



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS

INFORME ESTADOS FINANCIEROS UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS Y FILIALES 2017 – 2016

VICERRECTORIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS



ACREDITADA 4 AÑOS
Diciembre 2016 - Diciembre 2020
Gestión Institucional
Docencia de Pregrado
Vinculación con el Medio

www.ulagos.cl





UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

**INFORME ESTADOS FINANCIEROS
UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS Y FILIALES
2017 – 2016**



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

CONTENIDO

- Dictamen de Auditoría
- Estado de Situación Financiera Consolidado
- Estado Integral de Resultados Consolidado por Función
- Estado de Flujo de Efectivo Consolidado
- Estado de Cambios en el Patrimonio
- Políticas Contables
- Notas Explicativas



**BAKER TILLY
CHILE**

AUDIT, TAX & CONSULTING

Padre Mariano 272, oficina 602, Providencia
Santiago, Chile.

T: +56 (2) 2367 9450

auditores-consultores@bakertillychile.cl
www.bakertillychile.cl

Informe de los Auditores Independientes

A la H. Consejo Superior y Sr. Rector de

Universidad de Los Lagos y Filiales

Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de **Universidad de Los Lagos y Filiales** que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **Universidad de Los Lagos y Filiales** al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Otros asuntos

Como se señala en Nota 3.17 a los estados financieros, la Universidad no incluye en su balance al 31 de diciembre de 2017 y 2016 los activos, pasivos y patrimonio del Fondo Solidario de Crédito Universitario Universidad de Los Lagos.

Como se menciona en la Nota 15 y Nota 17 a los estados financieros, a contar del ejercicio 2017 la administración de la Universidad ha decidido utilizar como método de valorización de los terrenos el modelo de revaluación. El valor razonable considerado en dicho modelo, fue determinado por un tasador independiente. Lo anterior, significó reconocer un incremento patrimonial de M\$ 16.396.746.



MARCOS GUERRA GODOY
Socio

BAKER TILLY CHILE

Osorno, 23 de marzo de 2018

Baker Tilly Chile es un miembro independiente de Baker Tilly International. Baker Tilly International Limited es una compañía inglesa. Baker Tilly International no ofrece servicios profesionales a clientes. Cada firma miembro es una entidad legal separada e independiente y cada uno se describe a sí misma como tal. Baker Tilly Chile no es agente de Baker Tilly International y no tiene autoridad para vincular a Baker Tilly International o actuar en nombre de Baker Tilly International. Ni Baker Tilly International, ni Baker Tilly Chile, ni ninguna de las otras firmas miembro de Baker Tilly International tiene responsabilidad alguna por los actos u omisiones de los demás. El nombre Baker Tilly y su logotipo asociado se utilizan bajo licencia de Baker Tilly International Limited.



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS Y FILIALES
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO AL:

Activos		31.12.2017	31.12.2016
	Nota	M\$	M\$
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	8	4.362.271	3.442.991
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	9	8.635.955	7.616.748
Activos biológicos corrientes	10	140.568	138.384
Activos por impuestos corrientes	11	194.248	174.195
Otros activos no financieros, corriente	12	4.782.287	5.395.091
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		18.115.329	16.767.409
Total activos corrientes		18.115.329	16.767.409
Activos No Corrientes			
Otros activos no financieros no corrientes	13	186.759	181.066
Derechos por cobrar no corrientes	9	1.112.701	1.721.157
Activos no corrientes mantenidos para la venta	14	465.733	465.733
Propiedades, planta y equipos	15	44.874.762	29.955.102
Activos intangibles	16	464.500	499.705
Propiedad de inversión	17	2.955.795	633.310
Total activos no corrientes		50.060.250	33.456.073
TOTAL ACTIVOS		68.175.579	50.223.482



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS Y FILIALES
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO AL:

Pasivos		31.12.2017	31.12.2016
	Nota	M\$	M\$
Pasivos Corriente			
Otros pasivos financieros corrientes	18	954.397	1.109.629
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	19	3.001.907	3.087.297
Otras provisiones corrientes	20	737.105	348.450
Pasivos por impuestos corrientes	21	231.057	211.164
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	22	165.325	137.083
Otros pasivos no financieros corrientes	23	11.042.793	10.347.222
<hr/>			
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		16.132.584	15.240.845
<hr/>			
Total pasivos corriente		16.132.584	15.240.845
Pasivos No Corriente			
Otros pasivos financieros no corrientes	18	5.253.629	6.144.838
Otros pasivos no financieros no corrientes	24	4.275.842	3.798.320
<hr/>			
Total pasivos no corriente		9.529.471	9.943.158
Patrimonio			
Capital		1.504.497	1.504.497
Otras reservas		792.306	792.306
Reserva de revalorización NIIF		24.624.286	8.227.541
Utilidad acumulada		14.515.130	13.483.863
Utilidad (Pérdida) del ejercicio		1.077.299	1.031.267
Interés minoritario		6	5
<hr/>			
Total patrimonio		42.513.524	25.039.479
<hr/>			
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		68.175.579	50.223.482



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS Y FILIALES
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL CONSOLIDADO POR FUNCIÓN
POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 01 DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE DE:

Estado de Resultado por Función		31.12.2017	31.12.2016
	Nota	M\$	M\$
Ganancia (Pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	25	41.068.452	38.894.242
Costo de ventas	26	(31.108.550)	(29.808.238)
Ganancia bruta		9.961.723	9.088.735
Otros ingresos por función		485.793	426.228
Gasto de administración	27	(8.690.299)	(7.718.290)
Otros gastos, por función		(23.705)	(45.490)
Ingresos financieros		22.033	18.967
Costos financieros		(637.947)	(725.639)
Diferencias de cambio		(9.878)	(13.364)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		1.105.900	1.028.415
Gasto por impuestos a las ganancias		(28.601)	2.852
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		1.077.299	1.031.267
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida)		1.077.299	1.031.267



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS Y FILIALES
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO
POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 01 DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE DE:

Estado De Flujo de Efectivo Método Directo	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	39.185.970	36.378.143
Otros cobros por actividades de operación	1.241.069	1.059.398
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(9.104.746)	(8.214.890)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(24.500.243)	(22.033.205)
Otros pagos por actividades de operación	(1.901.914)	(1.540.301)
Intereses pagados	(600.398)	(681.607)
Dividendos recibidos	38.038	181.722
Otras entradas (salidas) de efectivo	(550.591)	(319.050)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	3.807.185	4.830.210
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	6.652	209.650
Compras de propiedades, planta y equipo	(1.697.842)	(1.536.178)
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	181
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(1.691.190)	(1.326.347)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	199.695	408.054
Total importes procedentes de préstamos	199.695	408.054
Préstamos de entidades relacionadas		
Pago de pasivos por arrendamiento financiero		
Pagos de préstamos	(1.350.812)	(1.479.749)
Otros pagos por actividades de financiamiento	(45.598)	(181.722)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(1.196.715)	(1.253.417)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	919.280	2.250.446
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	3.442.991	1.192.545
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	4.362.271	3.442.991



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS Y FILIALES
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DE:

Estado de cambios en el patrimonio en M \$	Capital emitido	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (Perdidas) Acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladores	Patrimonio Total
Saldo inicial al 01-01-2017	1.504.497	8.227.541	792.306	14.515.130	25.039.474	5	25.039.479
Ajuste de periodos anteriores							
Incremento (Disminución) por cambios en las políticas contables		16.396.745			16.396.745		16.396.745
Incremento (Disminución) por correcciones de errores					-		-
Ajuste de periodos anteriores					-		-
Saldo inicial re expresado	1.504.497	24.624.286	792.306	14.515.130	41.436.219	5	41.436.224
Cambios en el patrimonio resultado integral							
Ganancia (Pérdida)				1.077.299	1.077.299		1.077.299
Otro resultado integral (1)					-		-
Resultado integral					-		-
Dividendos					-		-
Incremento (Disminución) por otras aportaciones a los propietarios					-		-
Incremento (Disminución) por transferencias y otros cambios					-		-
Otro incremento (Decremento) en patrimonio neto					-		-
Total de cambios en patrimonio				1.077.299	1.077.299	1	1.077.300
Saldo Final al 31-12-2017	1.504.497	24.624.286	792.306	15.592.429	42.513.518	6	42.513.524

(1) El incremento (disminución) por cambios en las políticas contables se compone de M\$ 13.343.605 correspondiente a la revalorización de terrenos, M\$2.322.485 correspondiente a la revalorización de las Propiedades de Inversión y M\$730.655 correspondiente a revalorización de terrenos del Instituto Profesional los Lagos S.A.



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS Y FILIALES
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DE:

Estado de cambios en el patrimonio en M \$	Capital emitido	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladores	Patrimonio Total
Saldo inicial al 01-01-2016	1.504.497	8.227.541	792.306	13.483.867	24.008.211	4	24.008.215
Ajuste de períodos anteriores							
Incremento (Disminución) por cambios en las políticas contables	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (Disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-
Ajuste de períodos anteriores	-	-	-	(4)	(4)	-	(4)
Saldo inicial re expresado	1.504.497	8.227.541	792.306	13.483.863	24.008.207	4	24.008.211
Cambios en el patrimonio resultado integral							
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	1.031.267	1.031.267	1	1.031.267
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (Disminución) por otras aportaciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (Disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-
Otro incremento (Decremento) en patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	1.031.267	1.031.267	1	1.031.268
Saldo Final al 31-12-2016	1.504.497	8.227.541	792.306	14.515.130	25.039.474	5	25.039.479



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

INDICE

Nota	página
1. Constitución y objetivo.....	15
2. Bases de presentación	16
a) Declaración de conformidad.....	16
b) Bases de preparación.	16
c) Moneda funcional y de presentación.....	17
3. Políticas contables	17
3.1. Instrumentos financieros	17
a) Efectivo y efectivo equivalente	17
b) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	17
c) Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	18
d) Préstamos financieros.....	18
3.2. Inventarios	19
3.3. Propiedad, planta y equipos	19
a) Reconocimiento y medición	19
b) Costos iniciales y desembolsos posteriores	20
c) Modelo de valorización posterior.....	20
d) Obras en construcción	21
e) Depreciación y vidas útiles	21
f) Desmantelamiento, retiro o rehabilitación de propiedad, planta y equipos	22
3.4. Arrendamiento operativo y financiero.....	22
3.5. Propiedades de inversión	22
3.6. Intangibles.....	23
3.7. Deterioro de los activos.....	23
3.8. Activos biológicos	24
3.9. Beneficios a los empleados.....	25
a) Indemnización por cese	25



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

b)	Beneficios a corto plazo	25
c)	Aportes al servicio de bienestar de la Universidad de los Lagos.	25
d)	Ley incentivo al retiro	25
e)	Provisión vacaciones	25
f)	Bono por natalidad.....	25
g)	Permiso matrimonial.....	26
h)	Permiso administrativo.....	26
i)	Cuota mortuoria	26
3.10.	Provisiones.....	26
3.11.	Subsidiarias.....	26
3.12.	Activos y pasivos contingentes	27
3.13.	Activos no corrientes mantenidos para la venta	27
3.14.	Ingresos ordinarios.....	28
3.15.	Costos financieros	28
3.16.	Impuesto renta e impuestos diferidos	28
3.17.	Fondo solidario de credito universitario.....	28
3.18.	Política subvenciones propiedades, plantas y equipos	29
3.19.	Nuevas normas emitidas y no vigentes.	30
4.	Políticas de gestión de riesgos.....	41
5.	Política de endeudamiento	41
6.	Política de inversión.....	42
7.	Cambios contables	42
8.	Efectivo y equivalente a efectivo	43
9.	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes	43
a)	Deudores varios.....	44
b)	Documentos por cobrar de la operación corrientes y no corrientes.	45
b.1)	Detalle de provisión de incobrabilidad de alumnos	46
c)	Deudores por ventas	46
10.	Activos biológicos corrientes	47
11.	Activos por impuestos corrientes	47
12.	Otros activos financieros corrientes	48



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

13. Otros activos no financieros no corrientes	48
14. Activos no corrientes mantenidos para la venta	49
15. Propiedades, planta y equipos	50
16. Activos intangibles	53
17. Propiedades de inversión.....	54
18. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	55
19. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	55
20. Otras provisiones a corto plazo, corrientes.....	57
21. Pasivos por impuestos corrientes.....	57
22. Provisiones corrientes por beneficios a los empleados.....	57
23. Otros pasivos no financieros corrientes.....	58
a) Detalle de fondo de proyectos externos.	59
24. Otros pasivos no financieros, no corrientes.....	62
25. Ingresos por actividades ordinarias	64
26. Costos de ventas	65
27. Gastos de administración.....	65
28. Interes minoritario	65
29. Contingencias y restricciones	66
a) Garantías hipotecarias	66
b) Boletas de garantías con instituciones públicas emitidas	67
c) Inmuebles hipotecados por subsidiaria instituto profesional los lagos s.a.	67
d) Garantías por crédito con aval del estado.....	67
e) Juicios.....	69
f) Otros compromisos	69
30. Cauciones obtenidas de terceros.....	70
31. Sanciones.....	70
32. Medio ambiente.....	70
33. Hechos relevantes.....	71
34. Hechos posteriores.....	71



1. CONSTITUCIÓN Y OBJETIVO

La Universidad de Los Lagos nace como sucesora y continuadora legal del Instituto Profesional de Osorno, tanto en el dominio de todos sus bienes como en los derechos y obligaciones derivados de todo tipo de acto o contrato que dicho Instituto hubiese ejecutado o celebrado. La Universidad de Los Lagos fue creada por Ley Número 19.238 del Ministerio de Educación de fecha 30 de agosto de 1993, como organismo autónomo, con personalidad jurídica y patrimonio propio transfiriéndose a contar de esa fecha los bienes muebles e inmuebles.

