Estado de Resultado por Función		31.12.2016	31.12.2015
		M\$	M\$
Ganancia (Pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	25	38.896.973	33.816.521
Costo de ventas	26	(29.812.403)	(26.106.818)
Ganancia bruta		9.084.570	7.709.703
Otros ingresos por función		495.463	413.665
Gasto de administración	27	(7.783.239)	(7.057.000)
Otros gastos, por función		(45.490)	(72.230)
Ingresos financieros		18.967	7.725
Costos financieros		(725.639)	(782.711)
Diferencias de cambio		(13.365)	6.556
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		1.031.267	225.708
Gasto por impuestos a las ganancias		-	-
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		1.031.267	225.708
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida)		1.031.267	225.708



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS Y FILIALES
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO
POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 01 DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE DE:

Estado De Flujo de Efectivo	31.12.2016	31.12.2015
Método Directo	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	36.378.143	30.280.842
Otros cobros por actividades de operación	1.059.398	1.555.380
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(8.214.890)	(6.728.626)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(22.033.205)	(20.084.589)
Otros pagos por actividades de operación	(1.540.301)	(2.311.079)
Intereses pagados	(681.607)	(732.697)
Dividendos recibidos	181.722	343.499
Otras entradas (salidas) de efectivo	(319.050)	(383.631)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	4.830.210	1.939.099
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	209.650	80.692
Compras de propiedades, planta y equipo	(1.536.178)	(877.461)
Otros ingresos de inversión	50.181	52.223
Otros egresos de inversión	(50.000)	(52.142)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(1.326.347)	(796.688)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	408.054	1.176.761
Total importes procedentes de préstamos	408.054	1.176.761
Pagos de préstamos	(1.479.749)	(1.614.368)
Otros pagos por actividades de financiamiento	(181.722)	(367.221)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(1.253.417)	(804.828)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	2.250.446	337.583
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	2.250.446	337.582
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	1.192.545	854.962
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	3.442.991	1.192.545



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS Y FILIALES
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DE:

Estado de cambios en el patrimonio en M \$	Capital emitido	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladores	Patrimonio Total
Saldo inicial al 01-01-2016	1.504.497	8.227.541	792.306	13.483.867	24.008.211	4	24.008.215
Ajuste de períodos anteriores							
Incremento (Disminución) por cambios en las políticas contables	-	-	-	-	-		-
Incremento (Disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-		-
Ajuste de períodos anteriores	-	-	-	(4)	(4)		(4)
Saldo inicial re expresado	1.504.497	8.227.541	792.306	13.483.863	24.008.207	4	24.008.211
Cambios en el patrimonio resultado integral							
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	1.031.267	1.031.267	1	1.031.267
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (Disminución) por otras aportaciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (Disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-
Otro incremento (Decremento) en patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	1.031.267	1.031.267	1	1.031.268
Saldo Final al 31-12-2016	1.504.497	8.227.541	792.306	14.515.130	25.039.474	5	25.039.479



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS Y FILIALES
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DE:

Estado de cambios en el patrimonio en M \$	Capital emitido	Cambio en otras reservas		Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladores	Patrimonio Total
		Otras reservas varias	Otras reservas				
Saldo inicial al 01-01-2015	1.504.497	8.227.541	792.306	13.300.212	23.824.556	-	23.824.556
Ajuste de períodos anteriores							
Incremento (Disminución) por cambios en las políticas contables	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (Disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-
Ajuste de períodos anteriores	-	-	-	(42.053)	(42.053)	-	(42.053)
Saldo inicial re expresado	1.504.497	8.227.541	792.306	13.258.159	23.782.503	-	23.782.503
Cambios en el patrimonio resultado integral							
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	225.708	225.708	4	225.712
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (Disminución) por otras aportaciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (Disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-
Otro incremento (Decremento) en patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	225.708	225.708	4	225.712
Saldo Final al 31-12-2015	1.504.497	8.227.541	792.306	13.483.867	24.008.211	4	24.008.215



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

INDICE

Nota	página
1. Constitución y objetivo.....	10
2. Bases de presentación	11
a) Declaración de conformidad.....	11
b) Bases de preparación.	11
c) Moneda funcional y de presentación.....	12
3. Políticas contables	12
3.1. Instrumentos financieros	12
a) Efectivo y efectivo equivalente	12
b) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	12
c) Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	13
d) Préstamos financieros.....	13
3.2. Inventarios	14
3.3. Propiedad, planta y equipos	14
a) Reconocimiento y medición	14
b) Costos iniciales y desembolsos posteriores	15
c) Obras en construcción	15
d) Depreciación y vidas útiles	15
e) Desmantelamiento, retiro o rehabilitación de propiedad, planta y equipos	16
3.4. Arrendamiento operativo y financiero.....	16
3.5. Propiedades de inversión	17
3.6. Intangibles.....	17
3.7. Deterioro de los activos.....	18
3.8. Activos biológicos	19
3.9. Beneficios a los empleados.....	19
a) Indemnización por cese	19



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

b)	Beneficios a corto plazo	20
c)	Aportes al servicio de bienestar de la Universidad de Los Lagos.....	20
d)	Ley incentivo al retiro	20
e)	Provisión vacaciones	20
f)	Bono por natalidad.....	20
g)	Permiso matrimonial.....	20
h)	Permiso administrativo.....	20
i)	Cuota mortuoria	21
3.10.	Provisiones.....	21
3.11.	Subsidiarias.....	21
3.12.	Activos y pasivos contingentes	22
3.13.	Activos no corrientes mantenidos para la venta	22
3.14.	Ingresos ordinarios.....	22
3.15.	Costos financieros.....	22
3.16.	Impuesto renta e impuestos diferidos	23
3.17.	Fondo solidario de crédito universitario.....	23
3.18.	Política subvenciones propiedades, plantas y equipos	23
3.19.	Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes.....	24
4.	Políticas de gestión de riesgos.....	30
5.	Política de endeudamiento	30
6.	Política de inversión.....	31
7.	Efectivo y equivalente a efectivo	31
8.	Otros activos financieros corrientes	32
9.	Otros activos no financieros corrientes	32
10.	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes.....	32
a)	Deudores varios.....	33
c)	Documentos por cobrar de la operación corrientes y no corrientes.....	34
b.1)	Detalle de provisión de incobrabilidad de alumnos	35
c)	Deudores por ventas	35
11.	Activos biológicos corrientes	36
12.	Activos por impuestos corrientes	36



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

13. Otros activos no financieros no corrientes	37
14. Activos mantenidos para la venta	37
15. Propiedades, planta y equipos	38
16. Activos intangibles	40
17. Propiedades de inversión.....	41
18. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	42
19. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	43
20. Otras provisiones a corto plazo, corrientes.....	44
21. Pasivos por impuestos corrientes.....	44
22. Provisiones corrientes por beneficios a los empleados.....	44
23. Otros pasivos no financieros corrientes.....	44
a) Detalle de fondo de proyectos externos.	46
24. Otros pasivos no financieros, no corrientes.....	49
25. Ingresos por actividades ordinarias	51
26. Costos de ventas	52
27. Gastos de administración.....	52
28. Interés minoritario	53
29. Contingencias y restricciones	53
a) Garantías hipotecarias	53
b) Boletas de garantías con instituciones públicas emitidas	54
c) Inmuebles hipotecados por subsidiaria Instituto Profesional los Lagos S.A.....	54
d) Garantías por crédito con aval del estado.....	55
e) Juicios.....	56
f) Otros compromisos	56
30. Cauciones obtenidas de terceros.....	57
31. Sanciones.....	57
32. Medio ambiente.....	57
33. Hechos posteriores.....	57



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS

VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

1. CONSTITUCIÓN Y OBJETIVO

La Universidad de Los Lagos nace como sucesora y continuadora legal del Instituto Profesional de Osorno, tanto en el dominio de todos sus bienes como en los derechos y obligaciones derivados de todo tipo de acto o contrato que dicho Instituto hubiese ejecutado o celebrado. La Universidad de Los Lagos fue creada por Ley Número 19.238 del Ministerio de Educación de fecha 30 de agosto de 1993, como organismo autónomo, con personalidad jurídica y patrimonio propio transfiriéndose a contar de esa fecha los bienes muebles e inmuebles.

Las filiales que son propiedad de la Universidad de Los Lagos y que se incluyen en el proceso de consolidación al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 son:

a) **Instituto Profesional de Los Lagos S.A.**

Con fecha 8 de noviembre de 2007, Instituto Profesional Concepción S.A. previo aumento de capital establece como nombre de la Sociedad el Instituto Profesional Los Lagos S.A. A continuación disminuye capital para efectos de división social y asigna al Instituto Profesional Los Lagos S.A. un valor de \$5.000.000 (valor histórico). Producto de la división del Instituto Profesional Los Lagos S.A., la diferencia entre su nuevo capital social y el anterior se asigna a la sociedad Iproc S.A.

El Objeto de la sociedad es la creación, organización y mantención de un instituto profesional denominado Instituto Profesional Los Lagos S.A., donde se forman profesionales y se imparten los conocimientos educativos de nivel superior.

b) **Centro de Formación Técnica Los Lagos Limitada**

Sociedad Centro de Formación Técnica Los Lagos Limitada, con domicilio en San Antonio, es la sociedad continuadora de “Educación Y Asesoría Técnico Profesional Ltda.”, la cual fue adquirida con fecha 03 de mayo de 2011.

El Objeto de la sociedad es la creación, organización y mantención del Centro de Formación Técnica Los Lagos Ltda., conforme lo estipula el artículo 30 de la ley 18.962 Orgánica Constitucional de Enseñanza y sus modificaciones, en donde se forman profesionales y se imparten los conocimientos educativos de nivel técnico superior.



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

2. BASES DE PRESENTACIÓN

a) Declaración de conformidad

Los Estados Financieros han sido preparados al 31 de diciembre de 2016 y 2015 bajo las Normas Internacionales de Contabilidad vigentes a esta fecha y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS). La Universidad de Los Lagos ha adoptado las Normas Internacionales de Información Financiera a partir del 01 de enero de 2012.

En la preparación de los Estados Financieros de la institución al 31 de diciembre de 2016, su administración ha utilizado su mejor entendimiento y conocimiento de las Normas Internacionales de Contabilidad Financiera (NIC y NIIF) y de sus interpretaciones que le son aplicables.

b) Bases de preparación.

La Norma Internacional de Información Financiera N°1, señala que todas las normas deberán ser aplicadas de manera retrospectiva a contar de la fecha en que la administración de la entidad se incorpore a la normativa internacional.

