



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS

INFORME ESTADOS FINANCIEROS UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS Y FILIALES 2018 – 2017

VICERRECTORIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS



ACREDITADA 4 AÑOS
Diciembre 2016 - Diciembre 2020
Gestión Institucional
Docencia de Pregrado
Vinculación con el Medio

www.ulagos.cl





UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

**INFORME ESTADOS FINANCIEROS
UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS Y FILIALES
2018 – 2017**



CONTENIDO

- Dictamen de Auditoría
- Estado de Situación Financiera Consolidado
- Estado Integral de Resultados Consolidado por Función
- Estado de Flujo de Efectivo Consolidado
- Estado de Cambios en el Patrimonio
- Políticas Contables
- Notas Explicativas

Informe de los Auditores Independientes

Al H. Consejo Superior y Sr. Rector de

Universidad de Los Lagos y Filiales

Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de **Universidad de Los Lagos y Filiales** que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **Universidad de Los Lagos y Filiales** al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Otros asuntos

Como se señala en Nota 3.17) a los estados financieros, la Universidad no incluye en su balance al 31 de diciembre de 2018 y 2017 los activos, pasivos y patrimonio del Fondo Solidario de Crédito Universitario Universidad de Los Lagos.

Como se menciona en la Nota 7 a los estados financieros, a contar del ejercicio 2017 la administración de la Universidad ha decidido utilizar como método de valorización de los terrenos el modelo de revaluación. El valor razonable considerado en dicho modelo, fue determinado por un tasador independiente. Lo anterior, significó reconocer un incremento patrimonial de M\$ 16.396.746.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "MG", with a stylized flourish below it.

MARCOS GUERRA GODOY
Socio

BAKER TILLY CHILE

Osorno, 22 de marzo de 2019

Baker Tilly Chile Auditores Consultores Ltda. trading as Baker Tilly Chile is a member of the global network of Baker Tilly International Ltd., the members of which are separate and independent legal entities.



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS Y FILIALES
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO AL:

| Activos | | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| | Nota | M\$ | M\$ |
| Activos Corrientes | | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 8 | 10.645.110 | 4.362.271 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes | 9 | 7.500.417 | 8.635.955 |
| Activos biológicos corrientes | 10 | 183.370 | 140.568 |
| Activos por impuestos corrientes | 11 | 201.418 | 194.248 |
| Otros activos no financieros, corriente | 12 | 4.046.321 | 4.782.287 |
| Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios | | 22.576.636 | 18.115.329 |
| Total activos corrientes | | 22.576.636 | 18.115.329 |
| Activos No Corrientes | | | |
| Otros activos no financieros no corrientes | 13 | 11.754 | 186.759 |
| Derechos por cobrar no corrientes | 9 | 1.629.716 | 1.112.701 |
| Activos no corrientes mantenidos para la venta | 14 | 465.733 | 465.733 |
| Propiedades, planta y equipos | 15 | 45.780.045 | 44.874.762 |
| Activos intangibles | 16 | 415.284 | 464.500 |
| Propiedad de inversión | 17 | 2.955.795 | 2.955.795 |
| Total activos no corrientes | | 51.258.327 | 50.060.250 |
| TOTAL ACTIVOS | | 73.834.963 | 68.175.579 |



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS Y FILIALES
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO AL:

| Pasivos | | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| | Nota | M\$ | M\$ |
| Pasivos Corriente | | | |
| Otros pasivos financieros corrientes | 18 | 1.049.173 | 954.397 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 19 | 3.060.840 | 3.001.907 |
| Otras provisiones corrientes | 20 | 1.067.822 | 737.105 |
| Pasivos por impuestos corrientes | 21 | 205.186 | 231.057 |
| Provisiones corrientes por beneficios a los empleados | 22 | 483.747 | 165.325 |
| Otros pasivos no financieros corrientes | 23 | 10.708.597 | 11.042.793 |
| Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta | | 16.575.365 | 16.132.584 |
| Total pasivos corriente | | 16.575.365 | 16.132.584 |
| Pasivos No Corriente | | | |
| Otros pasivos financieros no corrientes | 18 | 9.286.889 | 5.253.629 |
| Otros pasivos no financieros no corrientes | 24 | 4.558.392 | 4.275.842 |
| Total pasivos no corriente | | 13.845.281 | 9.529.471 |
| Patrimonio | | | |
| Capital | | 1.504.497 | 1.504.497 |
| Otras reservas | | 792.306 | 792.306 |
| Reserva de revalorización NIIF | | 24.070.901 | 24.624.286 |
| Utilidad acumulada | | 16.145.814 | 14.515.130 |
| Utilidad (Pérdida) del ejercicio | | 900.795 | 1.077.299 |
| Interés minoritario | 28 | 4 | 6 |
| Total patrimonio | | 43.414.317 | 42.513.524 |
| TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS | | 73.834.963 | 68.175.579 |



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS Y FILIALES
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL CONSOLIDADO POR FUNCIÓN
POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 01 DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE DE:

| Estado de Resultado por Función | Nota | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| | | M\$ | M\$ |
| Ganancia (Pérdida) | | | |
| Ingresos de actividades ordinarias | 25 | 42.868.825 | 41.068.452 |
| Costo de ventas | 26 | (34.441.318) | (32.872.216) |
| Ganancia bruta | | 8.427.507 | 8.196.236 |
| Otros ingresos por función | | 648.341 | 485.793 |
| Gasto de administración | 27 | (7.379.898) | (6.926.632) |
| Otros gastos, por función | | (38.285) | (23.705) |
| Otros egresos, por función | | (152.819) | - |
| Ingresos financieros | | 14.609 | 22.033 |
| Costos financieros | | (598.813) | (637.947) |
| Diferencias de cambio | | (3.751) | (9.878) |
| Ganancia (pérdida), antes de impuestos | | 916.891 | 1.105.900 |
| Gasto por impuestos a las ganancias | | (16.096) | (28.601) |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas | | 900.795 | 1.077.299 |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas | | - | - |
| Ganancia (pérdida) | | 900.795 | 1.077.299 |



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS Y FILIALES
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO
POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 01 DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE DE:

| Estado De Flujo de Efectivo | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|--|--------------------|--------------------|
| Método Directo | M\$ | M\$ |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación | | |
| Clases de cobros por actividades de operación | | |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios | 40.684.154 | 39.185.970 |
| Otros cobros por actividades de operación | 1.079.209 | 1.241.069 |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios | (8.787.058) | (9.104.746) |
| Pagos por cuenta de los empleados | (26.096.510) | (24.500.243) |
| Otros pagos por actividades de operación | (1.537.166) | (1.901.914) |
| Intereses pagados | (564.841) | (600.398) |
| Dividendos recibidos | 200.000 | 38.038 |
| Otras entradas (salidas) de efectivo | (472.451) | (550.591) |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación | 4.505.337 | 3.807.185 |
| Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo | - | 6.652 |
| Compras de propiedades, planta y equipo | (1.773.398) | (1.697.842) |
| Otras entradas (salidas) de efectivo | 100.000 | 50.000 |
| Otros egresos de inversión | (350.000) | (50.000) |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | (2.023.398) | (1.691.190) |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | | |
| Importes procedentes de préstamos de largo plazo | 6.656.889 | 199.695 |
| Total importes procedentes de préstamos | 6.656.889 | 199.695 |
| Pagos de préstamos | (2.639.322) | (1.350.812) |
| Otros pagos por actividades de financiamiento | (216.667) | (45.598) |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | (2.855.989) | (1.196.715) |
| Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio | 6.282.839 | 919.280 |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo | | |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo | - | - |
| Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo | 6.282.839 | 919.280 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo | 4.362.271 | 3.442.991 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo | 10.645.110 | 4.362.271 |



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS Y FILIALES
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DE:

| Estado de cambios en el patrimonio en M \$ | Capital emitido | Otras reservas varias (NIIF) | Otras reservas | Ganancias (Perdidas) Acumuladas | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | Participaciones no controladores | Patrimonio Total |
|---|-----------------|---------------------------------|----------------|---------------------------------------|---|--|---------------------|
| Saldo inicial al 01-01-2018 | 1.504.497 | 24.624.286 | 792.306 | 15.592.429 | 42.513.518 | - | 42.513.518 |
| Ajuste de periodos anteriores | | | | | | | |
| Incremento (Disminución) por cambios en las políticas contables (1) | | -553.385 | | 553.385 | - | | - |
| Incremento (Disminución) por correcciones de errores | | | | | - | | - |
| Ajuste de periodos anteriores | | | | | - | | - |
| Saldo inicial re expresado | 1.504.497 | 24.070.901 | 792.306 | 16.145.814 | 42.513.518 | | 42.513.518 |
| Cambios en el patrimonio resultado integral | | | | | | | |
| Ganancia (Pérdida) | | | | 900.795 | 900.795 | 4 | 900.799 |
| Otro resultado integral | | | | | - | | - |
| Resultado integral | | | | | - | | - |
| Dividendos | | | | | - | | - |
| Incremento (Disminución) por otras aportaciones a los propietarios | | | | | - | | - |
| Incremento (Disminución) por transferencias y otros cambios | | | | | - | | - |
| Otro incremento (Decremento) en patrimonio neto | | | | | - | | - |
| Total de cambios en patrimonio | - | - | - | 900.795 | 900.795 | 4 | 900.799 |
| Saldo Final al 31-12-2018 | 1.504.497 | 24.070.901 | 792.306 | 17.046.609 | 43.414.313 | 4 | 43.414.317 |

(1) Se reclasificó desde reserva de revalorización NIIF por M\$ 553.385 hacia utilidades acumuladas, el aumento de la tasación de un terreno retasado que fue dado de baja, con motivo de la permuta de terrenos en la ciudad de Castro.



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS Y FILIALES
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DE:

| Estado de cambios en el patrimonio en M \$ | Capital emitido | Otras reservas varias | Otras reservas | Ganancias (Perdidas) Acumuladas | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | Participaciones no controladores | Patrimonio Total |
|--|-----------------|-----------------------|----------------|---------------------------------|---|----------------------------------|------------------|
| Saldo inicial al 01-01-2017 | 1.504.497 | 8.227.541 | 792.306 | 14.515.130 | 25.039.474 | 5 | 25.039.479 |
| Ajuste de periodos anteriores | | | | | | | |
| Incremento (Disminución) por cambios en las políticas contables | | 16.396.745 | | | 16.396.745 | | 16.396.745 |
| Incremento (Disminución) por correcciones de errores | | | | | - | | - |
| Ajuste de periodos anteriores | | | | | - | | - |
| Saldo inicial re expresado | 1.504.497 | 24.624.286 | 792.306 | 14.515.130 | 41.436.219 | 5 | 41.436.224 |
| Cambios en el patrimonio resultado integral | | | | | | | |
| Ganancia (Pérdida) | | | | 1.077.299 | 1.077.299 | | 1.077.299 |
| Otro resultado integral (1) | | | | | - | | - |
| Resultado integral | | | | | - | | - |
| Dividendos | | | | | - | | - |
| Incremento (Disminución) por otras aportaciones a los propietarios | | | | | - | | - |
| Incremento (Disminución) por transferencias y otros cambios | | | | | - | | - |
| Otro incremento (Decremento) en patrimonio neto | | | | | - | | - |
| Total de cambios en patrimonio | | | | 1.077.299 | 1.077.299 | 1 | 1.077.300 |
| Saldo Final al 31-12-2017 | 1.504.497 | 24.624.286 | 792.306 | 15.592.429 | 42.513.518 | 6 | 42.513.524 |

(1) El incremento (disminución) por cambios en las políticas contables se compone de M\$ 13.343.605 correspondiente a la revalorización de terrenos, M\$2.322.485 correspondiente a la revalorización de las Propiedades de Inversión y M\$730.655 correspondiente a revalorización de terrenos del Instituto Profesional Los Lagos S.A.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

INDICE

| Nota | página |
|---|--------|
| 1. Constitución y objetivo..... | 15 |
| 2. Bases de presentación | 16 |
| a) Declaración de conformidad..... | 16 |
| b) Bases de preparación. | 16 |
| c) Moneda funcional y de presentación..... | 17 |
| 3. Políticas contables | 17 |
| 3.1. Instrumentos financieros | 17 |
| a) Efectivo y efectivo equivalente | 17 |
| b) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | 17 |
| c) Activos y pasivos financieros..... | 18 |
| d) Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar | 19 |
| e) Préstamos financieros..... | 19 |
| 3.2. Inventarios | 19 |
| 3.3. Propiedad, planta y equipos | 20 |
| a) Reconocimiento y medición | 20 |
| b) Costos iniciales y desembolsos posteriores | 20 |
| c) Modelo de valorización posterior..... | 21 |
| d) Obras en construcción | 21 |
| e) Depreciación y vidas útiles | 21 |
| f) Desmantelamiento, retiro o rehabilitación de propiedad, planta y equipos | 22 |
| 3.4. Arrendamiento operativo y financiero..... | 22 |
| 3.5. Propiedades de inversión | 22 |
| 3.6. Intangibles..... | 23 |
| 3.7. Deterioro de los activos..... | 23 |
| 3.8. Activos biológicos | 24 |
| 3.9. Beneficios a los empleados..... | 25 |



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

| | | |
|-------|--|----|
| a) | Indemnización por cese | 25 |
| b) | Beneficios a corto plazo | 25 |
| c) | Aportes al servicio de bienestar de la Universidad de Los Lagos..... | 25 |
| d) | Ley incentivo al retiro | 25 |
| e) | Provisión vacaciones | 25 |
| f) | Bono por natalidad..... | 25 |
| g) | Permiso matrimonial..... | 26 |
| h) | Permiso administrativo..... | 26 |
| i) | Cuota mortuoria | 26 |
| 3.10. | Provisiones..... | 26 |
| 3.11. | Subsidiarias..... | 26 |
| 3.12. | Activos y pasivos contingentes | 27 |
| 3.13. | Activos no corrientes mantenidos para la venta | 27 |
| 3.14. | Ingresos ordinarios..... | 27 |
| 3.15. | Costos financieros | 28 |
| 3.16. | Impuesto renta e impuestos diferidos | 28 |
| 3.17. | Fondo solidario de credito universitario..... | 28 |
| 3.18. | Política subvenciones propiedades, plantas y equipos | 29 |
| 3.19. | Nuevas normas emitidas y no vigentes. | 30 |
| 4. | Políticas de gestión de riesgos..... | 35 |
| 5. | Política de endeudamiento | 36 |
| 6. | Política de inversión..... | 36 |
| 7. | Cambios contables | 37 |
| 8. | Efectivo y equivalente a efectivo | 37 |
| 9. | Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes | 38 |
| a) | Deudores varios corriente..... | 38 |
| b) | Documentos por cobrar de la operación corrientes y no corrientes. | 39 |
| b.1) | Detalle de provisión de incobrabilidad de alumnos | 40 |
| c) | Deudores por ventas..... | 41 |
| 10. | Activos biológicos corrientes | 42 |
| 11. | Activos por impuestos corrientes | 42 |



