



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS

INFORME ESTADOS FINANCIEROS UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS Y FILIALES 2018 – 2017

VICERRECTORIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS



ACREDITADA 4 AÑOS
Diciembre 2016 - Diciembre 2020
Gestión Institucional
Docencia de Pregrado
Vinculación con el Medio

www.ulagos.cl





UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

**INFORME ESTADOS FINANCIEROS
UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS Y FILIALES
2018 – 2017**



CONTENIDO

- Dictamen de Auditoría
- Estado de Situación Financiera Consolidado
- Estado Integral de Resultados Consolidado por Función
- Estado de Flujo de Efectivo Consolidado
- Estado de Cambios en el Patrimonio
- Políticas Contables
- Notas Explicativas

Informe de los Auditores Independientes

Al H. Consejo Superior y Sr. Rector de

Universidad de Los Lagos y Filiales

Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de **Universidad de Los Lagos y Filiales** que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **Universidad de Los Lagos y Filiales** al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Otros asuntos

Como se señala en Nota 3.17) a los estados financieros, la Universidad no incluye en su balance al 31 de diciembre de 2018 y 2017 los activos, pasivos y patrimonio del Fondo Solidario de Crédito Universitario Universidad de Los Lagos.

Como se menciona en la Nota 7 a los estados financieros, a contar del ejercicio 2017 la administración de la Universidad ha decidido utilizar como método de valorización de los terrenos el modelo de revaluación. El valor razonable considerado en dicho modelo, fue determinado por un tasador independiente. Lo anterior, significó reconocer un incremento patrimonial de M\$ 16.396.746.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "MG", with a stylized flourish below it.

MARCOS GUERRA GODOY
Socio

BAKER TILLY CHILE

Osorno, 22 de marzo de 2019

Baker Tilly Chile Auditores Consultores Ltda. trading as Baker Tilly Chile is a member of the global network of Baker Tilly International Ltd., the members of which are separate and independent legal entities.



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS Y FILIALES
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO AL:

Activos		31.12.2018	31.12.2017
	Nota	M\$	M\$
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	8	10.645.110	4.362.271
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	9	7.500.417	8.635.955
Activos biológicos corrientes	10	183.370	140.568
Activos por impuestos corrientes	11	201.418	194.248
Otros activos no financieros, corriente	12	4.046.321	4.782.287
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		22.576.636	18.115.329
Total activos corrientes		22.576.636	18.115.329
Activos No Corrientes			
Otros activos no financieros no corrientes	13	11.754	186.759
Derechos por cobrar no corrientes	9	1.629.716	1.112.701
Activos no corrientes mantenidos para la venta	14	465.733	465.733
Propiedades, planta y equipos	15	45.780.045	44.874.762
Activos intangibles	16	415.284	464.500
Propiedad de inversión	17	2.955.795	2.955.795
Total activos no corrientes		51.258.327	50.060.250
TOTAL ACTIVOS		73.834.963	68.175.579



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS Y FILIALES
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO AL:

Pasivos		31.12.2018	31.12.2017
	Nota	M\$	M\$
Pasivos Corriente			
Otros pasivos financieros corrientes	18	1.049.173	954.397
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	19	3.060.840	3.001.907
Otras provisiones corrientes	20	1.067.822	737.105
Pasivos por impuestos corrientes	21	205.186	231.057
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	22	483.747	165.325
Otros pasivos no financieros corrientes	23	10.708.597	11.042.793
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		16.575.365	16.132.584
Total pasivos corriente		16.575.365	16.132.584
Pasivos No Corriente			
Otros pasivos financieros no corrientes	18	9.286.889	5.253.629
Otros pasivos no financieros no corrientes	24	4.558.392	4.275.842
Total pasivos no corriente		13.845.281	9.529.471
Patrimonio			
Capital		1.504.497	1.504.497
Otras reservas		792.306	792.306
Reserva de revalorización NIIF		24.070.901	24.624.286
Utilidad acumulada		16.145.814	14.515.130
Utilidad (Pérdida) del ejercicio		900.795	1.077.299
Interés minoritario	28	4	6
Total patrimonio		43.414.317	42.513.524
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		73.834.963	68.175.579



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS Y FILIALES
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL CONSOLIDADO POR FUNCIÓN
POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 01 DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE DE:

Estado de Resultado por Función	Nota	31.12.2018	31.12.2017
		M\$	M\$
Ganancia (Pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	25	42.868.825	41.068.452
Costo de ventas	26	(34.441.318)	(32.872.216)
Ganancia bruta		8.427.507	8.196.236
Otros ingresos por función		648.341	485.793
Gasto de administración	27	(7.379.898)	(6.926.632)
Otros gastos, por función		(38.285)	(23.705)
Otros egresos, por función		(152.819)	-
Ingresos financieros		14.609	22.033
Costos financieros		(598.813)	(637.947)
Diferencias de cambio		(3.751)	(9.878)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		916.891	1.105.900
Gasto por impuestos a las ganancias		(16.096)	(28.601)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		900.795	1.077.299
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida)		900.795	1.077.299



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS Y FILIALES
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO
POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 01 DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE DE:

Estado De Flujo de Efectivo	31.12.2018	31.12.2017
Método Directo	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	40.684.154	39.185.970
Otros cobros por actividades de operación	1.079.209	1.241.069
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(8.787.058)	(9.104.746)
Pagos por cuenta de los empleados	(26.096.510)	(24.500.243)
Otros pagos por actividades de operación	(1.537.166)	(1.901.914)
Intereses pagados	(564.841)	(600.398)
Dividendos recibidos	200.000	38.038
Otras entradas (salidas) de efectivo	(472.451)	(550.591)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	4.505.337	3.807.185
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	6.652
Compras de propiedades, planta y equipo	(1.773.398)	(1.697.842)
Otras entradas (salidas) de efectivo	100.000	50.000
Otros egresos de inversión	(350.000)	(50.000)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(2.023.398)	(1.691.190)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	6.656.889	199.695
Total importes procedentes de préstamos	6.656.889	199.695
Pagos de préstamos	(2.639.322)	(1.350.812)
Otros pagos por actividades de financiamiento	(216.667)	(45.598)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(2.855.989)	(1.196.715)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	6.282.839	919.280
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	6.282.839	919.280
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	4.362.271	3.442.991
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	10.645.110	4.362.271



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS Y FILIALES
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DE:

Estado de cambios en el patrimonio en M \$	Capital emitido	Otras reservas varias (NIIF)	Otras reservas	Ganancias (Perdidas) Acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladores	Patrimonio Total
Saldo inicial al 01-01-2018	1.504.497	24.624.286	792.306	15.592.429	42.513.518	-	42.513.518
Ajuste de periodos anteriores							
Incremento (Disminución) por cambios en las políticas contables (1)		-553.385		553.385	-		-
Incremento (Disminución) por correcciones de errores					-		-
Ajuste de periodos anteriores					-		-
Saldo inicial re expresado	1.504.497	24.070.901	792.306	16.145.814	42.513.518		42.513.518
Cambios en el patrimonio resultado integral							
Ganancia (Pérdida)				900.795	900.795	4	900.799
Otro resultado integral					-		-
Resultado integral					-		-
Dividendos					-		-
Incremento (Disminución) por otras aportaciones a los propietarios					-		-
Incremento (Disminución) por transferencias y otros cambios					-		-
Otro incremento (Decremento) en patrimonio neto					-		-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	900.795	900.795	4	900.799
Saldo Final al 31-12-2018	1.504.497	24.070.901	792.306	17.046.609	43.414.313	4	43.414.317

(1) Se reclasificó desde reserva de revalorización NIIF por M\$ 553.385 hacia utilidades acumuladas, el aumento de la tasación de un terreno retasado que fue dado de baja, con motivo de la permuta de terrenos en la ciudad de Castro.



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS Y FILIALES
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DE:

Estado de cambios en el patrimonio en M \$	Capital emitido	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (Perdidas) Acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladores	Patrimonio Total
Saldo inicial al 01-01-2017	1.504.497	8.227.541	792.306	14.515.130	25.039.474	5	25.039.479
Ajuste de periodos anteriores							
Incremento (Disminución) por cambios en las políticas contables		16.396.745			16.396.745		16.396.745
Incremento (Disminución) por correcciones de errores					-		-
Ajuste de periodos anteriores					-		-
Saldo inicial re expresado	1.504.497	24.624.286	792.306	14.515.130	41.436.219	5	41.436.224
Cambios en el patrimonio resultado integral							
Ganancia (Pérdida)				1.077.299	1.077.299		1.077.299
Otro resultado integral (1)					-		-
Resultado integral					-		-
Dividendos					-		-
Incremento (Disminución) por otras aportaciones a los propietarios					-		-
Incremento (Disminución) por transferencias y otros cambios					-		-
Otro incremento (Decremento) en patrimonio neto					-		-
Total de cambios en patrimonio				1.077.299	1.077.299	1	1.077.300
Saldo Final al 31-12-2017	1.504.497	24.624.286	792.306	15.592.429	42.513.518	6	42.513.524

(1) El incremento (disminución) por cambios en las políticas contables se compone de M\$ 13.343.605 correspondiente a la revalorización de terrenos, M\$2.322.485 correspondiente a la revalorización de las Propiedades de Inversión y M\$730.655 correspondiente a revalorización de terrenos del Instituto Profesional Los Lagos S.A.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

INDICE

Nota	página
1. Constitución y objetivo.....	15
2. Bases de presentación	16
a) Declaración de conformidad.....	16
b) Bases de preparación.	16
c) Moneda funcional y de presentación.....	17
3. Políticas contables	17
3.1. Instrumentos financieros	17
a) Efectivo y efectivo equivalente	17
b) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	17
c) Activos y pasivos financieros.....	18
d) Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	19
e) Préstamos financieros.....	19
3.2. Inventarios	19
3.3. Propiedad, planta y equipos	20
a) Reconocimiento y medición	20
b) Costos iniciales y desembolsos posteriores	20
c) Modelo de valorización posterior.....	21
d) Obras en construcción	21
e) Depreciación y vidas útiles	21
f) Desmantelamiento, retiro o rehabilitación de propiedad, planta y equipos	22
3.4. Arrendamiento operativo y financiero.....	22
3.5. Propiedades de inversión	22
3.6. Intangibles.....	23
3.7. Deterioro de los activos.....	23
3.8. Activos biológicos	24
3.9. Beneficios a los empleados.....	25



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

a)	Indemnización por cese	25
b)	Beneficios a corto plazo	25
c)	Aportes al servicio de bienestar de la Universidad de Los Lagos.....	25
d)	Ley incentivo al retiro	25
e)	Provisión vacaciones	25
f)	Bono por natalidad.....	25
g)	Permiso matrimonial.....	26
h)	Permiso administrativo.....	26
i)	Cuota mortuoria	26
3.10.	Provisiones.....	26
3.11.	Subsidiarias.....	26
3.12.	Activos y pasivos contingentes	27
3.13.	Activos no corrientes mantenidos para la venta	27
3.14.	Ingresos ordinarios.....	27
3.15.	Costos financieros	28
3.16.	Impuesto renta e impuestos diferidos	28
3.17.	Fondo solidario de credito universitario.....	28
3.18.	Política subvenciones propiedades, plantas y equipos	29
3.19.	Nuevas normas emitidas y no vigentes.	30
4.	Políticas de gestión de riesgos.....	35
5.	Política de endeudamiento	36
6.	Política de inversión.....	36
7.	Cambios contables	37
8.	Efectivo y equivalente a efectivo	37
9.	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes	38
a)	Deudores varios corriente.....	38
b)	Documentos por cobrar de la operación corrientes y no corrientes.	39
b.1)	Detalle de provisión de incobrabilidad de alumnos	40
c)	Deudores por ventas.....	41
10.	Activos biológicos corrientes	42
11.	Activos por impuestos corrientes	42



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

12. Otros activos financieros corrientes	43
13. Otros activos no financieros no corrientes	43
14. Activos no corrientes mantenidos para la venta	44
15. Propiedades, planta y equipos	45
16. Activos intangibles	47
17. Propiedades de inversión.....	48
18. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	48
19. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	49
20. Otras provisiones a corto plazo, corrientes.....	50
21. Pasivos por impuestos corrientes.....	51
22. Provisiones corrientes por beneficios a los empleados.....	51
23. Otros pasivos no financieros corrientes.....	51
24. Otros pasivos no financieros, no corrientes.....	56
25. Ingresos por actividades ordinarias	57
26. Costos de ventas	58
27. Gastos de administración.....	58
28. Interes minoritario	59
29. Contingencias y restricciones	59
a) Garantías hipotecarias	59
b) Boletas de garantías con instituciones públicas emitidas	60
c) inmuebles hipotecados por subsidiaria Instituto Profesional Los Lagos S.A.....	60
d) Garantías por crédito con aval del Estado.....	60
e) Juicios.....	61
f) Otros compromisos	62
30. Cauciones obtenidas de terceros.....	63
31. Sanciones.....	63
32. Medio ambiente.....	63
33. Hechos relevantes.....	63
34. Hechos posteriores.....	64



1. CONSTITUCIÓN Y OBJETIVO

La Universidad de Los Lagos nace como sucesora y continuadora legal del Instituto Profesional de Osorno, tanto en el dominio de todos sus bienes como en los derechos y obligaciones derivados de todo tipo de acto o contrato que dicho Instituto hubiese ejecutado o celebrado. La Universidad de Los Lagos fue creada por Ley Número 19.238 del Ministerio de Educación de fecha 30 de agosto de 1993, como organismo autónomo, con personalidad jurídica y patrimonio propio transfiriéndose a contar de esa fecha los bienes muebles e inmuebles.