Las filiales que son propiedad de la Universidad de Los Lagos y que se incluyen en el proceso de consolidación al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 son:

a) Instituto Profesional de Los Lagos S.A.

Con fecha 8 de noviembre de 2007, Instituto Profesional Concepción S.A. previo aumento de capital establece como nombre de la Sociedad el Instituto Profesional Los Lagos S.A. A continuación disminuye capital para efectos de división social y asigna al Instituto Profesional Los Lagos S.A. un valor de \$5.000.000 (valor histórico). Producto de la división del Instituto Profesional Los Lagos S.A., la diferencia entre su nuevo capital social y el anterior se asigna a la sociedad Iproc S.A.

El Objeto de la sociedad es la creación, organización y mantención de un instituto profesional denominado Instituto Profesional Los Lagos S.A., donde se forman profesionales y se imparten los conocimientos educativos de nivel superior.

b) Centro de Formación Técnica Los Lagos Limitada

Sociedad Centro de Formación Técnica Los Lagos Limitada, con domicilio en San Antonio, es la sociedad continuadora de “Educación Y Asesoría Técnico Profesional Ltda.”, la cual fue adquirida con fecha 03 de mayo de 2011.

El Objeto de la sociedad es la creación, organización y mantención del Centro de Formación Técnica Los Lagos Ltda., conforme lo estipula el artículo 30 de la ley 18.962 Orgánica Constitucional de Enseñanza y sus modificaciones, en donde se forman profesionales y se imparten los conocimientos educativos de nivel técnico superior.



2. BASES DE PRESENTACIÓN

a) Declaración de conformidad

Los Estados Financieros han sido preparados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 bajo las Normas Internacionales de Contabilidad vigentes a esta fecha y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS). La Universidad de Los Lagos ha adoptado las Normas Internacionales de Información Financiera a partir del 01 de enero de 2012.

En la preparación de los Estados Financieros de la institución al 31 de diciembre de 2017, su administración ha utilizado su mejor entendimiento y conocimiento de las Normas Internacionales de Contabilidad Financiera (NIC y NIIF) y de sus interpretaciones que le son aplicables.

b) Bases de preparación.

La Norma Internacional de Información Financiera N°1, señala que todas las normas deberán ser aplicadas de manera retrospectiva a contar de la fecha en que la administración de la entidad se incorpore a la normativa internacional.

En general, los primeros Estados Financieros bajo normas internacionales deberán aplicar todas las especificaciones de cada una de las NIIF a la fecha de adopción, sin embargo, se ha determinado que en ciertas situaciones la aplicación retrospectiva no pueden ser realizadas con la suficiente fiabilidad, otorgándose para ello, ciertas exenciones, las que constituyen una ayuda fundamental en la adopción por primera vez a las entidades jurídicas.

Los presentes Estados Financieros han sido elaborados en base al criterio del costo histórico, con excepción de las propiedades de inversión y los terrenos de Propiedad, Planta y Equipo, los cuales están valorizadas a su valor razonable y son presentados en pesos Chilenos (\$), constituyendo para la Universidad de Los Lagos la moneda funcional de operación y todos los valores son redondeados al mil de pesos más cercano, excepto donde se indique lo contrario.

La preparación de los Estados Financieros de la Universidad Los Lagos y Filiales bajo NIIF exige el uso de estimaciones y criterios contables, además que la administración ejerza su juicio en el proceso de la aplicación de las políticas contables de la Universidad.



c) Moneda funcional y de presentación.

La moneda funcional se ha determinado considerando el ambiente económico en que la Universidad de Los Lagos y Filiales desarrolla sus operaciones y la moneda en que se generan sus principales flujos de efectivo.

En consideración a lo anterior, los Estados Financieros son presentados en pesos Chilenos (\$), la que constituye la moneda funcional de la Universidad de Los Lagos y Filiales

Los activos y pasivos denominados en moneda distinta a la moneda funcional son convertidos a pesos Chilenos según los valores vigentes de dichas monedas a la fecha del Estado de Situación Financiera. Las pérdidas y ganancias resultantes que involucren activos y pasivos financieros se reconocen en el Estado de Resultados Integral.

3. POLÍTICAS CONTABLES

3.1. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

a) Efectivo y efectivo equivalente

El efectivo y el equivalente de efectivo incluyen valores en caja, los saldos en banco y las inversiones en el mercado financiero, sin restricción a corto plazo con un vencimiento original de noventa días o menos.

En el evento de existir dentro de este rubro disponibilidades sujeta a alguna restricción en su uso, estas no se incluirán como parte de esta partida, en la medida que estas disponibilidades se encuentren registradas en cuentas separadas de las cuentas institucionales. Estas restricciones corresponden a aquellas iniciativas o proyectos de inversión, cuyo financiamiento no es llevado a cabo con recursos propios, sino externos.

b) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar de la Universidad de Los Lagos y Filiales son generadas por las actividades normales de la institución, segregándose principalmente en conceptos relacionados con asuntos académicos, como son matrículas, aranceles y otras transacciones derivadas de la prestación de servicios educacionales.



- i. Las cuentas por cobrar generadas por conceptos académicos, se pueden clasificar de acuerdo a los siguientes segmentos de negocios:
 - a. Carreras profesionales con licenciatura vía PSU
 - b. Carreras profesionales sin licenciatura
 - c. Carreras técnicas
 - d. Programas de Postgrado
 - e. Otros cursos y programas

- ii. Las cuentas por cobrar derivadas de la prestación de otros servicios y venta de bienes, se pueden clasificar de la siguiente manera:
 - a. Ventas de bienes y servicios de actividades productivas
 - b. Otras ventas de bienes y servicios como son asesorías, consultorías y otros.

El deterioro de valor de las cuentas por cobrar se determina en base a la evaluación individual de cada una de las cuentas, determinando la probabilidad de recuperación de los flujos que estas generan.

Para la determinación del monto a deteriorar se consigna la morosidad real ocurrida dentro del período contable respecto de la antigüedad de la cuenta por cobrar y el tipo de segmento en el cual se generó, de manera de determinar un porcentaje real de deterioro. El deterioro es registrado en resultados del período en el cual se generaron.

c) Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Se incluyen en este rubro, los importes pendientes de pago por compras o servicios contratados para la operación de la Universidad de Los Lagos y Filiales.

d) Préstamos financieros

Los préstamos financieros recibidos se registran por el efectivo recibido, menos aquellos costos incurridos en cada transacción. Su valoración corresponde al costo amortizado a la fecha de cierre de Estados Financieros. Los intereses devengados a la fecha de cierre son reconocidos en el ejercicio en el cual se devenguen.



3.2. INVENTARIOS

Los inventarios son valorizados al menor valor entre el costo de adquisición y su valor neto realizable. El valor neto realizable corresponde al precio de venta estimado menos los gastos de distribución y comercialización y su costo se determina usando el método precio medio ponderado.

Cuando las condiciones de mercado ocasionen que el valor neto realizable de los inventarios sea menor que su valor en libros, deberá realizarse el respectivo deterioro de los inventarios, el que se registrará a los resultados del ejercicio en el que se produzca el mismo.

Los insumos que se utilizan en la docencia y actividades de carácter administrativo, que sean susceptibles de inventariarse, se ha optado por llevarlo directamente a resultado dado que su cuantía es poco significativa.

A la fecha de los presentes Estados Financieros, la Universidad de Los Lagos y sus filiales no cuentan con este tipo de activos corrientes.

3.3. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

Las Propiedades, plantas y equipos son valorizadas al costo menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro.

a) Reconocimiento y Medición

Respecto de los saldos existentes a la fecha de transición, la Universidad de Los Lagos y Filiales han aplicado la exención establecida en la NIIF N°1, la que permite registrar como costo atribuido aquéllos valores revalorizados, por considerar que éstos son comparables en sentido amplio con el costo depreciado de los activos según normas internacionales de contabilidad, dado esto, la Universidad retasó las propiedades de acuerdo a valores de tasación que se obtuvo de profesionales independientes, quienes emitieron un informe en el que se detallan los valores de cada uno de los bienes que han tasado y los factores y variables que se utilizaron para determinarlos.



b) Costos iniciales y desembolsos posteriores

El costo histórico de las propiedades, plantas y equipos, incluyen los desembolsos directamente relacionados con su adquisición o construcción, incluidos los aranceles de importación y los impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre él, después de deducir cualquier descuento o rebaja en el precio. También formará parte del costo de las propiedades, plantas y equipos, el costo directamente relacionado con el emplazamiento del bien, como así los costos por intereses generados durante el período de construcción o adquisición.

Los desembolsos posteriores a la adquisición o construcción como son el reemplazo de componentes, mejoras, ampliaciones, etc. se incluyen en el valor inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados a la inversión, fluyan hacia la Universidad y los costos puedan ser medidos fehacientemente.

Los desembolsos posteriores que correspondan a reparaciones o mantenciones son registrados en los resultados cuando estos sean incurridos.

c) Modelo de Valorización posterior

La Universidad ha adoptado como modelo de valorización, el modelo del costo con excepción de los terrenos, estos a contar del año 2017 se llevarán a su valor razonable mediante tasaciones, las cuales serán realizadas por profesionales independientes expertos. En caso de revalorización, el aumento de valor debe ser abonado directamente a una cuenta de reservas por revalorización, dentro del patrimonio neto. En el supuesto, que sobre ese mismo activo hubiese sido reconocido, anteriormente, una devaluación registrada como una pérdida, se procedería a su reconocimiento como un beneficio del ejercicio en la medida que expresa la reversión de la disminución anterior. En caso de devaluación, la disminución del valor debe ser reconocida como una pérdida del ejercicio. En el caso de que existiese una reserva por revalorización anterior sobre ese activo, el importe de la devaluación debería imputarse directamente en dicha cuenta de reserva, con el límite máximo del saldo que presente.



d) Obras en construcción

Las construcciones en curso, incluyen los siguientes conceptos devengados en su costo únicamente durante el período efectivo de construcción.

- i. Gastos financieros relativos al financiamiento externo que sea directamente atribuible a las construcciones, tanto si es de carácter específica como genérica.
- ii. Gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativa atribuibles a la construcción.

e) Depreciación y vidas útiles

La depreciación de propiedades, plantas y equipos es reconocida en base al método de depreciación lineal, el que admite que el resultado por depreciación representa una función constante en el tiempo y que las causas que la provocan tienen efectos continuos y homogéneos. Su cuantificación depende de la estimación de la vida útil económica de la propiedad, planta y equipos.

Cada vez que un bien esté compuesto por componentes significativos, que tienen vidas útiles diferentes, o valores residuales distintos, cada parte se deprecia de manera separada.

Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de los nuevos activos fijos adquiridos son revisadas y ajustadas si es necesario a cada fecha de cierre de Estados Financieros. A continuación se presenta resumen de vidas útiles aplicadas por la Universidad y Filiales.

Clase	Rango Mínimo	Rango Máximo
Edificaciones	20 años	100 años
Edificaciones en terrenos no propios	20 años	100 años
Planta y equipos	10 años	30 años
Instalaciones	5 años	10 años
Vehículos motorizados	7 años	10 años
Otras propiedades, planta y equipos	2 años	6 años



f) Desmantelamiento, retiro o rehabilitación de propiedad, planta y equipos

Debido a la naturaleza de los bienes de propiedad, planta y equipos mantenidos por la Universidad de Los Lagos y sus filiales y dado que no existen obligaciones contractuales como las mencionadas por las normas internacionales, este concepto de costos de desmantelamiento no es aplicable a la fecha de los presentes Estados Financieros.

3.4. ARRENDAMIENTO OPERATIVO Y FINANCIERO

Los contratos de arriendo se clasifican como financieros cuando se transfiera a la Universidad de Los Lagos y sus filiales sustancialmente todos los beneficios inherentes a la propiedad del activo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) N°17 “Arrendamientos”.

Para los contratos que califican como arriendos financieros, se reconoce que a la fecha inicial un activo y un pasivo por un valor equivalente al menor valor entre el valor razonable del bien arrendado y el valor presente de los pagos futuros de las cuotas de arrendamiento más la opción de compra. Las cuotas se componen del gasto financiero y la respectiva amortización de capital.

Los contratos de arriendos que no califican como financieros, son clasificados como arriendos operativos y los respectivos pagos de arrendamiento son cargados a resultados cuando se efectúan o se devengan.

Los pasivos por arrendamientos financieros son presentados en el rubro de pasivos que devengan intereses corrientes y no corrientes.

3.5. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Las propiedades de inversión corresponden a inmuebles mantenidos con la finalidad de generar rentas y no para ser utilizadas en el transcurso normal de las operaciones.

Las propiedades de inversión son registradas como tales si los beneficios económicos de su explotación fluyen al patrimonio de la Universidad de Los Lagos y sus filiales y estas son registradas a valor razonable mediante el uso de tasaciones efectuadas por profesionales expertos independientes.