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

| | |
|---|----|
| 12. Otros activos financieros corrientes | 43 |
| 13. Otros activos no financieros no corrientes | 43 |
| 14. Activos no corrientes mantenidos para la venta | 44 |
| 15. Propiedades, planta y equipos | 45 |
| 16. Activos intangibles | 47 |
| 17. Propiedades de inversión..... | 48 |
| 18. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes | 48 |
| 19. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 49 |
| 20. Otras provisiones a corto plazo, corrientes..... | 50 |
| 21. Pasivos por impuestos corrientes..... | 51 |
| 22. Provisiones corrientes por beneficios a los empleados..... | 51 |
| 23. Otros pasivos no financieros corrientes..... | 51 |
| 24. Otros pasivos no financieros, no corrientes..... | 56 |
| 25. Ingresos por actividades ordinarias | 57 |
| 26. Costos de ventas | 58 |
| 27. Gastos de administración..... | 58 |
| 28. Interes minoritario | 59 |
| 29. Contingencias y restricciones | 59 |
| a) Garantías hipotecarias | 59 |
| b) Boletas de garantías con instituciones públicas emitidas | 60 |
| c) inmuebles hipotecados por subsidiaria Instituto Profesional Los Lagos S.A..... | 60 |
| d) Garantías por crédito con aval del Estado..... | 60 |
| e) Juicios..... | 61 |
| f) Otros compromisos | 62 |
| 30. Cauciones obtenidas de terceros..... | 63 |
| 31. Sanciones..... | 63 |
| 32. Medio ambiente..... | 63 |
| 33. Hechos relevantes..... | 63 |
| 34. Hechos posteriores..... | 64 |



1. CONSTITUCIÓN Y OBJETIVO

La Universidad de Los Lagos nace como sucesora y continuadora legal del Instituto Profesional de Osorno, tanto en el dominio de todos sus bienes como en los derechos y obligaciones derivados de todo tipo de acto o contrato que dicho Instituto hubiese ejecutado o celebrado. La Universidad de Los Lagos fue creada por Ley Número 19.238 del Ministerio de Educación de fecha 30 de agosto de 1993, como organismo autónomo, con personalidad jurídica y patrimonio propio transfiriéndose a contar de esa fecha los bienes muebles e inmuebles.

Las Filiales que son propiedad de la Universidad de Los Lagos y que se incluyen en el proceso de consolidación al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 son:

a) Instituto Profesional de Los Lagos S.A.

Con fecha 8 de noviembre de 2007, Instituto Profesional Concepción S.A. previo aumento de capital establece como nombre de la Sociedad el Instituto Profesional Los Lagos S.A. A continuación disminuye capital para efectos de división social y asigna al Instituto Profesional Los Lagos S.A. un valor de \$5.000.000 (valor histórico). Producto de la división del Instituto Profesional Los Lagos S.A., la diferencia entre su nuevo capital social y el anterior se asigna a la sociedad Iproc S.A.

El Objeto de la sociedad es la creación, organización y mantención de un instituto profesional denominado Instituto Profesional Los Lagos S.A., donde se forman profesionales y se imparten los conocimientos educativos de nivel superior.

b) Centro de Formación Técnica Los Lagos Limitada

Sociedad Centro de Formación Técnica Los Lagos Limitada, con domicilio en San Antonio, es la sociedad continuadora de “Educación Y Asesoría Técnico Profesional Ltda.”, la cual fue adquirida con fecha 03 de mayo de 2011.

El Objeto de la sociedad es la creación, organización y mantención del Centro de Formación Técnica Los Lagos Ltda., conforme lo estipula el artículo 30 de la ley 18.962 Orgánica Constitucional de Enseñanza y sus modificaciones, en donde se forman profesionales y se imparten los conocimientos educativos de nivel técnico superior.



2. BASES DE PRESENTACIÓN

a) Declaración de conformidad

Los Estados Financieros han sido preparados al 31 de diciembre de 2018 y 2017 bajo las Normas Internacionales de Contabilidad vigentes a esta fecha y normas impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero ex Superintendencia de Valores y Seguros (SVS). La Universidad de Los Lagos ha adoptado las Normas Internacionales de Información Financiera a partir del 01 de enero de 2012.

En la preparación de los Estados Financieros de la institución al 31 de diciembre de 2018, su administración ha utilizado su mejor entendimiento y conocimiento de las Normas Internacionales de Contabilidad Financiera (NIC y NIIF) y de sus interpretaciones que le son aplicables.

b) Bases de preparación.

La Norma Internacional de Información Financiera N°1, señala que todas las normas deberán ser aplicadas de manera retrospectiva a contar de la fecha en que la administración de la entidad se incorpore a la normativa internacional.

En general, los primeros Estados Financieros bajo normas internacionales deberán aplicar todas las especificaciones de cada una de las NIIF a la fecha de adopción, sin embargo, se ha determinado que en ciertas situaciones la aplicación retrospectiva no pueden ser realizadas con la suficiente fiabilidad, otorgándose para ello, ciertas exenciones, las que constituyen una ayuda fundamental en la adopción por primera vez a las entidades jurídicas.

Los presentes Estados Financieros han sido elaborados en base al criterio del costo histórico, con excepción de las propiedades de inversión y los terrenos de propiedad, planta y equipo, los cuales están valorizadas a su valor razonable y son presentados en pesos Chilenos (\$), constituyendo para la Universidad de Los Lagos la moneda funcional de operación y todos los valores son redondeados al mil de pesos más cercano, excepto donde se indique lo contrario.

La preparación de los Estados Financieros de la Universidad Los Lagos y Filiales bajo NIIF exige el uso de estimaciones y criterios contables, además que la administración ejerza su juicio en el proceso de la aplicación de las políticas contables de la Universidad.



c) Moneda funcional y de presentación.

La moneda funcional se ha determinado considerando el ambiente económico en que la Universidad de Los Lagos y Filiales desarrolla sus operaciones y la moneda en que se generan sus principales flujos de efectivo.

En consideración a lo anterior, los Estados Financieros son presentados en pesos Chilenos (\$), la que constituye la moneda funcional de la Universidad de Los Lagos y Filiales

Los activos y pasivos denominados en moneda distinta a la moneda funcional son convertidos a pesos Chilenos según los valores vigentes de dichas monedas a la fecha del Estado de Situación Financiera. Las pérdidas y ganancias resultantes que involucren activos y pasivos financieros se reconocen en el Estado de Resultados Integral.

3. POLÍTICAS CONTABLES

3.1. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

a) Efectivo y efectivo equivalente

El efectivo y el equivalente de efectivo incluyen valores en caja, los saldos en banco y las inversiones en el mercado financiero, sin restricción a corto plazo con un vencimiento original de noventa días o menos.

En el evento de existir dentro de este rubro disponibilidades sujeta a alguna restricción en su uso, estas no se incluirán como parte de esta partida, en la medida que estas disponibilidades se encuentren registradas en cuentas separadas de las cuentas institucionales. Estas restricciones corresponden a aquellas iniciativas o proyectos de inversión, cuyo financiamiento no es llevado a cabo con recursos propios, sino externos.

b) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar de la Universidad de Los Lagos y Filiales son generadas por las actividades normales de la institución, segregándose principalmente en conceptos relacionados con asuntos académicos, como son matrículas, aranceles y otras transacciones derivadas de la prestación de servicios educacionales.



- i. Las cuentas por cobrar generadas por conceptos académicos, se pueden clasificar de acuerdo a los siguientes segmentos de negocios:
 - a. Carreras profesionales con licenciatura vía PSU
 - b. Carreras profesionales sin licenciatura
 - c. Carreras técnicas
 - d. Programas de postgrado
 - e. Otros cursos y programas

- ii. Las cuentas por cobrar derivadas de la prestación de otros servicios y venta de bienes, se pueden clasificar de la siguiente manera:
 - a. Ventas de bienes y servicios de actividades productivas
 - b. Otras ventas de bienes y servicios como son asesorías, consultorías y otros.

El deterioro de valor de las cuentas por cobrar se determina en base a la evaluación individual de cada una de las cuentas, determinando la probabilidad de recuperación de los flujos que estas generan.

Para la determinación del monto a deteriorar se consigna la morosidad real ocurrida dentro del período contable respecto de la antigüedad de la cuenta por cobrar y el tipo de segmento en el cual se generó, de manera de determinar un porcentaje real de deterioro. El deterioro es registrado en resultados del período en el cual se generaron.

c) Activos y pasivos financieros

La NIIF 9 reemplaza las disposiciones de la NIC 39 relacionada con el reconocimiento, clasificación y medición de activos financieros y pasivos financieros, baja de instrumentos financieros, deterioro de activos financieros y contabilidad de coberturas.

La adopción de la NIIF 9 instrumentos financieros, a partir del 01 de enero de 2018, dio como resultado cambios en las políticas contables que no tuvieron impacto en los Estados Financieros.

1) Clasificación y medición

El 01 de enero de 2018 (fecha de aplicación inicial de la NIIF 9), la Administración de la empresa evaluó qué modelos de negocio aplicar para los activos financieros mantenidos por la empresa y ha clasificado sus instrumentos financieros en las categorías apropiadas de acuerdo con la NIIF 9.

2) Deterioro de activos financieros



La Institución cuenta con activos financieros sujetos al nuevo modelo de pérdida crediticia esperada de la NIIF 9: Activos relacionados con contratos.

La Institución requirió revisar su metodología de deterioro de acuerdo a la NIIF 9 para cada clase de activos. Llegando a la conclusión que éstos no tienen un impacto para ella.

Cuentas por cobrar

La Universidad aplica el enfoque simplificado de la NIIF 9 para medir las pérdidas crediticias esperadas, el cual utiliza una provisión de pérdida esperada sobre la vida del instrumento para todas las cuentas por cobrar y activos por contrato.

Corresponde a aquellos activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo. Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste en caso de existir evidencia objetiva de riesgo de no pago por parte del cliente.

Los créditos y cuentas por cobrar comerciales no se descuentan. La Universidad ha determinado que el cálculo del costo amortizado no presenta diferencias significativas con respecto al monto facturado, en consideración a que los saldos de créditos y cuentas por cobrar son en su totalidad clasificados como corrientes.

d) Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Se incluyen en este rubro, los importes pendientes de pago por compras o servicios contratados para la operación de la Universidad de Los Lagos y Filiales.

e) Préstamos financieros

Los préstamos financieros recibidos se registran por el efectivo recibido, menos aquellos costos incurridos en cada transacción. Su valoración corresponde al costo amortizado a la fecha de cierre de Estados Financieros. Los intereses devengados a la fecha de cierre son reconocidos en el ejercicio en el cual se devenguen.

3.2. INVENTARIOS

Los inventarios son valorizados al menor valor entre el costo de adquisición y su valor neto realizable. El valor neto realizable corresponde al precio de venta estimado menos los gastos de distribución y comercialización y su costo se determina usando el método precio medio ponderado.

Cuando las condiciones de mercado ocasionen que el valor neto realizable de los inventarios sea menor que su valor en libros, deberá realizarse el respectivo deterioro de los inventarios, el que se registrará a los resultados del ejercicio en el que se produzca el mismo.



Los insumos que se utilizan en la docencia y actividades de carácter administrativo, que sean susceptibles de inventariarse, se ha optado por llevarlo directamente a resultado dado que su cuantía es poco significativa.

A la fecha de los presentes Estados Financieros, la Universidad de Los Lagos y sus Filiales no cuentan con este tipo de activos corrientes.

3.3. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

Las Propiedades, plantas y equipos son valorizadas al costo menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro.

a) Reconocimiento y Medición

Respecto de los saldos existentes a la fecha de transición, la Universidad de Los Lagos y Filiales han aplicado la exención establecida en la NIIF N°1, la que permite registrar como costo atribuido aquéllos valores revalorizados, por considerar que éstos son comparables en sentido amplio con el costo depreciado de los activos según normas internacionales de contabilidad, dado esto, la Universidad retasó las propiedades de acuerdo a valores de tasación que se obtuvo de profesionales independientes, quienes emitieron un informe en el que se detallan los valores de cada uno de los bienes que han tasado y los factores y variables que se utilizaron para determinarlos.

b) Costos iniciales y desembolsos posteriores

El costo histórico de las propiedades, plantas y equipos, incluyen los desembolsos directamente relacionados con su adquisición o construcción, incluidos los aranceles de importación y los impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre él, después de deducir cualquier descuento o rebaja en el precio, también formará parte del costo de las propiedades, plantas y equipos, el costo directamente relacionado con el emplazamiento del bien, como así los costos por intereses generados durante el período de construcción o adquisición.

Los desembolsos posteriores a la adquisición o construcción como son el reemplazo de componentes, mejoras, ampliaciones, etc. se incluyen en el valor inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados a la inversión, fluyan hacia la Universidad y los costos puedan ser medidos fehacientemente.

Los desembolsos posteriores que correspondan a reparaciones o mantenciones son registrados en los resultados cuando estos sean incurridos.



c) Modelo de Valorización posterior

La Universidad ha adoptado como modelo de valorización, el modelo del costo con excepción de los terrenos, estos a contar del año 2017 se llevarán a su valor razonable mediante tasaciones, las cuales serán realizadas por profesionales independientes expertos. En caso de revalorización, el aumento de valor debe ser abonado directamente a una cuenta de reservas por revalorización, dentro del patrimonio neto. En el supuesto, que sobre ese mismo activo hubiese sido reconocido, anteriormente, una devaluación registrada como una pérdida, se procedería a su reconocimiento como un beneficio del ejercicio en la medida que expresa la reversión de la disminución anterior. En caso de devaluación, la disminución del valor debe ser reconocida como una pérdida del ejercicio. En el caso de que existiese una reserva por revalorización anterior sobre ese activo, el importe de la devaluación debería imputarse directamente en dicha cuenta de reserva, con el límite máximo del saldo que presente.

d) Obras en construcción

Las construcciones en curso, incluyen los siguientes conceptos devengados en su costo únicamente durante el período efectivo de construcción.