Las Filiales que son propiedad de la Universidad de Los Lagos y que se incluyen en el proceso de consolidación al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 son:

a) Instituto Profesional de Los Lagos S.A.

Con fecha 8 de noviembre de 2007, Instituto Profesional Concepción S.A. previo aumento de capital establece como nombre de la Sociedad el Instituto Profesional Los Lagos S.A. A continuación disminuye capital para efectos de división social y asigna al Instituto Profesional Los Lagos S.A. un valor de \$5.000.000 (valor histórico). Producto de la división del Instituto Profesional Los Lagos S.A., la diferencia entre su nuevo capital social y el anterior se asigna a la sociedad Iproc S.A.

El Objeto de la sociedad es la creación, organización y mantención de un instituto profesional denominado Instituto Profesional Los Lagos S.A., donde se forman profesionales y se imparten los conocimientos educativos de nivel superior.

b) Centro de Formación Técnica Los Lagos Limitada

Sociedad Centro de Formación Técnica Los Lagos Limitada, con domicilio en San Antonio, es la sociedad continuadora de “Educación Y Asesoría Técnico Profesional Ltda.”, la cual fue adquirida con fecha 03 de mayo de 2011.

El Objeto de la sociedad es la creación, organización y mantención del Centro de Formación Técnica Los Lagos Ltda., conforme lo estipula el artículo 30 de la ley 18.962 Orgánica Constitucional de Enseñanza y sus modificaciones, en donde se forman profesionales y se imparten los conocimientos educativos de nivel técnico superior.



2. BASES DE PRESENTACIÓN

a) Declaración de conformidad

Los Estados Financieros han sido preparados al 31 de diciembre de 2018 y 2017 bajo las Normas Internacionales de Contabilidad vigentes a esta fecha y normas impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero ex Superintendencia de Valores y Seguros (SVS). La Universidad de Los Lagos ha adoptado las Normas Internacionales de Información Financiera a partir del 01 de enero de 2012.

En la preparación de los Estados Financieros de la institución al 31 de diciembre de 2018, su administración ha utilizado su mejor entendimiento y conocimiento de las Normas Internacionales de Contabilidad Financiera (NIC y NIIF) y de sus interpretaciones que le son aplicables.

b) Bases de preparación.

La Norma Internacional de Información Financiera N°1, señala que todas las normas deberán ser aplicadas de manera retrospectiva a contar de la fecha en que la administración de la entidad se incorpore a la normativa internacional.

En general, los primeros Estados Financieros bajo normas internacionales deberán aplicar todas las especificaciones de cada una de las NIIF a la fecha de adopción, sin embargo, se ha determinado que en ciertas situaciones la aplicación retrospectiva no pueden ser realizadas con la suficiente fiabilidad, otorgándose para ello, ciertas exenciones, las que constituyen una ayuda fundamental en la adopción por primera vez a las entidades jurídicas.

Los presentes Estados Financieros han sido elaborados en base al criterio del costo histórico, con excepción de las propiedades de inversión y los terrenos de propiedad, planta y equipo, los cuales están valorizadas a su valor razonable y son presentados en pesos Chilenos (\$), constituyendo para la Universidad de Los Lagos la moneda funcional de operación y todos los valores son redondeados al mil de pesos más cercano, excepto donde se indique lo contrario.

La preparación de los Estados Financieros de la Universidad Los Lagos y Filiales bajo NIIF exige el uso de estimaciones y criterios contables, además que la administración ejerza su juicio en el proceso de la aplicación de las políticas contables de la Universidad.



c) Moneda funcional y de presentación.

La moneda funcional se ha determinado considerando el ambiente económico en que la Universidad de Los Lagos y Filiales desarrolla sus operaciones y la moneda en que se generan sus principales flujos de efectivo.

En consideración a lo anterior, los Estados Financieros son presentados en pesos Chilenos (\$), la que constituye la moneda funcional de la Universidad de Los Lagos y Filiales

Los activos y pasivos denominados en moneda distinta a la moneda funcional son convertidos a pesos Chilenos según los valores vigentes de dichas monedas a la fecha del Estado de Situación Financiera. Las pérdidas y ganancias resultantes que involucren activos y pasivos financieros se reconocen en el Estado de Resultados Integral.

3. POLÍTICAS CONTABLES

3.1. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

a) Efectivo y efectivo equivalente

El efectivo y el equivalente de efectivo incluyen valores en caja, los saldos en banco y las inversiones en el mercado financiero, sin restricción a corto plazo con un vencimiento original de noventa días o menos.

En el evento de existir dentro de este rubro disponibilidades sujeta a alguna restricción en su uso, estas no se incluirán como parte de esta partida, en la medida que estas disponibilidades se encuentren registradas en cuentas separadas de las cuentas institucionales. Estas restricciones corresponden a aquellas iniciativas o proyectos de inversión, cuyo financiamiento no es llevado a cabo con recursos propios, sino externos.

b) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar de la Universidad de Los Lagos y Filiales son generadas por las actividades normales de la institución, segregándose principalmente en conceptos relacionados con asuntos académicos, como son matrículas, aranceles y otras transacciones derivadas de la prestación de servicios educacionales.



- i. Las cuentas por cobrar generadas por conceptos académicos, se pueden clasificar de acuerdo a los siguientes segmentos de negocios:
 - a. Carreras profesionales con licenciatura vía PSU
 - b. Carreras profesionales sin licenciatura
 - c. Carreras técnicas
 - d. Programas de postgrado
 - e. Otros cursos y programas

- ii. Las cuentas por cobrar derivadas de la prestación de otros servicios y venta de bienes, se pueden clasificar de la siguiente manera:
 - a. Ventas de bienes y servicios de actividades productivas
 - b. Otras ventas de bienes y servicios como son asesorías, consultorías y otros.

El deterioro de valor de las cuentas por cobrar se determina en base a la evaluación individual de cada una de las cuentas, determinando la probabilidad de recuperación de los flujos que estas generan.

Para la determinación del monto a deteriorar se consigna la morosidad real ocurrida dentro del período contable respecto de la antigüedad de la cuenta por cobrar y el tipo de segmento en el cual se generó, de manera de determinar un porcentaje real de deterioro. El deterioro es registrado en resultados del período en el cual se generaron.

c) Activos y pasivos financieros

La NIIF 9 reemplaza las disposiciones de la NIC 39 relacionada con el reconocimiento, clasificación y medición de activos financieros y pasivos financieros, baja de instrumentos financieros, deterioro de activos financieros y contabilidad de coberturas.

La adopción de la NIIF 9 instrumentos financieros, a partir del 01 de enero de 2018, dio como resultado cambios en las políticas contables que no tuvieron impacto en los Estados Financieros.

1) Clasificación y medición

El 01 de enero de 2018 (fecha de aplicación inicial de la NIIF 9), la Administración de la empresa evaluó qué modelos de negocio aplicar para los activos financieros mantenidos por la empresa y ha clasificado sus instrumentos financieros en las categorías apropiadas de acuerdo con la NIIF 9.

2) Deterioro de activos financieros



La Institución cuenta con activos financieros sujetos al nuevo modelo de pérdida crediticia esperada de la NIIF 9: Activos relacionados con contratos.

La Institución requirió revisar su metodología de deterioro de acuerdo a la NIIF 9 para cada clase de activos. Llegando a la conclusión que éstos no tienen un impacto para ella.

Cuentas por cobrar

La Universidad aplica el enfoque simplificado de la NIIF 9 para medir las pérdidas crediticias esperadas, el cual utiliza una provisión de pérdida esperada sobre la vida del instrumento para todas las cuentas por cobrar y activos por contrato.

Corresponde a aquellos activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo. Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste en caso de existir evidencia objetiva de riesgo de no pago por parte del cliente.

Los créditos y cuentas por cobrar comerciales no se descuentan. La Universidad ha determinado que el cálculo del costo amortizado no presenta diferencias significativas con respecto al monto facturado, en consideración a que los saldos de créditos y cuentas por cobrar son en su totalidad clasificados como corrientes.

d) Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Se incluyen en este rubro, los importes pendientes de pago por compras o servicios contratados para la operación de la Universidad de Los Lagos y Filiales.

e) Préstamos financieros

Los préstamos financieros recibidos se registran por el efectivo recibido, menos aquellos costos incurridos en cada transacción. Su valoración corresponde al costo amortizado a la fecha de cierre de Estados Financieros. Los intereses devengados a la fecha de cierre son reconocidos en el ejercicio en el cual se devenguen.

3.2. INVENTARIOS

Los inventarios son valorizados al menor valor entre el costo de adquisición y su valor neto realizable. El valor neto realizable corresponde al precio de venta estimado menos los gastos de distribución y comercialización y su costo se determina usando el método precio medio ponderado.

Cuando las condiciones de mercado ocasionen que el valor neto realizable de los inventarios sea menor que su valor en libros, deberá realizarse el respectivo deterioro de los inventarios, el que se registrará a los resultados del ejercicio en el que se produzca el mismo.



Los insumos que se utilizan en la docencia y actividades de carácter administrativo, que sean susceptibles de inventariarse, se ha optado por llevarlo directamente a resultado dado que su cuantía es poco significativa.

A la fecha de los presentes Estados Financieros, la Universidad de Los Lagos y sus Filiales no cuentan con este tipo de activos corrientes.

3.3. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

Las Propiedades, plantas y equipos son valorizadas al costo menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro.

a) Reconocimiento y Medición

Respecto de los saldos existentes a la fecha de transición, la Universidad de Los Lagos y Filiales han aplicado la exención establecida en la NIIF N°1, la que permite registrar como costo atribuido aquéllos valores revalorizados, por considerar que éstos son comparables en sentido amplio con el costo depreciado de los activos según normas internacionales de contabilidad, dado esto, la Universidad retasó las propiedades de acuerdo a valores de tasación que se obtuvo de profesionales independientes, quienes emitieron un informe en el que se detallan los valores de cada uno de los bienes que han tasado y los factores y variables que se utilizaron para determinarlos.

b) Costos iniciales y desembolsos posteriores

El costo histórico de las propiedades, plantas y equipos, incluyen los desembolsos directamente relacionados con su adquisición o construcción, incluidos los aranceles de importación y los impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre él, después de deducir cualquier descuento o rebaja en el precio, también formará parte del costo de las propiedades, plantas y equipos, el costo directamente relacionado con el emplazamiento del bien, como así los costos por intereses generados durante el período de construcción o adquisición.

Los desembolsos posteriores a la adquisición o construcción como son el reemplazo de componentes, mejoras, ampliaciones, etc. se incluyen en el valor inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados a la inversión, fluyan hacia la Universidad y los costos puedan ser medidos fehacientemente.

Los desembolsos posteriores que correspondan a reparaciones o mantenciones son registrados en los resultados cuando estos sean incurridos.



c) Modelo de Valorización posterior

La Universidad ha adoptado como modelo de valorización, el modelo del costo con excepción de los terrenos, estos a contar del año 2017 se llevarán a su valor razonable mediante tasaciones, las cuales serán realizadas por profesionales independientes expertos. En caso de revalorización, el aumento de valor debe ser abonado directamente a una cuenta de reservas por revalorización, dentro del patrimonio neto. En el supuesto, que sobre ese mismo activo hubiese sido reconocido, anteriormente, una devaluación registrada como una pérdida, se procedería a su reconocimiento como un beneficio del ejercicio en la medida que expresa la reversión de la disminución anterior. En caso de devaluación, la disminución del valor debe ser reconocida como una pérdida del ejercicio. En el caso de que existiese una reserva por revalorización anterior sobre ese activo, el importe de la devaluación debería imputarse directamente en dicha cuenta de reserva, con el límite máximo del saldo que presente.

d) Obras en construcción

Las construcciones en curso, incluyen los siguientes conceptos devengados en su costo únicamente durante el período efectivo de construcción.