En general, los primeros Estados Financieros bajo normas internacionales deberán aplicar todas las especificaciones de cada una de las NIIF a la fecha de adopción, sin embargo, se ha determinado que en ciertas situaciones la aplicación retrospectiva no pueden ser realizadas con la suficiente fiabilidad, otorgándose para ello, ciertas exenciones, las que constituyen una ayuda fundamental en la adopción por primera vez a las entidades jurídicas.

Los presentes Estados Financieros han sido elaborados en base al criterio del costo histórico, con excepción de las propiedades de inversión las cuales están valorizadas a su valor razonable y son presentados en pesos Chilenos (\$), constituyendo para la Universidad de Los Lagos la moneda funcional de operación y todos los valores son redondeados al mil de pesos más cercano, excepto donde se indique lo contrario.

La preparación de los Estados Financieros de la Universidad Los Lagos y Filiales bajo NIIF exige el uso de estimaciones y criterios contables, además que la administración ejerza su juicio en el proceso de la aplicación de las políticas contables de la Universidad.



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

c) Moneda funcional y de presentación.

La moneda funcional se ha determinado considerando el ambiente económico en que la Universidad de Los Lagos y Filiales desarrolla sus operaciones y la moneda en que se generan sus principales flujos de efectivo.

En consideración a lo anterior, los Estados Financieros son presentados en pesos Chilenos (\$), la que constituye la moneda funcional de la Universidad de Los Lagos y Filiales

Los activos y pasivos denominados en moneda distinta a la moneda funcional son convertidos a pesos Chilenos según los valores vigentes de dichas monedas a la fecha del Estado de Situación Financiera. Las pérdidas y ganancias resultantes que involucren activos y pasivos financieros se reconocen en el Estado de Resultados Integral.

3. POLÍTICAS CONTABLES

3.1. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

a) Efectivo y efectivo equivalente

El efectivo y el equivalente de efectivo incluyen valores en caja, los saldos en banco y las inversiones en el mercado financiero, sin restricción a corto plazo con un vencimiento original de noventa días o menos.

En el evento de existir dentro de este rubro disponibilidades sujeta a alguna restricción en su uso, estas no se incluirán como parte de esta partida, en la medida que estas disponibilidades se encuentren registradas en cuentas separadas de las cuentas institucionales. Estas restricciones corresponden a aquellas iniciativas o proyectos de inversión, cuyo financiamiento no es llevado a cabo con recursos propios, sino externos.

b) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar de la Universidad de Los Lagos y Filiales son generadas por las actividades normales de la institución, segregándose principalmente en conceptos relacionados con asuntos académicos, como son matrículas, aranceles y otras transacciones derivadas de la prestación de servicios educacionales.



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

- i. Las cuentas por cobrar generadas por conceptos académicos, se pueden clasificar de acuerdo a los siguientes segmentos de negocios:
 - a. Carreras profesionales con licenciatura vía PSU
 - b. Carreras profesionales sin licenciatura
 - c. Carreras técnicas
 - d. Programas de Postgrado
 - e. Otros cursos y programas

- ii. Las cuentas por cobrar derivadas de la prestación de otros servicios y venta de bienes, se pueden clasificar de la siguiente manera:
 - a. Ventas de bienes y servicios de actividades productivas
 - b. Otras ventas de bienes y servicios como son asesorías, consultorías y otros.

El deterioro de valor de las cuentas por cobrar se determina en base a la evaluación individual de cada una de las cuentas, determinando la probabilidad de recuperación de los flujos que estas generan.

Para la determinación del monto a deteriorar se consigna la morosidad real ocurrida dentro del período contable respecto de la antigüedad de la cuenta por cobrar y el tipo de segmento en el cual se generó, de manera de determinar un porcentaje real de deterioro. El deterioro es registrado en resultados del período en el cual se generaron.

c) Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Se incluyen en este rubro, los importes pendientes de pago por compras o servicios contratados para la operación de la Universidad de Los Lagos y Filiales.

d) Préstamos financieros

Los préstamos financieros recibidos se registran por el efectivo recibido, menos aquellos costos incurridos en cada transacción. Su valoración corresponde al costo amortizado a la fecha de cierre de Estados Financieros. Los intereses devengados a la fecha de cierre son reconocidos en el ejercicio en el cual se devenguen.



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

3.2. INVENTARIOS

Los inventarios son valorizados al menor valor entre el costo de adquisición y su valor neto realizable. El valor neto realizable corresponde al precio de venta estimado menos los gastos de distribución y comercialización y su costo se determina usando el método precio medio ponderado.

Cuando las condiciones de mercado ocasionen que el valor neto realizable de los inventarios sea menor que su valor en libros, deberá realizarse el respectivo deterioro de los inventarios, el que se registrará a los resultados del ejercicio en el que se produzca el mismo.

Los insumos que se utilizan en la docencia y actividades de carácter administrativo, que sean susceptibles de inventariarse, se ha optado por llevarlo directamente a resultado dado que su cuantía es poco significativa.

A la fecha de los presentes Estados Financieros, la Universidad de Los Lagos y sus filiales no cuentan con este tipo de activos corrientes.

3.3. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

Las Propiedades, plantas y equipos son valorizadas al costo menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro.

a) Reconocimiento y Medición

Respecto de los saldos existentes a la fecha de transición, la Universidad de Los Lagos y sus filiales han aplicado la exención establecida en la NIIF N°1, la que permite registrar como costo atribuido aquéllos valores revalorizados por considerar que, aquéllos valores son comparables en sentido amplio con el costo depreciado de los activos según Normas Internacionales de Contabilidad, dado esto, la Universidad retazó las propiedades de acuerdo a valores de tasación que se obtuvo de profesionales independientes, quienes emitieron un informe en el que se detallan los valores de cada uno de los bienes que han tasado y los factores y variables que se utilizaron para determinarlos.



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

b) Costos iniciales y desembolsos posteriores

El costo de las propiedades, plantas y equipos, incluyen los desembolsos directamente relacionados con su adquisición o construcción, incluidos los aranceles de importación y los impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre él, después de deducir cualquier descuento o rebaja en el precio. También formará parte del costo de las propiedades, plantas y equipos, el costo directamente relacionado con el emplazamiento del bien, como así los costos por intereses generados durante el período de construcción o adquisición.

Los desembolsos posteriores a la adquisición o construcción como son el reemplazo de componentes, mejoras, ampliaciones, etc. se incluyen en el valor inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados a la inversión, fluyan hacia la Universidad y los costos puedan ser medidos fehacientemente.

Los desembolsos posteriores que correspondan a reparaciones o mantenciones son registrados en los resultados cuando estos sean incurridos.

c) Obras en construcción

Las construcciones en curso, incluyen los siguientes conceptos devengados en su costo únicamente durante el período efectivo de construcción.

- i. Gastos financieros relativos al financiamiento externo que sea directamente atribuible a las construcciones, tanto si es de carácter específica como genérica.
- ii. Gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativa atribuibles a la construcción.

d) Depreciación y vidas útiles

La depreciación de propiedades, plantas y equipos es reconocida en base al método de depreciación lineal, el que admite que el resultado por depreciación representa una función constante en el tiempo y que las causas que la provocan tienen efectos



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS

VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

continuos y homogéneos. Su cuantificación depende de la estimación de la vida útil económica de la propiedad, planta y equipos.

Cada vez que un bien esté compuesto por componentes significativos, que tienen vidas útiles diferentes, o valores residuales distintos, cada parte se deprecia de manera separada.

Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de los nuevos activos fijos adquiridos son revisadas y ajustadas si es necesario a cada fecha de cierre de Estados Financieros. A continuación se presenta resumen de vidas útiles aplicadas por la Universidad y Filiales.

Clase	Rango Mínimo	Rango Máximo
Edificaciones	20 años	100 años
Edificaciones en terrenos no propios	20 años	100 años
Planta y equipos	10 años	30 años
Instalaciones	5 años	10 años
Vehículos motorizados	7 años	10 años
Otras propiedades, planta y equipos	2 años	6 años

e) **Desmantelamiento, retiro o rehabilitación de propiedad, planta y equipos**

Debido a la naturaleza de los bienes de propiedad, planta y equipos mantenidos por la Universidad de Los Lagos y sus filiales y dado que no existen obligaciones contractuales como las mencionadas por las normas internacionales, este concepto de costos de desmantelamiento no es aplicable a la fecha de los presentes Estados Financieros.

3.4. ARRENDAMIENTO OPERATIVO Y FINANCIERO

Los contratos de arriendo se clasifican como financieros cuando se transfiera a la Universidad de Los Lagos y sus filiales sustancialmente todos los beneficios inherentes a la propiedad del activo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) N°17 “Arrendamientos”.

Para los contratos que califican como arriendos financieros, se reconoce que a la fecha inicial un activo y un pasivo por un valor equivalente al menor valor entre el



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS

VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

valor razonable del bien arrendado y el valor presente de los pagos futuros de las cuotas de arrendamiento más la opción de compra. Las cuotas se componen del gasto financiero y la respectiva amortización de capital.

Los contratos de arriendos que no califican como financieros, son clasificados como arriendos operativos y los respectivos pagos de arrendamiento son cargados a resultados cuando se efectúan o se devengan.

Los pasivos por arrendamientos financieros son presentados en el rubro de pasivos que devengan intereses corrientes y no corrientes.

3.5. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Las propiedades de inversión corresponden a inmuebles mantenidos con la finalidad de generar rentas y no para ser utilizadas en el transcurso normal de las operaciones.

Las propiedades de inversión son registradas como tales si los beneficios económicos de su explotación fluyen al patrimonio de la Universidad de Los Lagos y sus filiales y estas son registradas a valor razonable mediante el uso de tasaciones efectuadas por profesionales expertos independientes.

3.6. INTANGIBLES

Los activos intangibles se clasifican como tales, en la medida que cumplan con lo señalado en la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) N°38. Estos deben ser claramente identificables, poseer el carácter de un activo no monetario y no debe poseer apariencia física.

La Universidad de Los Lagos y sus filiales incorporan activos intangibles en la medida que los beneficios futuros de los mismos fluyan hacia el patrimonio.

A la fecha de los presentes Estados Financieros Consolidados cuentan con los siguientes activos intangibles:

a) Programas informáticos

Las licencias adquiridas de programas informáticos serán capitalizadas al valor de adquisición más los costos de preparar el programa específico para su uso.