3.6. INTANGIBLES

Los activos intangibles se clasifican como tales, en la medida que cumplan con lo señalado en la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) N°38. Estos deben ser claramente identificables, poseer el carácter de un activo no monetario y no debe poseer apariencia física.

La Universidad de Los Lagos y sus filiales incorporan activos intangibles en la medida que los beneficios futuros de los mismos fluyan hacia el patrimonio.

A la fecha de los presentes Estados Financieros Consolidados cuentan con los siguientes activos intangibles:

a) Programas informáticos

Las licencias adquiridas de programas informáticos serán capitalizadas al valor de adquisición más los costos de preparar el programa específico para su uso.

El costo de los intangibles son amortizados durante sus vidas útiles económicas estimadas y los desembolsos incurridos, para el mantenimiento de estos programas se reconocerán como gastos en el ejercicio en que se incurran.

b) Derechos de Autonomía

Los Derechos de Autonomía, corresponden al único activo proveniente de la adquisición del Instituto Profesional Concepción S.A. el cual fue otorgado por el Ministerio de Educación Pública.

3.7. DETERIORO DE LOS ACTIVOS

Al cierre de los Estados Financieros Consolidados, o cuando se estime necesario, se analizará el valor razonable de los activos, de manera de determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que el importe de los mismos haya sufrido alguna pérdida de precio.

Cuando exista la evidencia suficiente de que las partidas del activo han experimentado alguna pérdida de valor, se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo de manera de imputar a los resultados del ejercicio el deterioro correspondiente. El importe recuperable corresponde al mayor valor entre el valor razonable menos los costos incurridos hasta el punto de venta y el valor en uso del activo.

Importe recuperable: es el mayor valor entre el valor razonable neto y el valor de uso.



Valor de uso: es el valor presente de la estimación de flujos futuros que se prevé resultará del uso continuo del activo, así como su enajenación al final de la vida útil económica.

Valor razonable neto: es el importe que se espera obtener de la venta de un activo efectuada por un comprador y vendedor debidamente informados, en una transacción en que ambas partes proceden libremente, menos los costos de la enajenación.

Si se tratase de activos no identificables por sí mismos, o que no generen flujos de manera independientes, se determinará el deterioro a través de la estimación de la recuperabilidad que obtenga la Unidad Generadora de Efectivo (UGE) a la que el activo pertenezca. Tal deterioro (UGE), se prorrateará sobre los elementos que la conformen, de manera de asignar el respectivo deterioro a cada uno de los elementos.

En el caso particular de la Universidad y sus filiales, se ha determinado una única Unidad Generadora de Efectivo (UGE), la que corresponde a cada entidad como un todo, pues dada la naturaleza y complejidades de las instituciones, ninguna unidad de cada una de las instituciones por sí sola puede generar efectivo sin depender de otra unidad.

3.8. ACTIVOS BIOLÓGICOS

Los activos biológicos mantenidos por la Universidad de Los Lagos y sus filiales son medidos a su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta, excepto cuando el valor razonable no pueda ser determinado con fiabilidad conforme a las definiciones contenidas en la NIC 41, caso en el cuál se debe considerar en primera instancia la búsqueda de un mercado activo para estos activos. En el caso de que no exista un mercado activo para los activos biológicos se deberá considerar su valorización vía acumulación de costos.

Los cambios en el valor razonable de dichos activos biológicos se reflejan en los resultados del período.

a) Modelo de valorización

La evaluación es revisada para cada centro de cultivo y se basa en la biomasa de peces existentes al cierre de cada mes. Su detalle incluye el número total de peces en crianza, su estimación de peso promedio y el costo de la biomasa de peces. En su cálculo, el valor es estimado considerando el peso promedio al que se encuentre esa biomasa, la cual a su vez es multiplicada por el valor por kilo que refleja el precio de mercado. El



precio de mercado es obtenido ya sea de un índice de precios internacionales o bien de las ventas realizadas cercanas al cierre de los Estados Financieros Consolidados

3.9. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

a) Indemnización por cese

De acuerdo a la Ley 18.834, que fija el Estatuto Administrativo para los funcionarios públicos no se contempla beneficios por indemnización de años de servicios que deban ser cancelados por parte de la Universidad y por tanto, no se constituye provisión por este concepto.

b) Beneficios a corto plazo

De acuerdo a la Ley 18.834, que fija el Estatuto Administrativo para los funcionarios públicos, no existe una obligación contractual con los funcionarios por conceptos de vacaciones proporcionales devengadas, razón por la cual, no procede la constitución de provisión por este concepto.

c) Aportes al Servicio de Bienestar de la Universidad de Los Lagos.

La Universidad de Los Lagos entrega aportes en dinero al Servicio de Bienestar de Personal de la institución de acuerdo al presupuesto anual

d) Ley Incentivo al Retiro

De acuerdo a la legislación Chilena, para efecto de retiro voluntario por jubilación de funcionarios, se deberá calcular un beneficio para éstos, equivalente a lo que establezca la misma ley vigente del período. Este beneficio se hará efectivo para aquellos funcionarios que en edad de jubilación hayan manifestado su voluntad de acogerse a retiro.

e) Provisión vacaciones

Las Filiales reconocen el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo de acuerdo a las remuneraciones del personal.

f) Bono por natalidad

Por cada hijo de un colaborador (a), que nazca a partir del 1 de septiembre del año 2010, se cancelará por única vez la suma equivalente a 5 Unidades de Fomento al



momento del pago, con la presentación del respectivo certificado de nacimiento emitido por el Servicio de Registro Civil y se pagará como un valor no imponible en la liquidación de sueldo del mes que se presente dicha documentación.

g) Permiso matrimonial

Beneficio corresponde a tres días hábiles con goce de remuneración, con la presentación de certificado de matrimonio civil.

h) Permiso administrativo

Beneficio consta de seis días libres al año, con goce de remuneración, no acumulables, previa solicitud aprobada por su jefe directo.

i) Cuota Mortuoria

Este beneficio es entregado a los familiares ante fallecimiento de él o la colaboradora del Instituto Profesional Los Lagos S.A, que corresponderá a la cancelación equivalente hasta 50 Unidades de Fomento a la persona que presente los gastos fúnebres.

3.10. PROVISIONES

Una provisión se reconoce cuando existe una obligación presente ya sea legal o implícita, como resultado de un hecho pasado en el que para cancelarla, es probable que la Universidad deba desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos, los que pueden ser medidos fiablemente.

Las provisiones se reversarán contra los resultados integrales cuando disminuya la posibilidad de ocurrencia de que exista una salida de recursos para cancelar la obligación futura.

3.11. SUBSIDIARIAS

Subsidiarias son todas las entidades sobre las que la Universidad de Los Lagos tiene poder para dirigir las políticas financieras y de explotación del negocio que, generalmente, viene acompañado de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. A la hora de evaluar si la Universidad controla otra entidad, se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean



actualmente ejercidos o convertidos. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a la Universidad, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la adquisición de subsidiarias por la Universidad se utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Universidad en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como plusvalía comprada. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, se reconsiderará la identificación y medición de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de la adquirente, así como la medición del costo de la adquisición, la diferencia, que continúe existiendo, se reconoce directamente en el estado de resultados integrales.

3.12. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

Los activos contingentes no se reconocerán en el Estado de Situación Financiera, pero si se revelarán en notas a los Estados Financieros Consolidados cuando su grado de ocurrencia sea probable.

Los pasivos contingentes no se reconocerán en el Estado de Situación Financiera, revelándose en notas a los Estados Financieros Consolidados, a menos que el desembolso futuro de recursos sea probable.

3.13. ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA

Los activos no corriente mantenidos para la venta son activos cuyo valor contable la Universidad de Los Lagos y sus filiales no espera obtener beneficios económicos futuros por su uso continuado en la actividad ordinaria de la institución, sino que espera que la obtención de los beneficios se realice a través de la realización del bien a través de una venta. Estos se reconocen al menor valor entre el valor en libros y su valor razonable menos los costos de la venta.



3.14. INGRESOS ORDINARIOS

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso de las operaciones ordinarias de la Universidad y sus filiales.

Los ingresos ordinarios que se generen por prestaciones de servicios y se reconocen en el período en que los servicios fueren prestados.

La Universidad de Los Lagos y sus filiales reconoce como ingresos ordinarios principalmente los ingresos por matrículas y aranceles y los aportes fiscales en el ejercicio en que se devenguen.

3.15. COSTOS FINANCIEROS

Los costos financieros son reconocidos en el Estado de Resultados Integral en la medida que ellos sean incurridos o devengados al cierre de cada ejercicio, excepto por aquéllos que sean utilizados para financiar la construcción o el desarrollo de activos calificados en un período de tiempo.

Los costos por intereses que se incurran para la construcción de un activo calificado, se capitalizan durante el período de tiempo necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende.

3.16. IMPUESTO RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

La Universidad de Los Lagos y sus Filiales determinan sus impuestos a la renta e impuestos diferidos, según las disposiciones tributarias vigentes, las que eximen a las universidades del pago de impuestos por sus actividades principales que dicen relación con la educación, por lo que no estará afecta al cálculo de impuestos diferidos a la renta por dicha actividad.

Aquellas actividades que se enmarcan en operaciones productivas que no guardan relación con la actividad educacional estarán afectas a impuestos e impuestos diferidos, por lo que dichas actividades que generen este tipo de transacciones serán reconocidas en el período que ellas ocurran.

3.17. FONDO SOLIDARIO DE CREDITO UNIVERSITARIO.

La Universidad no incluye en su balance al 31 de diciembre de 2017 y 2016 los activos, pasivos y patrimonio del Fondo Solidario de Crédito Universitario. Lo anterior sustentado en Ordinario N° 11.412 de fecha 18 de octubre de 2006 de la Superintendencia de Valores y Seguros, en el que se señala que: “Los Fondos Solidarios de Crédito Universitario son patrimonios independientes de las



Universidades que los administran, cuya contabilidad y registros de operaciones, por expresa disposición del legislador según señala el inciso cuarto del artículo 70 de la Ley N° 18.591, deben llevarse separadamente de la contabilidad de la Universidad respectiva.”

3.18. POLÍTICA SUBVENCIONES

La Universidad dada su naturaleza de pública y estatal, recibe ayudas y subvenciones estatales, las cuales se registran de acuerdo a los siguientes criterios:

a) Aportes Fiscales Directos e Indirectos:

Estos corresponden a los recursos transferidos de acuerdo a los artículos N° 2 y N° 3 del DFL N°4 de 1981, los cuales son reconocidos directamente en resultados, dado que son aportes no sujetos a restricción alguna.

b) Otros Aportes Fiscales:

Estos corresponden a aportes efectuados por el Estado y que no sean los indicados en la letra a), pero que no son sujetos de restricción, estos son reconocidos directamente en resultados.

c) Aportes relacionados con adjudicación de proyectos, por parte de organismos o agencias estatales, sujetas a restricciones y revisiones:

Estos aportes son reconocidos en resultados en la medida que se realice la ejecución del proyecto en consonancia con los contratos o decretos que establecen y/o adjudican estos proyectos. En el caso de aportes destinados a la adquisición de activos tangibles o intangibles, estos se registran como ingresos diferidos que se reconoce en resultados sobre una base sistemática a lo largo de la vida útil del correspondiente activo.



3.19. NUEVAS NORMAS EMITIDAS Y NO VIGENTES.

- a) Las siguientes nuevas Normas han sido adoptadas en estos estados financieros consolidados:

Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación
<p>Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas (enmiendas a NIC 12) Las enmiendas aclaran los siguientes aspectos:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Las pérdidas no realizadas en instrumentos de deuda medidos a valor razonable y medidos al costo para propósitos tributarios dan origen a diferencias temporarias deducibles independientemente de si el tenedor del instrumento de deuda esperar recuperar el valor libros del instrumento de deuda mediante su venta o su uso.2. El valor libros de un activo no limita la estimación de las probables ganancias tributarias futuras.3. Las estimaciones de utilidades tributarias futuras excluye las deducciones tributarias resultantes del reverso de diferencias temporarias deducibles4. Una entidad evalúa un activo por impuestos diferidos en combinación con otros activos por impuestos diferidos. Cuando las leyes tributarias restrinjan la utilización de pérdidas tributarias, una entidad debería evaluar un activo por impuestos diferidos en combinación con otros activos por impuestos diferidos del mismo tipo.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
<p>Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 7)</p> <p>Las modificaciones requieren la revelación de información que permita a los usuarios de los estados financieros evaluar los cambios en los pasivos procedentes de las actividades financieras. Aunque no existe un formato específico requerido para cumplir con los nuevos requisitos, las modificaciones incluyen ejemplos ilustrativos para mostrar cómo una entidad puede cumplir el objetivo de estas enmiendas.</p>	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017



<p>Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 12)</p> <p>Las modificaciones a NIIF 12, aclaran el alcance de la norma para establecer que una entidad no necesita proporcionar información financiera resumida por participaciones en filiales, asociadas o negocios conjuntos que son clasificadas (o incluidos en un grupo de desapropiación mantenidos para la venta) como mantenidas para la venta, mantenidas para su distribución o como operaciones discontinuadas de acuerdo con NIIF 5.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017</p>
---	---

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros consolidados, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.