- i. Gastos financieros relativos al financiamiento externo que sea directamente atribuible a las construcciones, tanto si es de carácter específica como genérica.
- ii. Gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativa atribuibles a la construcción.

e) Depreciación y vidas útiles

La depreciación de propiedades, plantas y equipos es reconocida en base al método de depreciación lineal, el que admite que el resultado que representa una función constante en el tiempo y que las causas que la provoquen tiene efectos continuos y homogéneos. Su cuantificación depende de la estimación de la vida útil económica de la propiedad, planta y equipos.

Cada vez que un bien esté formado por componentes significativos, que tienen vidas útiles diferentes o valores residuales distintos, cada parte se deprecia de manera separada.

Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de los nuevos activos fijos adquiridos son revisadas y ajustadas, si es necesario a cada fecha de cierre de Estados Financieros. A continuación se presenta resumen de vidas útiles aplicadas por la Universidad y Filiales.



Clase	Rango Mínimo	Rango Máximo
Edificaciones	20 años	100 años
Edificaciones en terrenos no propios	20 años	100 años
Planta y equipos	10 años	30 años
Instalaciones	5 años	10 años
Vehículos motorizados	7 años	10 años
Otras propiedades, planta y equipos	2 años	6 años

f) Desmantelamiento, retiro o rehabilitación de propiedad, planta y equipos

Debido a la naturaleza de los bienes de propiedad, planta y equipos mantenidos por la Universidad de Los Lagos y sus Filiales y dado que no existen obligaciones contractuales como las mencionadas por las normas internacionales, este concepto de costos de desmantelamiento no es aplicable a la fecha de los presentes Estados Financieros.

3.4. ARRENDAMIENTO OPERATIVO Y FINANCIERO

Los contratos de arriendo se clasifican como financieros cuando se transfiera a la Universidad de Los Lagos y sus Filiales sustancialmente todos los beneficios inherentes a la propiedad del activo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) N°17 “Arrendamientos”.

Para los contratos que califican como arriendos financieros, se reconoce que a la fecha inicial un activo y un pasivo por un valor equivalente al menor valor entre el valor razonable del bien arrendado y el valor presente de los pagos futuros de las cuotas de arrendamiento más la opción de compra. Las cuotas se componen del gasto financiero y la respectiva amortización de capital.

Los contratos de arriendos que no califican como financieros, son clasificados como arriendos operativos y los respectivos pagos de arrendamiento son cargados a resultados cuando se efectúan o se devengan.

Los pasivos por arrendamientos financieros son presentados en el rubro de pasivos que devengan intereses corrientes y no corrientes.

3.5. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Las propiedades de inversión corresponden a inmuebles mantenidos con la finalidad de generar rentas y no para ser utilizadas en el transcurso normal de las operaciones.



Las propiedades de inversión son registradas como tales si los beneficios económicos de su explotación fluyen al patrimonio de la Universidad de Los Lagos y sus Filiales y estas son registradas a valor razonable mediante el uso de tasaciones efectuadas por profesionales expertos independientes.

3.6. INTANGIBLES

Los activos intangibles se clasifican como tales, en la medida que cumplan con lo señalado en la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) N°38. Estos deben ser claramente identificables, poseer el carácter de un activo no monetario y no debe poseer apariencia física.

La Universidad de Los Lagos y sus Filiales incorporan activos intangibles en la medida que los beneficios futuros de los mismos fluyan hacia el patrimonio.

A la fecha de los presentes Estados Financieros Consolidados cuentan con los siguientes activos intangibles:

a) Programas informáticos

Las licencias adquiridas de programas informáticos serán capitalizadas al valor de adquisición más los costos de preparar el programa específico para su uso.

El costo de los intangibles son amortizados durante sus vidas útiles económicas estimadas y los desembolsos incurridos, para el mantenimiento de estos programas se reconocerán como gastos en el ejercicio en que se incurran.

b) Derechos de Autonomía

Los Derechos de Autonomía, corresponden al único activo proveniente de la adquisición del Instituto Profesional Concepción S.A. el cual fue otorgado por el Ministerio de Educación Pública.

3.7. DETERIORO DE LOS ACTIVOS

Al cierre de los Estados Financieros Consolidados, o cuando se estime necesario, se analizará el valor razonable de los activos, de manera de determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que el importe de los mismos haya sufrido alguna pérdida de precio.

Cuando exista la evidencia suficiente de que las partidas del activo han experimentado alguna pérdida de valor, se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo de manera de imputar a los resultados del ejercicio el



deterioro correspondiente. El importe recuperable corresponde al mayor valor entre el valor razonable menos los costos incurridos hasta el punto de venta y el valor en uso del activo.

Importe recuperable: es el mayor valor entre el valor razonable neto y el valor de uso.

Valor de uso: es el valor presente de la estimación de flujos futuros que se prevé resultará del uso continuo del activo, así como su enajenación al final de la vida útil económica.

Valor razonable neto: es el importe que se espera obtener de la venta de un activo efectuada por un comprador y vendedor debidamente informados, en una transacción en que ambas partes proceden libremente, menos los costos de la enajenación.

Si se tratase de activos no identificables por sí mismos, o que no generen flujos de manera independientes, se determinará el deterioro a través de la estimación de la recuperabilidad que obtenga la Unidad Generadora de Efectivo (UGE) a la que el activo pertenezca. Tal deterioro (UGE), se prorrata sobre los elementos que la conformen, de manera de asignar el respectivo deterioro a cada uno de los elementos.

En el caso particular de la Universidad y sus Filiales, se ha determinado una única Unidad Generadora de Efectivo (UGE), la que corresponde a cada entidad como un todo, pues dada la naturaleza y complejidades de las instituciones, ninguna unidad de cada una de las instituciones por sí sola puede generar efectivo sin depender de otra unidad.

3.8. ACTIVOS BIOLÓGICOS

Los activos biológicos mantenidos por la Universidad de Los Lagos y sus Filiales son medidos a su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta, excepto cuando el valor razonable no pueda ser determinado con fiabilidad conforme a las definiciones contenidas en la NIC 41, caso en el cuál se debe considerar en primera instancia la búsqueda de un mercado activo para estos. En el caso de que no exista un mercado vigente para los activos biológicos se deberá considerar su valorización vía acumulación de costos.

Los cambios en el valor razonable de dichos activos biológicos se reflejan en los resultados del período.



a) Modelo de valorización

La evaluación es revisada para cada centro de cultivo y se basa en la biomasa de peces existentes al cierre de cada mes. Su detalle incluye el número total de peces en crianza, su estimación de peso promedio y el costo de la biomasa de peces. En su cálculo, el valor es estimado considerando el peso promedio al que se encuentre esa biomasa, la cual a su vez es multiplicada por el valor por kilo que refleja el precio de mercado. Dicho valor es obtenido ya sea de un índice de precios internacionales o bien de las ventas realizadas cercanas al cierre de los Estados Financieros Consolidados

3.9. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

a) Indemnización por cese

De acuerdo a la Ley 18.834, que fija el Estatuto Administrativo para los funcionarios públicos no se contempla beneficios por indemnización de años de servicios que deban ser cancelados por parte de la Universidad y por tanto, no se constituye provisión por este concepto.

b) Beneficios a corto plazo

De acuerdo a la Ley 18.834, que fija el Estatuto Administrativo para los funcionarios públicos, no existe una obligación contractual con los funcionarios por conceptos de vacaciones proporcionales devengadas, razón por la cual, no procede la constitución de provisión por este concepto.

c) Aportes al Servicio de Bienestar de la Universidad de Los Lagos.

La Universidad de Los Lagos entrega aportes en dinero al Servicio de Bienestar de Personal de la institución de acuerdo al presupuesto anual

d) Ley Incentivo al Retiro

De acuerdo a la legislación Chilena, para efecto de retiro voluntario por jubilación de funcionarios, se deberá calcular un beneficio para éstos, equivalente a lo que establezca la misma ley vigente del período. Este beneficio se hará efectivo para aquellos funcionarios que en edad de jubilación hayan manifestado su voluntad de acogerse a retiro.

e) Provisión vacaciones

Las Filiales reconocen el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo de acuerdo a las remuneraciones del personal.

f) Bono por natalidad

Por cada hijo de un colaborador (a), que nazca a partir del 1 de septiembre del año 2010, se cancelará por única vez la suma equivalente a 5 Unidades de Fomento al momento del pago, con la presentación del respectivo certificado de nacimiento



emitido por el Servicio de Registro Civil y se pagará como un valor no imponible en la liquidación de sueldo del mes que se presente dicha documentación.

g) Permiso matrimonial

Beneficio corresponde a tres días hábiles con goce de remuneración, con la presentación de certificado de matrimonio civil.

h) Permiso administrativo

Beneficio consta de seis días libres al año, con goce de remuneración, no acumulables, previa solicitud aprobada por su jefe directo.

i) Cuota Mortuoria

Este beneficio es entregado a los familiares ante fallecimiento de él o la colaboradora del Instituto Profesional Los Lagos S.A, que corresponderá a la cancelación equivalente hasta 50 Unidades de Fomento a la persona que presente los gastos fúnebres.

3.10. PROVISIONES

Una provisión se reconoce cuando existe una obligación presente ya sea legal o implícita, como resultado de un hecho pasado en el que para cancelarla, es probable que la Universidad deba desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos, los que pueden ser medidos fiablemente.

Las provisiones se reversarán contra los resultados integrales cuando disminuya la posibilidad de ocurrencia de que exista una salida de recursos para cancelar la obligación futura.

3.11. SUBSIDIARIAS

Subsidiarias son todas las entidades sobre las que la Universidad de Los Lagos tiene poder para dirigir las políticas financieras y de explotación del negocio que, generalmente, viene acompañado de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. A la hora de evaluar si la Universidad controla otra entidad, se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos o convertidos. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a la Universidad, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la adquisición de subsidiarias por la Universidad se utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos identificables adquiridos y los



pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Universidad en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como plusvalía comprada. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, se reconsiderará la identificación y medición de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de la adquirente, así como la medición del costo de la adquisición, la diferencia, que continúe existiendo, se reconoce directamente en el estado de resultados integrales.

3.12. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

Los activos contingentes no se reconocerán en el Estado de Situación Financiera, pero si se revelarán en notas a los Estados Financieros Consolidados cuando su grado de ocurrencia sea probable.

Los pasivos contingentes no se reconocerán en el Estado de Situación Financiera, revelándose en notas a los Estados Financieros Consolidados, a menos que el desembolso futuro de recursos sea probable.

3.13. ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA

Los activos no corriente mantenidos para la venta son activos cuyo valor contable la Universidad de Los Lagos y sus Filiales no espera obtener beneficios económicos futuros por su uso continuado en la actividad ordinaria de la institución, sino que espera que la obtención de los beneficios se realice a través de la realización del bien a través de una venta. Estos se reconocen al menor valor entre en valor en libros y su valor razonable menos los costos de la venta.

3.14. INGRESOS ORDINARIOS

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso de las operaciones ordinarias de la Universidad y sus Filiales.

Los ingresos ordinarios que se generen por prestaciones de servicios y se reconocen en el período en que los servicios fueren prestados.

La Universidad de Los Lagos y sus Filiales reconoce como ingresos ordinarios principalmente los ingresos por matrículas y aranceles y los aportes fiscales en el ejercicio en que se devenguen.



3.15. COSTOS FINANCIEROS

Los costos financieros son reconocidos en el Estado de Resultados Integral en la medida que ellos sean incurridos o devengados al cierre de cada ejercicio, excepto por aquéllos que sean utilizados para financiar la construcción o el desarrollo de activos calificados en un período de tiempo.

Los costos por intereses que se incurran para la construcción de un activo calificado, se capitalizan durante el período de tiempo necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende.

3.16. IMPUESTO RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

La Universidad de Los Lagos y sus Filiales determinan sus impuestos a la renta e impuestos diferidos, según las disposiciones tributarias vigentes, las que eximen a las universidades del pago de impuestos por sus actividades principales que dicen relación con la educación, por lo que no estará afecta al cálculo de impuestos diferidos a la renta por dicha actividad.

Aquéllas actividades que se enmarcan en operaciones productivas que no guardan relación con la actividad educacional estarán afectas a impuestos diferidos, por lo que dichas actividades que generen este tipo de transacciones serán reconocidas en el período que ellas ocurran.

3.17. FONDO SOLIDARIO DE CREDITO UNIVERSITARIO.

La Universidad no incluye en su balance al 31 de diciembre de 2017 y 2016 los activos, pasivos y patrimonio del Fondo Solidario de Crédito Universitario. Lo anterior sustentado en Ordinario N° 11.412 de fecha 18 de octubre de 2006 de la Superintendencia de Valores y Seguros, en el que se señala que: “Los Fondos Solidarios de Crédito Universitario son patrimonios independientes de las Universidades que los administran, cuya contabilidad y registros de operaciones, por expresa disposición del legislador según señala el inciso cuarto del artículo 70 de la Ley N° 18.591, deben llevarse separadamente de la contabilidad de la Universidad respectiva.”