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS

VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

El costo de los intangibles son amortizados durante sus vidas útiles económicas estimadas y los desembolsos incurridos, para el mantenimiento de estos programas se reconocerán como gastos en el ejercicio en que se incurran.

b) Derechos de Autonomía

Los Derechos de Autonomía, corresponden al único activo proveniente de la adquisición del Instituto Profesional Concepción S.A. el cual fue otorgado por el Ministerio de Educación Pública.

3.7. DETERIORO DE LOS ACTIVOS

Al cierre de los Estados Financieros Consolidados, o cuando se estime necesario, se analizará el valor razonable de los activos, de manera de determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que el importe de los mismos haya sufrido alguna pérdida de precio.

Cuando exista la evidencia suficiente de que las partidas del activo han experimentado alguna pérdida de valor, se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo de manera de imputar a los resultados del ejercicio el deterioro correspondiente. El importe recuperable corresponde al mayor valor entre el valor razonable menos los costos incurridos hasta el punto de venta y el valor en uso del activo.

Importe recuperable: es el mayor valor entre el valor razonable neto y el valor de uso.

Valor de uso: es el valor presente de la estimación de flujos futuros que se prevé resultará del uso continuo del activo, así como su enajenación al final de la vida útil económica.

Valor razonable neto: es el importe que se espera obtener de la venta de un activo efectuada por un comprador y vendedor debidamente informados, en una transacción en que ambas partes proceden libremente, menos los costos de la enajenación.

Si se tratase de activos no identificables por sí mismos, o que no generen flujos de manera independientes, se determinará el deterioro a través de la estimación de la recuperabilidad que obtenga la Unidad Generadora de Efectivo (UGE) a la que el activo pertenezca. Tal deterioro (UGE), se prorrata sobre los elementos que la conformen, de manera de asignar el respectivo deterioro a cada uno de los elementos.



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS

VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

En el caso particular de la Universidad y sus filiales, se ha determinado una única Unidad Generadora de Efectivo (UGE), la que corresponde a cada entidad como un todo, pues dada la naturaleza y complejidades de las instituciones, ninguna unidad de cada una de las instituciones por si sola puede generar efectivo sin depender de otra unidad.

3.8. ACTIVOS BIOLÓGICOS

Los activos biológicos mantenidos por la Universidad de Los Lagos y sus filiales son medidos a su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta, excepto cuando el valor razonable no pueda ser determinado con fiabilidad conforme a las definiciones contenidas en la NIC 41, caso en el cuál se debe considerar en primera instancia la búsqueda de un mercado activo para estos activos. En el caso de que no exista un mercado activo para los activos biológicos se deberá considerar su valorización vía acumulación de costos.

Los cambios en el valor razonable de dichos activos biológicos se reflejan en los resultados del período.

a) Modelo de valorización

La evaluación es revisada para cada centro de cultivo y se basa en la biomasa de peces existentes al cierre de cada mes. Su detalle incluye el número total de peces en crianza, su estimación de peso promedio y el costo de la biomasa de peces. En su cálculo, el valor es estimado considerando el peso promedio al que se encuentre esa biomasa, la cual a su vez es multiplicada por el valor por kilo que refleja el precio de mercado. El precio de mercado es obtenido ya sea de un índice de precios internacionales o bien de las ventas realizadas cercanas al cierre de los Estados Financieros Consolidados

3.9. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

a) Indemnización por cese

De acuerdo a la Ley 18.834, que fija el Estatuto Administrativo para los funcionarios públicos no se contempla beneficios por indemnización de años de servicios que deban ser cancelados por parte de la Universidad y por tanto, no se constituye provisión por este concepto.



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

b) Beneficios a corto plazo

De acuerdo a la Ley 18.834, que fija el Estatuto Administrativo para los funcionarios públicos, no existe una obligación contractual con los funcionarios por conceptos de vacaciones proporcionales devengadas, razón por la cual, no procede la constitución de provisión por este concepto.

c) Aportes al Servicio de Bienestar de la Universidad de Los Lagos.

La Universidad de Los Lagos entrega aportes en dinero al Servicio de Bienestar de Personal de la institución de acuerdo al presupuesto anual

d) Ley Incentivo al Retiro

De acuerdo a la legislación Chilena, para efecto de retiro voluntario por jubilación de funcionarios, se deberá calcular un beneficio para éstos, equivalente a lo que establezca la misma ley vigente del período. Este beneficio se hará efectivo para aquellos funcionarios que en edad de jubilación hayan manifestado su voluntad de acogerse a retiro.

e) Provisión vacaciones

Las Filiales reconocen el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo de acuerdo a las remuneraciones del personal.

f) Bono por natalidad

Por cada hijo de un colaborador (a), que nazca a partir del 1 de septiembre del año 2010, se cancelará por única vez la suma equivalente a 5 Unidades de Fomento al momento del pago, con la presentación del respectivo certificado de nacimiento emitido por el Servicio de Registro Civil y se pagará como un valor no imponible en la liquidación de sueldo del mes que se presente dicha documentación.

g) Permiso matrimonial

Beneficio corresponde a tres días hábiles con goce de remuneración, con la presentación de certificado de matrimonio civil.

h) Permiso administrativo

Beneficio consta de seis días libres al año, con goce de remuneración, no acumulables, previa solicitud aprobada por su jefe directo.



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS

VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

i) Cuota Mortuoria

Este beneficio es entregado a los familiares ante fallecimiento de él o la colaboradora del Instituto Profesional Los Lagos S.A, que corresponderá a la cancelación equivalente hasta 50 Unidades de Fomento a la persona que presente los gastos fúnebres.

3.10. PROVISIONES

Una provisión se reconoce cuando existe una obligación presente ya sea legal o implícita, como resultado de un hecho pasado en el que para cancelarla, es probable que la Universidad deba desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos, los que pueden ser medidos fiablemente.

Las provisiones se reversarán contra los resultados integrales cuando disminuya la posibilidad de ocurrencia de que exista una salida de recursos para cancelar la obligación futura.

3.11. SUBSIDIARIAS

Subsidiarias son todas las entidades sobre las que la Universidad de Los Lagos tiene poder para dirigir las políticas financieras y de explotación del negocio que, generalmente, viene acompañado de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. A la hora de evaluar si la Universidad controla otra entidad, se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos o convertidos. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a la Universidad, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la adquisición de subsidiarias por la Universidad se utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Universidad en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como plusvalía comprada. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS

VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

subsidiaria adquirida, se reconsiderará la identificación y medición de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de la adquirente, así como la medición del costo de la adquisición, la diferencia, que continúe existiendo, se reconoce directamente en el estado de resultados integrales.

3.12. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

Los activos contingentes no se reconocerán en el Estado de Situación Financiera, pero si se revelarán en notas a los Estados Financieros Consolidados cuando su grado de ocurrencia sea probable.

Los pasivos contingentes no se reconocerán en el Estado de Situación Financiera, revelándose en notas a los Estados Financieros Consolidados, a menos que el desembolso futuro de recursos sea probable.

3.13. ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA

Los activos no corriente mantenidos para la venta son activos cuyo valor contable la Universidad de Los Lagos y sus filiales no espera obtener beneficios económicos futuros por su uso continuado en la actividad ordinaria de la institución, sino que espera que la obtención de los beneficios se realice a través de la realización del bien a través de una venta. Estos se reconocen al menor valor entre en valor en libros y su valor razonable menos los costos de la venta.

3.14. INGRESOS ORDINARIOS

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso de las operaciones ordinarias de la Universidad y sus filiales.

Los ingresos ordinarios que se generen por prestaciones de servicios y se reconocen en el período en que los servicios fueron prestados.

La Universidad de Los Lagos y sus filiales reconoce como ingresos ordinarios principalmente los ingresos por matrículas y aranceles y los aportes fiscales en el ejercicio en que se devenguen.

3.15. COSTOS FINANCIEROS

Los costos financieros son reconocidos en el Estado de Resultados Integral en la medida que ellos sean incurridos o devengados al cierre de cada ejercicio, excepto



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS

VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

por aquéllos que sean utilizados para financiar la construcción o el desarrollo de activos calificados en un período de tiempo.

Los costos por intereses que se incurran para la construcción de un activo calificado, se capitalizan durante el período de tiempo necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende.

3.16. IMPUESTO RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

La Universidad de Los Lagos y sus Filiales determinan sus impuestos a la renta e impuestos diferidos, según las disposiciones tributarias vigentes, las que eximen a las universidades del pago de impuestos por sus actividades principales que dicen relación con la educación, por lo que no estará afecta al cálculo de impuestos diferidos a la renta por dicha actividad.

Aquéllas actividades que se enmarcan en operaciones productivas que no guardan relación con la actividad educacional estarán afectas a impuestos e impuestos diferidos, por lo que dichas actividades que generen este tipo de transacciones serán reconocidas en el período que ellas ocurran.

3.17. FONDO SOLIDARIO DE CREDITO UNIVERSITARIO.

La Universidad no incluye en su balance al 31 de diciembre de 2016 y 2015 los activos, pasivos y patrimonio del Fondo Solidario de Crédito Universitario. Lo anterior sustentado en Ordinario N° 11.412 de fecha 18 de octubre de 2006 de la Superintendencia de Valores y Seguros, en el que se señala que: “Los Fondos Solidarios de Crédito Universitario son patrimonios independientes de las Universidades que los administran, cuya contabilidad y registros de operaciones, por expresa disposición del legislador según señala el inciso cuarto del artículo 70 de la Ley N° 18.591, deben llevarse separadamente de la contabilidad de la Universidad respectiva.”

3.18. POLÍTICA SUBVENCIONES PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

La Universidad dada su naturaleza de pública y estatal, recibe ayudas y subvenciones estatales, las cuales se registran de acuerdo a los siguientes criterios:



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

a) Aportes Fiscales Directos e Indirectos:

Estos corresponden a los recursos transferidos de acuerdo a los artículos N° 2 y N° 3 del DFL N°4 de 1981, los cuales son reconocidos directamente en resultados, dado que son aportes no sujetos a restricción alguna.

b) Otros Aportes Fiscales:

Estos corresponden a aportes efectuados por el Estado y que no sean los indicados en la letra a), pero que no son sujetos de restricción, estos son reconocidos directamente en resultados.

c) Aportes relacionados con adjudicación de proyectos, por parte de organismos o agencias estatales, sujetas a restricciones y revisiones:

Estos aportes son reconocidos en resultados en la medida que se realice la ejecución del proyecto en consonancia con los contratos o decretos que establecen y/o adjudican estos proyectos. En el caso de aportes destinados a la adquisición de activos tangibles o intangibles, estos se registran como ingresos diferidos que se reconoce en resultados sobre una base sistemática a lo largo de la vida útil del correspondiente activo.