Nuevas Normas del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF), continuación

- b) Las siguientes nuevas Normas han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<p>Los requerimientos clave de NIIF 9 son los siguientes:</p> <p>Clasificación y Medición: Todos los activos financieros que están dentro del alcance de NIIF 9 son requeridos a ser posteriormente medidos a costo amortizado o valor razonable. Específicamente, los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente son generalmente medidos a costo amortizado al cierre de los períodos contables posteriores. Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de activos financieros, y que tienen términos contractuales que dan origen en fechas especificadas a flujos de efectivo que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente, son generalmente medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales. Todos los otros instrumentos de deuda e instrumentos de patrimonio son medidos a su valor razonable al cierre de los períodos contables posteriores. Adicionalmente, bajo NIIF 9, las entidades podrían realizar una elección irrevocable para presentar los cambios posteriores en el valor razonable de un instrumento de patrimonio (que no es mantenido para negociación, ni es una consideración contingente reconocida por un adquirente en una combinación de negocios) en otros resultados integrales, donde generalmente los ingresos por dividendos serían reconocidos en resultados.</p> <p>Con respecto a la medición de pasivos financieros designados para ser medidos a valor razonable con cambios en resultados, NIIF 9 requiere que el importe del cambio en el valor razonable de un pasivo financiero que es atribuible a cambios en el riesgo de crédito</p>	<p>Se definió como fecha efectiva períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018</p>



<p>NIIF 15 Ingresos procedentes de contratos con clientes</p> <p>NIIF 15, establece un modelo único integral para que las entidades utilicen para contabilizar los ingresos que se originan de contratos con clientes. Cuando la aplicación de NIIF 15 se haga efectiva, reemplazará las guías actuales de reconocimiento de ingresos en NIC 18 Ingresos, NIC 11 Contratos de Construcción, y las interpretaciones relacionadas.</p> <p>El principio central de NIIF 15 es que una entidad debería reconocer los ingresos para representar la transferencia de bienes prometidos o servicios a clientes en un importe que refleja la consideración a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de esos bienes o servicios. Específicamente, la norma introduce un enfoque de cinco pasos para el reconocimiento de ingresos:</p> <ul style="list-style-type: none">➤ Paso 1: Identificar el contrato con el cliente;➤ Paso 2: Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato;➤ Paso 3: Determinar el precio de la transacción;➤ Paso 4: Asignar el precio de transacción de las obligaciones de ejecución de los contratos;➤ Paso 5: Reconocer el ingreso cuando (o como) la entidad satisface una obligación de desempeño. <p>Bajo NIIF 15, una entidad reconoce ingresos cuando (o como) se satisface una obligación de desempeño, es decir, cuando el ‘control’ de los bienes o servicios subyacentes a la obligación de desempeño particular es transferida al cliente.</p> <p>Se han agregado guías más prescriptivas en NIIF 15 para tratar escenarios específicos. Además, se requieren revelaciones más extensas.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018</p>
<p>Nuevas NIIF- continuación</p>	<p>Fecha de aplicación obligatoria</p>



IIF 16, Arrendamientos

NIIF 16 introduce un modelo integral para la identificación de acuerdos de arrendamiento y los tratamientos contables tanto para los arrendatarios como para los arrendadores. Cuando se haga efectiva la aplicación de NIIF 16, ésta reemplazará las actuales guías para arrendamientos incluyendo NIC 17 Arrendamientos y las interpretaciones relacionadas.

NIIF 16 hace una distinción entre arrendamientos y contratos de servicios sobre la base de si un activo identificado es controlado por un cliente. La distinción entre arrendamiento operativo (fuera de balance) y arrendamientos financieros es removida para la contabilización de los arrendatarios, y es reemplazada por un modelo donde un activo por derecho a uso y un correspondiente pasivo tienen que ser reconocidos por los arrendatarios para todos los arrendamientos, excepto para arrendamientos de corto plazo y arrendamientos de activos de importe bajo.

El activo por derecho a uso es inicialmente medido al costo y posteriormente medido al costo (sujeto a ciertas excepciones) menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, ajustado por cualquier remediación del pasivo por arrendamiento. El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a esa fecha. Posteriormente, el pasivo por arrendamiento es ajustado por los intereses y los pagos del arrendamiento, así como también de las modificaciones del arrendamiento, entre otros. Adicionalmente, la clasificación de flujos de efectivo también se verá afectada dado que bajo NIC 17 los pagos de arrendamientos operativos se presentan como flujos de caja operacionales; mientras que bajo el modelo de NIIF 16, los pagos de arrendamiento serán divididos entre la porción de pagos de principal e intereses los cuales serán presentados como flujos de efectivo de financiamiento y operacionales, respectivamente.

En contraste con la contabilización para los arrendatarios, NIIF 16 mantiene sustancialmente los requerimientos contables de NIC 17 para los arrendadores, y continúa requiriendo a los arrendadores clasificar los arrendamientos ya sea como arrendamientos operativos o financieros.

Adicionalmente, NIIF 16 requiere revelaciones más extensas.

Periodos anuales
iniciados en o después
del 1 de enero de 2019



<p>NIIF 17, Contratos de Seguros</p> <p>La nueva norma establece los principios para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de los contratos de seguro y reemplaza IFRS 4 Contratos de seguro. El objetivo de la nueva norma es asegurar que la entidad proporcione información relevante que represente fielmente los derechos y obligaciones provenientes de los contratos de seguro que emite.</p> <p>NIIF 17 establece un Modelo General, el cual es modificado para los contratos de seguro con características de participación discrecional, descrito como el ‘Enfoque de Honorarios Variables’ (“Variable Fee Approach”). El Modelo General es simplificado si se satisfacen ciertos criterios, mediante la medición del pasivo para la cobertura remanente usando el ‘Enfoque de Asignación de Prima’ (“Premium Allocation Approach”).</p> <p>El Modelo General usará supuestos actuales para estimar el importe, oportunidad e incertidumbre de los flujos de efectivo futuros y medirá explícitamente el costo de esa incertidumbre; tiene en cuenta las tasas de interés del mercado y el impacto de las opciones y garantías de los tenedores de seguros.</p> <p>La utilidad proveniente de la venta de pólizas de seguros es diferida en un componente pasivo separado en el día 1 y agregada en grupos de contratos de seguro; luego es reportada sistemáticamente a través de utilidad o pérdida durante el período en el cual los aseguradores proporcionan cobertura luego de hacer ajustes derivados de cambios en los supuestos relacionadas con la cobertura futura.</p>	<p>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021</p>
--	---



Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
<p data-bbox="225 390 1068 457">Venta o aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)</p> <p data-bbox="225 499 1068 678">Las enmiendas abordan el conflicto entre los requerimientos de la NIC 28 "Inversiones en asociadas y negocios conjuntos" y NIIF 10 "Estados Financieros Consolidados" y aclara el tratamiento de la venta o la aportación de los activos de un Inversor a la Asociada o Negocio Conjunto, de la siguiente manera:</p> <ul data-bbox="245 720 1068 1045" style="list-style-type: none">• requiere el reconocimiento total en los estados financieros del inversionista de las pérdidas y ganancias derivadas de la venta o la aportación de los activos que constituyen un negocio (tal como se define en la NIIF 3 Combinaciones de negocios),• requiere el reconocimiento parcial de las ganancias y pérdidas en los activos que no constituyen un negocio, es decir, reconocer una ganancia o pérdida sólo en la medida de los intereses de los Inversores no relacionados en dicha Asociada o Negocio Conjunto.	<p data-bbox="1068 390 1393 489">Fecha de vigencia aplazada indefinidamente</p>
<p data-bbox="225 1125 1068 1192">Aclaración a la NIIF 15 "Ingresos procedentes de contratos con clientes"</p> <p data-bbox="225 1234 1068 1371">En abril de 2016, el IASB publicó Clarificaciones a NIIF 15 en relación con la identificación de obligaciones de desempeño, consideraciones de principal versus agente, así como también guías de aplicación para licencias.</p>	<p data-bbox="1068 1125 1393 1224">Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018</p>



<p>Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2)</p> <p>Modifica la NIIF 2 Pagos basados en acciones para aclarar la norma en relación con la contabilización de transacciones de pagos basados en acciones liquidadas en efectivo que incluyen una condición de desempeño, la clasificación de transacciones de pago basadas en acciones con características de liquidación neta y la contabilización de modificaciones de las transacciones de pagos basados en acciones de liquidación en efectivo a liquidación de capital.</p>	<p>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018</p>
<p>Aplicación de NIIF 9 “Instrumentos Financieros” con NIIF 4 “Contratos de Seguro” (enmiendas a NIIF 4)</p> <p>Las enmiendas tienen por objeto abordar las preocupaciones sobre las diferentes fechas de vigencia entre NIIF 9 y la nueva norma sobre contratos de seguros. Como se ha hecho evidente que la fecha efectiva de NIIF 17 ya no puede ser alineada con la entrada en vigor de la NIIF 9 Instrumentos Financieros, se ha solicitado al IASB retrasar la aplicación de la NIIF 9 para las actividades de seguros y alinear la fecha de vigencia de la NIIF 9 para aquellas actividades con la entrada en vigencia de la nueva norma los contratos de seguro.</p> <p>Las modificaciones proporcionan dos opciones para las entidades que emiten contratos de seguro dentro del alcance de la NIIF 4: una opción permite a las entidades reclasificar, de la utilidad o pérdida de otro resultado integral, algunos de los ingresos o los gastos derivados de los activos financieros designados; este es el llamado enfoque de superposición; una exención temporal opcional de la aplicación de la NIIF 9 para las entidades cuya actividad principal consista en la emisión de contratos dentro del alcance de la NIIF 4; este es el llamado enfoque de aplazamiento.</p> <p>Una entidad aplicará el procedimiento de superposición de forma retroactiva para calificar los activos financieros cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. La aplicación del enfoque de superposición requiere la revelación de información suficiente para permitir a los usuarios de los estados financieros entender cómo se calcula el importe reclasificado en el periodo de referencia y el efecto de que la reclasificación de los estados financieros.</p>	<p>Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, y sólo están disponibles durante tres años después de esa fecha.</p>



<p>Transferencias de propiedades de Inversión (enmiendas a NIC 40)</p> <p>Las enmiendas a la NIC Propiedades de Inversión son:</p> <ul style="list-style-type: none">• Enmienda el párrafo 57 para indicar que una entidad transferirá una propiedad a, o de, propiedad de inversión cuando, y sólo cuando, hay evidencia de un cambio en el uso. Un cambio de uso ocurre si la propiedad cumple, o deja de cumplir la definición de propiedad de inversión. Un cambio en las intenciones de la administración para el uso de una propiedad por sí sola no constituye evidencia de un cambio de uso.• La lista de ejemplos de evidencia del párrafo 57 a) – d) se presenta como una lista no exhaustiva de ejemplos en lugar de una lista exhaustiva.	<p>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018</p>
<p>Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 1 y NIC 28)</p> <p>NIIF 1 Eliminó las exenciones a corto plazo en los párrafos E3-E7 de la NIIF 1, ya que han cumplido su propósito.</p> <p>NIC 28 Las modificaciones a NIC 28 aclaran que la opción para una organización de capital de riesgo u otras entidades similares de medir las inversiones en asociadas y negocios conjuntos a valor razonable a través de resultados está disponible de forma separada por cada asociada o negocio conjunto, y la elección debería ser realizada en el reconocimiento inicial de la asociada o negocio conjunto. Con respecto a la opción para una entidad que no es una entidad de inversión de mantener la medición a valor razonable aplicada por sus asociadas y negocios conjuntos que sean entidades de inversión cuando aplican el método de la participación, las enmiendas hacen una aclaración similar de que esta elección está disponible para cada asociada y negocio conjunto que es una entidad de inversión. Las modificaciones aplican retrospectivamente, se permite la aplicación anticipada.</p>	<p>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.</p>



Nuevas Normas del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF), continuación

Enmiendas a NIIFs- continuación	Fecha de aplicación obligatoria
Características de prepago con compensación negativa (Modificaciones a la NIIF 9) Modifica los requisitos existentes en la NIIF 9 con respecto a los derechos de terminación para permitir la medición a costo amortizado (o, dependiendo del modelo comercial, a valor razonable a través de otro resultado integral) incluso en el caso de pagos de compensación negativos.	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
Intereses a largo plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos (Enmiendas a la NIC 28)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
Mejoras anuales ciclo 2015-2017 (enmiendas a NIIF 3, NIIF 11, y NIC 12 y 23)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria



<p>CINIIF 22 Operaciones en moneda extranjera y Consideraciones sobre prepago</p> <p>La CINIIF 22 establece como determinar la ‘fecha de la transacción’ para propósitos de determinar el tipo de cambio a utilizar en el reconocimiento inicial de un activo, gasto o ingreso, cuando la consideración por ese ítem ha sido pagada o recibida por adelantado en una moneda extranjera lo cual resulta en el reconocimiento de un activo no monetario y un pasivo no monetario (por ejemplo, un depósito no reembolsable o ingresos diferidos).</p> <p>La Interpretación especifica que la fecha de la transacción, es la fecha en la cual la entidad reconoce inicialmente el activo no monetario o el pasivo no monetario que se origina del pago o recibo por anticipado de la consideración. Si hay múltiples pagos o recibos por adelantado, la Interpretación requiere que una entidad determine la fecha de la transacción para cada pago o recibo por anticipado de la consideración.</p>	<p>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018</p>
<p>CINIIF 23 Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias</p> <p>La Interpretación establece cómo determinar una posición tributaria cuando existe incertidumbre sobre el tratamiento para el impuesto a las ganancias. CINIIF 23 exige a una entidad:</p> <p>determinar si las posiciones tributarias inciertas son evaluadas de forma separada o como un conjunto;</p> <p>evaluar si es probable que la autoridad fiscal aceptará un incierto tratamiento tributario utilizado, o propuesto a ser utilizado, por una entidad en sus declaración de impuestos:</p> <ul style="list-style-type: none">➤ Si lo acepta, la entidad debe determinar su posición tributaria contable de manera consistente con el tratamiento tributario utilizado o planeado a ser utilizado en su declaración de impuestos.➤ Si no lo acepta, la entidad debe reflejar el efecto de incertidumbre en la determinación de su posición tributaria contable.	<p>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019</p>



4. POLÍTICAS DE GESTIÓN DE RIESGOS

La política y gestión del riesgo financiero de la Universidad de Los Lagos y sus filiales, tiene por objeto establecer los principios y directrices que permitan asegurar que los riesgos relevantes, que pudieran afectar a los objetivos y actividades institucionales, sean identificados, analizados, evaluados, gestionados y controlados y que estos procesos se realicen de forma sistemática y con criterios uniformes.