- i. Gastos financieros relativos al financiamiento externo que sea directamente atribuible a las construcciones, tanto si es de carácter específica como genérica.
- ii. Gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativa atribuibles a la construcción.

e) Depreciación y vidas útiles

La depreciación de propiedades, plantas y equipos es reconocida en base al método de depreciación lineal, el que admite que el resultado que representa una función constante en el tiempo y que las causas que la provoquen tiene efectos continuos y homogéneos. Su cuantificación depende de la estimación de la vida útil económica de la propiedad, planta y equipos.

Cada vez que un bien esté formado por componentes significativos, que tienen vidas útiles diferentes o valores residuales distintos, cada parte se deprecia de manera separada.

Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de los nuevos activos fijos adquiridos son revisadas y ajustadas, si es necesario a cada fecha de cierre de Estados Financieros. A continuación se presenta resumen de vidas útiles aplicadas por la Universidad y Filiales.



| Clase | Rango Mínimo | Rango Máximo |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| Edificaciones | 20 años | 100 años |
| Edificaciones en terrenos no propios | 20 años | 100 años |
| Planta y equipos | 10 años | 30 años |
| Instalaciones | 5 años | 10 años |
| Vehículos motorizados | 7 años | 10 años |
| Otras propiedades, planta y equipos | 2 años | 6 años |

f) Desmantelamiento, retiro o rehabilitación de propiedad, planta y equipos

Debido a la naturaleza de los bienes de propiedad, planta y equipos mantenidos por la Universidad de Los Lagos y sus Filiales y dado que no existen obligaciones contractuales como las mencionadas por las normas internacionales, este concepto de costos de desmantelamiento no es aplicable a la fecha de los presentes Estados Financieros.

3.4. ARRENDAMIENTO OPERATIVO Y FINANCIERO

Los contratos de arriendo se clasifican como financieros cuando se transfiera a la Universidad de Los Lagos y sus Filiales sustancialmente todos los beneficios inherentes a la propiedad del activo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) N°17 “Arrendamientos”.

Para los contratos que califican como arriendos financieros, se reconoce que a la fecha inicial un activo y un pasivo por un valor equivalente al menor valor entre el valor razonable del bien arrendado y el valor presente de los pagos futuros de las cuotas de arrendamiento más la opción de compra. Las cuotas se componen del gasto financiero y la respectiva amortización de capital.

Los contratos de arriendos que no califican como financieros, son clasificados como arriendos operativos y los respectivos pagos de arrendamiento son cargados a resultados cuando se efectúan o se devengan.

Los pasivos por arrendamientos financieros son presentados en el rubro de pasivos que devengan intereses corrientes y no corrientes.

3.5. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Las propiedades de inversión corresponden a inmuebles mantenidos con la finalidad de generar rentas y no para ser utilizadas en el transcurso normal de las operaciones.



Las propiedades de inversión son registradas como tales si los beneficios económicos de su explotación fluyen al patrimonio de la Universidad de Los Lagos y sus Filiales y estas son registradas a valor razonable mediante el uso de tasaciones efectuadas por profesionales expertos independientes.

3.6. INTANGIBLES

Los activos intangibles se clasifican como tales, en la medida que cumplan con lo señalado en la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) N°38. Estos deben ser claramente identificables, poseer el carácter de un activo no monetario y no debe poseer apariencia física.

La Universidad de Los Lagos y sus Filiales incorporan activos intangibles en la medida que los beneficios futuros de los mismos fluyan hacia el patrimonio.

A la fecha de los presentes Estados Financieros Consolidados cuentan con los siguientes activos intangibles:

a) Programas informáticos

Las licencias adquiridas de programas informáticos serán capitalizadas al valor de adquisición más los costos de preparar el programa específico para su uso.

El costo de los intangibles son amortizados durante sus vidas útiles económicas estimadas y los desembolsos incurridos, para el mantenimiento de estos programas se reconocerán como gastos en el ejercicio en que se incurran.

b) Derechos de Autonomía

Los Derechos de Autonomía, corresponden al único activo proveniente de la adquisición del Instituto Profesional Concepción S.A. el cual fue otorgado por el Ministerio de Educación Pública.

3.7. DETERIORO DE LOS ACTIVOS

Al cierre de los Estados Financieros Consolidados, o cuando se estime necesario, se analizará el valor razonable de los activos, de manera de determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que el importe de los mismos haya sufrido alguna pérdida de precio.

Cuando exista la evidencia suficiente de que las partidas del activo han experimentado alguna pérdida de valor, se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo de manera de imputar a los resultados del ejercicio el



deterioro correspondiente. El importe recuperable corresponde al mayor valor entre el valor razonable menos los costos incurridos hasta el punto de venta y el valor en uso del activo.

Importe recuperable: es el mayor valor entre el valor razonable neto y el valor de uso.

Valor de uso: es el valor presente de la estimación de flujos futuros que se prevé resultará del uso continuo del activo, así como su enajenación al final de la vida útil económica.

Valor razonable neto: es el importe que se espera obtener de la venta de un activo efectuada por un comprador y vendedor debidamente informados, en una transacción en que ambas partes proceden libremente, menos los costos de la enajenación.

Si se tratase de activos no identificables por sí mismos, o que no generen flujos de manera independientes, se determinará el deterioro a través de la estimación de la recuperabilidad que obtenga la Unidad Generadora de Efectivo (UGE) a la que el activo pertenezca. Tal deterioro (UGE), se prorratará sobre los elementos que la conformen, de manera de asignar el respectivo deterioro a cada uno de los elementos.

En el caso particular de la Universidad y sus Filiales, se ha determinado una única Unidad Generadora de Efectivo (UGE), la que corresponde a cada entidad como un todo, pues dada la naturaleza y complejidades de las instituciones, ninguna unidad de cada una de las instituciones por sí sola puede generar efectivo sin depender de otra unidad.

3.8. ACTIVOS BIOLÓGICOS

Los activos biológicos mantenidos por la Universidad de Los Lagos y sus Filiales son medidos a su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta, excepto cuando el valor razonable no pueda ser determinado con fiabilidad conforme a las definiciones contenidas en la NIC 41, caso en el cuál se debe considerar en primera instancia la búsqueda de un mercado activo para estos. En el caso de que no exista un mercado vigente para los activos biológicos se deberá considerar su valorización vía acumulación de costos.

Los cambios en el valor razonable de dichos activos biológicos se reflejan en los resultados del período.



a) Modelo de valorización

La evaluación es revisada para cada centro de cultivo y se basa en la biomasa de peces existentes al cierre de cada mes. Su detalle incluye el número total de peces en crianza, su estimación de peso promedio y el costo de la biomasa de peces. En su cálculo, el valor es estimado considerando el peso promedio al que se encuentre esa biomasa, la cual a su vez es multiplicada por el valor por kilo que refleja el precio de mercado. Dicho valor es obtenido ya sea de un índice de precios internacionales o bien de las ventas realizadas cercanas al cierre de los Estados Financieros Consolidados

3.9. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

a) Indemnización por cese

De acuerdo a la Ley 18.834, que fija el Estatuto Administrativo para los funcionarios públicos no se contempla beneficios por indemnización de años de servicios que deban ser cancelados por parte de la Universidad y por tanto, no se constituye provisión por este concepto.

b) Beneficios a corto plazo

De acuerdo a la Ley 18.834, que fija el Estatuto Administrativo para los funcionarios públicos, no existe una obligación contractual con los funcionarios por conceptos de vacaciones proporcionales devengadas, razón por la cual, no procede la constitución de provisión por este concepto.

c) Aportes al Servicio de Bienestar de la Universidad de Los Lagos.

La Universidad de Los Lagos entrega aportes en dinero al Servicio de Bienestar de Personal de la institución de acuerdo al presupuesto anual

d) Ley Incentivo al Retiro

De acuerdo a la legislación Chilena, para efecto de retiro voluntario por jubilación de funcionarios, se deberá calcular un beneficio para éstos, equivalente a lo que establezca la misma ley vigente del período. Este beneficio se hará efectivo para aquellos funcionarios que en edad de jubilación hayan manifestado su voluntad de acogerse a retiro.

e) Provisión vacaciones

Las Filiales reconocen el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo de acuerdo a las remuneraciones del personal.

f) Bono por natalidad

Por cada hijo de un colaborador (a), que nazca a partir del 1 de septiembre del año 2010, se cancelará por única vez la suma equivalente a 5 Unidades de Fomento al momento del pago, con la presentación del respectivo certificado de nacimiento



emitido por el Servicio de Registro Civil y se pagará como un valor no imponible en la liquidación de sueldo del mes que se presente dicha documentación.

g) Permiso matrimonial

Beneficio corresponde a tres días hábiles con goce de remuneración, con la presentación de certificado de matrimonio civil.

h) Permiso administrativo

Beneficio consta de seis días libres al año, con goce de remuneración, no acumulables, previa solicitud aprobada por su jefe directo.

i) Cuota Mortuoria

Este beneficio es entregado a los familiares ante fallecimiento de él o la colaboradora del Instituto Profesional Los Lagos S.A, que corresponderá a la cancelación equivalente hasta 50 Unidades de Fomento a la persona que presente los gastos fúnebres.

3.10. PROVISIONES

Una provisión se reconoce cuando existe una obligación presente ya sea legal o implícita, como resultado de un hecho pasado en el que para cancelarla, es probable que la Universidad deba desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos, los que pueden ser medidos fiablemente.

Las provisiones se reversarán contra los resultados integrales cuando disminuya la posibilidad de ocurrencia de que exista una salida de recursos para cancelar la obligación futura.

3.11. SUBSIDIARIAS

Subsidiarias son todas las entidades sobre las que la Universidad de Los Lagos tiene poder para dirigir las políticas financieras y de explotación del negocio que, generalmente, viene acompañado de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. A la hora de evaluar si la Universidad controla otra entidad, se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos o convertidos. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a la Universidad, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la adquisición de subsidiarias por la Universidad se utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos identificables adquiridos y los



pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Universidad en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como plusvalía comprada. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, se reconsiderará la identificación y medición de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de la adquirente, así como la medición del costo de la adquisición, la diferencia, que continúe existiendo, se reconoce directamente en el estado de resultados integrales.

3.12. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

Los activos contingentes no se reconocerán en el Estado de Situación Financiera, pero si se revelarán en notas a los Estados Financieros Consolidados cuando su grado de ocurrencia sea probable.

Los pasivos contingentes no se reconocerán en el Estado de Situación Financiera, revelándose en notas a los Estados Financieros Consolidados, a menos que el desembolso futuro de recursos sea probable.

3.13. ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA

Los activos no corriente mantenidos para la venta son activos cuyo valor contable la Universidad de Los Lagos y sus Filiales no espera obtener beneficios económicos futuros por su uso continuado en la actividad ordinaria de la institución, sino que espera que la obtención de los beneficios se realice a través de la realización del bien a través de una venta. Estos se reconocen al menor valor entre en valor en libros y su valor razonable menos los costos de la venta.

3.14. INGRESOS ORDINARIOS

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso de las operaciones ordinarias de la Universidad y sus Filiales.

Los ingresos ordinarios que se generen por prestaciones de servicios y se reconocen en el período en que los servicios fueren prestados.

La Universidad de Los Lagos y sus Filiales reconoce como ingresos ordinarios principalmente los ingresos por matrículas y aranceles y los aportes fiscales en el ejercicio en que se devenguen.



3.15. COSTOS FINANCIEROS

Los costos financieros son reconocidos en el Estado de Resultados Integral en la medida que ellos sean incurridos o devengados al cierre de cada ejercicio, excepto por aquéllos que sean utilizados para financiar la construcción o el desarrollo de activos calificados en un período de tiempo.

Los costos por intereses que se incurran para la construcción de un activo calificado, se capitalizan durante el período de tiempo necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende.

3.16. IMPUESTO RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

La Universidad de Los Lagos y sus Filiales determinan sus impuestos a la renta e impuestos diferidos, según las disposiciones tributarias vigentes, las que eximen a las universidades del pago de impuestos por sus actividades principales que dicen relación con la educación, por lo que no estará afecta al cálculo de impuestos diferidos a la renta por dicha actividad.

Aquéllas actividades que se enmarcan en operaciones productivas que no guardan relación con la actividad educacional estarán afectas a impuestos diferidos, por lo que dichas actividades que generen este tipo de transacciones serán reconocidas en el período que ellas ocurran.

3.17. FONDO SOLIDARIO DE CREDITO UNIVERSITARIO.

La Universidad no incluye en su balance al 31 de diciembre de 2017 y 2016 los activos, pasivos y patrimonio del Fondo Solidario de Crédito Universitario. Lo anterior sustentado en Ordinario N° 11.412 de fecha 18 de octubre de 2006 de la Superintendencia de Valores y Seguros, en el que se señala que: “Los Fondos Solidarios de Crédito Universitario son patrimonios independientes de las Universidades que los administran, cuya contabilidad y registros de operaciones, por expresa disposición del legislador según señala el inciso cuarto del artículo 70 de la Ley N° 18.591, deben llevarse separadamente de la contabilidad de la Universidad respectiva.”