3.19. NUEVAS NORMAS E INTERPRETACIONES EMITIDAS Y NO VIGENTES.

a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2016.

Norma	Descripción	Aplicación Obligatoria para ejercicios iniciados en:
NIIF 14 “Cuentas regulatorias diferidas”	Norma provisional sobre la contabilización de determinados saldos que surgen de las actividades de tarifa regulada (“cuentas regulatorias diferidas”). Esta norma es aplicable solo a las entidades que aplican la NIIF 1 por primera vez.	01-01-2016



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera aplicables a ejercicios iniciados el 01 de enero 2016:

NIIF 11 “Acuerdos conjuntos”	Incorpora una guía en relación a cómo contabilizar la adquisición de una participación en una operación conjunta que constituye un negocio.	01-01-2016
NIC 16 “Propiedad, planta y equipo” y NIC 38 “Activos intangibles”	Clarifica que existe una presunción refutable de que un método de depreciación o amortización, basado en los ingresos, no es apropiado.	01-01-2016
NIC 16 “Propiedad, planta y equipo” y NIC 41 “Agricultura”	Define el concepto de “planta portadora” (por ejemplo vides, árboles frutales, etc.) y establece que las mismas deben contabilizarse como propiedad, planta y equipo, ya que se entiende que su funcionamiento es similar al de fabricación. Se incluyen dentro del alcance de la NIC 16, en lugar de la NIC 41.	01-01-2016
NIC 27 “Estados financieros separados”	Permite a las entidades utilizar el método de la participación en el reconocimiento de las inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas en sus estados financieros separados.	01-01-2016
NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”	Enmienda a NIIF 10: clarifica sobre la excepción de consolidación que está disponible para entidades en estructuras de grupo que incluyen entidades de inversión. Enmienda a NIC 28: permite a la entidad optar por mantener la medición del valor razonable aplicado por la asociada o negocio conjunto que es una entidad de inversión, o en su lugar, realizar una consolidación a nivel de la entidad de inversión (asociada o negocio conjunto).	01-01-2016
NIC 1 “Presentación de Estados Financieros”	Clarifica la guía de aplicación de la NIC 1 sobre materialidad y agregación, presentación de subtotales, estructura de los estados financieros y divulgación de las políticas contables.	01-01-2016



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera (2014). Emitidas en septiembre de 2014:

Mejoras a la NIIF 5 "Activos Mantenedos para la venta y operaciones interrumpidas"	Cuando se realizan reclasificaciones entre categorías de "mantenidos para la venta" a "mantenidos para su distribución" o viceversa, no constituye una modificación de plan y no tiene que ser contabilizado como tal. Se rectifican los cambios en la guía sobre los cambios en un plan de venta que se debe aplicar a un activo o grupo de activos.	01-01-2016
Mejoras NIIF 7 "Instrumentos financieros: Información a revelar"	1) Para la transferencia de activos financieros a terceros que permite la baja del activo, se requiere revelación de cualquier implicación continuada y define a lo que se refiere este término. 2) Para los estados financieros interinos, no se requiere compensación de activos y pasivos financieros para todos los períodos intermedios, a menos que sea requerido por NIC 34.	01-01-2016
Mejoras NIC 19, "Beneficios a los empleados"	Aclara que, para determinar la tasa de descuento para las obligaciones por beneficios post-empleo, lo importante es la moneda en que están denominados los pasivos, y no el país donde se generan.	01-01-2016
Mejoras NIC 34, "Información financiera intermedia"	Aclara qué se entiende por la referencia en la norma a "información divulgada en otra parte de la información financiera intermedia". Requiere una referencia cruzada de los estados financieros intermedios a la ubicación de esa información. La modificación es retroactiva.	01-01-2016

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Norma	Descripción	Aplicación Obligatoria para ejercicios iniciados en:
NIIF 9 “Instrumentos Financieros”	Sustituye NIC 39. Incluye requisitos de clasificación y medición de activos y pasivos financieros y un modelo de pérdidas crediticias esperadas que reemplaza el actual modelo de deterioro de pérdida incurrida.	01-01-2018
NIIF 15 “Ingresos procedentes de contratos con clientes”	Establece los principios que una entidad debe aplicar para la presentación de información útil a los usuarios de los estados financieros en relación a la naturaleza, monto, oportunidad e incertidumbre de los ingresos y los flujos de efectivo procedentes de los contratos con los clientes.	01-01-2018
NIIF 16 “Arrendamientos”	Establece el principio para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos.	01-01-2019
CINIIF 22 “Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas”	Se aplica a una transacción en moneda extranjera (o parte de ella) cuando una entidad reconoce un activo no financiero o pasivo no financiero que surge del pago o cobro de una contraprestación anticipada antes de que la entidad reconozca el activo, gasto o ingreso relacionado (o la parte de estos que corresponda).	01-01-2018
Enmienda a NIC 7 “Estado de Flujo de Efectivo”	Permite a los usuarios de los estados financieros evaluar los cambios en las obligaciones provenientes de las actividades financieras.	01-01-2017
Enmienda a NIC 12 “Impuesto a las ganancias”.	Clarifica cómo contabilizar los activos por impuestos diferidos en relación con los instrumentos de deuda valorizados a su valor razonable.	01-01-2017
Enmienda a NIIF 2 “Pagos Basados en	Clarifica la medición de los pagos basados en acciones liquidados en efectivo y la contabilización de modificaciones que cambian	01-01-2018



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

Acciones.”	dichos pagos a liquidación con instrumentos de patrimonio. Requiere el tratamiento de los premios como si fuera todo liquidado como instrumento de patrimonio, cuando el empleador es obligado a retener el impuesto relacionado con los pagos basados en acciones.	
Enmienda a NIIF 15 “Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes”	Introduce aclaraciones a la guía para la identificación de obligaciones de desempeño en los contratos con clientes, contabilización de licencias de propiedad intelectual y la evaluación de principal versus agente (presentación bruta versus neta del ingreso).	01-01-2018
Enmienda a NIIF 4 “Contratos de Seguro”, con respecto a la aplicación de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros”	Introduce dos enfoques: (1) de superposición, da a las compañías que emiten contratos de seguros la opción de reconocer en otro resultado integral la volatilidad que podría surgir cuando se aplica la NIIF 9 (antes que la nueva norma de contratos de seguros) y (2) exención temporal de NIIF 9, permite a las compañías cuyas actividades son predominantemente relacionadas a los seguros, aplicar opcionalmente una exención temporal de la NIIF 9 hasta el año 2021, continuando con la aplicación de NIC 39.	01-01-2018
Enmienda a NIC 40 “Propiedades de Inversión”	Clarifica que para transferir para, o desde, propiedades de inversión, debe existir un cambio en el uso, para lo cual debe existir una evaluación (sustentado por evidencias) de si la propiedad cumple con la definición.	01-01-2018
Enmienda a NIIF 1 “Adopción por primera vez de las NIIF”	Relacionada con la suspensión de las excepciones a corto plazo para los adoptantes por primera vez con respecto a la NIIF 7, NIC 19 y NIIF 10.	01-01-2018
Enmienda a NIIF 12 “Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades”	Clarifica el alcance de ésta norma. Estas modificaciones deben aplicarse retroactivamente a los ejercicios anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2017.	01-01-2018



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

Enmienda a NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”	Relacionada a la medición de la asociada o negocio conjunto al valor razonable.	01-01-2018
NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”	Se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.	Indeterminado



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS

VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

4. POLÍTICAS DE GESTIÓN DE RIESGOS

La política y gestión del riesgo financiero de la Universidad de Los Lagos y sus filiales, tiene por objeto establecer los principios y directrices que permitan asegurar que los riesgos relevantes, que pudieran afectar a los objetivos y actividades institucionales, sean identificados, analizados, evaluados, gestionados y controlados y que estos procesos se realicen de forma sistemática y con criterios uniformes.

Dentro de los riesgos relevantes cuantificables a los que la Universidad de Los Lagos y sus filiales se exponen, son:

a) **Riesgo de Crédito**

Consiste en la posibilidad de que un deudor no cumpla con lo establecido en los títulos de deuda suscritos, respecto de sus obligaciones, ocasionando un perjuicio económico para la Universidad de Los Lagos y sus filiales, para acotar este riesgo, la Universidad cuenta con un Plan de Cobranza integral.

b) **Riesgo de Liquidez**

Consiste en que la Universidad de Los Lagos y sus filiales pueden estar expuestas a tener dificultades para cubrir sus obligaciones contraídas de corto plazo, como consecuencia de falta de recursos financieros por desfases en los flujos de ingresos. En este sentido, las políticas financieras de la Institución buscan asegurar y resguardar que la institución cuente con diferentes fuentes de financiamiento para dar oportuno cumplimiento de los compromisos que ha asumido, sin poner en riesgo su sustentabilidad de largo plazo.

5. POLÍTICA DE ENDEUDAMIENTO

Esta política tiene por objeto resguardar que la entidad cuente con los recursos necesarios para el desarrollo de sus actividades y cumplimiento de sus metas institucionales, asegurando su sustentabilidad financiera en el tiempo, estas políticas se enmarcan dentro de las facultades estatutarias y legales vigentes, así como también, los procesos que den origen a endeudamiento, garantías, prendas e hipotecas. La Universidad de Los Lagos a través de Vicerrectoría de Administración y Finanzas, determinará las necesidades de financiamiento y buscará las posibles fuentes de éste, en el mercado de capitales. Las propuestas de endeudamiento deben ser sometidas a la aprobación del Consejo Colegiado Superior de la institución. En el caso de las subsidiarias la administración a cargo de las finanzas de cada entidad, debe determinar sus necesidades



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

de financiamiento y ser sometidas a la aprobación del directorio del Instituto Profesional de los Lagos.

6. POLÍTICA DE INVERSIÓN

La Universidad de Los Lagos y sus Filiales podrán invertir en Instrumentos Financieros de renta fija, tales como fondos mutuos, depósitos a plazo u otros según las disposiciones de Contraloría General de la República. Podrán invertirse los recursos financieros, considerando la liquidez y riesgo asociado a cada uno de ellos. Los riesgos inherentes a las inversiones que esta política busca atenuar son: tasa de interés, tipo de cambio, emisor e intermediarios. El riesgo estará definido por la clasificación del instrumento y de las instituciones asociadas a él.