3.18. POLÍTICA SUBVENCIONES PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

La Universidad dada su naturaleza de pública y estatal, recibe ayudas y subvenciones estatales, las cuales se registran de acuerdo a los siguientes criterios:

a) Aportes Fiscales Directos e Indirectos:

Estos corresponden a los recursos transferidos de acuerdo a los artículos N° 2 y N° 3 del DFL N°4 de 1981, los cuales son reconocidos directamente en resultados, dado que son aportes no sujetos a restricción alguna.

b) Otros Aportes Fiscales:

Estos corresponden a aportes efectuados por el Estado y que no sean los indicados en la letra a), pero que no son sujetos de restricción, estos son reconocidos directamente en resultados. En el caso de los nuevos instrumentos de financiamiento de educación superior estatal, como por ejemplo el “Fondo de Fortalecimiento de Universidades Estatales” (FFUE), estos son tratados como aportes imputados directamente en resultados, dado que son recursos correspondientes a fondos no competitivos asignados mediante glosa presupuestaria de la Ley de Presupuesto del Sector Público, destinados al desarrollo y fortalecimiento institucional, de acuerdo a los Planes de Desarrollo que cada institución se autoimpone libremente. En este sentido, cada Universidad determina libremente en que líneas de desarrollo estratégico destina estos recursos. Por esta razón, se ha determinado que estos recursos son de libre disponibilidad en el destino y uso.

c) Aportes relacionados con adjudicación de proyectos, por parte de organismos o agencias estatales, sujetas a restricciones y revisiones:

Estos aportes son reconocidos en resultados en la medida que se realice la ejecución del proyecto en consonancia con los contratos o decretos que establecen y/o adjudican estos proyectos. En el caso de aportes destinados a la adquisición de activos tangibles o intangibles, estos se registran como ingresos diferidos que se reconoce en resultados sobre una base sistemática a lo largo de la vida útil del correspondiente activo.



3.19. NUEVAS NORMAS EMITIDAS Y NO VIGENTES.

a) Las siguientes nuevas normas han sido adoptadas en estos estados financieros:
La Sociedad no ha adoptado ni aplicado con anticipación normas emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante IASB).

b) Las siguientes nuevas normas han sido adoptadas en estos Estados Financieros:
Normas, modificaciones e interpretaciones a las normas existentes con aplicación efectiva a contar de los ejercicios 2018 y 2017:

Norma y/o Enmienda	Aplicación obligatoria para:
<p>NIC 7: Iniciativa de revelación, modificaciones a NIC 7. Esta modificación se emitió el 01 de febrero de 2016 e instruye la revelación de información que permita que los usuarios de los Estados Financieros evalúen los cambios de los pasivos que surgen de las actividades de financiamiento, incluyendo tanto los cambios que afectan al efectivo como aquellos cambios que no afectan al efectivo. Una forma de satisfacer este requerimiento puede ser la revelación de una reconciliación entre los saldos de apertura y cierre de los pasivos que surgen de las actividades de financiamiento. Sin embargo, el objetivo pudiera también ser logrado de otras maneras, que pudiera liberar a las instituciones financieras u otras entidades que ya presentan revelaciones mejoradas en esta área.</p> <p>Aun cuando es posible la revelación de cambios en otros activos y pasivos, tal revelación suplementaria debiera mostrarse separadamente de los cambios en pasivos que provienen de actividades de financiamiento.</p>	<p>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2017</p>
<p>NIC 12, Reconocimiento de Activos por Impuestos Diferidos por Pérdidas no Realizadas (modificaciones a NIC 12). Se emitió esta modificación el 19 de enero de 2016 y clarifica que la existencia de una diferencia temporaria deducible depende únicamente de la comparación entre el valor contable de un activo y su base tributaria al finalizar el período de reporte, y no se afecta por posibles cambios futuros en el valor contable o la forma en la que se espera la recuperación del activo. Por lo tanto, suponiendo que la base tributaria permanece al costo original del instrumento de deuda, hay una diferencia temporaria.</p> <p>La siguiente pregunta es si usted puede reconocer un activo por impuesto diferido si el futuro resultado tributario se espera que sea una pérdida. Las modificaciones muestran que la</p>	<p>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2017.</p>



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

Norma y/o Enmienda	Aplicación obligatoria para:
respuesta es “si”, si se reúnen ciertas condiciones.	
NIIF 12: Los requerimientos de revelación para participaciones en otras entidades también aplican a las participaciones clasificadas como Mantenidas para la Venta no Distribución.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2017. Se permite adopción anticipada.

Nuevas Normas e Interpretaciones Emitidas y no Vigentes,

c) Normas, modificaciones e interpretaciones a las normas existentes con aplicación efectiva a contar de los ejercicios 2018 y 2017:

Norma y/o Enmienda	Aplicación obligatoria para:
NIIF 9, Instrumentos Financieros esta norma introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros. NIIF 9 especifica como una entidad debería clasificar y medir sus activos financieros a costo amortizado o fair value. Requiere que todos los activos financieros sean clasificados en su totalidad sobre la base del modelo de negocio de la entidad para la gestión de activos financieros y las características de los flujos de caja contractuales de los activos financieros. Los activos financieros son medidos ya sea a costo amortizado o valor razonable. Solamente los activos financieros que sean clasificados como medidos a costo amortizados serán probados por deterioro. El 19 de Noviembre de 2013, el IASB emitió una versión revisada de NIIF 9, la cual introduce un nuevo capítulo a NIIF 9 sobre contabilidad de cobertura, implementando un nuevo modelo que está diseñado para estar estrechamente alineado con como las entidades llevan a cabo actividades de administración de riesgo cuando cubre la exposición de riesgos financieros y no financieros. La versión revisada de NIIF 9 permite a una entidad aplicar solamente los requerimientos introducidos en NIIF 9 (2010) para la presentación de las ganancias y pérdidas sobre pasivos financieros designados para ser medidos a valor razonable con cambios en resultados sin aplicar los otros requerimientos de NIIF 9, lo que significa que la porción del cambio en el valor razonable relacionado con cambios en el riesgo de crédito propio de la entidad puede ser presentado en otro resultado integral en lugar de resultados.	Se definió como fecha efectiva el 1 de enero de 2018



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

<p>NIIF 15 Ingresos procedentes de contratos con clientes NIIF 15 proporciona un modelo único basado en principios, de cinco pasos que se aplicará a todos los contratos con los clientes. Los cinco pasos en el modelo son las siguientes: - Identificar el contrato con el cliente - Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato - Determinar el precio de la transacción - Asignar el precio de transacción de las obligaciones de ejecución en los contratos - Reconocer ingreso cuando la entidad satisface una obligación de desempeño. Se ofrece orientación sobre temas tales como el punto en que se reconoce los ingresos, y diversos asuntos relacionados. También se introducen nuevas revelaciones sobre los ingresos</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018</p>
<p>CINIIF 22: Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.</p>
<p>NIIF 2 (Enmienda), Pagos Basados en Acciones: Aclaración de contabilización de ciertos tipos de transacciones de pagos basados en acciones.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.</p>
<p>NIIF 15 (Enmienda), Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes: Modificación clarificando requerimientos y otorgando liberación adicional de transición para empresas que implementan la nueva norma.</p>	<p>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.</p>
<p>NIC 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos, relación a la medición de la asociada o negocio conjunto al valor razonable.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.</p>
<p>NIC 40: Transferencias de Propiedades de Inversión (Modificaciones a NIC 40, Propiedades de Inversión).</p>	<p>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018.</p>
<p>NIIF 2, Pagos Basados en Acciones: Aclaración de contabilización de ciertos tipos de transacciones de pagos basados en acciones.</p>	<p>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018.</p>
<p>NIIF 9 y NIIF 4: Aplicación de NIIF 9, Instrumentos Financieros con NIIF 4, Contratos de Seguro, (Modificación a NIIF 4).</p>	<p>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018, y solo disponible por tres años después de esa fecha.</p>



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

<p>NIIF 15, Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes: Modificación clarificando requerimientos y otorgando liberación adicional de transición para empresas que implementan la nueva norma.</p>	<p>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.</p>
<p>Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2014-2016. Modificaciones a NIIF 12.</p>	<p>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.</p>
<p>NIIF 16 “Arrendamientos” – Publicada en enero de 2016 establece el principio para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos. NIIF 16 sustituye a la NIC 17 actual e introduce un único modelo de contabilidad para el arrendatario y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los contratos de arrendamiento con un plazo de más de 12 meses, a menos que el activo subyacente sea de bajo valor. NIIF 16 es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero 2019 y su aplicación anticipada está permitida para las entidades que aplican la NIIF 15 antes de la fecha de la aplicación inicial de la NIIF 16.</p>	<p>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019</p>
<p>NIIF 17 “Contratos de Seguros”. Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2021, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique la NIIF 15, "Ingresos de los contratos con clientes" y NIIF 9, "Instrumentos financieros".</p>	<p>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2021.</p>
<p>Enmienda a NIIF 9 “Instrumentos Financieros”. Publicada en octubre de 2017. La modificación permite que más activos se midan al costo amortizado que en la versión anterior de la NIIF 9, en particular algunos activos financieros prepagados con una compensación negativa. Los activos calificados, que incluyen son algunos préstamos y valores de deuda, los que de otro modo se habrían medido a valor razonable con cambios en resultados (FVTPL). Para que califiquen al costo amortizado, la compensación negativa debe ser una "compensación razonable por la terminación anticipada del contrato".</p>	<p>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019</p>



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

<p>CINIIF 23 “Posiciones tributarias inciertas”. Publicada en junio de 2016. Esta interpretación aclara cómo se aplican los requisitos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando hay incertidumbre sobre los tratamientos fiscales.</p>	<p>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019.</p>
<p>Enmienda a NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en octubre de 2017. Esta modificación aclara que las empresas que contabilizan participaciones a largo plazo en una asociada o negocio conjunto - en el que no se aplica el método de la participación- deben contabilizarse utilizando la NIIF 9. El Consejo del IASB ha publicado un ejemplo que ilustra cómo las empresas aplican los requisitos de la NIIF 9 y la NIC 28 a los intereses de largo plazo en una asociada o una empresa conjunta.</p>	<p>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019.</p>
<p>Enmienda a NIIF 3 “Combinaciones de negocios” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró que obtener el control de una empresa que es una operación conjunta, se trata de una combinación de negocios que se logra por etapas. La adquirente debe volver a medir su participación mantenida previamente en la operación conjunta al valor razonable en la fecha de adquisición.</p>	<p>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019.</p>
<p>Enmienda a NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró, que la parte que obtiene el control conjunto de una empresa que es una operación conjunta no debe volver a medir su participación previamente mantenida en la operación conjunta.</p>	<p>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019.</p>
<p>Enmienda a NIC 12 “Impuestos a las Ganancias” Publicada en diciembre de 2017. La modificación aclaró que las consecuencias del impuesto a la renta de los dividendos sobre instrumentos financieros clasificados como patrimonio deben reconocerse de acuerdo las transacciones o eventos pasados que generaron beneficios distribuibles.</p>	<p>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019.</p>
<p>Enmienda a NIC 23 “Costos por Préstamos” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró que, si un préstamo específico permanece pendiente después de que el activo calificado esté listo para su uso previsto o venta, se convierte en parte de los préstamos generales.</p>	<p>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019.</p>



<p>Enmienda a NIC 19 “Beneficios a los empleados” Publicado en febrero de 2018. La enmienda requieren que las entidades, utilicen suposiciones actualizadas para determinar el costo del servicio actual, el interés neto por el resto del período, después de una modificación, reducción o liquidación del plan; reconocer en ganancias o pérdidas como parte del costo del servicio pasado, o una ganancia, pérdida en la liquidación, cualquier reducción en un excedente, incluso si ese excedente no fue previamente reconocido debido a que no superaba el límite superior del activo.</p>	<p>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019.</p>
<p>Enmienda a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta, la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.</p>	<p>Indeterminado</p>

La Administración de la Sociedad evaluará el impacto que tendrán estas normas en la fecha de aplicación efectiva.

NIIF 16 “Arrendamientos”

La Universidad está efectuando la revisión de los contratos de arriendo, con plazo superior a un año, para determinar el efecto definitivo que tendrá la aplicación de esta norma en los Estados Financieros a contar del 1 de enero de 2019.

4. POLÍTICAS DE GESTIÓN DE RIESGOS

La política y gestión del riesgo financiero de la Universidad de Los Lagos y sus Filiales, tiene por objeto establecer los principios y directrices que permitan asegurar que los riesgos relevantes, que pudieran afectar a los objetivos y actividades institucionales, sean identificados, analizados, evaluados, gestionados y controlados y que estos procesos se realicen de forma sistemática utilizando criterios uniformes.