3.18. POLÍTICA SUBVENCIONES PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

La Universidad dada su naturaleza de pública y estatal, recibe ayudas y subvenciones estatales, las cuales se registran de acuerdo a los siguientes criterios:

a) Aportes Fiscales Directos e Indirectos:

Estos corresponden a los recursos transferidos de acuerdo a los artículos N° 2 y N° 3 del DFL N°4 de 1981, los cuales son reconocidos directamente en resultados, dado que son aportes no sujetos a restricción alguna.

b) Otros Aportes Fiscales:

Estos corresponden a aportes efectuados por el Estado y que no sean los indicados en la letra a), pero que no son sujetos de restricción, estos son reconocidos directamente en resultados. En el caso de los nuevos instrumentos de financiamiento de educación superior estatal, como por ejemplo el “Fondo de Fortalecimiento de Universidades Estatales” (FFUE), estos son tratados como aportes imputados directamente en resultados, dado que son recursos correspondientes a fondos no competitivos asignados mediante glosa presupuestaria de la Ley de Presupuesto del Sector Público, destinados al desarrollo y fortalecimiento institucional, de acuerdo a los Planes de Desarrollo que cada institución se autoimpone libremente. En este sentido, cada Universidad determina libremente en que líneas de desarrollo estratégico destina estos recursos. Por esta razón, se ha determinado que estos recursos son de libre disponibilidad en el destino y uso.

c) Aportes relacionados con adjudicación de proyectos, por parte de organismos o agencias estatales, sujetas a restricciones y revisiones:

Estos aportes son reconocidos en resultados en la medida que se realice la ejecución del proyecto en consonancia con los contratos o decretos que establecen y/o adjudican estos proyectos. En el caso de aportes destinados a la adquisición de activos tangibles o intangibles, estos se registran como ingresos diferidos que se reconoce en resultados sobre una base sistemática a lo largo de la vida útil del correspondiente activo.



3.19. NUEVAS NORMAS EMITIDAS Y NO VIGENTES.

a) Las siguientes nuevas normas han sido adoptadas en estos estados financieros:
La Sociedad no ha adoptado ni aplicado con anticipación normas emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante IASB).

b) Las siguientes nuevas normas han sido adoptadas en estos Estados Financieros:
Normas, modificaciones e interpretaciones a las normas existentes con aplicación efectiva a contar de los ejercicios 2018 y 2017:

| Norma y/o Enmienda | Aplicación obligatoria para: |
|--|--|
| <p>NIC 7: Iniciativa de revelación, modificaciones a NIC 7. Esta modificación se emitió el 01 de febrero de 2016 e instruye la revelación de información que permita que los usuarios de los Estados Financieros evalúen los cambios de los pasivos que surgen de las actividades de financiamiento, incluyendo tanto los cambios que afectan al efectivo como aquellos cambios que no afectan al efectivo. Una forma de satisfacer este requerimiento puede ser la revelación de una reconciliación entre los saldos de apertura y cierre de los pasivos que surgen de las actividades de financiamiento. Sin embargo, el objetivo pudiera también ser logrado de otras maneras, que pudiera liberar a las instituciones financieras u otras entidades que ya presentan revelaciones mejoradas en esta área.</p> <p>Aun cuando es posible la revelación de cambios en otros activos y pasivos, tal revelación suplementaria debiera mostrarse separadamente de los cambios en pasivos que provienen de actividades de financiamiento.</p> | <p>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2017</p> |
| <p>NIC 12, Reconocimiento de Activos por Impuestos Diferidos por Pérdidas no Realizadas (modificaciones a NIC 12). Se emitió esta modificación el 19 de enero de 2016 y clarifica que la existencia de una diferencia temporaria deducible depende únicamente de la comparación entre el valor contable de un activo y su base tributaria al finalizar el período de reporte, y no se afecta por posibles cambios futuros en el valor contable o la forma en la que se espera la recuperación del activo. Por lo tanto, suponiendo que la base tributaria permanece al costo original del instrumento de deuda, hay una diferencia temporaria.</p> <p>La siguiente pregunta es si usted puede reconocer un activo por impuesto diferido si el futuro resultado tributario se espera que sea una pérdida. Las modificaciones muestran que la</p> | <p>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2017.</p> |



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

| Norma y/o Enmienda | Aplicación obligatoria para: |
|---|---|
| respuesta es “si”, si se reúnen ciertas condiciones. | |
| NIIF 12: Los requerimientos de revelación para participaciones en otras entidades también aplican a las participaciones clasificadas como Mantenidas para la Venta no Distribución. | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2017. Se permite adopción anticipada. |

Nuevas Normas e Interpretaciones Emitidas y no Vigentes,

c) Normas, modificaciones e interpretaciones a las normas existentes con aplicación efectiva a contar de los ejercicios 2018 y 2017:

| Norma y/o Enmienda | Aplicación obligatoria para: |
|---|--|
| NIIF 9, Instrumentos Financieros esta norma introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros. NIIF 9 especifica como una entidad debería clasificar y medir sus activos financieros a costo amortizado o fair value. Requiere que todos los activos financieros sean clasificados en su totalidad sobre la base del modelo de negocio de la entidad para la gestión de activos financieros y las características de los flujos de caja contractuales de los activos financieros. Los activos financieros son medidos ya sea a costo amortizado o valor razonable. Solamente los activos financieros que sean clasificados como medidos a costo amortizados serán probados por deterioro. El 19 de Noviembre de 2013, el IASB emitió una versión revisada de NIIF 9, la cual introduce un nuevo capítulo a NIIF 9 sobre contabilidad de cobertura, implementando un nuevo modelo que está diseñado para estar estrechamente alineado con como las entidades llevan a cabo actividades de administración de riesgo cuando cubre la exposición de riesgos financieros y no financieros. La versión revisada de NIIF 9 permite a una entidad aplicar solamente los requerimientos introducidos en NIIF 9 (2010) para la presentación de las ganancias y pérdidas sobre pasivos financieros designados para ser medidos a valor razonable con cambios en resultados sin aplicar los otros requerimientos de NIIF 9, lo que significa que la porción del cambio en el valor razonable relacionado con cambios en el riesgo de crédito propio de la entidad puede ser presentado en otro resultado integral en lugar de resultados. | Se definió como fecha efectiva el 1 de enero de 2018 |



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

| | |
|---|--|
| <p>NIIF 15 Ingresos procedentes de contratos con clientes NIIF 15 proporciona un modelo único basado en principios, de cinco pasos que se aplicará a todos los contratos con los clientes. Los cinco pasos en el modelo son las siguientes: - Identificar el contrato con el cliente - Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato - Determinar el precio de la transacción - Asignar el precio de transacción de las obligaciones de ejecución en los contratos - Reconocer ingreso cuando la entidad satisface una obligación de desempeño. Se ofrece orientación sobre temas tales como el punto en que se reconoce los ingresos, y diversos asuntos relacionados. También se introducen nuevas revelaciones sobre los ingresos</p> | <p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018</p> |
| <p>CINIIF 22: Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas</p> | <p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.</p> |
| <p>NIIF 2 (Enmienda), Pagos Basados en Acciones: Aclaración de contabilización de ciertos tipos de transacciones de pagos basados en acciones.</p> | <p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.</p> |
| <p>NIIF 15 (Enmienda), Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes: Modificación clarificando requerimientos y otorgando liberación adicional de transición para empresas que implementan la nueva norma.</p> | <p>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.</p> |
| <p>NIC 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos, relación a la medición de la asociada o negocio conjunto al valor razonable.</p> | <p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.</p> |
| <p>NIC 40: Transferencias de Propiedades de Inversión (Modificaciones a NIC 40, Propiedades de Inversión).</p> | <p>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018.</p> |
| <p>NIIF 2, Pagos Basados en Acciones: Aclaración de contabilización de ciertos tipos de transacciones de pagos basados en acciones.</p> | <p>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018.</p> |
| <p>NIIF 9 y NIIF 4: Aplicación de NIIF 9, Instrumentos Financieros con NIIF 4, Contratos de Seguro, (Modificación a NIIF 4).</p> | <p>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018, y solo disponible por tres años después de esa fecha.</p> |



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

| | |
|---|--|
| <p>NIIF 15, Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes: Modificación clarificando requerimientos y otorgando liberación adicional de transición para empresas que implementan la nueva norma.</p> | <p>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.</p> |
| <p>Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2014-2016. Modificaciones a NIIF 12.</p> | <p>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.</p> |
| <p>NIIF 16 “Arrendamientos” – Publicada en enero de 2016 establece el principio para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos. NIIF 16 sustituye a la NIC 17 actual e introduce un único modelo de contabilidad para el arrendatario y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los contratos de arrendamiento con un plazo de más de 12 meses, a menos que el activo subyacente sea de bajo valor. NIIF 16 es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero 2019 y su aplicación anticipada está permitida para las entidades que aplican la NIIF 15 antes de la fecha de la aplicación inicial de la NIIF 16.</p> | <p>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019</p> |
| <p>NIIF 17 “Contratos de Seguros”. Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2021, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique la NIIF 15, "Ingresos de los contratos con clientes" y NIIF 9, "Instrumentos financieros".</p> | <p>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2021.</p> |
| <p>Enmienda a NIIF 9 “Instrumentos Financieros”. Publicada en octubre de 2017. La modificación permite que más activos se midan al costo amortizado que en la versión anterior de la NIIF 9, en particular algunos activos financieros prepagados con una compensación negativa. Los activos calificados, que incluyen son algunos préstamos y valores de deuda, los que de otro modo se habrían medido a valor razonable con cambios en resultados (FVTPL). Para que califiquen al costo amortizado, la compensación negativa debe ser una "compensación razonable por la terminación anticipada del contrato".</p> | <p>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019</p> |



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

| | |
|---|--|
| <p>CINIIF 23 “Posiciones tributarias inciertas”. Publicada en junio de 2016. Esta interpretación aclara cómo se aplican los requisitos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando hay incertidumbre sobre los tratamientos fiscales.</p> | <p>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019.</p> |
| <p>Enmienda a NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en octubre de 2017. Esta modificación aclara que las empresas que contabilizan participaciones a largo plazo en una asociada o negocio conjunto - en el que no se aplica el método de la participación- deben contabilizarse utilizando la NIIF 9. El Consejo del IASB ha publicado un ejemplo que ilustra cómo las empresas aplican los requisitos de la NIIF 9 y la NIC 28 a los intereses de largo plazo en una asociada o una empresa conjunta.</p> | <p>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019.</p> |
| <p>Enmienda a NIIF 3 “Combinaciones de negocios” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró que obtener el control de una empresa que es una operación conjunta, se trata de una combinación de negocios que se logra por etapas. La adquirente debe volver a medir su participación mantenida previamente en la operación conjunta al valor razonable en la fecha de adquisición.</p> | <p>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019.</p> |
| <p>Enmienda a NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró, que la parte que obtiene el control conjunto de una empresa que es una operación conjunta no debe volver a medir su participación previamente mantenida en la operación conjunta.</p> | <p>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019.</p> |
| <p>Enmienda a NIC 12 “Impuestos a las Ganancias” Publicada en diciembre de 2017. La modificación aclaró que las consecuencias del impuesto a la renta de los dividendos sobre instrumentos financieros clasificados como patrimonio deben reconocerse de acuerdo las transacciones o eventos pasados que generaron beneficios distribuibles.</p> | <p>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019.</p> |
| <p>Enmienda a NIC 23 “Costos por Préstamos” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró que, si un préstamo específico permanece pendiente después de que el activo calificado esté listo para su uso previsto o venta, se convierte en parte de los préstamos generales.</p> | <p>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019.</p> |



| | |
|---|--|
| <p>Enmienda a NIC 19 “Beneficios a los empleados” Publicado en febrero de 2018. La enmienda requieren que las entidades, utilicen suposiciones actualizadas para determinar el costo del servicio actual, el interés neto por el resto del período, después de una modificación, reducción o liquidación del plan; reconocer en ganancias o pérdidas como parte del costo del servicio pasado, o una ganancia, pérdida en la liquidación, cualquier reducción en un excedente, incluso si ese excedente no fue previamente reconocido debido a que no superaba el límite superior del activo.</p> | <p>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019.</p> |
| <p>Enmienda a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta, la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.</p> | <p>Indeterminado</p> |

La Administración de la Sociedad evaluará el impacto que tendrán estas normas en la fecha de aplicación efectiva.

NIIF 16 “Arrendamientos”

La Universidad está efectuando la revisión de los contratos de arriendo, con plazo superior a un año, para determinar el efecto definitivo que tendrá la aplicación de esta norma en los Estados Financieros a contar del 1 de enero de 2019.

4. POLÍTICAS DE GESTIÓN DE RIESGOS

La política y gestión del riesgo financiero de la Universidad de Los Lagos y sus Filiales, tiene por objeto establecer los principios y directrices que permitan asegurar que los riesgos relevantes, que pudieran afectar a los objetivos y actividades institucionales, sean identificados, analizados, evaluados, gestionados y controlados y que estos procesos se realicen de forma sistemática utilizando criterios uniformes.

Dentro de los riesgos relevantes cuantificables a los que la Universidad de Los Lagos y sus Filiales se exponen, son:



a) **Riesgo de Crédito**

Consiste en la posibilidad de que un deudor no cumpla con lo establecido en los títulos de deuda suscritos, respecto de sus obligaciones, ocasionando un perjuicio económico para la Universidad de Los Lagos y sus Filiales, para acotar este riesgo, la Universidad cuenta con un Plan de Cobranza integral.

b) **Riesgo de Liquidez**

Consiste en que la Universidad de Los Lagos y sus Filiales pueden estar expuestas a tener dificultades para cubrir sus obligaciones contraídas de corto plazo, como consecuencia de falta de recursos financieros por desfases en los flujos de ingresos. En este sentido, las políticas financieras de la institución buscan asegurar y resguardar que la institución cuente con diferentes fuentes de financiamiento para dar oportuno cumplimiento de los compromisos que ha asumido, sin poner en riesgo su sustentabilidad de largo plazo.

5. POLÍTICA DE ENDEUDAMIENTO

Esta política tiene por objeto resguardar que la entidad cuente con los recursos necesarios para el desarrollo de sus actividades y cumplimiento de sus metas institucionales, asegurando su sustentabilidad financiera en el tiempo, estas políticas se enmarcan dentro de las facultades estatutarias y legales vigentes, así como también, los procesos que den origen a endeudamiento, garantías, prendas e hipotecas. La Universidad de Los Lagos a través de Vicerrectoría de Administración y Finanzas, determinará las necesidades de financiamiento y buscará las posibles fuentes de éste, en el mercado de capitales. Las propuestas de endeudamiento deben ser sometidas a la aprobación del Consejo Superior de la institución. En el caso de las subsidiarias la administración a cargo de las finanzas de cada entidad, debe determinar sus necesidades de financiamiento y ser sometidas a la aprobación del directorio del Instituto Profesional de Los Lagos.