Dentro de los riesgos relevantes cuantificables a los que la Universidad de Los Lagos y sus filiales se exponen, son:

a) **Riesgo de Crédito**

Consiste en la posibilidad de que un deudor no cumpla con lo establecido en los títulos de deuda suscritos, respecto de sus obligaciones, ocasionando un perjuicio económico para la Universidad de Los Lagos y sus filiales, para acotar este riesgo, la Universidad cuenta con un Plan de Cobranza integral.

b) **Riesgo de Liquidez**

Consiste en que la Universidad de Los Lagos y sus filiales pueden estar expuestas a tener dificultades para cubrir sus obligaciones contraídas de corto plazo, como consecuencia de falta de recursos financieros por desfases en los flujos de ingresos. En este sentido, las políticas financieras de la Institución buscan asegurar y resguardar que la institución cuente con diferentes fuentes de financiamiento para dar oportuno cumplimiento de los compromisos que ha asumido, sin poner en riesgo su sustentabilidad de largo plazo.

5. POLÍTICA DE ENDEUDAMIENTO

Esta política tiene por objeto resguardar que la entidad cuente con los recursos necesarios para el desarrollo de sus actividades y cumplimiento de sus metas institucionales, asegurando su sustentabilidad financiera en el tiempo, estas políticas se enmarcan dentro de las facultades estatutarias y legales vigentes, así como también, los procesos que den origen a endeudamiento, garantías, prendas e hipotecas. La Universidad de Los Lagos a través de Vicerrectoría de Administración y Finanzas, determinará las necesidades de financiamiento y buscará las posibles fuentes de éste, en el mercado de capitales. Las propuestas de endeudamiento deben ser sometidas a la aprobación del Consejo Colegiado Superior de la institución. En el caso de las subsidiarias la administración a cargo de las finanzas de cada entidad, debe determinar sus necesidades de



financiamiento y ser sometidas a la aprobación del directorio del Instituto Profesional de los Lagos.

6. POLÍTICA DE INVERSIÓN

La Universidad de Los Lagos y sus Filiales podrán invertir en Instrumentos Financieros de renta fija, tales como fondos mutuos, depósitos a plazo u otros según las disposiciones de Contraloría General de la República. Podrán invertirse los recursos financieros, considerando la liquidez y riesgo asociado a cada uno de ellos. Los riesgos inherentes a las inversiones que esta política busca atenuar son: tasa de interés, tipo de cambio, emisor e intermediarios. El riesgo estará definido por la clasificación del instrumento y de las instituciones asociadas a él.

7. CAMBIOS CONTABLES

De acuerdo a la NIC 8, los estados financieros deben mostrar la imagen fiel, o presentar razonablemente, la situación financiera, resultados y cambios en la posición financiera de la empresa. En razón de representar fielmente la situación financiera y patrimonial de la Universidad de Los Lagos y sus filiales, se procedió a cambiar la política contable de valorización posterior de los terrenos, considerando la evidencia de que éstos no reflejaban su real valor económico, lo anterior, llevo a reconocer un incremento Patrimonial en el ejercicio 2017 compuesto de M\$ 14.074.260 correspondiente a la revalorización de terrenos y M\$2.322.485 correspondiente a la revalorización de las Propiedades de Inversión, cuya aplicación es prospectiva.

De acuerdo a lo anterior la aplicación por primera vez de una política que consista en la revalorización de activos, de acuerdo con la NIC 16 Propiedades, planta y equipos, o con la NIC 38 Activos intangibles, se considerará un cambio de política contable que ha de ser tratado como una revalorización, en lugar de aplicar las disposiciones contenidas en esta Norma referente a la reexpresión retroactiva.



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

8. EFECTIVO Y EQUIVALENTE A EFECTIVO

Rubro	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Disponible		
Efectivo en caja	28.888	49.062
Fondo fijo	304	109
Cuentas corrientes bancarias operacionales	4.291.381	2.767.411
Cuentas corrientes bancarias de recaudaciones	41.647	626.409
Subtotal	4.362.220	3.442.991
Otros activos financieros corrientes		
Fondos mutuos	51	-
Subtotal	51	-
Total del efectivo y equivalente al efectivo	4.362.271	3.442.991

El disponible corresponde a las disponibilidades existentes en caja y cuentas corrientes bancarias institucionales, excluidas aquellas destinadas exclusivamente al manejo de los fondos de proyectos con financiamiento externo.

9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Rubro	Nota	Corriente		No Corriente	
		31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
		M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores varios	a	1.089.741	879.029	-	-
Documentos por cobrar	b	6.981.873	6.145.088	1.112.701	1.721.157
Deudores por venta	c	564.341	592.631	-	-
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		8.635.955	7.616.748	1.112.701	1.721.157

Los Saldos de los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes se componen en su totalidad por tres notas complementarias (a) Deudores varios, (b) Documentos por



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

Cobrar de la Operación Corrientes y No Corrientes y (c) Deudores por Ventas las cuales reflejan en su conjunto los saldos totales presentados para este rubro:

a) Deudores Varios

Rubro	Corriente	
	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Deudores Varios		
Deudores varios	1.106.469	784.830
Estimación deudores incobrables	(336.207)	(249.464)
Boletas en garantía	184.841	212.586
Beneficios SENCE por cobrar	116.778	75.268
Subtotal	1.071.881	823.220
Otros		
Otros documentos por cobrar	17.860	55.809
Subtotal	17.860	55.809
Deudores Varios	1.089.741	879.029



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

b) Documentos por cobrar de la operación corrientes y no corrientes.

Documentos por cobrar de la operación corrientes	31.12.2017						31.12.2016	
	M\$						M\$	
	Por Vencer	30 días	60 días	90 días	hasta 365 días	Interés	Total neto	Total Neto
Matricula y aranceles pregrado	84.018	72.051	68.301	68.817	201.633	16.683	511.503	399.387
Matricula y aranceles postgrado	55.286	279	1.400	613	3.438	1.421	62.437	153.936
Matricula y aranceles técnico	3.217.470	162.234	142.730	151.683	431.197	33.704	4.139.018	3.250.981
Matricula y aranceles profesional sin licenciatura	1.361.762	172.772	153.755	160.405	469.931	37.286	2.355.911	2.383.468
Otras matrículas y aranceles	5.988	141	2.647	1.228	5.036	351	15.391	21.065
Estimación de incobrabilidad (a)	-	(18.526)	(16.146)	(14.151)	(53.564)	-	(102.387)	(63.749)
Total documentos por cobrar de la operación corrientes	4.724.524	388.951	352.687	368.595	1.057.671	89.445	6.981.873	6.145.088

Documentos por cobrar de la operación No Corriente	31.12.2017				31.12.2016
	M\$				M\$
	1 a 3 años	3 a 7 años	Intereses	Total Neto	Total Neto
Matricula y aranceles pregrado	171.109	2.142.235	1.605.625	3.918.969	3.835.830
Matricula y aranceles postgrado	149.061	574.347	522.707	1.246.115	1.149.936
Matricula y aranceles técnico	1.004.788	7.469.911	6.194.258	14.668.957	13.790.607
Matricula y aranceles profesional sin licenciatura	862.696	16.092.653	14.546.371	31.501.720	29.984.123
Otras matrículas y aranceles	21.983	292.726	270.396	585.105	549.951
Provisión de incobrabilidad (b)	(1.498.174)	(26.208.720)	(23.101.271)	(50.808.165)	(47.589.290)
Total documentos por cobrar de la operación no corrientes	711.463	363.152	38.086	1.112.701	1.721.157

La Universidad de Los Lagos y sus Subsidiarias al prestar servicios educacionales respalda dichos compromisos de pago con sus alumnos por medio de Pagares suscritos por estos últimos; el ciclo de cobro concluye en su fase regular en marzo del año siguiente, la provisión de incobrabilidad se calcula sobre criterios de tasas de morosidad en el retorno de los ingresos.



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

b.1) Detalle de provisión de incobrabilidad de alumnos

Provisión incobrabilidad Alumnos	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Saldo inicial	(47.653.039)	(44.709.439)
Incrementos en la estimación	(3.257.513)	(2.943.600)
Totales	(50.910.552)	(47.653.039)

Los M\$ (50.910.552) de provisión de incobrabilidad corresponden a M\$ (102.387) de la porción corriente y M\$(50.808.165) de la porción no corriente.

c) Deudores por ventas

El detalle de los Deudores por ventas al 31 de diciembre de cada período es el siguiente:

	31.12.2017						31.12.2016	
	M\$						M\$	
Deudores por ventas corrientes	No vencidas			Vencidas				
	30 días	a 60 días	a 90 días	entre 91-360 días	Mayores a 1 año	Total Neto	Total Neto	
Deudores por ventas	-	418.924	73.772	17.857	64.230	234.362	809.145	827.093
Deudores por ventas de arancel	-	-	-	-	-	27.344	27.344	28.349
Provisión de incobrabilidad	-	-	-	-	(14.611)	(257.537)	(272.148)	(262.811)
Total deudores por ventas	-	418.924	73.772	17.857	49.619	4.169	564.341	592.631

Los saldos presentados corresponden a las deudas por cobrar vigentes, por concepto de venta de bienes y servicios, estas a su vez, se provisionan de acuerdo a su probabilidad de no cobro, en base a las morosidades reales vigentes a la fecha de corte.



10. ACTIVOS BIOLÓGICOS CORRIENTES

Centros de cultivo	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Piscicultura experimental Lago Rupanco	15.031	14.762
Fundo San Guillermo (Parral)	37.792	30.245
Centro de cultivo Metri	29.112	27.474
Piscicultura Dr. Shiraishi	45.123	55.307
Piscicultura Ensenada Bajo	13.510	10.596
Total activos biológicos corrientes	140.568	138.384

Dentro de los rubros en que la Universidad de Los Lagos ha incursionado, se encuentra el área acuícola, en la cual ha alcanzado ventajas competitivas respecto de otras Universidades. Las especies hidrobiológicas que mantiene la Universidad en sus distintos centros de cultivo son las siguientes: trucha arco iris, salmón coho, esturión blanco, esturión siberiano y turbot, estas se encuentran en distintas etapas de crecimiento tales como las ovas, smolt y reproductores. Las especies se encuentran valorizadas a su valor de mercado, dado su etapa y peso. Para los esturiones al no existir un mercado nacional ni uno internacional que establezca precios, su valoración se basa en el método de la acumulación de costos. Además cabe señalar que la institución presta servicios de maquila de peces a terceros, los cuales no se encuentran valorizados en sus inventarios ni en ningún ítem, pues no corresponden a peces propiedad de la Universidad.

11. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de los Activos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de cada período es el siguiente:

Rubro	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
I.V.A crédito fiscal	28	28
Pago provisionales mensuales	60.185	52.210
Capacitación SENCE (1% remuneración imponible)	134.030	113.276
Otros impuestos por recuperar	5	8.681
Total activos por impuestos corrientes	194.248	174.195



12. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

Rubro	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Saldos Bancarios		
Saldos bancarios proyectos Fondef	376.862	779.436
Saldos bancarios proyectos Mecesup	16.441	16.441
Saldos bancarios plan de mejoramiento (1)	173.886	382.463
Saldos bancarios plan de mejoramiento institucional (2)	1.392.426	740.245
Saldo convenio marco	151.857	381.005
Saldos bancarios otros proyectos	2.654.591	3.080.061
Sub total	4.766.063	5.379.651
Seguros		
Seguros diferidos	16.224	15.440
Sub total	16.224	15.440
Total otros activos no financieros corrientes	4.782.287	5.395.091

Los saldos anteriormente presentados corresponden a las disponibilidades en cuentas corrientes bancarias de proyectos externos, los cuales están reflejados con mayor detalle en Otros Pasivos no Financieros Corrientes.

13. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

Rubro	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Promesa de Compra inmueble ubicado en Guillermo Gallardo, Puerto Montt (1)	176.706	176.706
Derechos en sociedades (CREO)	10.052	4.360
Total otros activos no financieros no corrientes	186.758	181.066

(1) El ítem promesa de compra presenta para el período 2017-2016, M\$ 176.706. Esto corresponde al pago por promesa de compra de un bien inmueble correspondiente a dependencias ubicadas en calle Guillermo Gallardo en Puerto Montt. Este Ítem se reclasificó



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

de activos en tránsito de Propiedad planta y equipo pues según la NIC 16 no califica para ser revelado en ese rubro.