7. EFECTIVO Y EQUIVALENTE A EFECTIVO

Rubro	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Disponible		
Efectivo en caja	49.062	49.815
Fondo fijo	109	765
Cuentas corrientes bancarias operacionales	2.767.411	932.708
Cuentas corrientes bancarias de recaudaciones	626.409	209.257
Subtotal	3.442.991	1.192.545
Otros activos financieros corrientes		
Depósitos a plazo	-	-
Fondos mutuos	-	-
Subtotal	-	-
Total del efectivo y equivalente al efectivo	3.442.991	1.192.545

El disponible corresponde a las disponibilidades existentes en caja y cuentas corrientes bancarias institucionales, excluidas aquellas destinadas exclusivamente al manejo de los fondos de proyectos con financiamiento externo.



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

8. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

Rubro	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Saldos bancarios proyectos Fondef	779.436	371.445
Saldos bancarios proyectos Mecesup	16.441	16.441
Saldos bancarios otros proyectos	4.583.774	4.022.026
Total otros activos corrientes	5.379.651	4.409.912

Los saldos anteriormente presentados corresponden a las disponibilidades en cuentas corrientes bancarias de proyectos externos, los cuales están reflejados con mayor detalle en Otros Pasivos no Financieros Corrientes.

9. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

Ítem	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Seguros diferidos	15.440	1.335
Total Otros activos no financieros corriente	15.440	1.335

Los saldos anteriormente presentados corresponden a seguros contratados por la Subsidiaria Instituto Profesional Los Lagos S.A.

10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

Los Saldos de los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes se componen en su totalidad por tres notas complementarias (a) Deudores varios, (b) Documentos por Cobrar de la Operación Corrientes y No Corrientes y (c) Deudores por Ventas las cuales reflejan en su conjunto los saldos totales presentados para este rubro:



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

Rubro	Corriente		
		31.12.2016	31.12.2015
	Nota	M\$	M\$
Deudores varios	a	879.029	626.114
Documentos por cobrar	b	6.145.088	6.074.136
Deudores por venta	c	592.631	878.371
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		7.616.748	7.578.621

Rubro	No corriente		
		31.12.2016	31.12.2015
	Nota	M\$	M\$
Deudores varios	a	-	-
Documentos por cobrar	b	1.721.157	2.922.873
Deudores por venta	c	-	-
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		1.721.157	2.922.873

a) Deudores Varios

Rubro	Corriente	
	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Deudores Varios		
Deudores varios	784.830	529.607
Aporte de gratuidad por cobrar	-	36.222
Boletas en garantía	212.586	165.183
Estimación deudores incobrables	(249.464)	(184.937)
Beneficios SENCE por cobrar	75.268	-
Subtotal	823.220	546.075
Otros		
Otros documentos por cobrar	55.809	80.039
Subtotal	55.809	80.039
Deudores Varios	879.029	626.114



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

c) Documentos por cobrar de la operación corrientes y no corrientes.

Documentos por cobrar de la operación corrientes	31.12.2016			31.12.2015	
	M\$			M\$	
	No vencidas	Intereses	Total neto	Total neto	
Matrícula y aranceles pregrado con licenciatura	385.167	14.220	399.387	636.527	
Matrícula y aranceles postgrado	153.316	620	153.936	195.640	
Matrícula y aranceles técnico	3.223.119	27.862	3.250.981	2.460.282	
Matrícula y aranceles profesional sin licenciatura	2.346.570	36.898	2.383.468	2.780.809	
Otras matrículas y aranceles	20.670	395	21.065	17.279	
Estimación de incobrabilidad	(63.749)	-	(63.749)	(16.401)	
Total documentos por cobrar de la operación corrientes	6.128.842	79.995	6.145.088	6.074.136	

Documentos por cobrar de la operación no corriente	31.12.2016			31.12.2015	
	M\$			M\$	
	1 a 3 años	3 a 7 años	Intereses	Total Neto	Total Neto
Matrícula y aranceles pregrado con licenciatura	260.511	2.144.293	1.431.026	3.835.830	3.544.336
Matrícula y aranceles postgrado	164.231	527.461	458.244	1.149.936	1.105.559
Matrícula y aranceles técnico	1.521.664	6.769.267	5.499.676	13.790.607	13.201.644
Matrícula y aranceles profesional sin licenciatura	1.260.915	15.614.194	13.109.014	29.984.123	29.251.484
Otras matrículas y aranceles	34.590	274.990	240.371	549.951	512.888
Provisión de incobrabilidad	(1.976.193)	(24.906.794)	(20.706.303)	(47.589.290)	(44.693.038)
Total documentos por cobrar de la operación	1.265.718	423.411	32.028	1.721.157	2.922.873

La Universidad de Los Lagos y sus Subsidiarias al prestar servicios educacionales respalda dichos compromisos de pago con sus alumnos por medio de Pagares suscritos por estos últimos; el ciclo de cobro concluye en su fase regular en marzo del año siguiente, la provisión de incobrabilidad se calcula sobre criterios de tasas de morosidad en el retorno de los ingresos.



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

b.1) Detalle de provisión de incobrabilidad de alumnos

Estimación de incobrabilidad	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Saldo inicial	(44.709.439)	(43.255.046)
Incrementos en la estimación	(2.943.600)	(1.454.393)
Totales	(47.653.039)	(44.709.439)

c) Deudores Por Ventas

El detalle de los Deudores por ventas al 31 de diciembre de cada período es el siguiente:

Deudores por ventas corrientes	No vencidas	31.12.2016					Total Neto	Total Neto	
		M\$							31.12.2015
		Vencidas							
		30 días	a 60 días	a 90 días	entre 91-360 días	Mayores a 1 año			
Deudores por ventas	-	434.898	26.785	22.039	124.878	218.493	827.093	1.116.599	
Deudores por ventas de arancel	-	1.005	-	99	-	27.245	28.349	30.722	
Provisión de incobrabilidad	-	-	-	-	(24.167)	(238.644)	(262.811)	(268.950)	
Total deudores por ventas	-	435.903	26.785	22.138	100.711	7.094	592.631	878.371	

Los saldos presentados corresponden a las deudas por cobrar vigentes, por concepto de venta de bienes y servicios, estas a su vez, se provisionan de acuerdo a su probabilidad de no cobro, en base a las morosidades reales vigentes a la fecha de corte.



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

11. ACTIVOS BIOLÓGICOS CORRIENTES

Centros de cultivo	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Piscicultura experimental Lago Rupanco	14.762	16.306
Fundo San Guillermo (Parral)	30.245	22.970
Centro de cultivo Metri	27.474	17.171
Piscicultura Dr. Shiraishi	55.307	30.775
Piscicultura Ensenada Bajo	10.596	8.006
Total activos biológicos corrientes	138.384	95.228

Dentro de los rubros en que la Universidad de Los Lagos ha incursionado, se encuentra el área acuícola, en la cual ha alcanzado ventajas competitivas respecto de otras Universidades. Las especies hidrobiológicas que mantiene la Universidad en sus distintos centros de cultivo son las siguientes: trucha arco iris, trucha café, salmón coho, esturión blanco, esturión siberiano y turbot, estas se encuentran en distintas etapas de crecimiento tales como las ovas, smolt y reproductores. Las especies se encuentran valorizadas a su valor de mercado, dado su etapa y peso. Para los esturiones al no existir un mercado nacional ni uno internacional que establezca precios, su valoración se basa en el método de la acumulación de costos. Además cabe señalar que la institución presta servicios de maquila de peces a terceros, los cuales no se encuentran valorizados en sus inventarios ni en ningún ítem, pues no corresponden a peces propiedad de la Universidad.

12. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de los Activos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de cada período es el siguiente:

Rubro	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
I.V.A crédito fiscal	28	28
Pago provisionales mensuales	37.239	49.557
Capacitación SENCE (1% remuneración imponible)	113.276	105.917
Otros impuestos por recuperar	23.652	(247)
Total activos por impuestos corrientes	174.195	155.255



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS

VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

13. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

Sociedad	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Promesa de Compra inmueble ubicado en Guillermo Gallardo, Puerto Montt (1)	176.706	176.706
Derechos en sociedades (CREO)	4.360	4.360
Total otros activos no financieros no corrientes	181.066	181.066

(1) El ítem promesa de compra presenta para el período 2016-2015, M\$ 176.706, corresponde al pago por promesa de compra de un bien inmueble correspondiente a dependencias ubicadas en calle Guillermo Gallardo en Puerto Montt. Este Ítem se reclasificó de activos en tránsito de Propiedad planta y equipo pues según la NIC 16 no califica para ser revelado en ese rubro

La Universidad de Los Lagos es dueña de 115.572 cuotas de participación en la Cooperativa Eléctrica Osorno Limitada cuyo valor es \$ 37,7251582757156 por cada una.

La Universidad de Los Lagos participa con 47.500 acciones en la Universidad Virtual (equivalen a un 4,75%), estas acciones no cumplen el requisito para ser reconocido como activos según el marco conceptual al no poder valorizarse de forma fiable.

14. ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA

Propiedades	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Fundo La Barra	465.733	465.733
Total activos mantenidos para la venta	465.733	465.733

El activo mantenido para la venta que posee la Universidad, Fundo la Barra, se ubica en la comuna de Río Bueno, cuya autorización de enajenación fue aprobada en sesión del Consejo Superior de la institución.