6. POLÍTICA DE INVERSIÓN

La Universidad de Los Lagos y sus Filiales podrán invertir en Instrumentos Financieros de renta fija, tales como fondos mutuos, depósitos a plazo u otros según las disposiciones de Contraloría General de la República. Podrán invertir los recursos financieros, considerando la liquidez y riesgo asociado a cada uno de ellos. Los riesgos inherentes a las inversiones que esta política busca atenuar son: tasa de interés, tipo de cambio, emisor e



intermediarios. El riesgo estará definido por la clasificación del instrumento y de las instituciones asociadas a él.

7. CAMBIOS CONTABLES

De acuerdo a la NIC 8, los estados financieros deben mostrar la imagen fiel, o presentar razonablemente, la situación financiera, resultados y cambios en la posición financiera de la empresa. Para el periodo 2018 no existen cambios contables. Durante el periodo 2017, se procedió a cambiar la política contable de valorización posterior de los terrenos, considerando la evidencia de que éstos no reflejaban su real valor económico, lo anterior, llevo a reconocer un incremento patrimonial en el ejercicio 2017 compuesto de M\$ 13.343.605 correspondiente a la revalorización de terrenos clasificados como propiedad, planta y equipos, M\$ 2.322.485 correspondiente a la revalorización de terrenos clasificados en propiedades de inversión y M\$ 730.655 correspondiente a revalorización de terrenos del Instituto Profesional Los Lagos S.A. cuya aplicación es prospectiva.

8. EFECTIVO Y EQUIVALENTE A EFECTIVO

| Rubro | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|---|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Disponible | | |
| Efectivo en caja | 42.897 | 28.888 |
| Fondo fijo | 359 | 304 |
| Cuentas corrientes bancarias operacionales | 4.869.459 | 4.291.381 |
| Cuentas corrientes bancarias de recaudaciones | 474.705 | 41.647 |
| Subtotal | 5.387.420 | 4.362.220 |
| Otros activos financieros corrientes | | |
| Depósitos a plazo | 5.002.000 | - |
| Fondos mutuos | - | 51 |
| Subtotal | 5.002.000 | - |
| Total del efectivo y equivalente al efectivo | 10.645.110 | 4.362.271 |

El disponible corresponde a las disponibilidades existentes en caja y cuentas corrientes bancarias institucionales, excluidas aquellas destinadas exclusivamente al manejo de los fondos de proyectos con financiamiento externo.



9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Los Saldos de los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes se componen en su totalidad por tres notas complementarias (a) Deudores varios, (b) Documentos por Cobrar de la Operación Corrientes y No Corrientes y (c) Deudores por Ventas las cuales reflejan en su conjunto los saldos totales presentados para este rubro:

| Rubro | Nota | Corriente | | No Corriente | |
|--|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | | 31.12.2018 | 31.12.2017 | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
| | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Deudores varios | a | 931.754 | 1.089.741 | - | - |
| Documentos por cobrar | b | 6.340.638 | 6.981.873 | 1.629.716 | 1.112.701 |
| Deudores por venta | c | 228.025 | 564.341 | - | - |
| Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | | 7.500.417 | 8.635.955 | 1.629.716 | 1.112.701 |

a) Deudores Varios Corriente

| Ítem | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|---------------------------------|----------------|------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Deudores Varios | | |
| Deudores varios | 1.012.433 | 1.106.469 |
| Estimación deudores incobrables | (407.656) | (336.207) |
| Boletas en garantía | 175.257 | 184.841 |
| Beneficios SENCE por cobrar | 56.816 | 116.778 |
| Subtotal | 836.850 | 1.071.881 |
| Otros | | |
| Otros documentos por cobrar | 94.904 | 17.860 |
| Subtotal | 94.904 | 17.860 |
| Deudores Varios | 931.754 | 1.089.741 |



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

b) Documentos por cobrar de la operación corrientes y no corrientes.

| Documentos por cobrar de la operación corrientes | 31.12.2018 | | | | | | | 31.12.2017 |
|---|------------------|----------------|----------------|----------------|------------------|---------------|------------------|------------------|
| | M\$ | | | | | | | M\$ |
| | Por Vencer | 30 días | 60 días | 90 días | hasta 365 días | Interés | Total neto | Total neto |
| Matricula y aranceles pregrado | 80.630 | 61.411 | 44.652 | 41.544 | 160.689 | 13.672 | 402.598 | 511.503 |
| Matricula y aranceles postgrado | 187.033 | 8.217 | 3.877 | 7.093 | 15.083 | 1.149 | 222.452 | 62.437 |
| Matricula y aranceles técnico | 1.694.262 | 177.108 | 140.076 | 151.107 | 426.314 | 34.260 | 2.623.127 | 4.139.018 |
| Matricula y aranceles profesional sin licenciatura | 1.533.343 | 184.905 | 139.384 | 150.369 | 450.430 | 35.286 | 2.493.717 | 2.355.911 |
| Otras matrículas y aranceles | 701 | 78 | 78 | 78 | 664 | 44 | 1.643 | 15.391 |
| Aranceles anticipados no devengados | 817.650 | - | - | - | - | - | 817.650 | - |
| Sub total cuentas por cobrar corrientes | 4.313.619 | 431.719 | 328.067 | 350.191 | 1.053.180 | 84.411 | 6.561.187 | 7.084.260 |
| Provisión incobrabilidad corriente | (129.771) | (14.092) | (8.554) | (13.701) | (52.119) | (2.312) | (220.549) | (102.387) |
| Total documentos por cobrar de la operación corrientes | 4.183.848 | 417.627 | 319.513 | 336.490 | 1.001.061 | 82.099 | 6.340.638 | 6.981.873 |

| Documentos por cobrar de la operación | 31.12.2018 | | | | | 31.12.2017 |
|--|------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | M\$ | | | | | M\$ |
| | No corriente | 1 a 3 años | 4 a 5 años | > 5 años | Intereses | Total Neto |
| Matricula y aranceles pregrado | 236.050 | 128.550 | 2.231.244 | 1.777.065 | 4.372.909 | 3.918.969 |
| Matricula y aranceles postgrado | 106.596 | 78.774 | 515.954 | 583.401 | 1.284.725 | 1.246.115 |
| Matricula y aranceles técnico | 979.868 | 1.212.162 | 6.706.319 | 6.903.883 | 15.802.232 | 14.668.957 |
| Matricula y aranceles profesional sin licenciatura | 788.921 | 880.783 | 15.402.971 | 15.981.813 | 33.054.488 | 31.501.720 |
| Otras matrículas y aranceles | 21.900 | 27.287 | 272.266 | 301.288 | 622.741 | 585.105 |
| Subtotal cuentas por cobrar no corrientes | 2.133.335 | 2.327.556 | 25.128.754 | 25.547.450 | 55.137.095 | 51.920.866 |
| Provisión de incobrabilidad | (1.419.197) | (2.230.863) | (24.687.699) | (25.169.620) | (53.507.379) | (50.808.165) |
| Total documentos por cobrar de la operación | 714.138 | 96.693 | 441.055 | 377.830 | 1.629.716 | 1.112.701 |



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

La Universidad de Los Lagos y sus Subsidiarias al prestar servicios educacionales respalda dichos compromisos de pago con sus alumnos por medio de Pagares suscritos por estos últimos; el ciclo de cobro concluye en su fase regular en marzo del año siguiente, la provisión de incobrabilidad se calcula sobre criterios de tasas de morosidad en el retorno de los ingresos.

b.1) Detalle de provisión de incobrabilidad de alumnos

| Provisión incobrabilidad Alumnos | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|---|---------------------|---------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Saldo inicial | (50.910.552) | (47.653.039) |
| Incrementos en la estimación | (2.817.376) | (3.257.513) |
| Totales | (53.727.928) | (50.910.552) |

Los M\$ (53.727.928) de provisión de incobrabilidad corresponden a M\$ (220.549) de la porción corriente y M\$(53.507.379) de la porción no corriente

Los M\$ (50.910.552) de provisión de incobrabilidad corresponden a M\$ (102.387) de la porción corriente y M\$(50.808.165) de la porción no corriente.



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

c) Deudores por ventas

El detalle de los Deudores por ventas al 31 de diciembre de cada período es el siguiente:

| Deudores por ventas corrientes | No vencidas | 31.12.2018 | | | | | 31.12.2017 | |
|-----------------------------------|----------------|----------------|-----------------------|--------------------|--------------|--------------|----------------|----------------|
| | | M\$ | | | | | M\$ | |
| | | Vencidas | | | | | Total Neto | Total Neto |
| 30 días | a 60 días | a 90 días | entre 91- 360 días | Mayores a 1 año | | | | |
| Deudores por ventas | - | 146.409 | 54.076 | 9.683 | 11.958 | 249.784 | 471.910 | 809.145 |
| Deudores por ventas de arancel | - | - | - | 950 | 360 | 27.344 | 28.654 | 27.344 |
| Provisión de incobrabilidad | - | - | - | - | (3.312) | (269.227) | (272.539) | (272.148) |
| Total deudores por ventas | - | 146.409 | 54.076 | 10.633 | 9.006 | 7.901 | 228.025 | 564.341 |

Los saldos presentados corresponden a las deudas por cobrar vigentes, por concepto de venta de bienes y servicios, estas a su vez, se provisionan de acuerdo a su probabilidad de no cobro, en base a las morosidades reales vigentes a la fecha de corte.



10. ACTIVOS BIOLÓGICOS CORRIENTES

| Centros de cultivo | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|--|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Piscicultura experimental Lago Rupanco | 25.543 | 15.031 |
| Fundo San Guillermo (Parral) | 39.929 | 37.792 |
| Centro de cultivo Metri | 36.915 | 29.112 |
| Piscicultura Dr. Shiraishi | 58.250 | 45.123 |
| Piscicultura Ensenada Bajo | 22.733 | 13.510 |
| Total activos biológicos corrientes | 183.370 | 140.568 |

Dentro de los rubros en que la Universidad de Los Lagos ha incursionado, se encuentra el área acuícola, en la cual ha alcanzado ventajas competitivas respecto de otras Universidades. Las especies hidrobiológicas que mantiene la Universidad en sus distintos centros de cultivo son las siguientes: salmón coho, esturión blanco, esturión siberiano y turbot, estas se encuentran en distintas etapas de crecimiento tales como las ovas, smolt y reproductores. Las especies se encuentran valorizadas a su valor de mercado, dado su etapa y peso. Para los esturiones al no existir un mercado nacional ni uno internacional que establezca precios, su valoración se basa en el método de la acumulación de costos. Además cabe señalar que la institución presta servicios de maquila de peces a terceros, los cuales no se encuentran valorizados en sus inventarios ni en ningún ítem, pues no corresponden a peces propiedad de la Universidad.

11. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de los Activos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de cada período es el siguiente:

| Rubro | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|--|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| I.V.A crédito fiscal | 28 | 28 |
| Pago provisionales mensuales | 52.468 | 60.185 |
| Capacitación SENCE (1% remuneración imponible) | 148.908 | 134.030 |
| Otros impuestos por recuperar | 14 | 5 |
| Total activos por impuestos corrientes | 201.418 | 194.248 |



12. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

| Rubro | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|---|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Saldos bancarios proyectos Fondef | 843.210 | 406.427 |
| Saldos bancarios proyectos Mecesusup | - | 16.441 |
| Saldos bancarios plan de mejoramiento (1) | 9.164 | 173.886 |
| Saldos bancarios plan de mejoramiento institucional (2) | 746.655 | 1.392.426 |
| Saldo convenio marco | 641.380 | 151.857 |
| Saldos bancarios otros proyectos | 1.800.810 | 2.625.026 |
| Seguros diferidos | 5.102 | 16.224 |
| Total otros activos corrientes | 4.046.321 | 4.782.287 |

(1) Proyectos con restricción (aplicados para carreras área de salud)

(2) Proyectos asociados al Plan Estratégico de la Universidad

Los saldos anteriormente presentados corresponden a las disponibilidades en cuentas corrientes bancarias de proyectos externos, los cuales están reflejados con mayor detalle en Otros Pasivos no Financieros Corrientes.

13. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

| Sociedad | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|--|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Promesa de Compra inmueble ubicado en Guillermo Gallardo, Puerto Montt | - | 176.706 |
| Derechos en sociedades (CREO) | 11.754 | 10.053 |
| Total otros activos no financieros no corrientes | 11.754 | 186.759 |

La Universidad de Los Lagos es dueña de 115.572 cuotas de participación en la Cooperativa Eléctrica Osorno Limitada (CREO) cuyo valor es \$ 101,69981828 por cada una.

La Universidad de Los Lagos participa con 47.500 acciones en la Universidad Virtual (equivalen a un 4,75%), estas acciones no cumplen el requisito para ser reconocido como activos según el marco conceptual al no poder valorizarse de forma fiable.



14. ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA

| Propiedades | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|---|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Fundo La Barra | 465.733 | 465.733 |
| Total activos mantenidos para la venta | 465.733 | 465.733 |

El activo mantenido para la venta que posee la Universidad, Fundo la Barra cuya superficie consta de 287,86 hectáreas y se ubica en la comuna de Río Bueno. La autorización de enajenación del activo mantenido para la venta fue aprobada en la segunda sesión ordinaria del Consejo Superior con fecha miércoles 21 de marzo de 2018.