Dentro de los riesgos relevantes cuantificables a los que la Universidad de Los Lagos y sus Filiales se exponen, son:



a) **Riesgo de Crédito**

Consiste en la posibilidad de que un deudor no cumpla con lo establecido en los títulos de deuda suscritos, respecto de sus obligaciones, ocasionando un perjuicio económico para la Universidad de Los Lagos y sus Filiales, para acotar este riesgo, la Universidad cuenta con un Plan de Cobranza integral.

b) **Riesgo de Liquidez**

Consiste en que la Universidad de Los Lagos y sus Filiales pueden estar expuestas a tener dificultades para cubrir sus obligaciones contraídas de corto plazo, como consecuencia de falta de recursos financieros por desfases en los flujos de ingresos. En este sentido, las políticas financieras de la institución buscan asegurar y resguardar que la institución cuente con diferentes fuentes de financiamiento para dar oportuno cumplimiento de los compromisos que ha asumido, sin poner en riesgo su sustentabilidad de largo plazo.

5. POLÍTICA DE ENDEUDAMIENTO

Esta política tiene por objeto resguardar que la entidad cuente con los recursos necesarios para el desarrollo de sus actividades y cumplimiento de sus metas institucionales, asegurando su sustentabilidad financiera en el tiempo, estas políticas se enmarcan dentro de las facultades estatutarias y legales vigentes, así como también, los procesos que den origen a endeudamiento, garantías, prendas e hipotecas. La Universidad de Los Lagos a través de Vicerrectoría de Administración y Finanzas, determinará las necesidades de financiamiento y buscará las posibles fuentes de éste, en el mercado de capitales. Las propuestas de endeudamiento deben ser sometidas a la aprobación del Consejo Superior de la institución. En el caso de las subsidiarias la administración a cargo de las finanzas de cada entidad, debe determinar sus necesidades de financiamiento y ser sometidas a la aprobación del directorio del Instituto Profesional de Los Lagos.

6. POLÍTICA DE INVERSIÓN

La Universidad de Los Lagos y sus Filiales podrán invertir en Instrumentos Financieros de renta fija, tales como fondos mutuos, depósitos a plazo u otros según las disposiciones de Contraloría General de la República. Podrán invertir los recursos financieros, considerando la liquidez y riesgo asociado a cada uno de ellos. Los riesgos inherentes a las inversiones que esta política busca atenuar son: tasa de interés, tipo de cambio, emisor e



intermediarios. El riesgo estará definido por la clasificación del instrumento y de las instituciones asociadas a él.

7. CAMBIOS CONTABLES

De acuerdo a la NIC 8, los estados financieros deben mostrar la imagen fiel, o presentar razonablemente, la situación financiera, resultados y cambios en la posición financiera de la empresa. Para el periodo 2018 no existen cambios contables. Durante el periodo 2017, se procedió a cambiar la política contable de valorización posterior de los terrenos, considerando la evidencia de que éstos no reflejaban su real valor económico, lo anterior, llevo a reconocer un incremento patrimonial en el ejercicio 2017 compuesto de M\$ 13.343.605 correspondiente a la revalorización de terrenos clasificados como propiedad, planta y equipos, M\$ 2.322.485 correspondiente a la revalorización de terrenos clasificados en propiedades de inversión y M\$ 730.655 correspondiente a revalorización de terrenos del Instituto Profesional Los Lagos S.A. cuya aplicación es prospectiva.

8. EFECTIVO Y EQUIVALENTE A EFECTIVO

Rubro	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Disponible		
Efectivo en caja	42.897	28.888
Fondo fijo	359	304
Cuentas corrientes bancarias operacionales	4.869.459	4.291.381
Cuentas corrientes bancarias de recaudaciones	474.705	41.647
Subtotal	5.387.420	4.362.220
Otros activos financieros corrientes		
Depósitos a plazo	5.002.000	-
Fondos mutuos	-	51
Subtotal	5.002.000	-
Total del efectivo y equivalente al efectivo	10.645.110	4.362.271

El disponible corresponde a las disponibilidades existentes en caja y cuentas corrientes bancarias institucionales, excluidas aquellas destinadas exclusivamente al manejo de los fondos de proyectos con financiamiento externo.



9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Los Saldos de los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes se componen en su totalidad por tres notas complementarias (a) Deudores varios, (b) Documentos por Cobrar de la Operación Corrientes y No Corrientes y (c) Deudores por Ventas las cuales reflejan en su conjunto los saldos totales presentados para este rubro:

Rubro	Nota	Corriente		No Corriente	
		31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Deudores varios	a	931.754	1.089.741	-	-
Documentos por cobrar	b	6.340.638	6.981.873	1.629.716	1.112.701
Deudores por venta	c	228.025	564.341	-	-
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		7.500.417	8.635.955	1.629.716	1.112.701

a) Deudores Varios Corriente

Ítem	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Deudores Varios		
Deudores varios	1.012.433	1.106.469
Estimación deudores incobrables	(407.656)	(336.207)
Boletas en garantía	175.257	184.841
Beneficios SENCE por cobrar	56.816	116.778
Subtotal	836.850	1.071.881
Otros		
Otros documentos por cobrar	94.904	17.860
Subtotal	94.904	17.860
Deudores Varios	931.754	1.089.741



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

b) Documentos por cobrar de la operación corrientes y no corrientes.

Documentos por cobrar de la operación corrientes	31.12.2018							31.12.2017
	M\$							M\$
	Por Vencer	30 días	60 días	90 días	hasta 365 días	Interés	Total neto	Total neto
Matricula y aranceles pregrado	80.630	61.411	44.652	41.544	160.689	13.672	402.598	511.503
Matricula y aranceles postgrado	187.033	8.217	3.877	7.093	15.083	1.149	222.452	62.437
Matricula y aranceles técnico	1.694.262	177.108	140.076	151.107	426.314	34.260	2.623.127	4.139.018
Matricula y aranceles profesional sin licenciatura	1.533.343	184.905	139.384	150.369	450.430	35.286	2.493.717	2.355.911
Otras matrículas y aranceles	701	78	78	78	664	44	1.643	15.391
Aranceles anticipados no devengados	817.650	-	-	-	-	-	817.650	-
Sub total cuentas por cobrar corrientes	4.313.619	431.719	328.067	350.191	1.053.180	84.411	6.561.187	7.084.260
Provisión incobrabilidad corriente	(129.771)	(14.092)	(8.554)	(13.701)	(52.119)	(2.312)	(220.549)	(102.387)
Total documentos por cobrar de la operación corrientes	4.183.848	417.627	319.513	336.490	1.001.061	82.099	6.340.638	6.981.873

Documentos por cobrar de la operación	31.12.2018					31.12.2017
	M\$					M\$
	No corriente	1 a 3 años	4 a 5 años	> 5 años	Intereses	Total Neto
Matricula y aranceles pregrado	236.050	128.550	2.231.244	1.777.065	4.372.909	3.918.969
Matricula y aranceles postgrado	106.596	78.774	515.954	583.401	1.284.725	1.246.115
Matricula y aranceles técnico	979.868	1.212.162	6.706.319	6.903.883	15.802.232	14.668.957
Matricula y aranceles profesional sin licenciatura	788.921	880.783	15.402.971	15.981.813	33.054.488	31.501.720
Otras matrículas y aranceles	21.900	27.287	272.266	301.288	622.741	585.105
Subtotal cuentas por cobrar no corrientes	2.133.335	2.327.556	25.128.754	25.547.450	55.137.095	51.920.866
Provisión de incobrabilidad	(1.419.197)	(2.230.863)	(24.687.699)	(25.169.620)	(53.507.379)	(50.808.165)
Total documentos por cobrar de la operación	714.138	96.693	441.055	377.830	1.629.716	1.112.701



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

La Universidad de Los Lagos y sus Subsidiarias al prestar servicios educacionales respalda dichos compromisos de pago con sus alumnos por medio de Pagares suscritos por estos últimos; el ciclo de cobro concluye en su fase regular en marzo del año siguiente, la provisión de incobrabilidad se calcula sobre criterios de tasas de morosidad en el retorno de los ingresos.

b.1) Detalle de provisión de incobrabilidad de alumnos

Provisión incobrabilidad Alumnos	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Saldo inicial	(50.910.552)	(47.653.039)
Incrementos en la estimación	(2.817.376)	(3.257.513)
Totales	(53.727.928)	(50.910.552)

Los M\$ (53.727.928) de provisión de incobrabilidad corresponden a M\$ (220.549) de la porción corriente y M\$(53.507.379) de la porción no corriente

Los M\$ (50.910.552) de provisión de incobrabilidad corresponden a M\$ (102.387) de la porción corriente y M\$(50.808.165) de la porción no corriente.



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

c) Deudores por ventas

El detalle de los Deudores por ventas al 31 de diciembre de cada período es el siguiente:

Deudores por ventas corrientes	No vencidas	31.12.2018					31.12.2017	
		M\$					M\$	
		Vencidas					Total Neto	Total Neto
30 días	a 60 días	a 90 días	entre 91- 360 días	Mayores a 1 año				
Deudores por ventas	-	146.409	54.076	9.683	11.958	249.784	471.910	809.145
Deudores por ventas de arancel	-	-	-	950	360	27.344	28.654	27.344
Provisión de incobrabilidad	-	-	-	-	(3.312)	(269.227)	(272.539)	(272.148)
Total deudores por ventas	-	146.409	54.076	10.633	9.006	7.901	228.025	564.341

Los saldos presentados corresponden a las deudas por cobrar vigentes, por concepto de venta de bienes y servicios, estas a su vez, se provisionan de acuerdo a su probabilidad de no cobro, en base a las morosidades reales vigentes a la fecha de corte.



10. ACTIVOS BIOLÓGICOS CORRIENTES

Centros de cultivo	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Piscicultura experimental Lago Rupanco	25.543	15.031
Fundo San Guillermo (Parral)	39.929	37.792
Centro de cultivo Metri	36.915	29.112
Piscicultura Dr. Shiraishi	58.250	45.123
Piscicultura Ensenada Bajo	22.733	13.510
Total activos biológicos corrientes	183.370	140.568

Dentro de los rubros en que la Universidad de Los Lagos ha incursionado, se encuentra el área acuícola, en la cual ha alcanzado ventajas competitivas respecto de otras Universidades. Las especies hidrobiológicas que mantiene la Universidad en sus distintos centros de cultivo son las siguientes: salmón coho, esturión blanco, esturión siberiano y turbot, estas se encuentran en distintas etapas de crecimiento tales como las ovas, smolt y reproductores. Las especies se encuentran valorizadas a su valor de mercado, dado su etapa y peso. Para los esturiones al no existir un mercado nacional ni uno internacional que establezca precios, su valoración se basa en el método de la acumulación de costos. Además cabe señalar que la institución presta servicios de maquila de peces a terceros, los cuales no se encuentran valorizados en sus inventarios ni en ningún ítem, pues no corresponden a peces propiedad de la Universidad.

11. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de los Activos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de cada período es el siguiente:

Rubro	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
I.V.A crédito fiscal	28	28
Pago provisionales mensuales	52.468	60.185
Capacitación SENCE (1% remuneración imponible)	148.908	134.030
Otros impuestos por recuperar	14	5
Total activos por impuestos corrientes	201.418	194.248



12. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

Rubro	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Saldos bancarios proyectos Fondef	843.210	406.427
Saldos bancarios proyectos Mecesup	-	16.441
Saldos bancarios plan de mejoramiento (1)	9.164	173.886
Saldos bancarios plan de mejoramiento institucional (2)	746.655	1.392.426
Saldo convenio marco	641.380	151.857
Saldos bancarios otros proyectos	1.800.810	2.625.026
Seguros diferidos	5.102	16.224
Total otros activos corrientes	4.046.321	4.782.287

(1) Proyectos con restricción (aplicados para carreras área de salud)

(2) Proyectos asociados al Plan Estratégico de la Universidad

Los saldos anteriormente presentados corresponden a las disponibilidades en cuentas corrientes bancarias de proyectos externos, los cuales están reflejados con mayor detalle en Otros Pasivos no Financieros Corrientes.

13. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

Sociedad	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Promesa de Compra inmueble ubicado en Guillermo Gallardo, Puerto Montt	-	176.706
Derechos en sociedades (CREO)	11.754	10.053
Total otros activos no financieros no corrientes	11.754	186.759

La Universidad de Los Lagos es dueña de 115.572 cuotas de participación en la Cooperativa Eléctrica Osorno Limitada (CREO) cuyo valor es \$ 101,69981828 por cada una.