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

Ítem	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
	Activo	Activo	Depreciación Acumulada	Depreciación Acumulada	Saldos Neto	Saldos Neto
Terrenos	6.975.907	6.975.907	-	-	6.975.907	6.975.907
Const. y obras de infraestructuras						-
Edificios	19.172.291	18.733.875	(2.227.721)	(1.895.057)	16.944.570	16.838.818
Obras en construcción	1.888.914	1.869.493	(38.724)	(30.992)	1.850.190	1.838.501
Total const. y obras de infraestructuras	21.061.205	20.603.368	(2.266.445)	(1.926.049)	18.794.760	18.677.319
Maquinarias y equipos						
Máquinas y equipos	11.569.532	10.516.291	(8.976.481)	(8.326.130)	2.593.051	2.190.161
Muebles, útiles y enseres	2.931.696	2.786.480	(2.278.595)	(2.186.451)	653.101	600.029
Vehículos	517.052	406.143	(466.668)	(360.411)	50.384	45.732
Herramientas e implementos deportivos	336.336	285.246	(246.574)	(226.251)	89.762	58.995
Bibliografía y obras de arte	1.600.250	1.499.983	(1.215.264)	(973.182)	384.986	526.801
Total maquinarias y equipos	16.954.866	15.494.143	(13.183.582)	(12.072.425)	3.771.284	3.421.718
Otras propiedades plantas y equipos						
Activos leasing	588.245	1.026.735	(177.736)	(672.654)	410.509	354.081
Activos en tránsito	-	-	-	-	-	-
Otras propiedades, plantas y equipos	53.834	53.834	(51.192)	(42.127)	2.642	11.707
Total otras propiedades, plantas y equipos	642.079	1.080.569	(228.928)	(714.781)	413.151	365.788
Total propiedades, plantas y equipos	45.634.057	44.153.987	(15.678.955)	(14.713.255)	29.955.102	29.440.732



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

La Depreciación del Ejercicio alcanzó a M\$ (1.310.301) para el año 2016 y alcanzó a M\$ (1.316.688) para el año 2015.

a) Evolución Propiedad, Planta y Equipo

Por el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2016	Terrenos	Edificios (neto)	Obras en construcción	Vehículos (neto)	Maquinarias, equipos y herramientas	Muebles y útiles	Bibliografía y obras de arte	Activo leasing	Otras propiedades, planta y equipo	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial, neto	6.975.907	16.838.818	1.838.501	45.732	2.249.156	600.030	526.801	354.081	11.707	29.440.732
Adiciones	-	438.416	19.421	27.710	963.576	188.125	55.361	270.147	-	1.962.756
Retiros (castigo)	-	-	-	(6.115)	(24.632)	(12.163)	(90)	(14.424)	-	(57.424)
Gastos por depreciación	-	(329.677)	(7.732)	(16.943)	(525.336)	(137.978)	(197.086)	(86.484)	(9.065)	(1.310.301)
Otros Incrementos (decrementos)	-	(2.987)	-	-	20.050	15.087	-	(112.811)	-	(80.661)
Saldo final, neto	6.975.907	16.944.570	1.850.190	50.384	2.682.814	653.101	384.986	410.509	2.642	29.955.102

Por el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2015	Terrenos	Edificios (neto)	Obras en construcción	Vehículos (neto)	Maquinarias, equipos y herramientas	Muebles y útiles	Bibliografía y obras de arte	Activo leasing	Otras propiedades, planta y equipo	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial, neto	6.975.907	16.975.029	1.846.232	67.591	2.363.881	601.878	682.580	305.122	24.468	29.842.688
Adiciones	-	187.690	-	1.190	608.381	243.901	32.674	148.086	331	1.222.253
Retiros (castigo)	-	-	-	-	(207.281)	(98.008)	-	(2.232)	-	(307.521)
Gastos por depreciación	-	(323.901)	(7.731)	(23.049)	(515.825)	(147.742)	(188.453)	(96.895)	(13.092)	(1.316.688)
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo final, neto	6.975.907	16.838.818	1.838.501	45.732	2.249.156	600.029	526.801	354.081	11.707	29.440.732



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

16. ACTIVOS INTANGIBLES

Ítem	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
	Activo	Activo	Amortización	Amortización	Saldos Neto	Saldos Neto
Software	450.882	431.157	(425.320)	(345.100)	25.562	86.057
Derechos de Autonomía	672.720	672.720	(198.577)	(161.381)	474.143	511.339
Total activos intangibles	1.123.602	1.103.877	(623.897)	(506.481)	499.705	597.396

La Universidad de Los Lagos mantiene un activo intangible, el que corresponde al desarrollo de un sistema informático para mantenimiento y registro de las distintas transacciones de la institución.

La Amortización del Ejercicio alcanzó a M\$ (109.498) para el año 2016 y M\$ (109.069) para el año 2015.

Respecto a los Derechos de Autonomía, corresponden al único activo proveniente de la adquisición del Instituto Profesional Concepción S.A. La escritura de fecha 8 de noviembre de 2007 donde se asignó al Instituto Profesional Los Lagos S.A. el patrimonio, no especifica los activos asociados, los que sí son mencionados en escrituras posteriores de compraventa de acciones por parte de la Universidad de Los Lagos, estas últimas escrituras indican que su patrimonio incluye la autonomía, otorgada por Ministerio de Educación Pública y que no se registran pasivos. El monto original de los derechos de autonomía consta en anexo protocolizado a la escritura de división social de fecha 8 de noviembre de 2007.

a) Evolución activos intangibles.

Por el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2016	Software	Derechos de Autonomía	Total
Saldo inicial, neto	86.057	511.339	597.396
Adiciones	13.523	-	13.523
Retiros (castigo)	-	-	-
Gastos por amortización	(72.302)	(37.196)	(109.498)
Otros incrementos (Decrementos)	(1.716)	-	(1.716)
Saldo final, neto	25.562	474.143	499.705



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

Por el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2015	Software	Derechos de Autonomía	Total
Saldo inicial, neto	153.737	548.534	702.271
Adiciones	4.653	-	4.653
Retiros (castigo)	(459)	-	(459)
Gastos por amortización	(71.874)	(37.195)	(109.069)
Otros incrementos (Decrementos)	-	-	-
Saldo final, neto	86.057	511.339	597.396

17. PROPIEDADES DE INVERSIÓN.

Rubro	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Terrenos	383.903	383.903
Edificios	249.407	249.407
Total propiedades de inversión	633.310	633.310

La Universidad de los Lagos cuenta con una propiedad de inversión, la que corresponde a un complejo turístico ubicado en el sector de Cascadas, en la ribera del Lago Llanquihue, comuna de Puerto Octay, Región de los Lagos, la que se encuentra valorizada al valor razonable.



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Banco	Moneda	Tasa mensual	Cuotas por vencer	Pasivo financiero corriente	
				31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
BCI	U.F.	0,40%	53	311.684	288.803
BCI	\$	0,85%	117	192.896	174.891
BBVA	\$	0,75%	72	249.635	227.429
Corpbanca	\$	0,81%	0	-	13.697
Corpbanca	\$	0,80%	12	209.174	156.724
Corpbanca	\$	0,47%	12	44.467	41.045
Corpbanca	\$	0,52%	12	17.828	16.397
Préstamos Factoring	\$	1,54%	0	51.475	156.943
Línea de crédito Banco Chile	\$	0,75%	-	-	27
Interés por pagar	\$	-	-	32.470	33.288
Total otros pasivos financieros corriente				1.109.629	1.109.244

Banco	Moneda	Tasa mensual	Cuotas por vencer	Pasivo financiero no Corriente	
				31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
BCI	U.F.	0,40%	53	1.186.626	1.457.430
BCI	\$	0,85%	117	2.887.114	3.080.011
BBVA	\$	0,75%	72	1.652.784	1.902.418
Corpbanca	\$	0,47%	60	258.797	294.044
Corpbanca	\$	0,52%	69	123.178	136.686
Corpbanca	\$	0,80%	2	36.339	244.032
Total otros pasivos financieros no corriente				6.144.838	7.114.621



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

19. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Rubro	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Cuentas por pagar		
Proveedores	570.048	688.514
Acreedores	225.580	133.214
Arriendos	21.068	53.538
Garantía arriendo	1.825	1.825
Otras cuentas por pagar	123.945	112.298
Subtotal	942.466	989.389
Documentos por pagar		
Cheques caducados	20.406	25.235
Cheques por pagar	78.739	145.630
Vales vista	7.290	6.749
Subtotal	106.435	177.614
Remuneraciones		
Honorarios	245.775	231.987
Finiquitos por pagar	-	13.825
Instituciones previsionales y descuentos al personal	372.394	393.306
Subtotal	618.169	639.118
Acreedores varios		
Acreedores leasing	293.737	136.832
Fondos CAE por distribuir (1)	590.416	509.937
Otros (Excedentes por pagar alumnos; gastos por pagar en tránsito; etc.)	200.151	200.176
Subtotal	1.084.304	846.945
Becas no aplicadas por restituir		
Becas no aplicadas por restituir	335.923	335.923
Subtotal	335.923	335.923
Total cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	3.087.297	2.988.989

1. Los fondos CAE por distribuir corresponden a los valores por concepto de créditos con garantía estatal (Ley 20.027) pendientes de distribuir entre los alumnos que han resultado beneficiados.



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

20. OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO, CORRIENTES

Rubro	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Provisión documentos pendientes de pago	136.815	172.525
Provisión honorarios	13.750	91.034
Provisión crédito con aval del Estado (C.A.E.)	197.885	518.733
Otras provisiones a corto plazo, corrientes	348.450	782.292

21. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Rubro	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Impuesto al valor agregado (I.V.A.)	60.531	34.556
Impuesto único a los trabajadores	22.839	19.560
Retención de segunda categoría	115.155	103.477
I.V.A. retenido a terceros	383	508
Pagos provisionales mensuales por pagar	8.805	7.185
Otros impuestos	3.451	7.057
Total pasivos por impuestos corrientes	211.164	172.343

22. PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Rubro	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Provisión ley incentivo al retiro	11.387	42.659
Provisión de vacaciones IP y CFT	125.696	119.843
Total provisión corriente por beneficio a los empleados	137.083	162.502

De acuerdo al Decreto Universitario N° 1.585 de fecha 31 de mayo de 2013, aquellos funcionarios que manifiesten su retiro voluntario por jubilación y que de acuerdo a la ley respectiva cumpla las condiciones establecidas en dicha ley, se deberá calcular y pagar un beneficio monetario equivalente a 11 meses de remuneración promedio. Los saldos mostrados corresponden a aquellos funcionarios que manifestaron su voluntad de acogerse a retiro durante el año 2016.



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

23. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

Rubro	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Fondef	779.436	371.445
Mecesup	16.441	16.441
Otros proyectos (Cruch, Fic. Etc)	4.583.774	4.022.026
Fondos de proyectos en cuenta corriente institucional	722.321	552.152
Subtotal	6.101.972	4.962.064
Fondo de Terceros		
Fondo de terceros	159.268	142.512
Subtotal	159.268	142.512
Ingresos Anticipados		
Anticipo cliente	-	1.784
Ingresos por estampillas	84	84
Ingresos por matrículas	48.063	12.964
Ingresos por aranceles (1)	3.973.185	3.094.340
Ingresos por gratuidad (2)	-	36.222
Otros ingresos anticipados	498	396
Subtotal	4.021.830	3.145.790
Ingresos por Aclarar		
Ingresos por aclarar (3)	64.152	100.252
Subtotal	64.152	100.252
Total otros pasivos no financieros corrientes	10.347.222	8.350.618

(1) Los M\$ 3.973.185 corresponden a aranceles percibidos en forma anticipada el año 2016 para el período 2017 y M\$ 3.094.340 corresponden a aranceles percibidos en forma anticipada el año 2015 para el período 2016, estos se van devengando a medida que van venciendo las cuotas del arancel del alumno.