La Universidad de Los Lagos es dueña de 115.572 cuotas de participación en la Cooperativa Eléctrica Osorno Limitada (CREO) cuyo valor es \$ 86,977771755483 por cada una.

La Universidad de Los Lagos participa con 47.500 acciones en la Universidad Virtual (equivalen a un 4,75%), estas acciones no cumplen el requisito para ser reconocido como activos según el marco conceptual al no poder valorizarse de forma fiable.

14. ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA

Propiedades	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Fundo La Barra	465.733	465.733
Total activos mantenidos para la venta	465.733	465.733

El activo mantenido para la venta que posee la Universidad, Fundo la Barra cuya superficie consta de 287,86 hectáreas y se ubica en la comuna de Rio Bueno. La autorización de enajenación del activo mantenido para la venta fue aprobada en la segunda sesión ordinaria del Consejo Superior con fecha miércoles 21 de marzo de 2018.



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

Ítem	31.12.2017			31.12.2016		
	Activo	Depreciación Acumulada	Saldos Neto	Activo	Depreciación Acumulada	Saldos Neto
Terrenos	21.066.978	-	21.066.978	6.975.907	-	6.975.907
Const. y Obras de Infraestructuras						
Edificios	20.971.402	(2.570.747)	18.400.655	19.172.291	(2.227.721)	16.944.570
Obras en Construcción	725.439	(46.455)	678.984	1.888.914	(38.724)	1.850.190
Total Const. y Obras de Infraestructuras	21.696.841	(2.617.202)	19.079.639	21.061.205	(2.266.445)	18.794.760
Maquinarias y Equipos						
Máquinas y Equipos	12.367.313	(9.401.212)	2.966.101	11.569.532	(8.976.481)	2.593.051
Muebles, Útiles y Enseres	3.074.376	(2.381.236)	693.140	2.931.696	(2.278.595)	653.101
Vehículos	511.879	(452.229)	59.650	517.052	(466.668)	50.384
Herramientas e Implementos Deportivos	377.978	(291.011)	86.967	336.336	(246.574)	89.762
Bibliografía y Obras de Arte	1.628.704	(1.374.150)	254.554	1.600.250	(1.215.264)	384.986
Total Maquinarias y Equipos	17.960.250	(13.899.838)	4.060.412	16.954.866	(13.183.582)	3.771.284
Otras Propiedades Plantas y Equipos						
Activos Leasing	939.158	(271.433)	667.725	588.245	(177.736)	410.509
Activos en Tránsito	-	-	-	-	-	-
Otras Propiedades, Plantas y Equipos	53.503	(53.495)	8	53.834	(51.192)	2.642
Total Otras Propiedades, Plantas y Equipos	992.661	(324.928)	667.733	642.079	(228.928)	413.151
Total Propiedades, Plantas y Equipos	61.716.730	(16.841.968)	44.874.762	45.634.057	(15.678.955)	29.955.102

La Depreciación del Ejercicio alcanzó a M\$ (1.439.421) para el año 2017 y alcanzó a M\$ (1.310.301) para el año 2016.



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

a) Evolución Propiedad, Planta y Equipo

Por el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2017

	Terrenos	Edificios (neto)	Obras en Construcción	Vehículos (neto)	Maquinarias, Equipos y Herramientas	Muebles y Útiles	Bibliografía y Obras de Arte	Activo Leasing	Otras propiedades, planta y equipo	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial, Neto	6.975.907	16.944.571	1.850.190	50.384	2.682.812	653.100	384.986	410.509	2.642	29.955.101
Adiciones	-	1.877.353	-	22.840	1.043.664	205.179	30.435	351.552	-	3.531.023
Retiros (Castigo)	-	(61.680)	(1.162.352)	-	(16.716)	(3.406)	(1.948)	(328)	-	(1.246.430)
Gastos por Depreciación	-	(343.128)	(5.255)	(13.573)	(660.751)	(161.496)	(158.906)	(94.009)	(2.303)	(1.439.421)
Otros Incrementos (Decrementos)	14.091.071	(16.461)	(3.599)	-	4.061	(238)	(14)	-	(331)	14.074.489
Saldo Final, Neto	21.066.978	18.400.655	678.984	59.651	3.053.070	693.139	254.553	667.724	8	44.874.762

Por el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2016

	Terrenos	Edificios (neto)	Obras en Construcción	Vehículos (neto)	Maquinarias, Equipos y Herramientas	Muebles y Útiles	Bibliografía y Obras de Arte	Activo Leasing	Otras propiedades, planta y equipo	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial, Neto	6.975.907	16.838.818	1.838.501	45.732	2.249.156	600.030	526.801	354.081	11.707	29.440.733
Adiciones	-	438.416	19.421	27.710	963.576	188.125	55.361	270.147	-	1.962.756
Retiros (Castigo)	-	-	-	(6.115)	(24.632)	(12.163)	(90)	(14.424)	-	(57.424)
Gastos por Depreciación	-	(329.677)	(7.732)	(16.943)	(525.336)	(137.978)	(197.086)	(86.484)	(9.065)	(1.310.301)
Otros Incrementos (Decrementos)	-	(2.987)	-	-	20.049	15.087	-	(112.811)	-	(80.662)
Saldo Final, Neto	6.975.907	16.944.570	1.850.190	50.384	2.682.813	653.101	384.986	410.509	2.642	29.955.102



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

b) Detalle resumen de retasación de los terrenos por área geográfica

Terrenos	Valor al 31/12/2016	Reclasificación 2017	Suma de Revalorización	Valor al 31/12/2017
	M\$		M\$	M\$
Castro	36.175	16.810	627.766	680.751
Coquimbo	44.494	-	218.159	262.653
Osorno	4.295.673	-	9.338.799	13.634.472
Puerto Montt	746.909	-	306.780	1.053.689
Puerto Varas	80.771	-	-	80.771
Puyehue	363.972	-	2.288.066	2.652.038
Santiago	1.407.913	-	1.294.691	2.702.604
Total general	6.975.907	16.810	14.074.261	21.066.978

La aplicación del cambio de política contable de valorización posterior de terrenos, desde el modelo del costo a reevaluación, de acuerdo a lo dispuesto por la NIC 16. Este proceso implicó la revalorización de los terrenos de la Universidad y filiales, mediante tasaciones efectuadas por expertos independientes. El cuadro anterior muestra el resultado de dicho proceso. . El cuadro anterior muestra el resultado de dicho proceso cuyo efecto se dio con un aumento patrimonial en M\$ 14.074.261.



16. ACTIVOS INTANGIBLES

Rubro	31.12.2017			31.12.2016		
	M\$			M\$		
	Activo	Amortización	Saldos Neto	Activo	Amortización	Saldos Neto
Software	464.508	(436.955)	27.553	450.882	(425.320)	25.562
Derechos de Autonomía	672.720	(235.773)	436.947	672.720	(198.577)	474.143
Total activos intangibles	1.137.228	(672.728)	464.500	1.123.602	(623.897)	499.705

La Universidad de Los Lagos mantiene un activo intangible, el que corresponde al desarrollo de un sistema informático para mantenimiento y registro de las distintas transacciones de la institución.

La Amortización del Ejercicio alcanzó a M\$ (48.831) para el año 2017 y M\$ (109.069) para el año 2016.

Respecto a los Derechos de Autonomía, corresponden al único activo proveniente de la adquisición del Instituto Profesional Concepción S.A. La escritura de fecha 8 de noviembre de 2007 donde se asignó al Instituto Profesional Los Lagos S.A. el patrimonio, no especifica los activos asociados, los que sí son mencionados en escrituras posteriores de compraventa de acciones por parte de la Universidad de Los Lagos, estas últimas escrituras indican que su patrimonio incluye la autonomía, otorgada por Ministerio de Educación Pública y que no se registran pasivos. El monto original de los derechos de autonomía consta en anexo protocolizado a la escritura de división social de fecha 8 de noviembre de 2007.

a) Evolución activos intangibles.

Por el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2017

	Software	Derechos de Autonomía	Total
Saldo Inicial, Neto	25.562	474.143	499.705
Adiciones	13.626	-	13.626
Retiros (Castigo)	-	-	-
Gastos por Amortización	(11.635)	(37.196)	(48.831)
Otros Incrementos (Decrementos)	-	-	-
Saldo Final, Neto	27.553	436.947	464.500

Por el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2016



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

	Software	Derechos de Autonomía	Total
Saldo Inicial, Neto	86.057	511.339	597.396
Adiciones	13.523	-	13.523
Retiros (Castigo)	-	-	-
Gastos por Amortización	(72.302)	(37.196)	(109.498)
Otros Incrementos (Decrementos)	(1.716)	-	(1.716)
Saldo Final, Neto	25.562	474.143	499.705

17. PROPIEDADES DE INVERSIÓN.

Rubro	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Terrenos (1)	2.706.388	383.903
Edificios	249.407	249.407
Total propiedades de inversión	2.955.795	633.310

La institución cuenta con una propiedad de inversión, la que corresponde a un complejo turístico ubicado en el sector de Cascadas, en la ribera del Lago Llanquihue, comuna de Puerto Octay, Región de los Lagos, la que se encuentra valorizada al valor razonable. Durante el ejercicio 2017 esta propiedad fue tasada, producto de lo cual fue revaluada en M\$ 2.322.485.

(1) Detalle resumen de retasación de las Propiedades de Inversión

Terrenos	Valor al 31/12/2016	Suma de Revalorización	Valor al 31/12/2017
Puerto Varas	383.903	2.322.485	2.706.388
Total general	383.903	2.322.485	2.706.388

El cuadro anterior muestra el resultado de dicho proceso cuyo efecto se dio con un aumento patrimonial en M\$ 2.322.485.



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Banco	Moneda	Tasa Mensual	Cuotas por Vencer	Pasivo Financiero Corriente	
				31.12.2017	31.12.2016
				M\$	M\$
BCI	U.F.	0,40%	41/ 180	332.773	311.684
BCI	\$	0,85%	105/ 180	213.929	192.896
BBVA	\$	0,75%	60 / 117	273.393	249.635
Corpbanca	\$	0,80%	2	36.560	209.174
Corpbanca	\$	0,47%	12	48.761	44.467
Corpbanca	\$	0,52%	12	19.183	17.828
Tanner	\$	1,54%	-	-	51.475
Interés por pagar	\$	-	-	29.798	32.470
Total otros pasivos financieros				954.397	1.109.629

Banco	Moneda	Tasa Mensual	Cuotas por Vencer	Pasivo Financiero no Corriente	
				31.12.2017	31.12.2016
				M\$	M\$
BCI	U.F.	0,40%	41/ 180	874.126	1.186.626
BCI	\$	0,85%	105/ 180	2.673.185	2.887.114
BBVA	\$	0,75%	60 / 117	1.379.391	1.652.784
Corpbanca	\$	0,47%	60	220.394	258.797
Corpbanca	\$	0,52%	69	106.533	123.178
Corpbanca	\$	0,80%	0	-	36.339
Total otros pasivos financieros				5.253.629	6.144.838

19. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Rubro	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Cuentas por pagar		
Proveedores	665.834	570.048
Acreeedores	200.331	225.580
Arriendos	13.956	21.068
Garantía arriendo	1.825	1.825



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

Otras cuentas por pagar	25.383	123.945
Subtotal	907.329	942.466
Documentos por pagar		
Cheques caducados	20.253	20.406
Cheques por pagar	135.028	78.739
Vale vista	7.156	7.290
Subtotal	162.437	106.435
Remuneraciones		
Remuneraciones por pagar	740	-
Honorarios	191.898	245.775
Finiquitos por pagar	383	-
Instituciones previsionales y descuentos al personal	336.518	372.394
Subtotal	529.539	618.169
Acreedores varios		
Acreedores leasing	451.979	293.737
Fondos CAE por distribuir (1)	593.228	590.416
Otros (Excedentes por pagar alumnos; Gastos por pagar en tránsito; etc.)	207.905	200.151
Subtotal	1.253.112	1.084.304
Becas no aplicadas por restituir		
Becas no aplicadas por restituir	149.490	335.923
Subtotal	149.490	335.923
Total cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	3.001.907	3.087.297

1. Los fondos CAE por distribuir corresponden a los valores por concepto de créditos con garantía estatal (Ley 20.027) pendientes de distribuir entre los alumnos que han resultado beneficiados.



20. OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO, CORRIENTES

Rubro	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Provisión documentos pendientes de pago	139.250	136.815
Provisión Honorarios	11.919	13.750
Provisión crédito con aval del Estado (C.A.E)	585.936	197.885
Otras provisiones a corto plazo, corrientes	737.105	348.450

21. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Rubro	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Impuesto al valor agregado (I.V.A)	51.840	60.531
Impuesto único a los trabajadores	24.928	22.839
Retención de segunda categoría	117.027	115.155
I.V.A retenido a terceros	322	383
Pagos provisionales mensuales por pagar	7.979	8.805
Otros impuestos	2.448	3.451
Impuesto único Art. 21°	26.513	0
Total pasivos por impuestos corrientes	231.057	211.164

22. PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Rubro	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Provisión ley incentivo al retiro	20.046	11.387
Provisión de vacaciones IP y CFT	145.279	125.696
Total provisión corriente por beneficio a los empleados	165.325	137.083

De acuerdo al Decreto Universitario N° 1.585 de fecha 31 de mayo de 2013, aquellos funcionarios que manifiesten su retiro voluntario por jubilación y que de acuerdo a la ley respectiva cumpla las condiciones establecidas en dicha ley, se deberá calcular y pagar un beneficio monetario equivalente a 11 meses de remuneración promedio. Los saldos mostrados corresponden a aquellos funcionarios que manifestaron su voluntad de acogerse a retiro durante el año 2017



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

23. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

Rubro	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Fondos de Proyectos Externos		
Saldos bancarios proyectos Fondef	376.862	779.436
Saldos bancarios proyectos Mecesup	16.441	16.441
Saldos bancarios plan de mejoramiento	173.886	382.463
Saldos bancarios plan de mejoramiento institucional	1.392.426	740.245
Saldo convenio marco	151.857	381.005
Saldos bancarios otros proyectos	2.654.591	3.080.061
Fondos de proyectos en cuenta corriente institucional	1.456.604	722.321
Subtotal	6.222.667	6.101.972
Fondo de Terceros		
Fondo de terceros	170.761	159.268
Subtotal	170.761	159.268
Ingresos Anticipados		
Ingresos por estampillas	84	84
Ingresos por matriculas	63.563	48.063
Ingresos por aranceles (1)	4.534.095	3.973.185
Otros ingresos anticipados	548	498
Subtotal	4.598.290	4.021.830
Ingresos por Aclarar		
Ingresos por aclarar (2)	51.075	64.152
Subtotal	51.075	64.152
Total otros pasivos no financieros corrientes	11.042.793	10.347.222

(1) Los M\$ 4.534.095 corresponden a aranceles percibidos en forma anticipada el año 2017 para el período 2018 y M\$ 3.973.185 corresponden a aranceles percibidos en forma anticipada el año 2017, estos se van devengando a medida que van venciendo las cuotas del arancel del alumno.



(2) Los ingresos por aclarar corresponden a ingresos varios pendientes de aclarar de cuentas corrientes bancarias no sujetas a restricciones de la Universidad.

a) Detalle de Fondo de Proyectos Externos.

Nombre del proyecto	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Engorda comercial del pulpo del sur	43	43
Incremento área de manejo con semillas de erizo y tallos de alga	1.158	1.158
Investigación algas para uso en suplemento de dietas animales	1.033	1.033
Optimización producción ovas salmón coho en peces maduros	11.259	11.259
Manejo y sobrevivencia del salmón coho	10.700	10.700
Desarrollo de cultivo de peces carne blanca en el sur de chile	1.416	1.416
Escalamiento comercial del cultivo de gastropodos	6.842	6.842
Desarrollo de cultivo del pulpo del norte	692	692
Cultivo de avalones con dieta orgánica	1.878	1.878
Formación y conservación de stock salmones salvajes en el sur	918	918
Propuesta de plan de manejo sustentable de bosques	530	530
Proyecto innovaflora	1.044	1.044
Aplicación de nueva tecnología de oxigenación en la acuicultura	1.737	1.737
Formación y conservación de stock salmones salvajes en el sur	330	330
Engorda comercial del pulpo del sur	34	34
Descodificación de moluscos	44	44
Desarrollo tecnologías producción turbot	1.153	1.153
Aprovechamiento zona interfluvial para la acuicultura	8.581	8.581
Efecto inmunoestimulador	-	3.929
Valoración de ríos y entorno en el sur de chile	750	750
Caracterización genética principales recursos pesqueros en chile	69	69
Optimización producción semillas moluscos bivalvos	37	37
Optimización aspectos críticos del cultivo de erizo	18	18
Desarrollo producción silvoagropecuaria - x región	54	54
Uso de b-glicomas en peces en desarrollo	847	847
Dieta viva artemia, recurso estratégico para la biodiversidad	877	41.202
Investigación y desarrollo ciclo biológico - trucha de arrollo	14.187	43.220
Efecto desfloración de algales nocivas	-	696
Litorales dinamicos, modelo de simulacion de escenarios (mse) para la gestion en areas litorales	1.208	7.277
Seguimiento de peces marcados como base de informacion cientifica para la formulación de planes de ranching en chile.	18.561	67.563



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

Evaluación del rol de la luz y el fotoperiodo sobre la reproducción del congrio colorado <i>genypterus chilensis</i> y del congrio dorado <i>genypterus blacodes</i> en condiciones de cultivo en el sur de Chile	23.528	80.492
Innovación y ajustes a la tecnología de cultivo de trucha fario	19.864	75.906
Modelo de manejo integral para la sustentabilidad de las pesquerías bentónicas de la zona sur de Chile	1.339	16.957
Modelo participativo de gestión de recursos hídricos en contextos isleños: bases territoriales para desarrollar procesos de anclaje de actores, modelos mentales e imágenes de futuro del agua	72.509	111.000
Desarrollo de nuevos alimentos basados en microalgas	48.631	110.000
Diseño dialogico sustentable para bosque siempre verde	61.004	111.000
Laboratorio de aprendizaje litoral para la transición socio-tecnológica en caletas de pescadores artesanales de Chiloé.	37.175	-
Producción de amejas (<i>venus antiqua</i>) de pequeño calibre en sistemas de cultivo suspendidos: alternativa productiva para empresas cultivadoras de bivalvos	21.873	-
Desarrollo de la tecnología de cultivo de <i>Durvillaea antarctica</i> en hatchery y evaluación de técnicas de repoblación de juveniles en área de manejo "código IT14i10105, programa IDEA FONDEF/CONICYT 2014	-	36.562
Concurso de inserción de capital humano avanzado en la academia convocatoria 2015	4.939	22.465
Saldos bancarios proyectos FONDEF	376.862	779.436
Formación inicial profesores educación general básica	9.561	9.561
Innovación curricular trabajo social	6.880	6.880
Saldos bancarios proyectos MECESUP	16.441	16.441
Estrategia para fortalecer el fondo de crédito solidario	1.070	1.070
Mejoramiento de los recursos de aprendizaje con nuevas tecnologías	655	655
Ajuste curricular en las carreras de la salud en la universidad	6.352	6.352
Uso de TIC en el proceso de enseñanza-aprendizaje campus Santiago	820	820
Mejoramiento de la estrategia institucional de evaluación de aprendizaje	4.447	6.447
Programa U-LAB para mejorar la formación de ingenieros y técnicos de la Universidad de los Lagos y su vinculación con la industria	117.176	142.586
Mejorar las competencias docentes de los académicos de las carreras de salud con el fin de asegurar la adquisición de las competencias declaradas en los perfiles de egreso	28.270	120.075
Fortalecimiento del sistema de evaluación integral del estudiante, para el mejoramiento de los dispositivos de apoyo al éxito académico y su impacto en los indicadores de eficiencia interna en la formación de pregrado	15.096	104.458
Saldos bancarios plan de mejoramiento	173.886	382.463
Programa de apoyo integral focalizado: mejorando desempeños, retención y satisfacción de estudiantes de primer año de arquitectura, ingenierías y carreras de la salud de la Universidad de los Lagos	11.663	11.663



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

Trayectorias formativas exitosas: el desafío de la universidad de los lagos con la calidad y la equidad en contextos de alta vulnerabilidad	693.162	345.028
Profesores ulagos: compromiso de calidad, excelencia y pertinencia para el fortalecimiento de la formación	465.224	260.611
Consolidando la formación técnica (ft) en la universidad estatal de la región de los lagos: una propuesta para mejorar el acceso, la articulación	222.377	122.943
Saldos bancarios plan de mejoramiento institucional	1.392.426	740.245
Convenio marco de formación de profesores fid ula 1656	6.881	98.512
Convenio marco de formación de profesores fid ula1755	142.227	-
Fortalecimiento de la gestion institucional, la investigación y la vinculación con el medio	2.749	282.493
Saldo convenio marco	151.857	381.005
Turismo accesible como factor de competitividad para la industria turística de la región de Tarapacá	35.900	3.392
Manejo de fondos de proyectos externos.	5.533	4.000
Implementación de estrategias de acompañamiento académico y socio afectivo para estudiantes de formación técnica en la universidad de los lagos: un compromiso con la equidad	16.247	152.790
Producción de semillas y repoblamiento de erizo rojo y loco para potenciar la diversificación de la acuicultura nacional	93.857	-
Proyecto SERNAM	11.284	-
Transferencia centro de reproducción animal (tamarugal)	4.927	4.927
Desarrollo de herramientas educación a distancia	86.339	59.761
Jóvenes populares urbanos y pluralismo en medios escritos. Estudio de percepción, lectoría y evaluación del pluralismo en la prensa escrita y digital	458	458
Ula - innovacion y sustentabilidad en redes de productores de leña	4.223	28.303
Ula - alternativas de uso integral (pyura chilensis) para la obtencion de productos innovadores de alto valor agregado	3.170	14.224
Uso exclusivo cft estatal	180.782	348.663
Observatorio para la sustentabilidad del ecosistema acuicola (osea) de la x region	32.251	20.759
Modelo de gestión del desarrollo de la pesca recreativa, como actividad turística	2.920	1.278
Ven a descubrir y valorar nuestro medio ambiente a través de la ciencia y sus aplicaciones practicas	10	18.802
Fondo cruch 2013	89.417	391.486
Plan de inversión chiloé (fndr)	1.369	61.863
Fortalecimiento y articulación de la educación técnico profesional	29.565	29.565
Ula valorización agronomica de biosolidos para ser empleados en los programas de mejoramiento y recuperacion de suelos erosionados	1.783	1.783
Ula produccionde briquetas y pellet en base a la explotacion de chacay (ulex europaeus) como la fuente de energia calorica domiciliaria en la region de los lagos	9.510	10.692



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

Ula innovacion para el desarrollo del emprendimiento en personas con discapacidad de la region de los lagos	-	1.076
Diversificacion productiva y mejoras en la comercializacion de productos apicolas	200	6.778
Ula produccion de biogas a traves de la codigestion anaerobica de residuos organicos generados en la isla grande de chilo	1.436	2.014
Programa de acompañamiento y acceso efectivo a la educacion superior	371.606	905
Formacion y fortalecimiento de capacidades locales para dirigentes de comunidades de zonas aisladas y docentes de educacion superiro, para proyectos de energias renovables no convencionales (ernc	15.129	28.831
Proyecto centro basal y centro i-mar ulagos	67.190	62.572
Programa de acompañamiento y acceso efectivo de la educación superior	-	233.210
Transferencia innovación en turismo en la cuenca lago ranco	21.012	-
Fondos proyectos externos	1.496.286	1.554.586
Variabilidad climática y floraciones algales nocivas (fans) en la región sur austral de chile	6.200	-
Transferencia desarrollo del potencial innovador para el crecimiento inclusivo de la región de tarapacá	3.025	3.025
Transferencia desarrollo y gestión empresarial, para la competencia del sector ganadero	13.498	13.498
Puesta en marcha de la oficina de transferencia de conocimiento y tecnologia de la region de los lagos". (pto montt)	33.612	11.402
Prospeccion de compuestos bioactivos de interes comercial en algas de cultivo (macroscystis pyrifera) en la region de los lagos". (pto montt)	15.852	9.418
Saldos bancarios otros proyectos	2.654.591	3.080.061

24. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTES

Rubro	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
(1) Subvenciones a Propiedades Plantas y Equipos	4.253.828	3.692.020
(2) Ingreso diferido por mayor valor en venta de bienes a empresa relacionada	22.014	106.300
Total otros pasivos no financieros no corrientes	4.275.842	3.798.320

Las Subvenciones a Propiedades Plantas y Equipos corresponde al ingreso diferido de aquellas inversiones en bienes de capital que han sido financiados total o parcialmente con recursos provenientes de entidades externas a la Universidad, los cuales son reconocidos en resultados en la medida que se vaya reconociendo la depreciación por su uso regular. (NIC 20 "Subvenciones y ayudas gubernamentales")



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

1.- Detalle del Ingreso diferido por Propiedades, Planta y Equipos adquiridos con recursos de proyectos externos

Propiedad, Planta y Equipo	31.12.2017			31.12.2016		
	Bruto M\$	Reversa M\$	Neto M\$	Bruto M\$	Neto M\$	
Edificios Osorno	1.146.526	(72.587)	1.073.939	1.045.774	(58.831)	986.943
Edificios Puerto Montt	1.264.174	(74.351)	1.189.823	1.264.174	(59.313)	1.204.861
Edificios Castro	211.190	(7.040)	204.150	228.000	-	228.000
Bibliografía	61.365	(8.535)	52.830	37.309	(3.731)	33.578
Herramientas	116.430	(63.032)	53.398	93.701	(29.119)	64.582
Maquinaria y Equipos	1.789.644	(410.321)	1.379.323	1.135.534	(204.264)	931.270
Muebles Útiles y Enseres	355.420	(83.071)	272.349	255.924	(43.268)	212.656
Vehículo Marítimo	6.247	(646)	5.601	6.247	(22)	6.225
Vehículo Terrestre	22.654	(4.468)	18.186	22.654	(1.232)	21.422
Software	5.265	(1.036)	4.229	2.759	(276)	2.483
Total neto	4.978.915	(725.087)	4.253.828	4.092.076	(400.056)	3.692.020

2) Ingreso diferido por mayor valor en venta de bienes a empresa relacionada

Rubro	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Ingreso total por ventas	106.299	190.844
Abono a resultado por depreciación de bienes a empresa relacionada	(84.285)	(84.544)
Ingreso diferido por mayor valor en venta de bienes a empresa relacionada	22.014	106.300

El Ingreso diferido por mayor valor en venta de bienes a empresa relacionada corresponde al mayor valor por venta de bienes y bibliografía al Instituto Profesional los Lagos S.A.