La Universidad de Los Lagos participa con 47.500 acciones en la Universidad Virtual (equivalen a un 4,75%), estas acciones no cumplen el requisito para ser reconocido como activos según el marco conceptual al no poder valorizarse de forma fiable.



14. ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA

Propiedades	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Fundo La Barra	465.733	465.733
Total activos mantenidos para la venta	465.733	465.733

El activo mantenido para la venta que posee la Universidad, Fundo la Barra cuya superficie consta de 287,86 hectáreas y se ubica en la comuna de Río Bueno. La autorización de enajenación del activo mantenido para la venta fue aprobada en la segunda sesión ordinaria del Consejo Superior con fecha miércoles 21 de marzo de 2018.



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

Ítem	31.12.2018			31.12.2017		
	Activo	Depreciación Acumulada	Saldos Neto	Activo	Depreciación Acumulada	Saldos Neto
Terrenos	20.914.159		20.914.159	21.066.978		21.066.978
Const. y Obras de Infraestructuras						
Edificios	21.212.346	(2.941.758)	18.270.588	20.971.402	(2.570.747)	18.400.655
Obras en Construcción	1.640.144	(53.621)	1.586.523	725.439	(46.455)	678.984
Total Const. y Obras de Infraestructuras	22.852.490	(2.995.379)	19.857.111	21.696.841	(2.617.202)	19.079.639
Maquinarias y Equipos						
Máquinas y Equipos	12.864.483	(9.892.280)	2.972.203	12.367.313	(9.401.212)	2.966.101
Muebles, Útiles y Enseres	3.240.079	(2.497.702)	742.377	3.074.376	(2.381.236)	693.140
Vehículos	523.505	(451.010)	72.495	511.879	(452.229)	59.650
Herramientas e Implementos Deportivos	415.408	(339.845)	75.563	377.978	(291.011)	86.967
Bibliografía y Obras de Arte	1.657.002	(1.451.417)	205.585	1.628.704	(1.374.150)	254.554
Total Maquinarias y Equipos	18.700.477	(14.632.254)	4.068.223	17.960.250	(13.899.838)	4.060.412
Otras Propiedades Plantas y Equipos						
Activos Leasing	1.317.844	(377.293)	940.551	939.158	(271.433)	667.725
Activos en Tránsito						
Otras Propiedades, Plantas y Equipos	53.503	(53.502)	1	53.503	(53.495)	8
Total Otras Propiedades, Plantas y Equipos	1.371.347	(430.795)	940.552	992.661	(324.928)	667.733
Total Propiedades, Plantas y Equipos	63.838.473	(18.058.428)	45.780.045	61.716.730	(16.841.968)	44.874.762



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

La Depreciación del Ejercicio alcanzó a M\$ (1.524.467) para el año 2018 y alcanzó a M\$ (1.439.421) para el año 2017.

Durante el ejercicio 2018 se realizó una permuta de terrenos ubicados en la ciudad de Castro, esta transacción generó un decremento patrimonial de M\$ (152.819). El terreno dado de baja, al estar revalorizado, por aumento de la tasación del bien se reclasificó desde reserva de revalorización NIIF por M\$ 553.385 hacia Utilidades Acumuladas,

a) Evolución Propiedad, Planta y Equipo

Por el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2018	Terrenos	Edificios (neto)	Obras en Construcción	Vehículos (neto)	Maquinarias, Equipos y Herramientas	Muebles y Útiles	Bibliografía y Obras de Arte	Activo Leasing	Otras propiedades, planta y equipo	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial, Neto	21.066.978	18.400.655	678.984	59.651	3.053.069	693.139	254.554	667.724	8	44.874.762
Adiciones	436.740	240.915	915.418	2.980	741.417	238.229	28.298	435.964	-	3.039.961
Retiros (Castigo)	(589.559)	-	(184)	-	(7.809)	(1.571)	-	(26.918)	-	(626.041)
Gastos por Depreciación	-	(371.011)	(5.220)	(17.931)	(738.812)	(183.975)	(77.267)	(130.244)	(7)	(1.524.467)
Otros Incrementos (Decrementos)	-	30	(2.476)	27.795	(98)	(3.446)	-	(5.975)	-	15.830
Saldo Final, Neto	20.914.159	18.270.589	1.586.522	72.495	3.047.767	742.376	205.585	940.551	1	45.780.045

Por el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2017	Terrenos	Edificios (neto)	Obras en Construcción	Vehículos (neto)	Maquinaria s, Equipos y Herramient as	Muebles y Útiles	Bibliografía y Obras de Arte	Activo Leasing	Otras propiedades, planta y equipo	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial, Neto	6.975.907	16.944.571	1.850.190	50.384	2.682.812	653.100	384.986	410.509	2.642	29.955.101
Adiciones	-	1.877.353	-	22.840	1.043.664	205.179	30.435	351.552	-	3.531.023
Retiros (Castigo)	-	(61.680)	(1.162.352)	-	(16.716)	(3.406)	(1.948)	(328)	-	(1.246.430)
Gastos por Depreciación	-	(343.128)	(5.255)	(13.573)	(660.751)	(161.496)	(158.906)	(94.009)	(2.303)	(1.439.421)
Otros Incrementos (Decrementos)	14.091.071	(16.461)	(3.599)	-	4.061	(238)	(14)	-	(331)	14.074.489
Saldo Final, Neto	21.066.978	18.400.655	678.984	59.651	3.053.070	693.139	254.553	667.724	8	44.874.762



16. ACTIVOS INTANGIBLES

Ítem	31.12.2018			31.12.2017		
	M\$			M\$		
	Activo	Amortización	Saldos Neto	Activo	Amortización	Saldos Neto
Software	462.990	(447.457)	15.533	464.508	(436.955)	27.553
Derechos de Autonomía	672.720	(272.969)	399.751	672.720	(235.773)	436.947
Total activos intangibles	1.135.710	(720.426)	415.284	1.137.228	(672.728)	464.500

La Universidad de Los Lagos mantiene un activo intangible, el que corresponde al desarrollo de un sistema informático para mantenimiento y registro de las distintas transacciones de la institución.

La Amortización del ejercicio alcanzó a M\$ (45.103) para el año 2018 y M\$ (48.831) el año 2017.

Respecto a los derechos de autonomía, corresponden al único activo proveniente de la adquisición del Instituto Profesional Concepción S.A. La escritura de fecha 8 de noviembre de 2007 donde se asignó al Instituto Profesional Los Lagos S.A. el patrimonio, no especifica los activos asociados, los que sí son mencionados en escrituras posteriores de compraventa de acciones por parte de la Universidad de Los Lagos, estas últimas escrituras indican que su patrimonio incluye la autonomía, otorgada por Ministerio de Educación Pública y que no se registran pasivos. El monto original de los derechos de autonomía consta en anexo protocolizado a la escritura de división social de fecha 8 de noviembre de 2007.

a) Evolución activos intangibles.

Por el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2018	Software	Derechos	Total
		de Autonomía	
Saldo Inicial, Neto	27.553	436.947	464.500
Adiciones	-	-	-
Retiros (Castigo)	-	-	-
Gastos por Amortización	(7.907)	(37.196)	(45.103)
Otros Incrementos (Decrementos)	(4.113)	-	(4.113)
Saldo Final, Neto	15.533	399.751	415.284



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

Por el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2017	Software	Derechos de Autonomía	Total
Saldo Inicial, Neto	25.562	474.143	499.705
Adiciones	13.626	-	13.626
Retiros (Castigo)	-	-	-
Gastos por Amortización	(11.635)	(37.196)	(48.831)
Otros Incrementos (Decrementos)	-	-	-
Saldo Final, Neto	27.553	436.947	464.500

17. PROPIEDADES DE INVERSIÓN.

Rubro	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Terrenos	2.706.388	2.706.388
Edificios	249.407	249.407
Total propiedades de inversión	2.955.795	2.955.795

La institución cuenta con una propiedad de inversión, la que corresponde a un complejo turístico ubicado en el sector de Cascadas, en la ribera del Lago Llanquihue, comuna de Puerto Octay, Región de los Lagos, la que se encuentra valorizada al valor razonable. Durante el periodo 2018 mantiene este valor.

18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Obligaciones contraídas con bancos e instituciones financieras porción Corriente:

Banco	Moneda	Tasa Mensual	Cuotas por Vencer	Pasivo Financiero Corriente	
				31.12.2018	31.12.2017
				M\$	M\$
BCI	U.F.	0,40%	29/ 180	359.342	332.773
BCI	\$	0,85%	93/ 180	237.205	213.929
BBVA	\$	0,75%	48 / 117	299.412	273.393
Banco Santander	\$	0,56%	114/ 114	53.738	-
Interés por pagar	\$	-	-	26.892	29.798
Corpbanca	\$	0,80%	-	-	36.560
Corpbanca	\$	0,47%	12	51.703	48.761
Corpbanca	\$	0,52%	12	20.881	19.183
Total				1.049.173	954.397



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

Obligaciones contraídas con bancos e instituciones financieras porción No Corriente:

Banco	Moneda	Tasa Mensual	Cuotas por Vencer	Pasivo Financiero no Corriente	
				31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
BCI	U.F.	0,40%	29/ 180	539.825	874.126
BCI	\$	0,85%	93/ 180	2.435.979	2.673.185
BBVA	\$	0,75%	48 / 117	1.079.979	1.379.391
Banco Santander	\$	0,56%	114/ 114	4.970.421	-
Corpbanca	\$	0.47%	52	171.604	220.394
Corpbanca	\$	0.52%	61	89.081	106.533
Total otros pasivos financieros				9.286.889	5.253.629

De acuerdo a la Ley de Presupuesto 2018 N° 21.053 en su art 16 inciso quinto, que establece autorización para el endeudamiento de las Universidades Publicas con un plazo de hasta 20 año y cuyo endeudamiento no exceda el 100% de su patrimonio.

Durante el ejercicio 2018, acogiéndose a esta Ley, en sesión ordinaria del 2 de octubre el Consejo Superior aprobó la contratación de un empréstito por MM\$ 5.000 pagaderos en un plazo de 10 años

19. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Rubro	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Cuentas por pagar		
Proveedores	783.097	665.834
Acreedores	165.507	200.331
Arriendos	10.000	13.956
Garantía arriendo	1.825	1.825
Otras cuentas por pagar	14.247	25.383
Subtotal	974.676	907.329
Documentos por pagar		
Cheques caducados	23.954	20.253
Cheques por pagar	71.019	135.028



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

Vale vista	7.483	7.156
Subtotal	102.456	162.437
Remuneraciones		
Remuneraciones por pagar	1.330	740
Honorarios	148.911	191.898
Finiquitos por pagar	25.905	383
Instituciones previsionales y descuentos al personal	329.607	336.518
Subtotal	505.753	529.539
Acreeedores varios		
Acreeedores leasing	605.572	451.979
Fondos CAE por distribuir (1)	484.485	593.228
Otros (Excedentes por pagar alumnos; Gastos por pagar en tránsito; etc.)	204.170	207.905
Subtotal	1.294.227	1.253.112
Becas no aplicadas por restituir		
Becas no aplicadas por restituir	183.728	149.490
Subtotal	183.728	149.490
Total cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	3.060.840	3.001.907

1. Los fondos CAE por distribuir corresponden a los valores por concepto de créditos con garantía estatal (Ley 20.027) pendientes de distribuir entre los alumnos que han resultado beneficiados.

20. OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO, CORRIENTES

Rubro	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Provisión documentos pendientes de pago	243.904	139.250
Provisión Honorarios	85.308	11.919
Provisión Crédito con aval del estado (C.A.E)	738.610	585.936
Otras provisiones a corto plazo, corrientes	1.067.822	737.105



21. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Rubro	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Impuesto al valor agregado (I.V.A)	25.750	51.840
Impuesto único a los trabajadores	26.884	24.928
Retención de segunda categoría	131.897	117.027
I.V.A retenido a terceros	291	322
Pagos provisionales mensuales por pagar	4.377	7.979
Otros impuestos	13.984	13.601
Impuesto único Art. 21°	2.003	15.360
Total pasivos por impuestos corrientes	205.186	231.057

22. PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Rubro	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Provisión ley incentivo al retiro	347.551	20.046
Provisión de vacaciones IP y CFT	136.196	145.279
Total provisión corriente por beneficio a los empleados	483.747	165.325

23. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

Rubro	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Saldos bancarios proyectos Fondef	843.210	406.427
Saldos bancarios proyectos Mecesup	-	16.441
Saldos bancarios plan de mejoramiento (1)	9.164	173.886
Saldos bancarios plan de mejoramiento institucional (2)	746.655	1.392.426
Saldo convenio marco	641.380	151.857
Saldos bancarios otros proyectos	1.800.810	2.625.026
Fondos de proyectos en cuenta corriente institucional	1.669.674	1.456.604
Subtotal	5.710.893	6.222.667
Fondo de Terceros		
Fondo de terceros	927.717	170.761
Subtotal	927.717	170.761



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

Ingresos Anticipados

Anticipo cliente	46	-
Ingresos por estampillas	84	84
Ingresos por matriculas	-	63.563
Ingresos por aranceles (3)	4.024.045	4.534.095
Ingresos por gratuidad	-	-
Otros ingresos anticipados	548	548
Subtotal	4.024.723	4.598.290

Ingresos por Aclarar

Ingresos por aclarar (4)	45.264	51.075
Subtotal	45.264	51.075

Total otros pasivos no financieros corrientes	10.708.597	11.042.793
--	-------------------	-------------------

- (1) Proyectos con restricción (Aplicados para carreras Área de Salud)
- (2) Proyectos asociados al Plan estratégicos de la Universidad
- (3) Los M\$ 857.122 corresponden a aranceles percibidos en forma anticipada el año 2018 para el período 2018 y M\$ 1.119.006 corresponden a aranceles percibidos en forma anticipada el año 2017 para el período 2018, estos se van devengando a medida que van venciendo las cuotas del arancel del alumno.
- (4) Los ingresos por aclarar corresponden a ingresos varios pendientes de aclarar de cuentas corrientes bancarias no sujetas a restricciones de la Universidad.