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

| Ítem | 31.12.2018 | | | 31.12.2017 | | |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|-------------------|------------------------|-------------------|
| | Activo | Depreciación Acumulada | Saldos Neto | Activo | Depreciación Acumulada | Saldos Neto |
| Terrenos | 20.914.159 | | 20.914.159 | 21.066.978 | | 21.066.978 |
| Const. y Obras de Infraestructuras | | | | | | |
| Edificios | 21.212.346 | (2.941.758) | 18.270.588 | 20.971.402 | (2.570.747) | 18.400.655 |
| Obras en Construcción | 1.640.144 | (53.621) | 1.586.523 | 725.439 | (46.455) | 678.984 |
| Total Const. y Obras de Infraestructuras | 22.852.490 | (2.995.379) | 19.857.111 | 21.696.841 | (2.617.202) | 19.079.639 |
| Maquinarias y Equipos | | | | | | |
| Máquinas y Equipos | 12.864.483 | (9.892.280) | 2.972.203 | 12.367.313 | (9.401.212) | 2.966.101 |
| Muebles, Útiles y Enseres | 3.240.079 | (2.497.702) | 742.377 | 3.074.376 | (2.381.236) | 693.140 |
| Vehículos | 523.505 | (451.010) | 72.495 | 511.879 | (452.229) | 59.650 |
| Herramientas e Implementos Deportivos | 415.408 | (339.845) | 75.563 | 377.978 | (291.011) | 86.967 |
| Bibliografía y Obras de Arte | 1.657.002 | (1.451.417) | 205.585 | 1.628.704 | (1.374.150) | 254.554 |
| Total Maquinarias y Equipos | 18.700.477 | (14.632.254) | 4.068.223 | 17.960.250 | (13.899.838) | 4.060.412 |
| Otras Propiedades Plantas y Equipos | | | | | | |
| Activos Leasing | 1.317.844 | (377.293) | 940.551 | 939.158 | (271.433) | 667.725 |
| Activos en Tránsito | | | | | | |
| Otras Propiedades, Plantas y Equipos | 53.503 | (53.502) | 1 | 53.503 | (53.495) | 8 |
| Total Otras Propiedades, Plantas y Equipos | 1.371.347 | (430.795) | 940.552 | 992.661 | (324.928) | 667.733 |
| Total Propiedades, Plantas y Equipos | 63.838.473 | (18.058.428) | 45.780.045 | 61.716.730 | (16.841.968) | 44.874.762 |



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

La Depreciación del Ejercicio alcanzó a M\$ (1.524.467) para el año 2018 y alcanzó a M\$ (1.439.421) para el año 2017.

Durante el ejercicio 2018 se realizó una permuta de terrenos ubicados en la ciudad de Castro, esta transacción generó un decremento patrimonial de M\$ (152.819). El terreno dado de baja, al estar revalorizado, por aumento de la tasación del bien se reclasificó desde reserva de revalorización NIIF por M\$ 553.385 hacia Utilidades Acumuladas,

a) Evolución Propiedad, Planta y Equipo

| Por el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2018 | Terrenos | Edificios (neto) | Obras en Construcción | Vehículos (neto) | Maquinarias, Equipos y Herramientas | Muebles y Útiles | Bibliografía y Obras de Arte | Activo Leasing | Otras propiedades, planta y equipo | Total |
|---|-------------------|-------------------|-----------------------|------------------|-------------------------------------|------------------|------------------------------|----------------|------------------------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo Inicial, Neto | 21.066.978 | 18.400.655 | 678.984 | 59.651 | 3.053.069 | 693.139 | 254.554 | 667.724 | 8 | 44.874.762 |
| Adiciones | 436.740 | 240.915 | 915.418 | 2.980 | 741.417 | 238.229 | 28.298 | 435.964 | - | 3.039.961 |
| Retiros (Castigo) | (589.559) | - | (184) | - | (7.809) | (1.571) | - | (26.918) | - | (626.041) |
| Gastos por Depreciación | - | (371.011) | (5.220) | (17.931) | (738.812) | (183.975) | (77.267) | (130.244) | (7) | (1.524.467) |
| Otros Incrementos (Decrementos) | - | 30 | (2.476) | 27.795 | (98) | (3.446) | - | (5.975) | - | 15.830 |
| Saldo Final, Neto | 20.914.159 | 18.270.589 | 1.586.522 | 72.495 | 3.047.767 | 742.376 | 205.585 | 940.551 | 1 | 45.780.045 |

| Por el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2017 | Terrenos | Edificios (neto) | Obras en Construcción | Vehículos (neto) | Maquinarias, Equipos y Herramientas | Muebles y Útiles | Bibliografía y Obras de Arte | Activo Leasing | Otras propiedades, planta y equipo | Total |
|---|-------------------|-------------------|-----------------------|------------------|-------------------------------------|------------------|------------------------------|----------------|------------------------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo Inicial, Neto | 6.975.907 | 16.944.571 | 1.850.190 | 50.384 | 2.682.812 | 653.100 | 384.986 | 410.509 | 2.642 | 29.955.101 |
| Adiciones | - | 1.877.353 | - | 22.840 | 1.043.664 | 205.179 | 30.435 | 351.552 | - | 3.531.023 |
| Retiros (Castigo) | - | (61.680) | (1.162.352) | - | (16.716) | (3.406) | (1.948) | (328) | - | (1.246.430) |
| Gastos por Depreciación | - | (343.128) | (5.255) | (13.573) | (660.751) | (161.496) | (158.906) | (94.009) | (2.303) | (1.439.421) |
| Otros Incrementos (Decrementos) | 14.091.071 | (16.461) | (3.599) | - | 4.061 | (238) | (14) | - | (331) | 14.074.489 |
| Saldo Final, Neto | 21.066.978 | 18.400.655 | 678.984 | 59.651 | 3.053.070 | 693.139 | 254.553 | 667.724 | 8 | 44.874.762 |



16. ACTIVOS INTANGIBLES

| Ítem | 31.12.2018 | | | 31.12.2017 | | |
|----------------------------------|------------------|------------------|----------------|------------------|------------------|----------------|
| | M\$ | | | M\$ | | |
| | Activo | Amortización | Saldos Neto | Activo | Amortización | Saldos Neto |
| Software | 462.990 | (447.457) | 15.533 | 464.508 | (436.955) | 27.553 |
| Derechos de Autonomía | 672.720 | (272.969) | 399.751 | 672.720 | (235.773) | 436.947 |
| Total activos intangibles | 1.135.710 | (720.426) | 415.284 | 1.137.228 | (672.728) | 464.500 |

La Universidad de Los Lagos mantiene un activo intangible, el que corresponde al desarrollo de un sistema informático para mantenimiento y registro de las distintas transacciones de la institución.

La Amortización del ejercicio alcanzó a M\$ (45.103) para el año 2018 y M\$ (48.831) el año 2017.

Respecto a los derechos de autonomía, corresponden al único activo proveniente de la adquisición del Instituto Profesional Concepción S.A. La escritura de fecha 8 de noviembre de 2007 donde se asignó al Instituto Profesional Los Lagos S.A. el patrimonio, no especifica los activos asociados, los que sí son mencionados en escrituras posteriores de compraventa de acciones por parte de la Universidad de Los Lagos, estas últimas escrituras indican que su patrimonio incluye la autonomía, otorgada por Ministerio de Educación Pública y que no se registran pasivos. El monto original de los derechos de autonomía consta en anexo protocolizado a la escritura de división social de fecha 8 de noviembre de 2007.

a) Evolución activos intangibles.

| Por el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2018 | Software | Derechos | Total |
|---|---------------|-----------------|----------------|
| | | de Autonomía | |
| Saldo Inicial, Neto | 27.553 | 436.947 | 464.500 |
| Adiciones | - | - | - |
| Retiros (Castigo) | - | - | - |
| Gastos por Amortización | (7.907) | (37.196) | (45.103) |
| Otros Incrementos (Decrementos) | (4.113) | - | (4.113) |
| Saldo Final, Neto | 15.533 | 399.751 | 415.284 |



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

| Por el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2017 | Software | Derechos de Autonomía | Total |
|---|---------------|-----------------------------|----------------|
| Saldo Inicial, Neto | 25.562 | 474.143 | 499.705 |
| Adiciones | 13.626 | - | 13.626 |
| Retiros (Castigo) | - | - | - |
| Gastos por Amortización | (11.635) | (37.196) | (48.831) |
| Otros Incrementos (Decrementos) | - | - | - |
| Saldo Final, Neto | 27.553 | 436.947 | 464.500 |

17. PROPIEDADES DE INVERSIÓN.

| Rubro | 31.12.2018 M\$ | 31.12.2017 M\$ |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Terrenos | 2.706.388 | 2.706.388 |
| Edificios | 249.407 | 249.407 |
| Total propiedades de inversión | 2.955.795 | 2.955.795 |

La institución cuenta con una propiedad de inversión, la que corresponde a un complejo turístico ubicado en el sector de Cascadas, en la ribera del Lago Llanquihue, comuna de Puerto Octay, Región de los Lagos, la que se encuentra valorizada al valor razonable. Durante el periodo 2018 mantiene este valor.

18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Obligaciones contraídas con bancos e instituciones financieras porción Corriente:

| Banco | Moneda | Tasa | Cuotas por Vencer | Pasivo Financiero Corriente | |
|-------------------|--------|-------|----------------------|-----------------------------|-------------------|
| | | | | 31.12.2018 M\$ | 31.12.2017 M\$ |
| BCI | U.F. | 0,40% | 29/ 180 | 359.342 | 332.773 |
| BCI | \$ | 0,85% | 93/ 180 | 237.205 | 213.929 |
| BBVA | \$ | 0,75% | 48 / 117 | 299.412 | 273.393 |
| Banco Santander | \$ | 0,56% | 114/ 114 | 53.738 | - |
| Interés por pagar | \$ | - | - | 26.892 | 29.798 |
| Corpbanca | \$ | 0,80% | - | - | 36.560 |
| Corpbanca | \$ | 0,47% | 12 | 51.703 | 48.761 |
| Corpbanca | \$ | 0,52% | 12 | 20.881 | 19.183 |
| Total | | | | 1.049.173 | 954.397 |



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

Obligaciones contraídas con bancos e instituciones financieras porción No Corriente:

| Banco | Moneda | Tasa Mensual | Cuotas por Vencer | Pasivo Financiero no Corriente | |
|--|--------|--------------|-------------------|--------------------------------|------------------|
| | | | | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
| | | | | M\$ | M\$ |
| BCI | U.F. | 0,40% | 29/ 180 | 539.825 | 874.126 |
| BCI | \$ | 0,85% | 93/ 180 | 2.435.979 | 2.673.185 |
| BBVA | \$ | 0,75% | 48 / 117 | 1.079.979 | 1.379.391 |
| Banco Santander | \$ | 0,56% | 114/ 114 | 4.970.421 | - |
| Corpbanca | \$ | 0.47% | 52 | 171.604 | 220.394 |
| Corpbanca | \$ | 0.52% | 61 | 89.081 | 106.533 |
| Total otros pasivos financieros | | | | 9.286.889 | 5.253.629 |

De acuerdo a la Ley de Presupuesto 2018 N° 21.053 en su art 16 inciso quinto, que establece autorización para el endeudamiento de las Universidades Publicas con un plazo de hasta 20 año y cuyo endeudamiento no exceda el 100% de su patrimonio.

Durante el ejercicio 2018, acogiéndose a esta Ley, en sesión ordinaria del 2 de octubre el Consejo Superior aprobó la contratación de un empréstito por MM\$ 5.000 pagaderos en un plazo de 10 años

19. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

| Rubro | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| | M\$ | M\$ |
| Cuentas por pagar | | |
| Proveedores | 783.097 | 665.834 |
| Acreedores | 165.507 | 200.331 |
| Arriendos | 10.000 | 13.956 |
| Garantía arriendo | 1.825 | 1.825 |
| Otras cuentas por pagar | 14.247 | 25.383 |
| Subtotal | 974.676 | 907.329 |
| Documentos por pagar | | |
| Cheques caducados | 23.954 | 20.253 |
| Cheques por pagar | 71.019 | 135.028 |



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Vale vista | 7.483 | 7.156 |
| Subtotal | 102.456 | 162.437 |
| Remuneraciones | | |
| Remuneraciones por pagar | 1.330 | 740 |
| Honorarios | 148.911 | 191.898 |
| Finiquitos por pagar | 25.905 | 383 |
| Instituciones previsionales y descuentos al personal | 329.607 | 336.518 |
| Subtotal | 505.753 | 529.539 |
| Acreeedores varios | | |
| Acreeedores leasing | 605.572 | 451.979 |
| Fondos CAE por distribuir (1) | 484.485 | 593.228 |
| Otros (Excedentes por pagar alumnos; Gastos por pagar en tránsito; etc.) | 204.170 | 207.905 |
| Subtotal | 1.294.227 | 1.253.112 |
| Becas no aplicadas por restituir | | |
| Becas no aplicadas por restituir | 183.728 | 149.490 |
| Subtotal | 183.728 | 149.490 |
| Total cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 3.060.840 | 3.001.907 |

1. Los fondos CAE por distribuir corresponden a los valores por concepto de créditos con garantía estatal (Ley 20.027) pendientes de distribuir entre los alumnos que han resultado beneficiados.

20. OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO, CORRIENTES

| Rubro | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|--|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Provisión documentos pendientes de pago | 243.904 | 139.250 |
| Provisión Honorarios | 85.308 | 11.919 |
| Provisión Crédito con aval del estado (C.A.E) | 738.610 | 585.936 |
| Otras provisiones a corto plazo, corrientes | 1.067.822 | 737.105 |



21. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

| Rubro | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|---|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Impuesto al valor agregado (I.V.A) | 25.750 | 51.840 |
| Impuesto único a los trabajadores | 26.884 | 24.928 |
| Retención de segunda categoría | 131.897 | 117.027 |
| I.V.A retenido a terceros | 291 | 322 |
| Pagos provisionales mensuales por pagar | 4.377 | 7.979 |
| Otros impuestos | 13.984 | 13.601 |
| Impuesto único Art. 21° | 2.003 | 15.360 |
| Total pasivos por impuestos corrientes | 205.186 | 231.057 |

22. PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

| Rubro | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|--|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Provisión ley incentivo al retiro | 347.551 | 20.046 |
| Provisión de vacaciones IP y CFT | 136.196 | 145.279 |
| Total provisión corriente por beneficio a los empleados | 483.747 | 165.325 |

23. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

| Rubro | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|---|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Saldos bancarios proyectos Fondef | 843.210 | 406.427 |
| Saldos bancarios proyectos Mecesup | - | 16.441 |
| Saldos bancarios plan de mejoramiento (1) | 9.164 | 173.886 |
| Saldos bancarios plan de mejoramiento institucional (2) | 746.655 | 1.392.426 |
| Saldo convenio marco | 641.380 | 151.857 |
| Saldos bancarios otros proyectos | 1.800.810 | 2.625.026 |
| Fondos de proyectos en cuenta corriente institucional | 1.669.674 | 1.456.604 |
| Subtotal | 5.710.893 | 6.222.667 |
| Fondo de Terceros | | |
| Fondo de terceros | 927.717 | 170.761 |
| Subtotal | 927.717 | 170.761 |



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

Ingresos Anticipados

| | | |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Anticipo cliente | 46 | - |
| Ingresos por estampillas | 84 | 84 |
| Ingresos por matriculas | - | 63.563 |
| Ingresos por aranceles (3) | 4.024.045 | 4.534.095 |
| Ingresos por gratuidad | - | - |
| Otros ingresos anticipados | 548 | 548 |
| Subtotal | 4.024.723 | 4.598.290 |

Ingresos por Aclarar

| | | |
|--------------------------|---------------|---------------|
| Ingresos por aclarar (4) | 45.264 | 51.075 |
| Subtotal | 45.264 | 51.075 |

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Total otros pasivos no financieros corrientes | 10.708.597 | 11.042.793 |
|--|-------------------|-------------------|

- (1) Proyectos con restricción (Aplicados para carreras Área de Salud)
- (2) Proyectos asociados al Plan estratégicos de la Universidad
- (3) Los M\$ 857.122 corresponden a aranceles percibidos en forma anticipada el año 2018 para el período 2018 y M\$ 1.119.006 corresponden a aranceles percibidos en forma anticipada el año 2017 para el período 2018, estos se van devengando a medida que van venciendo las cuotas del arancel del alumno.
- (4) Los ingresos por aclarar corresponden a ingresos varios pendientes de aclarar de cuentas corrientes bancarias no sujetas a restricciones de la Universidad.