(2) Durante el período 2015 se matricularon en forma anticipada con beneficio de Gratuidad Universitaria M\$ 36.222 para el período 2016. Para el período 2017 no se registran matrículas en Gratuidad en forma anticipada.



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

(3) Los ingresos por aclarar corresponden a ingresos varios pendientes de aclarar de cuentas corrientes bancarias no sujetas a restricciones de la Universidad.

a) Detalle de Fondo de Proyectos Externos.

Nombre del Proyecto	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Proyectos MECESUP		
• Formación inicial profesores educación general básica	9.561	9.561
• Innovación curricular trabajo social	6.880	6.880
Saldo proyectos MECESUP	16.441	16.441
Proyectos FONDEF		
• Engorda comercial del pulpo del sur	43	43
• Incremento área de manejo con semillas de erizo y tallos de alga	1.158	1.158
• Investigación algas para uso en suplemento de dietas animales	1.033	1.033
• Optimización producción ovas salmón coho en peces maduros	11.259	11.259
• Manejo y sobrevivencia del salmón coho	10.700	10.700
• Desarrollo de cultivo de peces carne blanca en el sur de Chile	1.416	1.416
• Escalamiento comercial del cultivo de gastropodos	6.842	6.842
• Desarrollo de cultivo del pulpo del norte	692	692
• Cultivo de avalones con dieta orgánica	1.878	1.878
• Formación y conservación de stock salmones salvajes en el sur	918	918
• Propuesta de plan de manejo sustentable de bosques	530	530
• Proyecto innovaflora	1.044	1.044
• Aplicación de nueva tecnología de oxigenación en la acuicultura	1.737	1.737
• Formación y conservación de stock salmones salvajes en el sur	330	330
• Engorda comercial del pulpo del sur	34	34
• Decodificación de moluscos	44	44
• Desarrollo tecnologías producción turbot	1.153	1.153
• Aprovechamiento zona interfluvial para la acuicultura	8.581	8.581
• Efecto inmunoestimulador	3.929	3.929
• Valoración de ríos y entorno en el sur de Chile	750	750
• Caracterización genética principales recursos pesqueros en Chile	69	69
• Optimización producción semillas moluscos bivalvos	37	37



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

• Optimización aspectos críticos del cultivo de erizo	18	18
• Desarrollo producción silvoagropecuaria Decima Región	54	54
• Uso de b-glicomas en peces en desarrollo	847	847
• Chile litoral 2015: modelo de gestión para pesca artesanal	-	728
• Dieta viva artemia, recurso estratégico para la biodiversidad	41.202	7.703
• Investigación y desarrollo ciclo biológico - trucha de arrollo	43.220	2.027
• Efecto desfloración de algales nocivas	696	696
• Diagnóstico de eventos nocivos marinos en la macrozona norte.	-	567
• Robalo como alternativa productiva para comunidades costeras	-	3.231
• Repoblación congrio colorado en el sur de Chile	-	12.069
• Tecnología innovadora para el redoblamiento con larvas de loco	-	2.463
• Modelo de simulación de escenarios para la gestión en áreas litorales	7.277	36.483
• Seguimiento de peces marcados como base de información científica	67.563	101.515
• Evaluación del rol de la luz y el fotoperíodo sobre la reproducción del congrio colorado	80.492	102.440
• Innovación y ajustes a la tecnología de cultivo de trucha fario	75.906	-
• Modelo de manejo integral para la sustentabilidad de las pesquerías bentónicas de la zona sur de Chile	16.957	-
• Modelo participativo de gestión de recursos hídricos en contextos isleños.	111.000	-
• Desarrollo de nuevos alimentos basados en micro algas	110.000	-
• Diseño dialógico sustentable para bosque siempre verde	111.000	-
• Desarrollo de la tecnología de cultivo de durvillaea antártica en hatchery	36.562	46.428
• Concurso de inserción de capital humano avanzado en la academia convocatoria 2015	22.466	-
• Saldo proyectos Fondef	779.436	371.446
Otros Proyectos		
• Turismo accesible como factor de competitividad para la industria turística de la región de Tarapacá	3.391	-
• Manejo de fondos de proyectos externos.	4.000	4.000
• Estrategia para fortalecer el fondo de crédito solidario	1.070	1.070
• Mejoramiento de los recursos de aprendizaje con nuevas tecnologías	655	655
• Ajuste curricular en las carreras de la salud en la universidad	6.352	6.352
• Uso de TIC en el proceso de enseñanza-aprendizaje campus Santiago	820	820
• Programa de apoyo integral focalizado: mejorando	11.663	11.663



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS

VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

desempeños, retención y satisfacción de estudiantes		
• Mejoramiento de la estrategia institucional de evaluación de aprendizaje	6.447	17.397
• Implementación de estrategias de acompañamiento académico y socio afectivo para estudiantes	152.790	-
• Fondos del convenio marco de formación de profesores.	98.512	-
• Transferencia centro de reproducción animal (tamarugal)	4.927	13.354
• Desarrollo de herramientas educación a distancia	59.761	43.762
• Estudio de percepción jóvenes populares urbanos y pluralismo en medios escritos.	458	458
• Innovación y sustentabilidad en redes de productores de leña	28.303	21.903
• Alternativas de uso integral (pyura Chilensis) para la obtención de productos innovadores de alto valor agregado	14.224	25.678
• Programa para mejorar la formación de ingenieros y técnicos de la universidad de los Lagos y su vinculación con la industria	142.586	103.980
• Mejorar las competencias docentes de los académicos de las carreras de salud	120.075	153.831
• Fortalecimiento del sistema de evaluación integral del estudiante, en la formación de pregrado	104.457	129.407
• Uso exclusivo CFT estatal	348.663	69.931
• Observatorio para la sustentabilidad del ecosistema acuícola de la región de los Lagos	20.759	17.634
• Trayectorias formativas exitosas: el desafío de la Universidad de Los Lagos con la calidad y la equidad en contextos de alta vulnerabilidad	345.028	479.815
• Profesores ULagos: compromiso de calidad, excelencia y pertinencia para el fortalecimiento de la formación	260.611	407.153
• Consolidando la formación técnica en la universidad estatal de la región de los Lagos	122.943	132.685
• Fortalecimiento de la gestión institucional, la investigación y la vinculación con el medio	282.493	758.493
• Modelo de gestión del desarrollo de la pesca recreativa, como actividad turística	1.278	16.187
• Ven a descubrir y valorar nuestro medio ambiente a través de la ciencia y sus aplicaciones practicas	18.802	-
• Fondo cruch 2013	391.486	421.550
• Plan de inversión Chiloé (FNDR)	61.863	845.916
• Fortalecimiento y articulación de la educación técnico profesional	29.565	27.713
• Valorización agronómica de biosolidos para ser empleados en los programas de mejoramiento y recuperación de suelos erosionados	1.783	6.923
• Producción de briquetas y pellet en base a la explotación de chacay	10.692	18.214



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

• Innovación para el desarrollo del emprendimiento en personas con discapacidad de la región de los Lagos	1.076	8.184
• Diversificación productiva y mejoras en la comercialización de productos apícolas	6.778	26.291
• Producción de biogás a través de la cogestión anaeróbica de residuos orgánicos generados en la isla grande de Chiloé	2.014	20.482
• Programa de acompañamiento y acceso efectivo a la educación superior	905	75.587
• Formación y fortalecimiento de capacidades locales para dirigentes de comunidades de zonas aisladas	28.831	16.228
• Proyecto centro basal y centro i-mar ULagos	62.572	74.067
• Programa de acompañamiento y acceso efectivo de la educación superior	233.210	-
• Transferencia desarrollo del potencial innovador para el crecimiento inclusivo de la región de Tarapacá	3.025	26.261
• Transferencia desarrollo y gestión empresarial, para la competencia del sector ganadero	13.498	1.202
• Puesta en marcha de la oficina de transferencia de conocimiento y tecnología	11.402	18.445
• Prospección de compuestos bioactivos de interés comercial en algas de cultivo	9.420	18.731
• Otros proyectos	1.554.586	-
Saldo otros Proyectos	4.583.774	4.022.026
• Proyectos en cuenta corriente institucional	722.321	552.152
Saldo cuenta corriente institucional de Proyectos	722.321	552.152

24. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTES

Rubro	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Subvenciones a Propiedades, plantas y equipos (1)	3.692.020	2.794.338
Ingreso diferido por mayor valor en venta de bienes a empresa relacionada	106.300	190.844
Total otros pasivos no financieros no corrientes	3.798.320	2.985.182

Las Subvenciones a Propiedades, plantas y equipos corresponde al ingreso diferido de aquellas inversiones en bienes de capital que han sido financiados total o parcialmente con recursos provenientes de entidades externas a la Universidad, como aportes MECESUP, los cuales son reconocidos en resultados en la medida que se vaya reconociendo la depreciación por su uso regular. (NIC 20 "Subvenciones y ayudas gubernamentales")



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

1) Detalle del ingreso diferido por propiedades, planta y equipos adquiridos con recursos de proyectos externos.

Propiedad, planta y equipo	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Edificios Osorno	1.214.943	926.472
Edificios Puerto Montt	1.204.861	1.219.690
Bibliografía	33.578	15.763
Herramientas	64.582	28.317
Maquinaria y equipos	931.270	466.841
Muebles útiles y enseres	212.656	137.255
Vehículo marítimo	6.225	-
Vehículo terrestre	21.422	-
Software	2.483	-
Total neto	3.692.020	2.794.338

1.1) Detalle reversa de depreciación propiedades, planta y equipos

Reversa de depreciación saldo acumulado	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Reversa edificios acumulado	118.145	90.650
Reversa bienes acumulado	281.910	119.304
Total	400.055	209.954

b) Ingreso diferido por mayor valor en venta de bienes a empresa relacionada

Rubro	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Ingreso total por ventas	190.844	278.369
Abono a resultado por depreciación de bienes a empresa relacionada	(84.545)	(87.525)
Ingreso diferido por mayor valor en venta de bienes a empresa relacionada	106.299	190.844

El Ingreso diferido por mayor valor en venta de bienes a empresa relacionada corresponde al mayor valor por venta de bienes y bibliografía al Instituto Profesional los Lagos S.A.