Detalle de Fondo de Proyectos Externos.

Nombre Proyecto	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Modelo participativo de gestión de recursos hídricos	10.080	14.187
Laboratorio de Aprendizaje Litoral para la Transición Socio-Tecnológica en Caletas de Pescadores Artesanales de Chiloé.	59.040	37.175
Producción de amejas (Venus antiqua) de pequeño calibre	99.956	0
Caracterización genética principales recursos pesqueros en Chile	-	37
Concurso de Inserción de Capital Humano Avanzado en la Academia Convocatoria 2015	14.926	23.528
Cultivo de avalones con dieta orgánica	-	918
Desarrollo de cultivo de peces carne blanca en el sur de Chile	-	6.842
Desarrollo de cultivo del pulpo del norte	-	1.878
Desarrollo de nuevos alimentos basados en microalgas	17.058	21.873
Diseño dialogico sustentable para bosque siempre verde	40.862	61.004
Efecto inmunoestimulador	-	750



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

Engorda comercial del pulpo del sur	-	43
Engorda comercial del pulpo del sur	-	44
Escalamiento comercial del cultivo de gasteropodos	-	692
Formación y conservación de stock salmones salvajes en el sur	-	34
Fortalecimiento y articulación de la educación técnico profesional	29.565	29.565
Investigación algas para uso en suplemento de dietas animales	-	11.259
Manejo y sobrevivencia del salmón coho	-	1.416
Optimización aspectos críticos del cultivo de erizo	-	54
Optimización producción ovas salmón coho en peces maduros	-	10.700
Optimización producción semillas moluscos bivalvos	-	18
Proyecto FONDEF D02I1064	-	1.033
Proyecto FONDEF D04I1433	-	530
Proyecto FONDEF D05I10386	-	1.044
Proyecto FONDEF	-	1.737
Proyecto FONDEF	-	4.938
Proyecto FONDEF	9	-
Proyecto FONDEF D05I0217	-	330
Proyecto FONDEF D07I11110	-	1.153
Proyecto FONDEF D07I11042	-	8.581
Proyecto FONDEF TE08I1016	-	69
Proyecto FONDEF D08I1075	-	847
Proyecto FONDEF	877	877
Optimización de la Tecnología de Producción de Cristalinos de G. maculatus	156.850	19.864
Desarrollo de un Sistema Bio-electroquímico para la Remediación de Sedimentos	189.872	-
Desarrollo de un Modelo de Gestión Integrada de Movilidad Cotidiana Archipelagica	199.906	-
Proyecto FONDEF D03I1152	1.206	1.208
Proyecto FONDEF D03I1155	2.016	1.158
Proyecto FONDEF AQ04I1025	2.259	1.339
Proyecto FONDEF D99I1101	4.712	72.509
Proyecto FONDEF D01I1151	6.375	48.631
Proyecto FONDEF D04I1067	7.640	18.561
Saldos bancarios proyectos Fondef	843.210	406.427

Nombre Proyecto	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Innovación curricular trabajo social	-	6.880
Formación inicial profesores educación general básica	-	9.561
Saldos bancarios proyectos Mecesup	-	16.441



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

Nombre Proyecto	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Estrategia para fortalecer el fondo de crédito solidario	-	1.070
Mejoramiento de los recursos de aprendizaje con nuevas tecnologías	-	655
Ajuste curricular en las carreras de la salud en la universidad	-	6.352
uso de tic en el proceso de enseñanza-aprendizaje campus Santiago	-	820
Mejoramiento de la estrategia institucional de evaluación de aprendizaje	-	4.447
Programa U-LAB para mejorar la formación de ingenieros y técnicos	5.229	117.176
Mejorar las competencias docentes de los académicos de las carreras de salud	3.073	28.270
Fortalecimiento del sistema de evaluación integral del estudiante,	863	15.096
Saldos bancarios plan de mejoramiento	9.164	173.886

Nombre Proyecto	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Programa de apoyo integral focalizado: mejorando desempeños, retención y satisfacción d	-	11.663
Trayectorias Formativas Exitosas: El desafío de la Universidad de Los Lagos con la calidad	434.731	693.162
Consolidando La formación Técnica (FT) en la Universidad Estatal de la Región	91.034	222.378
Compromiso de calidad, Excelencia y Pertinencia para el fortalecimiento de la Formación	220.890	465.224
Saldos bancarios plan de mejoramiento institucional	746.655	1.392.426

Nombre Proyecto	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Fortalecimiento de la Gestión Institucional, la Investigación y la Vinculación con el medio	-	2.749
Convenio Marco de Formación de Profesores FID ULA 1656	-	6.881
Convenio Marco de Formación de Profesores FID ULA1755	636.534	142.227
Convenio marco 2018 ULA 1855	4.846	-
Saldos bancarios convenio marco	641.380	151.857

Nombre proyecto	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Proyecto SERNAM	-	11.284
Variabilidad climática y floraciones algales nocivas (fans) en la región sur austral	5.580	6.200



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

Transferencia innovación en turismo en la cuenca lago Ranco	-	21.012
Producción de semillas y repoblamiento de erizo rojo y loco para potenciar la diversificación de la acuicultura nacional	35.544	93.857
Fondos proyectos externos	-	1.496.286
Desarrollo de herramientas educación a distancia	88.890	86.339
Diversificación productiva y mejoras en la comercialización de productos apícolas	200	200
Fondo cruch 2013	16.602	89.417
Formación y fortalecimiento de capacidades locales para dirigentes de comunidades	2.478	15.129
Implementación de estrategias de acompañamiento académico y socio afectivo	3.459	16.247
Jóvenes populares urbanos y pluralismo en medios escritos.	458	458
Manejo de fondos de proyectos externos.	6.685	5.533
Modelo de gestión del desarrollo de la pesca recreativa, como actividad turística	105	2.920
Observatorio para la sustentabilidad del ecosistema acuícola (osea) de la x región	2.842	32.251
Plan de inversión Chiloé (fndr)	1.369	1.369
Programa de acompañamiento y acceso efectivo a la educación superior	5.316	371.606
Programa de acompañamiento y acceso efectivo de la educación superior	534.850	-
Prospección de compuestos bioactivos de interés comercial en algas de cultivo	341	15.853
Proyecto centro basal y centro i-mar ulagos	63.860	67.190
Puesta en marcha de la oficina de transferencia de conocimiento y tecnología de la región de los lagos". (Pto Montt)	11.006	33.612
Transferencia centro de reproducción animal (tamarugal)	4.927	4.927
Transferencia desarrollo del potencial innovador para el crecimiento inclusivo de la región de tarapacá	2.255	3.025
Transferencia desarrollo y gestión empresarial, para la competencia del sector ganadero	-	13.498
innovadores de alto valor agregado	414	3.170
Ula - innovación y sustentabilidad en redes de productores de leña de la provincia de Osorno y mejoramiento del mercado de leña certificada, elementos para contribuir a una política dendroenergetica de la región de los lagos	1.016	4.223
Ula produccion de biogas a traves de la codigestion anaerobica de residuos organicos generados en la isla grande de Chiloe	247	1.436
Ula producciones briquetas y pellet en base a la explotación de chacay (ulex europaeus) como la fuente de energia calorica domiciliaria en la región de los lagos	9.510	9.510
Valorización agronómica de biosolidos para ser empleados en los programas de mejoramiento y recuperación de suelos erosionados	1.239	1.783
Uso exclusivo CFT estatal	104.347	180.782
Ven a descubrir y valorar nuestro medio ambiente a través de la ciencia y sus aplicaciones practicas	10	10
Transferencia desarrollo de app móvil en pymes regionales	28.409	-
Fortalecimiento del proceso educativo para la mejora continua y la promoción de la titulación oportuna y exitosa de los estudiantes de formación técnica de	214.178	-



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

la universidad de los lagos

Fortalecimiento de la investigación para el desarrollo regional, capacidades, condiciones de operación e interfaces regionales	275.984	-
Mejoramiento de condiciones para una docencia de calidad y una investigación pertinente - plan de fortalecimiento de universidades estatales	375.598	-
Turismo accesible como factor de competitividad para la industria turística de la Región de Tarapacá	3.090	35.900
Saldos bancarios otros proyectos	1.800.810	2.625.026

24. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTES

Rubro	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Subvenciones a Propiedades Plantas y Equipos (1)	4.558.392	4.253.828
Ingreso diferido por mayor valor en venta de bienes a empresa relacionada	-	22.014
Total otros pasivos no financieros no corrientes	4.558.392	4.275.842

Las Subvenciones a Propiedades Plantas y Equipos corresponde al ingreso diferido de aquellas inversiones en bienes de capital que han sido financiados total o parcialmente con recursos provenientes de entidades externas a la Universidad, los cuales son reconocidos en resultados en la medida que se vaya reconociendo la depreciación por su uso regular. (NIC 20 "Subvenciones y ayudas gubernamentales")

1.- Detalle del Ingreso diferido por Propiedades, Planta y Equipos adquiridos con recursos de proyectos externos

Propiedad, Planta y Equipo	31.12.2018			31.12.2017		
	Bruto	Reversa	Neto	Bruto	Reversa	Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Edificios Osorno	1.278.602	(17.156)	1.261.446	1.146.526	(72.587)	1.073.939
Edificios Puerto Montt	1.189.823	(15.202)	1.174.621	1.264.174	(74.351)	1.189.823
Edificios Castro	204.150	(7.040)	197.110	211.190	(7.040)	204.150
Bibliografía	65.970	(6.630)	59.340	61.365	(8.535)	52.830
Herramientas	63.548	(32.823)	30.725	116.430	(63.032)	53.398
Maquinaria y Equipos	1.782.142	(286.302)	1.495.840	1.789.644	(410.321)	1.379.323
Muebles Útiles y Enseres	370.615	(55.845)	314.770	355.420	(83.071)	272.349
Vehículo Marítimo	7.091	(761)	6.330	6.247	(646)	5.601
Vehículo Terrestre	18.186	(3.236)	14.950	22.654	(4.468)	18.186
Software	4.229	(969)	3.260	5.265	(1.036)	4.229
Total neto	4.984.356	(425.964)	4.558.392	4.978.915	(725.087)	4.253.828



2) Ingreso diferido por mayor valor en venta de bienes a empresa relacionada

Rubro	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Ingreso total por ventas	-	106.299
Abono a resultado por depreciación de bienes a empresa relacionada	-	(84.285)
Ingreso diferido por mayor valor en venta de bienes a empresa relacionada	-	22.014

El Ingreso diferido por mayor valor en venta de bienes a empresa relacionada corresponde al mayor valor por venta de bienes y bibliografía al Instituto Profesional Los Lagos S.A. en el año 2017.

25. INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS

Al 31 de Diciembre se presentan los siguientes ingresos por las diversas actividades de la Institución:

Ítem	31.12.2018	31.12.2016
	M\$	M\$
Ingresos por aranceles	11.218.994	11.450.384
Ingresos por matriculas	718.246	731.878
Ingresos por gratuidad universitaria	13.203.312	11.593.122
Intereses por aranceles	2.710.603	2.722.790
Ingresos por ejecución de proyectos	5.661.644	3.504.559
Venta de bienes y servicios	2.930.199	3.234.522
Aportes fiscales (Transferencias estatales)	4.406.694	4.733.435
Otros aportes sector privado	48.471	76.213
Ingresos por capacitación	245.886	1.082.655
Ingresos por prácticas	140.078	152.203
Ingresos por tutorías	66.635	100.058
Ingresos por certificados	332.055	383.405
Ingresos por gastos de cobranzas	146.269	158.467
Ingresos por arriendos	46.475	71.563
Ingresos por recuperación deuda castigada	269.209	234.380
Ingresos por venta de activo fijo	13.853	46.823
Otros ingresos operacionales	710.202	791.996
Total ingresos de actividades ordinarias	42.868.825	41.068.452



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

Por aplicación de la política de gratuidad universitaria el 71 % de los alumnos de carreras profesionales con licenciatura (PSU), profesional sin licenciatura y técnicas, que cancelan arancel, fueron beneficiados con esta política y por el cual se recibió este aporte durante el ejercicio 2018, dentro de los aportes fiscales se incluyen M\$1.127.101 correspondiente al fondo de fortalecimiento de universidades estatales

26. COSTOS DE VENTAS

Al 31 de Diciembre se presentan los siguientes costos de ventas :

Rubro	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Remuneraciones académicas	(9.793.901)	(8.526.199)
Remuneraciones directivas	(270.939)	(262.123)
Remuneraciones no académicas	(7.454.134)	(6.842.649)
Honorarios académicos	(4.124.167)	(4.374.047)
Honorarios servicios. no educativos	(4.767.547)	(4.559.203)
Arriendo de inmuebles, bienes muebles y otros	(613.115)	(465.855)
Consumos básicos	(20.496)	(37.696)
Reparación y mantención inmuebles, bienes muebles y otros	(19.669)	(15.071)
Teléfono e internet Directo	(135.139)	(181.106)
Otros gastos de explotación	(2.383.246)	(2.305.872)
Depreciación	(1.524.467)	(1.439.421)
Amortización	(45.103)	(48.831)
Estimación deudas incobrables	(3.289.395)	(3.808.797)
Costo de Venta Activos Fijos	-	(5.346)
Total costo de ventas	(34.441.318)	(32.872.216)

27. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Al 31 de Diciembre se presentan los siguientes gastos de administración:

Rubro	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Gastos administrativos	(431.117)	(723.316)
Otros gastos de personal	(633.500)	(611.447)
Arriendo de inmuebles, bienes muebles y otros	(983.770)	(1.001.285)
Consumos básicos	(1.119.880)	(1.068.191)
Reparación y mantención inmuebles, bienes muebles y otros	(212.805)	(167.010)
Teléfono e internet indirecto	(155.314)	(133.835)
Otros gastos de administración	(3.843.512)	(3.221.548)
Total gasto de administración	(7.379.898)	(6.926.632)



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

28. INTERES MINORITARIO

Producto de la consolidación de los Estados de Situación Financiera individuales de las Subsidiarias, se produce una diferencia minoritaria correspondiente a la porción de pérdidas o ganancia de los cuales directa o indirectamente la Universidad no es dueña.

Calculo Interés Minoritario	%	Año 2018	Año 2017
	Participación Universidad	M\$	M\$
Patrimonio Instituto Profesional de Los Lagos	99,9998	2.652.586	2.892.607
Patrimonio Centro de Formación Técnica Los Lagos	90,0000	1.176.305	981.449
Patrimonio Instituto Profesional		2.652.586	2.892.607
Participación 10% en C.F.T Los Lagos		(117.631)	(98.145)
Patrimonio Neto sobre Instituto Profesional Los Lagos		2.534.955	2.794.462
Patrimonio Neto sobre C.F.T Los Lagos		1.176.305	981.449
Capital Invertido		3.711.260	3.775.911
Total en inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		(3.711.256)	(3.775.905)
Interés Minoritario.		4	6

29. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

a) Garantías Hipotecarias

La Universidad ha entregado bienes inmuebles en garantía para respaldar créditos con los siguientes Bancos:

Ítem	Banco	Garantía	31.12.2018	31.12.2017
			M\$	M\$
Hipotecarias	BCI	Edificios	468.337	376.430
Hipotecarias	BCI	Hoteles/Moteles	823.719	475.927
Hipotecarias	BCI	Esta. Educacional	324.751	291.915
Hipotecarias	BCI	Esta. Educacional	210.445	179.510
Hipotecarias	BCI	Esta. Educacional	400.818	342.460
Hipotecarias	BCI	Esta. Educacional	856.636	659.970
Hipotecarias	BCI	Edificios	357.433	311.625
Hipotecarias	BCI	Esta. Educacional	1.335.374	8.379.027
Total garantías hipotecarias banco BCI			4.777.513	11.016.864



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

Ítem	Banco	Garantía	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Hipotecarias	BBVA	Garantía General	4.935.572	4.798.150
Total garantías hipotecarias banco BBVA			4.935.572	4.798.150

b) Boletas de garantías con instituciones públicas emitidas

Ítem	Moneda	Financiamiento	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Boletas en Garantía	\$	Contado	119.958	133.483
Boletas en Garantía	UF	218,41	6.021	5.853
Total boletas en garantía emitidas			125.979	139.336

c) Inmuebles Hipotecados por Subsidiaria Instituto Profesional Los Lagos S.A.

El Instituto adquirió una propiedad ubicada en calle Cochrane N° 1039, en la ciudad de Osorno, a través de contrato de crédito hipotecario Corpbanca, por un monto de UF9.112,1818.

El Instituto adquirió una propiedad ubicada en calle Patricio Lynch N° 1346, en la ciudad de Osorno, a través de contrato de crédito hipotecario Corpbanca, por un monto de UF24.623,9754.

Boletas de Garantías con Instituciones Públicas emitidas:

d) Garantías por Crédito con Aval del Estado

Durante el año 2018 la Universidad firmó contrato de fianza para garantizar contrato de apertura de línea de crédito para estudiantes de educación superior con garantía estatal, según Ley N° 20.027, con los Bancos Itaú, Estado, Scotiabank, BCI, Corpbanca, Falabella, Santander e Internacional. Para los efectos de determinar la cobertura de la garantía del estado, será necesario distinguir:

1. Durante el período previo al egreso del estudiante de la carrera

La garantía por deserción tendrá una composición distinta entre la Universidad y el Estado, dicha composición corresponde según el caso a:



(i) Para los créditos desembolsados a fin de financiar el primer año de estudios, la garantía del 90% será cubierta en su totalidad por la Universidad, no teniendo responsabilidad del Estado.

(ii) Para los créditos desembolsados a fin de financiar el segundo año de estudios, la garantía del 70% será cubierta por la Universidad y la garantía del Estado cubrirá el 20% restante.

(iii) Para los créditos desembolsados a fin de financiar el tercer año de estudios, la garantía del 60% será cubierta por la Universidad y la garantía del Estado cubrirá el 30% restante.

2. Durante el período posterior al egreso del estudiante de la carrera

La garantía por deserción académica constituida por la Universidad de Los Lagos se calculará de la siguiente manera: (i) Se considerará el valor total de los créditos por cursar destinados a financiar estudios de primer año, multiplicado por el factor de 0,90;

(ii) Se considerará el valor total de los créditos por cursar destinados a financiar estudios del segundo año, multiplicado por el factor de 0,70;

(iii) Se considerará el valor total de los créditos por cursar destinados a financiar estudios del tercer año, multiplicado por el factor de 0,60;

(iv) Se suman las cantidades resultantes en los puntos (i), (ii) y (iii) cuyo resultado representará el total que deberá cubrir la garantía de deserción académica y que deberá ser otorgada por la Universidad a favor de la Institución Financiera.

Adicionalmente, la Universidad garantiza con póliza de seguros de ejecución inmediata, el riesgo de no pago esperado por deserción académica de sus estudiantes garantizados.

Por este concepto la Universidad imputó a resultado con abono a provisión por incobrabilidad la suma de M\$ 738.610.-

e) Juicios

Al 31 de Diciembre del año 2018 se informa la siguiente causa en proceso.

Tipo	Juzgado	Rol	Materia	Litigantes
Recurso de Protección	Corte de apelaciones Valdivia	2175-2018	Recurso de protección	Codjambassis con Universidad de Los Lagos



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

A la fecha de revisión de los estados financieros se presentan las siguientes causas pendientes

Tipo	Juzgado	Rol	Materia	Litigantes
Juicio Laboral	Juzgado del trabajo Osorno	O-61-2019	Nulidad de despido	Aravena con Universidad de Los Lagos
Juicio Laboral	Juzgado del trabajo Pto. Montt	O-102-2019	Nulidad de despido	Báez con Universidad de Los Lagos
Juicio Civil	Juzgado de Letras la Calera	C-670-2018	Cobro de pesos	Universidad de Los Lagos con Arriza

Al 31 de Diciembre del 2018; no se han realizado provisión por litigios pendientes ya que es difícil deducir si el resultado fuese desfavorable para la Universidad, estos aún se encuentran en trámites.

f) Otros compromisos

En su artículo 16° inciso quinto, la Ley N° 21.053, que autoriza el presupuesto del sector público correspondiente al año 2018 estable que: "... Autorizase a las universidades estatales para contratar, durante el año 2018, empréstitos por períodos de hasta veinte años, de forma que, con los montos que se contraten, el nivel de endeudamiento total en cada una de ellas no exceda del cien por ciento (100%) de sus patrimonios...". De acuerdo con este precepto legal, la Universidad no puede registrar un nivel de endeudamiento total superior al 100% del patrimonio de la institución.

En la relación Deudas/Patrimonio, se computan solo aquellos pasivos constitutivos de obligaciones exigibles con terceros, de forma de medir el real nivel de endeudamiento, excluyéndose aquellos referidos a fondos de proyectos externos con restricción y a ingresos diferidos por subvenciones estatales destinados a la adquisición y/o construcción de activos fijos.

El nivel de endeudamiento al 31 de diciembre 2018 es: 32%

El nivel de endeudamiento al 31 de diciembre 2017 es: 21 %

Calculo nivel de endeudamiento	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Total Pasivos depurados de obligaciones no exigibles	13.963.376	8.883.216
Total Patrimonio	43.414.315	42.513.518
Deuda neta / Patrimonio	32%	21%



Según el cálculo realizado la institución tiene un 32% de su patrimonio comprometido para cubrir sus obligaciones exigibles, lo que significa que Universidad tiene capacidad de endeudamiento a largo plazo.

30. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

La Universidad y sus Subsidiarias no presentan cauciones obtenidas de terceros al 31 de diciembre de 2018.

31. SANCIONES

La Universidad, sus Subsidiarias y sus autoridades no han sido objeto de sanciones por parte de autoridades administrativas en el ejercicio 2018.

32. MEDIO AMBIENTE

Durante el año 2018 y 2017, la Universidad y sus Subsidiarias no ha hecho desembolsos significativos en inversión de procesos productivos y control del cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones y cualquier otro que pudiere afectar en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente.

33. HECHOS RELEVANTES

Durante el año 2019 se entregaron 20 cupos para funcionarios que se acogerán a jubilación por postulaciones realizadas en el ejercicio 2018 que se acogieron a la Ley 21.043 que beneficia a funcionarios Académicos y Directivos y de acuerdo a la Ley 20.996 que beneficia a personal auxiliar, técnico y Administrativo por concepto de retiros de funcionarios se provisiono M\$ 347.551 por la Ley de incentivo al retiro para el periodo 2018.

Otro hecho relevante es la publicación de la Ley 21.091. En su artículo 108; establece que aquellos alumnos que excedan el plazo de estudios gratuitos, a partir del periodo se le podrá cobrar hasta un 50% del valor de la suma del arancel regulado y la totalidad de la matrícula, si el tiempo de permanencia se excede en 1 año, si el alumno se excediera en más de una año la institución podrá cobrar la totalidad del arancel. La entrada en vigencia de la Ley impactará en el resultado de la institución en el periodo 2019 por aquellos estudiantes que excedan la duración formal de la carrera.



34. HECHOS POSTERIORES

Con fecha 01 de Abril de 2019, en su tercera sesión ordinaria, el Consejo Superior de la Universidad de Los Lagos, aprobó iniciar los trámites para la enajenación de las acciones y derechos que actualmente posee en el Instituto Profesional Los Lagos S.A y en el Centro de Formación Técnica Los Lagos Ltda. respectivamente, mediante licitación pública. Asimismo, se aprobó la adquisición de las propiedades del IP Los Lagos ubicadas en calle Lynch N° 1346 y Cochrane N° 1039, en la ciudad de Osorno.

Con posterioridad al cierre del ejercicio y hasta la fecha de emisión del presente informe, no se han producido otros hechos que puedan afectarlos en forma significativa.

Marco Vargas Pincheira
Vicerrector de Administración y Finanzas

Hernán Álvarez González
Director de Gestión Financiera

Sandra Peñailillo Soto
Jefa Unidad de
Contabilidad, Presupuesto e Inventario

Osorno, 22 de Marzo del 2019.-