Detalle de Fondo de Proyectos Externos.

| Nombre Proyecto | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|---|------------|------------|
| | M\$ | M\$ |
| Modelo participativo de gestión de recursos hídricos | 10.080 | 14.187 |
| Laboratorio de Aprendizaje Litoral para la Transición Socio-Tecnológica en Caletas de Pescadores Artesanales de Chiloé. | 59.040 | 37.175 |
| Producción de amejas (Venus antiqua) de pequeño calibre | 99.956 | 0 |
| Caracterización genética principales recursos pesqueros en Chile | - | 37 |
| Concurso de Inserción de Capital Humano Avanzado en la Academia Convocatoria 2015 | 14.926 | 23.528 |
| Cultivo de avalones con dieta orgánica | - | 918 |
| Desarrollo de cultivo de peces carne blanca en el sur de Chile | - | 6.842 |
| Desarrollo de cultivo del pulpo del norte | - | 1.878 |
| Desarrollo de nuevos alimentos basados en microalgas | 17.058 | 21.873 |
| Diseño dialogico sustentable para bosque siempre verde | 40.862 | 61.004 |
| Efecto inmunoestimulador | - | 750 |



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

| | | |
|---|----------------|----------------|
| Engorda comercial del pulpo del sur | - | 43 |
| Engorda comercial del pulpo del sur | - | 44 |
| Escalamiento comercial del cultivo de gastropodos | - | 692 |
| Formación y conservación de stock salmones salvajes en el sur | - | 34 |
| Fortalecimiento y articulación de la educación técnico profesional | 29.565 | 29.565 |
| Investigación algas para uso en suplemento de dietas animales | - | 11.259 |
| Manejo y sobrevivencia del salmón coho | - | 1.416 |
| Optimización aspectos críticos del cultivo de erizo | - | 54 |
| Optimización producción ovas salmón coho en peces maduros | - | 10.700 |
| Optimización producción semillas moluscos bivalvos | - | 18 |
| Proyecto FONDEF D02I1064 | - | 1.033 |
| Proyecto FONDEF D04I1433 | - | 530 |
| Proyecto FONDEF D05I10386 | - | 1.044 |
| Proyecto FONDEF | - | 1.737 |
| Proyecto FONDEF | - | 4.938 |
| Proyecto FONDEF | 9 | - |
| Proyecto FONDEF D05I0217 | - | 330 |
| Proyecto FONDEF D07I11110 | - | 1.153 |
| Proyecto FONDEF D07I11042 | - | 8.581 |
| Proyecto FONDEF TE08I1016 | - | 69 |
| Proyecto FONDEF D08I1075 | - | 847 |
| Proyecto FONDEF | 877 | 877 |
| Optimización de la Tecnología de Producción de Cristalinos de G. maculatus | 156.850 | 19.864 |
| Desarrollo de un Sistema Bio-electroquímico para la Remediación de Sedimentos | 189.872 | - |
| Desarrollo de un Modelo de Gestión Integrada de Movilidad Cotidiana Archipelagica | 199.906 | - |
| Proyecto FONDEF D03I1152 | 1.206 | 1.208 |
| Proyecto FONDEF D03I1155 | 2.016 | 1.158 |
| Proyecto FONDEF AQ04I1025 | 2.259 | 1.339 |
| Proyecto FONDEF D99I1101 | 4.712 | 72.509 |
| Proyecto FONDEF D01I1151 | 6.375 | 48.631 |
| Proyecto FONDEF D04I1067 | 7.640 | 18.561 |
| Saldos bancarios proyectos Fondef | 843.210 | 406.427 |

| Nombre Proyecto | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|---|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Innovación curricular trabajo social | - | 6.880 |
| Formación inicial profesores educación general básica | - | 9.561 |
| Saldos bancarios proyectos Mecesup | - | 16.441 |



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

| Nombre Proyecto | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|--|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Estrategia para fortalecer el fondo de crédito solidario | - | 1.070 |
| Mejoramiento de los recursos de aprendizaje con nuevas tecnologías | - | 655 |
| Ajuste curricular en las carreras de la salud en la universidad | - | 6.352 |
| uso de tic en el proceso de enseñanza-aprendizaje campus Santiago | - | 820 |
| Mejoramiento de la estrategia institucional de evaluación de aprendizaje | - | 4.447 |
| Programa U-LAB para mejorar la formación de ingenieros y técnicos | 5.229 | 117.176 |
| Mejorar las competencias docentes de los académicos de las carreras de salud | 3.073 | 28.270 |
| Fortalecimiento del sistema de evaluación integral del estudiante, | 863 | 15.096 |
| Saldos bancarios plan de mejoramiento | 9.164 | 173.886 |

| Nombre Proyecto | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|--|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Programa de apoyo integral focalizado: mejorando desempeños, retención y satisfacción d | - | 11.663 |
| Trayectorias Formativas Exitosas: El desafío de la Universidad de Los Lagos con la calidad | 434.731 | 693.162 |
| Consolidando La formación Técnica (FT) en la Universidad Estatal de la Región | 91.034 | 222.378 |
| Compromiso de calidad, Excelencia y Pertinencia para el fortalecimiento de la Formación | 220.890 | 465.224 |
| Saldos bancarios plan de mejoramiento institucional | 746.655 | 1.392.426 |

| Nombre Proyecto | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|---|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Fortalecimiento de la Gestión Institucional, la Investigación y la Vinculación con el medio | - | 2.749 |
| Convenio Marco de Formación de Profesores FID ULA 1656 | - | 6.881 |
| Convenio Marco de Formación de Profesores FID ULA1755 | 636.534 | 142.227 |
| Convenio marco 2018 ULA 1855 | 4.846 | - |
| Saldos bancarios convenio marco | 641.380 | 151.857 |

| Nombre proyecto | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|--|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Proyecto SERNAM | - | 11.284 |
| Variabilidad climática y floraciones algales nocivas (fans) en la región sur austral | 5.580 | 6.200 |



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

| | | |
|--|---------|-----------|
| Transferencia innovación en turismo en la cuenca lago Ranco | - | 21.012 |
| Producción de semillas y repoblamiento de erizo rojo y loco para potenciar la diversificación de la acuicultura nacional | 35.544 | 93.857 |
| Fondos proyectos externos | - | 1.496.286 |
| Desarrollo de herramientas educación a distancia | 88.890 | 86.339 |
| Diversificación productiva y mejoras en la comercialización de productos apícolas | 200 | 200 |
| Fondo cruch 2013 | 16.602 | 89.417 |
| Formación y fortalecimiento de capacidades locales para dirigentes de comunidades | 2.478 | 15.129 |
| Implementación de estrategias de acompañamiento académico y socio afectivo | 3.459 | 16.247 |
| Jóvenes populares urbanos y pluralismo en medios escritos. | 458 | 458 |
| Manejo de fondos de proyectos externos. | 6.685 | 5.533 |
| Modelo de gestión del desarrollo de la pesca recreativa, como actividad turística | 105 | 2.920 |
| Observatorio para la sustentabilidad del ecosistema acuícola (osea) de la x región | 2.842 | 32.251 |
| Plan de inversión Chiloé (fndr) | 1.369 | 1.369 |
| Programa de acompañamiento y acceso efectivo a la educación superior | 5.316 | 371.606 |
| Programa de acompañamiento y acceso efectivo de la educación superior | 534.850 | - |
| Prospección de compuestos bioactivos de interés comercial en algas de cultivo | 341 | 15.853 |
| Proyecto centro basal y centro i-mar ulagos | 63.860 | 67.190 |
| Puesta en marcha de la oficina de transferencia de conocimiento y tecnología de la región de los lagos". (Pto Montt) | 11.006 | 33.612 |
| Transferencia centro de reproducción animal (tamarugal) | 4.927 | 4.927 |
| Transferencia desarrollo del potencial innovador para el crecimiento inclusivo de la región de tarapacá | 2.255 | 3.025 |
| Transferencia desarrollo y gestión empresarial, para la competencia del sector ganadero | - | 13.498 |
| innovadores de alto valor agregado | 414 | 3.170 |
| Ula - innovación y sustentabilidad en redes de productores de leña de la provincia de Osorno y mejoramiento del mercado de leña certificada, elementos para contribuir a una política dendroenergetica de la región de los lagos | 1.016 | 4.223 |
| Ula produccion de biogas a traves de la codigestion anaerobica de residuos organicos generados en la isla grande de Chiloe | 247 | 1.436 |
| Ula producciones briquetas y pellet en base a la explotación de chacay (ulex europaeus) como la fuente de energia calorica domiciliaria en la región de los lagos | 9.510 | 9.510 |
| Valorización agronómica de biosolidos para ser empleados en los programas de mejoramiento y recuperación de suelos erosionados | 1.239 | 1.783 |
| Uso exclusivo CFT estatal | 104.347 | 180.782 |
| Ven a descubrir y valorar nuestro medio ambiente a través de la ciencia y sus aplicaciones practicas | 10 | 10 |
| Transferencia desarrollo de app móvil en pymes regionales | 28.409 | - |
| Fortalecimiento del proceso educativo para la mejora continua y la promoción de la titulación oportuna y exitosa de los estudiantes de formación técnica de | 214.178 | - |



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

la universidad de los lagos

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Fortalecimiento de la investigación para el desarrollo regional, capacidades, condiciones de operación e interfaces regionales | 275.984 | - |
| Mejoramiento de condiciones para una docencia de calidad y una investigación pertinente - plan de fortalecimiento de universidades estatales | 375.598 | - |
| Turismo accesible como factor de competitividad para la industria turística de la Región de Tarapacá | 3.090 | 35.900 |
| Saldos bancarios otros proyectos | 1.800.810 | 2.625.026 |

24. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTES

| Rubro | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|---|------------------|------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Subvenciones a Propiedades Plantas y Equipos (1) | 4.558.392 | 4.253.828 |
| Ingreso diferido por mayor valor en venta de bienes a empresa relacionada | - | 22.014 |
| Total otros pasivos no financieros no corrientes | 4.558.392 | 4.275.842 |

Las Subvenciones a Propiedades Plantas y Equipos corresponde al ingreso diferido de aquellas inversiones en bienes de capital que han sido financiados total o parcialmente con recursos provenientes de entidades externas a la Universidad, los cuales son reconocidos en resultados en la medida que se vaya reconociendo la depreciación por su uso regular. (NIC 20 "Subvenciones y ayudas gubernamentales")

1.- Detalle del Ingreso diferido por Propiedades, Planta y Equipos adquiridos con recursos de proyectos externos

| Propiedad, Planta y Equipo | 31.12.2018 | | | 31.12.2017 | | |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | Bruto | Reversa | Neto | Bruto | Reversa | Neto |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Edificios Osorno | 1.278.602 | (17.156) | 1.261.446 | 1.146.526 | (72.587) | 1.073.939 |
| Edificios Puerto Montt | 1.189.823 | (15.202) | 1.174.621 | 1.264.174 | (74.351) | 1.189.823 |
| Edificios Castro | 204.150 | (7.040) | 197.110 | 211.190 | (7.040) | 204.150 |
| Bibliografía | 65.970 | (6.630) | 59.340 | 61.365 | (8.535) | 52.830 |
| Herramientas | 63.548 | (32.823) | 30.725 | 116.430 | (63.032) | 53.398 |
| Maquinaria y Equipos | 1.782.142 | (286.302) | 1.495.840 | 1.789.644 | (410.321) | 1.379.323 |
| Muebles Útiles y Enseres | 370.615 | (55.845) | 314.770 | 355.420 | (83.071) | 272.349 |
| Vehículo Marítimo | 7.091 | (761) | 6.330 | 6.247 | (646) | 5.601 |
| Vehículo Terrestre | 18.186 | (3.236) | 14.950 | 22.654 | (4.468) | 18.186 |
| Software | 4.229 | (969) | 3.260 | 5.265 | (1.036) | 4.229 |
| Total neto | 4.984.356 | (425.964) | 4.558.392 | 4.978.915 | (725.087) | 4.253.828 |



2) Ingreso diferido por mayor valor en venta de bienes a empresa relacionada

| Rubro | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|--|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Ingreso total por ventas | - | 106.299 |
| Abono a resultado por depreciación de bienes a empresa relacionada | - | (84.285) |
| Ingreso diferido por mayor valor en venta de bienes a empresa relacionada | - | 22.014 |

El Ingreso diferido por mayor valor en venta de bienes a empresa relacionada corresponde al mayor valor por venta de bienes y bibliografía al Instituto Profesional Los Lagos S.A. en el año 2017.

25. INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS

Al 31 de Diciembre se presentan los siguientes ingresos por las diversas actividades de la Institución:

| Ítem | 31.12.2018 | 31.12.2016 |
|---|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Ingresos por aranceles | 11.218.994 | 11.450.384 |
| Ingresos por matriculas | 718.246 | 731.878 |
| Ingresos por gratuidad universitaria | 13.203.312 | 11.593.122 |
| Intereses por aranceles | 2.710.603 | 2.722.790 |
| Ingresos por ejecución de proyectos | 5.661.644 | 3.504.559 |
| Venta de bienes y servicios | 2.930.199 | 3.234.522 |
| Aportes fiscales (Transferencias estatales) | 4.406.694 | 4.733.435 |
| Otros aportes sector privado | 48.471 | 76.213 |
| Ingresos por capacitación | 245.886 | 1.082.655 |
| Ingresos por prácticas | 140.078 | 152.203 |
| Ingresos por tutorías | 66.635 | 100.058 |
| Ingresos por certificados | 332.055 | 383.405 |
| Ingresos por gastos de cobranzas | 146.269 | 158.467 |
| Ingresos por arriendos | 46.475 | 71.563 |
| Ingresos por recuperación deuda castigada | 269.209 | 234.380 |
| Ingresos por venta de activo fijo | 13.853 | 46.823 |
| Otros ingresos operacionales | 710.202 | 791.996 |
| Total ingresos de actividades ordinarias | 42.868.825 | 41.068.452 |



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

Por aplicación de la política de gratuidad universitaria el 71 % de los alumnos de carreras profesionales con licenciatura (PSU), profesional sin licenciatura y técnicas, que cancelan arancel, fueron beneficiados con esta política y por el cual se recibió este aporte durante el ejercicio 2018, dentro de los aportes fiscales se incluyen M\$1.127.101 correspondiente al fondo de fortalecimiento de universidades estatales

26. COSTOS DE VENTAS

Al 31 de Diciembre se presentan los siguientes costos de ventas :

| Rubro | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|---|---------------------|---------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Remuneraciones académicas | (9.793.901) | (8.526.199) |
| Remuneraciones directivas | (270.939) | (262.123) |
| Remuneraciones no académicas | (7.454.134) | (6.842.649) |
| Honorarios académicos | (4.124.167) | (4.374.047) |
| Honorarios servicios. no educativos | (4.767.547) | (4.559.203) |
| Arriendo de inmuebles, bienes muebles y otros | (613.115) | (465.855) |
| Consumos básicos | (20.496) | (37.696) |
| Reparación y mantención inmuebles, bienes muebles y otros | (19.669) | (15.071) |
| Teléfono e internet Directo | (135.139) | (181.106) |
| Otros gastos de explotación | (2.383.246) | (2.305.872) |
| Depreciación | (1.524.467) | (1.439.421) |
| Amortización | (45.103) | (48.831) |
| Estimación deudas incobrables | (3.289.395) | (3.808.797) |
| Costo de Venta Activos Fijos | - | (5.346) |
| Total costo de ventas | (34.441.318) | (32.872.216) |

27. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Al 31 de Diciembre se presentan los siguientes gastos de administración:

| Rubro | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|---|--------------------|--------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Gastos administrativos | (431.117) | (723.316) |
| Otros gastos de personal | (633.500) | (611.447) |
| Arriendo de inmuebles, bienes muebles y otros | (983.770) | (1.001.285) |
| Consumos básicos | (1.119.880) | (1.068.191) |
| Reparación y mantención inmuebles, bienes muebles y otros | (212.805) | (167.010) |
| Teléfono e internet indirecto | (155.314) | (133.835) |
| Otros gastos de administración | (3.843.512) | (3.221.548) |
| Total gasto de administración | (7.379.898) | (6.926.632) |



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

28. INTERES MINORITARIO

Producto de la consolidación de los Estados de Situación Financiera individuales de las Subsidiarias, se produce una diferencia minoritaria correspondiente a la porción de pérdidas o ganancia de los cuales directa o indirectamente la Universidad no es dueña.

| Calculo Interés Minoritario | % Participación | Año 2018 | Año 2017 |
|--|--------------------|-------------|-------------|
| | Universidad | M\$ | M\$ |
| Patrimonio Instituto Profesional de Los Lagos | 99,9998 | 2.652.586 | 2.892.607 |
| Patrimonio Centro de Formación Técnica Los Lagos | 90,0000 | 1.176.305 | 981.449 |
| Patrimonio Instituto Profesional | | 2.652.586 | 2.892.607 |
| Participación 10% en C.F.T Los Lagos | | (117.631) | (98.145) |
| Patrimonio Neto sobre Instituto Profesional Los Lagos | | 2.534.955 | 2.794.462 |
| Patrimonio Neto sobre C.F.T Los Lagos | | 1.176.305 | 981.449 |
| Capital Invertido | | 3.711.260 | 3.775.911 |
| Total en inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación | | (3.711.256) | (3.775.905) |
| Interés Minoritario. | | 4 | 6 |

29. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

a) Garantías Hipotecarias

La Universidad ha entregado bienes inmuebles en garantía para respaldar créditos con los siguientes Bancos:

| Ítem | Banco | Garantía | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|---|-------|-------------------|------------------|-------------------|
| | | | M\$ | M\$ |
| Hipotecarias | BCI | Edificios | 468.337 | 376.430 |
| Hipotecarias | BCI | Hoteles/Moteles | 823.719 | 475.927 |
| Hipotecarias | BCI | Esta. Educacional | 324.751 | 291.915 |
| Hipotecarias | BCI | Esta. Educacional | 210.445 | 179.510 |
| Hipotecarias | BCI | Esta. Educacional | 400.818 | 342.460 |
| Hipotecarias | BCI | Esta. Educacional | 856.636 | 659.970 |
| Hipotecarias | BCI | Edificios | 357.433 | 311.625 |
| Hipotecarias | BCI | Esta. Educacional | 1.335.374 | 8.379.027 |
| Total garantías hipotecarias banco BCI | | | 4.777.513 | 11.016.864 |



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

| Ítem | Banco | Garantía | 31.12.2018 M\$ | 31.12.2017 M\$ |
|--|-------|------------------|-------------------|-------------------|
| Hipotecarias | BBVA | Garantía General | 4.935.572 | 4.798.150 |
| Total garantías hipotecarias banco BBVA | | | 4.935.572 | 4.798.150 |

b) Boletas de garantías con instituciones públicas emitidas

| Ítem | Moneda | Financiamiento | 31.12.2018 M\$ | 31.12.2017 M\$ |
|---|--------|----------------|-------------------|-------------------|
| Boletas en Garantía | \$ | Contado | 119.958 | 133.483 |
| Boletas en Garantía | UF | 218,41 | 6.021 | 5.853 |
| Total boletas en garantía emitidas | | | 125.979 | 139.336 |

c) Inmuebles Hipotecados por Subsidiaria Instituto Profesional Los Lagos S.A.

El Instituto adquirió una propiedad ubicada en calle Cochrane N° 1039, en la ciudad de Osorno, a través de contrato de crédito hipotecario Corpbanca, por un monto de UF9.112,1818.

El Instituto adquirió una propiedad ubicada en calle Patricio Lynch N° 1346, en la ciudad de Osorno, a través de contrato de crédito hipotecario Corpbanca, por un monto de UF24.623,9754.

Boletas de Garantías con Instituciones Públicas emitidas:

d) Garantías por Crédito con Aval del Estado

Durante el año 2018 la Universidad firmó contrato de fianza para garantizar contrato de apertura de línea de crédito para estudiantes de educación superior con garantía estatal, según Ley N° 20.027, con los Bancos Itaú, Estado, Scotiabank, BCI, Corpbanca, Falabella, Santander e Internacional. Para los efectos de determinar la cobertura de la garantía del estado, será necesario distinguir:

1. Durante el período previo al egreso del estudiante de la carrera

La garantía por deserción tendrá una composición distinta entre la Universidad y el Estado, dicha composición corresponde según el caso a:



(i) Para los créditos desembolsados a fin de financiar el primer año de estudios, la garantía del 90% será cubierta en su totalidad por la Universidad, no teniendo responsabilidad del Estado.

(ii) Para los créditos desembolsados a fin de financiar el segundo año de estudios, la garantía del 70% será cubierta por la Universidad y la garantía del Estado cubrirá el 20% restante.

(iii) Para los créditos desembolsados a fin de financiar el tercer año de estudios, la garantía del 60% será cubierta por la Universidad y la garantía del Estado cubrirá el 30% restante.

2. Durante el período posterior al egreso del estudiante de la carrera

La garantía por deserción académica constituida por la Universidad de Los Lagos se calculará de la siguiente manera: (i) Se considerará el valor total de los créditos por cursar destinados a financiar estudios de primer año, multiplicado por el factor de 0,90;

(ii) Se considerará el valor total de los créditos por cursar destinados a financiar estudios del segundo año, multiplicado por el factor de 0,70;

(iii) Se considerará el valor total de los créditos por cursar destinados a financiar estudios del tercer año, multiplicado por el factor de 0,60;

(iv) Se suman las cantidades resultantes en los puntos (i), (ii) y (iii) cuyo resultado representará el total que deberá cubrir la garantía de deserción académica y que deberá ser otorgada por la Universidad a favor de la Institución Financiera.

Adicionalmente, la Universidad garantiza con póliza de seguros de ejecución inmediata, el riesgo de no pago esperado por deserción académica de sus estudiantes garantizados.

Por este concepto la Universidad imputó a resultado con abono a provisión por incobrabilidad la suma de M\$ 738.610.-

e) Juicios

Al 31 de Diciembre del año 2018 se informa la siguiente causa en proceso.

| Tipo | Juzgado | Rol | Materia | Litigantes |
|-----------------------|-------------------------------|-----------|-----------------------|---|
| Recurso de Protección | Corte de apelaciones Valdivia | 2175-2018 | Recurso de protección | Codjambassis con Universidad de Los Lagos |



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

A la fecha de revisión de los estados financieros se presentan las siguientes causas pendientes

| Tipo | Juzgado | Rol | Materia | Litigantes |
|----------------|--------------------------------|------------|--------------------|--------------------------------------|
| Juicio Laboral | Juzgado del trabajo Osorno | O-61-2019 | Nulidad de despido | Aravena con Universidad de Los Lagos |
| Juicio Laboral | Juzgado del trabajo Pto. Montt | O-102-2019 | Nulidad de despido | Báez con Universidad de Los Lagos |
| Juicio Civil | Juzgado de Letras la Calera | C-670-2018 | Cobro de pesos | Universidad de Los Lagos con Arriza |

Al 31 de Diciembre del 2018; no se han realizado provisión por litigios pendientes ya que es difícil deducir si el resultado fuese desfavorable para la Universidad, estos aún se encuentran en trámites.

f) Otros compromisos

En su artículo 16° inciso quinto, la Ley N° 21.053, que autoriza el presupuesto del sector público correspondiente al año 2018 estable que: "... Autorízase a las universidades estatales para contratar, durante el año 2018, empréstitos por períodos de hasta veinte años, de forma que, con los montos que se contraten, el nivel de endeudamiento total en cada una de ellas no exceda del cien por ciento (100%) de sus patrimonios...". De acuerdo con este precepto legal, la Universidad no puede registrar un nivel de endeudamiento total superior al 100% del patrimonio de la institución.

En la relación Deudas/Patrimonio, se computan solo aquellos pasivos constitutivos de obligaciones exigibles con terceros, de forma de medir el real nivel de endeudamiento, excluyéndose aquellos referidos a fondos de proyectos externos con restricción y a ingresos diferidos por subvenciones estatales destinados a la adquisición y/o construcción de activos fijos.

El nivel de endeudamiento al 31 de diciembre 2018 es: 32%

El nivel de endeudamiento al 31 de diciembre 2017 es: 21 %

| Calculo nivel de endeudamiento | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|--|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Total Pasivos depurados de obligaciones no exigibles | 13.963.376 | 8.883.216 |
| Total Patrimonio | 43.414.315 | 42.513.518 |
| Deuda neta / Patrimonio | 32% | 21% |



Según el cálculo realizado la institución tiene un 32% de su patrimonio comprometido para cubrir sus obligaciones exigibles, lo que significa que Universidad tiene capacidad de endeudamiento a largo plazo.

30. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

La Universidad y sus Subsidiarias no presentan cauciones obtenidas de terceros al 31 de diciembre de 2018.

31. SANCIONES

La Universidad, sus Subsidiarias y sus autoridades no han sido objeto de sanciones por parte de autoridades administrativas en el ejercicio 2018.

32. MEDIO AMBIENTE

Durante el año 2018 y 2017, la Universidad y sus Subsidiarias no ha hecho desembolsos significativos en inversión de procesos productivos y control del cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones y cualquier otro que pudiere afectar en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente.

33. HECHOS RELEVANTES

Durante el año 2019 se entregaron 20 cupos para funcionarios que se acogerán a jubilación por postulaciones realizadas en el ejercicio 2018 que se acogieron a la Ley 21.043 que beneficia a funcionarios Académicos y Directivos y de acuerdo a la Ley 20.996 que beneficia a personal auxiliar, técnico y Administrativo por concepto de retiros de funcionarios se provisiono M\$ 347.551 por la Ley de incentivo al retiro para el periodo 2018.

Otro hecho relevante es la publicación de la Ley 21.091. En su artículo 108; establece que aquellos alumnos que excedan el plazo de estudios gratuitos, a partir del periodo se le podrá cobrar hasta un 50% del valor de la suma del arancel regulado y la totalidad de la matrícula, si el tiempo de permanencia se excede en 1 año, si el alumno se excediera en más de una año la institución podrá cobrar la totalidad del arancel. La entrada en vigencia de la Ley impactará en el resultado de la institución en el periodo 2019 por aquellos estudiantes que excedan la duración formal de la carrera.



34. HECHOS POSTERIORES

Con fecha 01 de Abril de 2019, en su tercera sesión ordinaria, el Consejo Superior de la Universidad de Los Lagos, aprobó iniciar los trámites para la enajenación de las acciones y derechos que actualmente posee en el Instituto Profesional Los Lagos S.A y en el Centro de Formación Técnica Los Lagos Ltda. respectivamente, mediante licitación pública. Asimismo, se aprobó la adquisición de las propiedades del IP Los Lagos ubicadas en calle Lynch N° 1346 y Cochrane N° 1039, en la ciudad de Osorno.

Con posterioridad al cierre del ejercicio y hasta la fecha de emisión del presente informe, no se han producido otros hechos que puedan afectarlos en forma significativa.

Marco Vargas Pincheira
Vicerrector de Administración y Finanzas

Hernán Álvarez González
Director de Gestión Financiera

Sandra Peñailillo Soto
Jefa Unidad de
Contabilidad, Presupuesto e Inventario

Osorno, 22 de Marzo del 2019.-