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

25. INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS

Al 31 de Diciembre se presentan los siguientes ingresos por las diversas actividades de la Institución:

Ítem	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Ingresos por aranceles	11.450.384	11.777.609
Ingresos por matriculas	731.878	809.848
Ingresos por gratuidad universitaria	11.593.122	8.870.053
Intereses por aranceles	2.722.790	2.770.857
Ingresos por ejecución de proyectos	3.504.559	3.772.732
Venta de bienes y servicios	3.234.522	2.804.284
Aportes fiscales (Transferencias estatales)	4.733.435	5.201.376
Otros aportes sector privado	76.213	70.898
Ingresos por capacitación	1.082.655	730.986
Ingresos por prácticas	152.203	192.170
Ingresos por tutorías	100.058	127.424
Ingresos por certificados	383.405	365.943
Ingresos por gastos de cobranzas	158.467	171.184
Ingresos por arriendos	305.943	275.445
Ingresos por recuperación deuda castigada	46.823	24.890
Ingresos por venta de activo fijo	-	17.704
Otros ingresos operacionales	791.996	910.839
Total ingresos de actividades ordinarias	41.068.452	38.894.242

(1) En la Universidad de Los Lagos, por aplicación de la política de gratuidad universitaria el 53% de los alumnos de carreras Profesionales con licenciatura (PSU), Profesional sin licenciatura y Técnicas, que cancelan arancel, fueron beneficiados con esta política y por el cual se recibió este aporte durante el ejercicio 2016.



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

26. COSTOS DE VENTAS

Al 31 de Diciembre se presentan los siguientes costos de ventas que imputaron diversos egresos en la Institución:

Rubro	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Remuneraciones académicas	(8.526.199)	(7.501.038)
Remuneraciones directivas	(262.123)	(256.741)
Remuneraciones no académicas	(5.831.079)	(5.241.008)
Honorarios académicos	(4.374.047)	(4.306.739)
Honorarios servicios. no educativos	(3.807.106)	(3.654.667)
Arriendo de inmuebles, bienes muebles y otros	(471.202)	(406.585)
Consumos básicos	(37.696)	(54.124)
Reparación y mantención inmuebles, bienes muebles y otros	(15.071)	(44.065)
Teléfono e internet Directo	(181.106)	(238.634)
Otros gastos de explotación	(2.305.872)	(2.292.200)
Depreciación	(1.439.421)	(1.310.301)
Amortización	(48.831)	(109.498)
Estimación deudas incobrables	(3.808.797)	(4.387.292)
Costo de Venta Activos Fijos	-	(5.346)
Total costo de ventas	(31.108.550)	(29.808.238)

27. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Al 31 de Diciembre se presentan los siguientes gastos de administración que imputaron otros egresos en la Institución:

Rubro	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Gastos administrativos	(723.313)	(571.584)
Otros gastos de personal	(2.461.309)	(1.854.629)
Arriendo de inmuebles, bienes muebles y otros	(915.090)	(1.123.580)
Consumos básicos	(1.068.191)	(938.785)
Reparación y mantención inmuebles, bienes muebles y otros	(167.010)	(131.688)
Teléfono e internet indirecto	(133.835)	(132.620)
Otros gastos de administración	(3.221.551)	(2.965.404)
Total gasto de administración	(8.690.299)	(7.718.290)



28. INTERES MINORITARIO

Producto de la consolidación de los Estados de Situación Financiera individuales de las Subsidiarias, se produce una diferencia minoritaria correspondiente a la porción de pérdidas o ganancia de los cuales directa o indirectamente la Universidad no es dueña.

Calculo Interés Minoritario	% Participación Universidad	Año 2017 M\$	Año 2016 M\$
Patrimonio Instituto Profesional de Los Lagos	99,9998	2.892.607	1.885.954
Patrimonio Centro de Formación Técnica Los Lagos	90,0000	981.449	726.626
Patrimonio Instituto Profesional		2.892.607	1.885.954
Participación 10% en C.F.T Los Lagos		(98.145)	(72.663)
Patrimonio Neto sobre Instituto Profesional Los Lagos		2.794.462	1.813.291
Patrimonio Neto sobre C.F.T Los Lagos		981.449	726.626
Capital Invertido		3.775.911	2.539.917
Total en inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		(3.775.905)	(2.539.912)
Interés Minoritario.		6	5

29. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

a) Garantías Hipotecarias

La Universidad ha entregado bienes inmuebles en garantía para respaldar créditos con los siguientes Bancos:

Ítem	Banco	Garantía	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Hipotecarias	BCI	Edificios	376.430	376.430
Hipotecarias	BCI	Hoteles/Moteles	475.927	475.927
Hipotecarias	BCI	Esta. Educacional	291.915	291.915
Hipotecarias	BCI	Esta. Educacional	179.510	179.510



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

Hipotecarias	BCI	Esta. Educacional	342.460	342.460
Hipotecarias	BCI	Esta. Educacional	-	1.408.555
Hipotecarias	BCI	Esta. Educacional	659.970	659.970
Hipotecarias	BCI	Edificios	311.625	311.625
Hipotecarias	BCI	Esta. Educacional	8.379.027	8.379.027
Total garantías hipotecarias banco BCI			11.016.864	12.425.419

Ítem	Banco	Garantía	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Hipotecarias	BBVA	Garantía General	4.798.150	4.717.550
Total garantías hipotecarias banco BBVA			4.798.150	4.717.550

b) **Boletas de garantías con instituciones públicas emitidas**

Ítem	Moneda	Financiamiento	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Boletas en Garantía	\$	Contado	133.483	117.058
Boletas en Garantía	UF	218,41	5.853	5.755
Total boletas en garantía emitidas			139.336	122.813

c) **Inmuebles Hipotecados por Subsidiaria Instituto Profesional Los Lagos S.A.**

El Instituto adquirió una propiedad ubicada en calle Cochrane 1039, en la ciudad de Osorno, a través de contrato de crédito hipotecario Corpanca, por un monto de UF9.112,1818.

El Instituto adquirió una propiedad ubicada Patricio Lynch N° 1346, en la ciudad de Osorno, a través de contrato de crédito hipotecario Corpanca, por un monto de UF24.623,9754.

Boletas de Garantías con Instituciones Públicas emitidas:

d) **Garantías por Crédito con Aval del Estado**



Durante el año 2017 la Universidad firmó contrato de fianza para garantizar contrato de apertura de línea de crédito para estudiantes de educación superior con garantía estatal, según Ley N°20.027, con los bancos Itaú, Estado, Scotiabank, BCI, Corpbanca, Falabella, Santander e Internacional. Para los efectos de determinar la cobertura de la garantía del estado, será necesario distinguir:

1. Durante el período previo al egreso del estudiante de la carrera

La garantía por deserción tendrá una composición distinta entre la Universidad y el Estado, dicha composición corresponde según el caso a:

- (i) Para los créditos desembolsados a fin de financiar el primer año de estudios, la garantía del 90% será cubierta en su totalidad por la Universidad, no teniendo responsabilidad del Estado.
- (ii) Para los créditos desembolsados a fin de financiar el segundo año de estudios, la garantía del 70% será cubierta por la Universidad y la garantía del Estado cubrirá el 20% restante.
- (iii) Para los créditos desembolsados a fin de financiar el tercer año de estudios, la garantía del 60% será cubierta por la Universidad y la garantía del Estado cubrirá el 30% restante.

2. Durante el período posterior al egreso del estudiante de la carrera

La garantía por deserción académica constituida por la Universidad de Los Lagos se calculará de la siguiente manera: (i) Se considerará el valor total de los créditos por cursar destinados a financiar estudios de primer año, multiplicado por el factor de 0,90;

(ii) Se considerará el valor total de los créditos por cursar destinados a financiar estudios del segundo año, multiplicado por el factor de 0,70;

(iii) Se considerará el valor total de los créditos por cursar destinados a financiar estudios del tercer año, multiplicado por el factor de 0,60;

(iv) Se suman las cantidades resultantes en los puntos (i), (ii) y (iii) cuyo resultado representará el total que deberá cubrir la garantía de deserción académica y que deberá ser otorgada por la Universidad a favor de la Institución Financiera.

Adicionalmente, la Universidad garantiza con póliza de seguros de ejecución inmediata, el riesgo de no pago esperado por deserción académica de sus estudiantes garantizados.

Por este concepto la Universidad imputó a resultado con abono a provisión por incobrabilidad la suma de M\$585.936.-



e) Juicios

Al 31 de Diciembre del año 2017 se informa la siguiente causa en proceso.

Año	Tipo	Causa	Nombre del Juicio	Juzgado	Demanda	Estado
2017	Juicio laboral	ROL O-104-2017	Cárdenas con Universidad de Los lagos	Juzgado de letras del trabajo, Castro	Nulidad del despido	En tramitación

A la fecha de revisión de los estados financieros se presentan las siguientes causas pendientes

Año	Tipo	Causa	Nombre del Juicio	Juzgado	Demanda	Estado
2018	Juicio Civil	ROL C-670-2018	Universidad de los Lagos con Arriaza	Juzgado de letras, La Calera	Cobro de pesos	Iniciado en Marzo 2018
2018	Juicio laboral	RIT-T-3-2018	Moya con Universidad de Los Lagos	Juzgado de letras del trabajo, Puerto Montt	Tutela laboral y despido injustificado	Audiencia de Juicio
2018	Juicio laboral	RIT O-60-2018	Guarda y otros con Universidad de Los Lagos	Juzgado de letras del trabajo, Castro	Nulidad del despido, despido injustificado y cobro de prestaciones	Para contestar demanda
2018	Juicio laboral	RIT M-42-2018	Vidal con Worlowide facility security S.A con Universidad de Los Lagos	Juzgado de letras del trabajo, Puerto Montt	Monitoreo	Terminado (acuerdo y desentimiento de demanda)

Al 31 de Diciembre del 2017; no se han realizado provisión por litigios pendientes ya que es difícil deducir si el resultado fuese desfavorable para la Universidad, estos aún se encuentran en trámites.

f) Otros compromisos

En su artículo 16° inciso quinto, la Ley N° 21.053, que autoriza el presupuesto del sector público correspondiente al año 2018 estable que: "... Autorízase a las universidades estatales para contratar, durante el año 2018, empréstitos por períodos de hasta veinte años, de forma que, con los montos que se contraten, el nivel de endeudamiento total en cada una de ellas no exceda del cien por ciento (100%) de sus patrimonios...". De acuerdo con este precepto legal,



la Universidad no puede registrar un nivel de endeudamiento total superior al 100% del patrimonio de la institución.

En la relación Deudas/Patrimonio, se computan solo aquellos pasivos constitutivos de obligaciones exigibles con terceros, de forma de medir el real nivel de endeudamiento, excluyéndose aquellos referidos a fondos de proyectos externos con restricción y a ingresos diferidos por subvenciones estatales destinados a la adquisición y/o construcción de activos fijos.

El nivel de endeudamiento al 31 de diciembre 2017 es: 21 %

El nivel de endeudamiento al 31 de diciembre 2016 es: 37 %

Calculo nivel de endeudamiento	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Total Pasivos depurados de obligaciones no exigibles	8.883.216	9.289.056
Total Patrimonio	42.513.518	25.039.474
Deuda neta / Patrimonio	21%	37%

Según el cálculo realizado la institución tiene un 21% de su patrimonio comprometido para cubrir sus obligaciones exigibles, lo que significa que Universidad tiene capacidad de endeudamiento a largo plazo.

30. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

La Universidad y sus Subsidiarias no presentan cauciones obtenidas de terceros al 31 de diciembre de 2017.

31. SANCIONES

La Universidad, sus Subsidiarias y sus autoridades no han sido objeto de sanciones por parte de autoridades administrativas en el ejercicio 2017.

32. MEDIO AMBIENTE

Durante el año 2017 y 2016, la Universidad y sus Subsidiarias no ha hecho desembolsos significativos en inversión de procesos productivos y control del cumplimiento de



ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones y cualquier otro que pudiere afectar en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente.

33. HECHOS RELEVANTES

Con motivo de la ley de retiro voluntario según art 5 de la ley 20.996 y art 10 del decreto N°200 del 2017 del ministerio de educación, y de acuerdo a la resolución exenta 965 del 21 de febrero del 2018, donde señalan 200 cupos disponibles para Universidades del Estado con lo cual la Universidad de los Lagos le han asignado 5 cupos para la bonificación adicional por retiro de personal no académico ni profesional. De acuerdo a la Ley 21.043, existe además una bonificación adicional para el retiro orientado al personal académico, directivo y profesional no académico de las Universidades del Estado que en su artículo 5to ha establecido 600 cupos anuales, los cuales se conocerán la cantidad de beneficiados por institución durante el año 2018.

34. HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al cierre del ejercicio y hasta la fecha de emisión del presente informe, no se han producido otros hechos que puedan afectarlos en forma significativa.

Marco Vargas Pincheira
Vicerrector de Administración y Finanzas

Hernán Álvarez González
Director de Gestión Financiera

Sandra Peñailillo Soto
Jefa Unidad de
Contabilidad, Presupuesto e Inventario

Osorno, 28 de Marzo del 2018.-