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

25. INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS

Al 31 de Diciembre se presentan los siguientes ingresos por las diversas actividades de la Institución:

Rubro	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Ingresos por aranceles	11.777.609	18.666.958
Ingresos por matrículas	809.848	1.255.827
Ingresos por gratuidad universitaria (1)	8.870.053	-
Intereses por aranceles	2.770.857	2.859.833
Ingresos por Capacitación	730.986	97.436
Ingresos por Prácticas	192.170	116.249
Ingresos por Tutorías	127.424	134.873
Ingresos por Certificados	365.943	347.809
Ingresos por Gastos de Cobranzas	171.184	109.611
Ingresos por Arriendos de Salas	275.445	288.723
Ingresos por Recuperación Deuda Castigada	24.890	15.154
Ingresos por Venta de Activo Fijo	17.704	288.804
Ingresos por ejecución de proyectos	3.772.732	2.404.415
Venta de bienes y servicios	2.807.015	2.936.790
Aportes fiscales (Transferencias estatales)	5.201.376	3.609.759
Otros aportes sector privado	70.898	6.268
Otros ingresos operacionales	910.839	678.012
Total ingresos de actividades ordinarias	38.896.973	33.816.521

(1) En la Universidad de Los Lagos, por aplicación de la política de gratuidad universitaria el 53% de los alumnos de carreras Profesionales con licenciatura (PSU), Profesional sin licenciatura y Técnicas, que cancelan arancel, fueron beneficiados con esta política y por el cual se recibió este aporte durante el ejercicio 2016.



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

26. COSTOS DE VENTAS

Al 31 de Diciembre se presentan los siguientes costos de ventas que imputaron diversos egresos en la Institución:

Rubro	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Remuneraciones académicas	(7.501.038)	(6.923.727)
Remuneraciones directivas	(256.741)	(244.922)
Remuneraciones no académicas	(5.241.008)	(4.671.844)
Honorarios académicos	(4.306.739)	(3.798.230)
Honorarios servicios no educativos	(3.654.667)	(3.114.367)
Arriendo de inmuebles, bienes muebles y otros	(630.090)	(598.380)
Consumos básicos	(54.124)	(48.483)
Reparación y mantención inmuebles, bienes muebles y otros	(44.065)	(33.042)
Teléfono e internet	(238.634)	(98.079)
Otros gastos de explotación	(2.007.138)	(2.090.515)
Depreciación	(1.310.301)	(1.316.688)
Amortización	(109.498)	(109.069)
Estimación deudas incobrables	(4.387.292)	(2.726.970)
Costo de venta propiedad, planta y equipos	(71.068)	(332.502)
Total costo de ventas	(29.812.403)	(26.106.818)

27. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Al 31 de Diciembre se presentan los siguientes gastos de administración que imputaron otros egresos en la Institución:

Rubro	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Gastos administrativos	(568.732)	(381.794)
Otros gastos de personal	(1.850.464)	(1.641.892)
Arriendo de inmuebles, bienes muebles y otros	(1.123.580)	(1.080.684)
Consumos básicos	(938.785)	(876.799)
Reparación y mantención inmuebles, bienes muebles y otros	(131.688)	(87.305)
Teléfono e internet	(132.620)	(173.065)
Otros gastos de administración	(3.037.370)	(2.815.461)
Total costo de ventas	(7.783.239)	(7.057.000)



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

28. INTERES MINORITARIO

Producto de la consolidación de los Estados de Situación Financiera individuales de las Subsidiarias, se produce una diferencia minoritaria correspondiente a la porción de pérdidas o ganancia de los cuales directa o indirectamente la Universidad no es dueña.

Calculo Interés Minoritario	% Participación Universidad	Año 2016 M\$	Año 2015 M\$
Patrimonio Instituto Profesional de Los Lagos	99,9998	1.885.954	1.525.024
Patrimonio Centro de Formación Técnica Los Lagos	90,0000	726.626	598.063
Patrimonio Instituto Profesional Los Lagos		1.885.954	1.525.024
Participación 10% en C.F.T Los Lagos		(72.663)	(59.806)
Patrimonio Neto sobre Instituto Profesional Los Lagos		1.813.291	1.465.218
Patrimonio Neto sobre C.F.T Los Lagos		726.626	598.063
Capital Invertido		2.539.917	2.063.281
Total en inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		(2.539.912)	(2.063.277)
Interés Minoritario.		5	4

29. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

a) Garantías Hipotecarias

La Universidad ha entregado bienes inmuebles en garantía para respaldar créditos con los siguientes Bancos:

Ítem	Banco	Garantía	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Hipotecarias	BCI	Edificios	376.430	376.430
Hipotecarias	BCI	Hoteles/Moteles	475.927	475.927
Hipotecarias	BCI	Establ. Educacional	291.915	291.915
Hipotecarias	BCI	Establ. Educacional	179.510	179.510
Hipotecarias	BCI	Establ. Educacional	342.460	342.460



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

Hipotecarias	BCI	Establ. Educacional	1.408.555	1.408.555
Hipotecarias	BCI	Establ. Educacional	659.970	659.970
Hipotecarias	BCI	Edificios	311.625	311.625
Hipotecarias	BCI	Establ. Educacional	8.379.027	8.379.027
Total garantías hipotecarias banco BCI			12.425.419	12.425.419

Ítem	Banco	Garantía	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Hipotecarias	BBVA	Garantía General	4.717.550	4.588.835
Total garantías hipotecarias banco BBVA			4.717.550	4.588.835

b) Boletas de garantías con instituciones públicas emitidas

Ítem	Moneda	Financiamiento	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Boletas en Garantía	\$	Contado	117.058	125.052
Boletas en Garantía	UF	218,41	5.755	5.598
Total boletas en garantía emitidas			122.813	130.650

c) Inmuebles Hipotecados por Subsidiaria Instituto Profesional Los Lagos S.A.

El Instituto Profesional Los Lagos S.A. adquirió una propiedad ubicada en calle Cochrane 1039, en la ciudad de Osorno, a través de contrato de crédito hipotecario Corpbanca, por un monto de UF 9.112,1818. El Instituto adquirió una propiedad ubicada Patricio Lynch N° 1346, en la ciudad de Osorno, a través de contrato de crédito hipotecario Corpbanca, por un monto de UF 24.623,9754.



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS

VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

Boletas de Garantías con Instituciones Públicas emitidas:

d) Garantías por Crédito con Aval del Estado

Durante el año 2016 la Universidad firmó contrato de fianza para garantizar contrato de apertura de línea de crédito para estudiantes de educación superior con garantía estatal, según Ley N°20.027, con los bancos Itaú, Estado, Scotiabank, BCI, Corpbanca, Falabella y Santander. Para los efectos de determinar la cobertura de la garantía del estado, será necesario distinguir:

1. Durante el período previo al egreso del estudiante de la Carrera

La garantía por deserción tendrá una composición distinta entre la Universidad y el Estado, dicha composición corresponde según el caso a:

- (i) Para los créditos desembolsados a fin de financiar el primer año de estudios, la garantía del 90% será cubierta en su totalidad por la Universidad, no teniendo responsabilidad del Estado.
- (ii) Para los créditos desembolsados a fin de financiar el segundo año de estudios, la garantía del 70% será cubierta por la Universidad y la garantía del Estado cubrirá el 20% restante.
- (iii) Para los créditos desembolsados a fin de financiar el tercer año de estudios, la garantía del 60% será cubierta por la Universidad y la garantía del Estado cubrirá el 30% restante.

2. Durante el período posterior al egreso del estudiante de la Carrera

La garantía por deserción académica constituida por la Universidad de Los Lagos se calculará de la siguiente manera: (i) Se considerará el valor total de los créditos por cursar destinados a financiar estudios de primer año, multiplicado por el factor de 0,90;

(ii) Se considerará el valor total de los créditos por cursar destinados a financiar estudios del segundo año, multiplicado por el factor de 0,70;

(iii) Se considerará el valor total de los créditos por cursar destinados a financiar estudios del tercer año, multiplicado por el factor de 0,60;

(iv) Se suman las cantidades resultantes en los puntos (i), (ii) y (iii) cuyo resultado representará el total que deberá cubrir la garantía de deserción académica y que deberá ser otorgada por la Universidad a favor de la Institución Financiera.



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

Adicionalmente, la Universidad garantiza con póliza de seguros de ejecución inmediata, el riesgo de no pago esperado por deserción académica de sus estudiantes garantizados.

Por este concepto la Universidad imputó a resultado con abono a provisión por incobrabilidad la suma de M\$197.885.-

e) Juicios

Al 31 de Diciembre del año 2016 se informa que no existe ninguna causa en proceso para la Universidad de Los Lagos y sus Subsidiarias.

f) Otros compromisos

En su artículo 16°, la Ley N° 20.981, que autoriza el presupuesto del sector público correspondiente al año 2017 establece que: "...Autorízase a las Universidades estatales para contratar, durante el año 2017, empréstitos por períodos de hasta veinte años, de forma que, con los montos que se contraten, el nivel de endeudamiento total en cada una de ellas no exceda del setenta por ciento (70%) de sus patrimonios...". De acuerdo con este precepto legal, la Universidad no puede registrar un nivel de endeudamiento total superior al 70% del patrimonio de la institución.

En la relación Deudas/Patrimonio, se computan solo aquellos pasivos constitutivos de obligaciones exigibles con terceros, de forma de medir el real nivel de endeudamiento, excluyéndose aquellos referidos a fondos de proyectos externos con restricción y a ingresos diferidos por subvenciones estatales destinados a la adquisición y/o construcción de activos fijos.

El nivel de endeudamiento al 31 de diciembre 2016 es: 44 %

El nivel de endeudamiento al 31 de diciembre 2015 es: 51 %

Calculo Nivel de Endeudamiento	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Total Pasivos depurados de obligaciones no exigibles	11.038.461	12.329.991
Total Patrimonio	25039.479	24.008.210
Deuda neta / Patrimonio	44%	51%



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

30. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

La Universidad y sus Subsidiarias no presentan cauciones obtenidas de terceros al 31 de diciembre de 2016.

31. SANCIONES

La Universidad, sus Subsidiarias y sus autoridades no han sido objeto de sanciones por parte de autoridades administrativas en el ejercicio 2016.

32. MEDIO AMBIENTE

Durante el año 2016 y 2015, la Universidad y sus Subsidiarias no ha hecho desembolsos significativos en inversión de procesos productivos y control del cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones y cualquier otro que pudiere afectar en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente.

33. HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al cierre del ejercicio y hasta la fecha de emisión del presente informe, no se han producido otros hechos que puedan afectarlos en forma significativa.

Paula Bedecarratz Gaete
Vicerrectora de Administración y Finanzas

Marco Vargas Pincheira
Director de Gestión Financiera

Hernán Álvarez González
Jefe Unidad
Contabilidad, Presupuesto e Inventario

Osorno, Marzo 2017.-