



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS

INFORME ESTADOS FINANCIEROS

UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS Y FILIALES

2020 – 2019

VICERRECTORIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS



ACREDITADA 4 AÑOS
Diciembre 2016 - Diciembre 2020
Gestión Institucional
Docencia de Pregrado
Vinculación con el Medio

www.ulagos.cl



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS Y FILIALES

Estados financieros consolidados IFRS
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes.
Estado de Situación Financiera Clasificado.
Estado de Resultados Integrales.
Estado de Cambios en el Patrimonio Neto.
Estados de Flujos de Efectivos.
Notas a los Estados Financieros.

Moneda Funcional: Pesos Chilenos.
Moneda Presentación: Miles de Pesos Chilenos (M\$)

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A la Honorable Junta Directiva y Sr. Rector Universidad de Los Lagos y filiales

Informe sobre los estados financieros consolidados

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de la Universidad de Los Lagos y filiales, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2020 y 2019 y los correspondientes estados integrales de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los períodos terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros intermedios.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo a Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Universidad de Los Lagos y filiales al 31 de diciembre de 2020 y 2019 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Otros asuntos

Los mencionados estados financieros han sido preparados para reflejar la situación financiera consolidada de la Universidad de Los Lagos y filiales, a base de los criterios descritos en Nota 3. Como se señala en Nota 3.17 a los estados financieros, la Universidad no incluye en su balance al 31 de diciembre de 2020 y 2019 los activos, pasivos y patrimonio del Fondo Solidario de Crédito Universitario Universidad de Los Lagos, por lo cual no son expresados en los presentes estados financieros consolidados.



Francó Fortunato G.
SOCIO

Fortunato y Asociados Ltda.

Osorno 30 de marzo 2021

INDICE

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO	7
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL CONSOLIDADO POR FUNCION	9
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO	12
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO	13
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	15
1. CONSTITUCIÓN Y OBJETIVO	15
2. BASES DE PRESENTACIÓN	16
3. POLÍTICAS CONTABLES	17
3.1 INSTRUMENTOS FINANCIEROS	17
3.2 INVENTARIOS	19
3.3 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	20
3.4 ARRENDAMIENTOS	22
3.5 PROPIEDADES DE INVERSIÓN	22
3.6 INTANGIBLES	22
3.7 DETERIORO DE LOS ACTIVOS	23
3.8 ACTIVOS BIOLÓGICOS	24
3.9 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	24
3.10 PROVISIONES	25
3.11 SUBSIDIARIAS	25
3.12 ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES	26
3.13 ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA	26
3.14 INGRESOS ORDINARIOS	26
3.15 COSTOS FINANCIEROS	27
3.16 IMPUESTO RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS	27
3.17 FONDO SOLIDARIO DE CREDITO UNIVERSITARIO.	27
3.18 POLÍTICA SUBVENCIONES PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	28
3.19 NUEVAS NORMAS E INTERPRETACIONES EMITIDAS Y VIGENTES.	29
4. POLÍTICAS DE GESTIÓN DE RIESGOS	32
5. POLÍTICA DE ENDEUDAMIENTO	32
6. POLÍTICA DE INVERSIÓN	33
7. CAMBIOS CONTABLES	33

8.	EFFECTIVO Y EQUIVALENTE A EFFECTIVO	34
9.	DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	34
10.	ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.....	37
11.	PAGOS ANTICIPADOS CORRIENTE.....	38
12.	OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES.....	38
13.	OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES	39
14.	ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA	39
15.	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	40
16.	ACTIVOS INTANGIBLES	42
17.	ACTIVOS BIOLÓGICOS NO CORRIENTES	43
18.	PROPIEDADES DE INVERSIÓN.....	43
19.	OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	44
20.	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.....	47
21.	OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO, CORRIENTES	48
22.	PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.....	48
23.	PASIVOS POR ARRENDAMIENTO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	49
24.	PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	49
25.	OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES	50
26.	OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTES	54
27.	INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS	55
28.	COSTOS DE VENTAS	56
29.	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	57
30.	PERDIDA EN INVERSIONES EMPRESA RELACIONADAS	57
31.	PARTICIPACION NO CONTROLADORA.....	58
32.	DISTRIBUCION DE PERSONAL	58
33.	CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES	59
34.	CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS	70
35.	SANCIONES	70
36.	MEDIO AMBIENTE	70
37.	HECHOS RELEVANTES	70
38.	HECHOS POSTERIORES	71

UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO

Activos		31.12.2020	31.12.2019
	Nota	M\$	M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	8	7.764.823	8.268.387
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	9	2.332.988	7.134.029
Activos por impuestos corrientes	10	183.629	213.546
Pagos anticipados corrientes	11	70.136	406.029
Otros activos no financieros, corrientes	12	3.279.870	4.031.555
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		13.631.446	20.053.546
Total activos corrientes		13.631.446	20.053.546
Activos no corrientes			
Otros activos no financieros no corrientes	13	9.928	9.928
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	9	1.166.392	1.581.405
Activos no corrientes mantenidos para la venta	14	465.733	465.733
Propiedades, planta y equipos	15	48.094.761	51.161.515
Activos intangibles	16	5.802	371.870
Activos biológicos no corrientes	17	207.265	190.906
Propiedad de inversión	18	2.955.795	2.955.795
Total activos no corrientes		52.905.676	56.737.152
TOTAL ACTIVOS		66.537.122	76.790.698

Las notas adjuntas N° 1 a 38 forman parte integral de estos estados financieros.

UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO

Pasivos	Nota	31.12.2020	31.12.2019
		M\$	M\$
Pasivos corriente			
Otros pasivos financieros corrientes	19	1.001.369	1.641.910
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	2.383.190	2.658.554
Otras provisiones corrientes	21	810.778	835.562
Pasivos por impuestos corrientes	22	149.050	214.786
Pasivos por arriendos corriente	23	702.597	1.468.209
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	24	254.546	577.819
Otros pasivos no financieros corrientes	25	5.576.452	9.215.700
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		10.877.982	16.612.540
Total pasivos corriente		10.877.982	16.612.540
Pasivos no corriente			
Otros pasivos financieros no corrientes	19	6.847.563	7.898.003
Pasivos por arriendos, no corrientes	23	858.797	3.460.978
Otros pasivos no financieros no corrientes	26	4.591.013	4.764.835
Total pasivos no corriente		12.297.373	16.123.816
Patrimonio			
Capital		1.504.497	1.504.497
Otras reservas		792.306	792.306
Reserva de revalorización NIIF		24.070.901	24.070.901
Utilidad acumulada		17.686.634	17.046.609
Utilidad (Perdida) del ejercicio		(692.574)	640.025
Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora		43.361.764	44.054.338
Participación no controladora	30	3	4
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		66.537.122	76.790.698

Las notas adjuntas N° 1 a 38 forman parte integral de estos estados financieros.

UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL CONSOLIDADO POR FUNCION

POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 01 DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE DE:

Estado de Resultado por Función	Nota	31.12.2020	31.12.2019
		M\$	M\$
Ganancia (Pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	27	36.871.309	43.589.518
Costo de ventas	28	(31.499.203)	(35.176.420)
Ganancia bruta		5.372.106	8.413.098
Otros ingresos por función		674.206	531.954
Gasto de administración	29	(4.484.291)	(7.309.170)
Resultados por unidades de reajuste			(50.059)
Otros egresos, por función		(39.085)	-
Ingresos financieros		9.766	113.520
Costos financieros		(598.524)	(952.036)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	30	(1.620.223)	-
Diferencias de cambio		(6.529)	(89.316)
Ganancia, antes de impuestos		(692.574)	657.991
Gasto por impuestos a las ganancias			(17.966)
Ganancia de Actividades Continuas después de Impuesto		(692.574)	640.025
Ganancia		(692.574)	640.025
Ganancia (Pérdida) Atribuible a Participación No Controladora			
Ganancia Atribuible a Patrimonio de la Controladora		(692.574)	640.025
Pérdida Atribuible a Participaciones no Controladoras		-	-
Ganancia Neta		(692.574)	640.025

Las notas adjuntas N° 1 a 38 forman parte integral de estos estados financieros.

UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE:

Estado de cambios en el patrimonio en M \$	Capital emitido	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (Perdidas) Acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladores	Patrimonio Total
Saldo inicial al 01-01-2020	1.504.497	24.070.901	792.306	17.686.634	44.054.338	4	43.054.342
Ajustes de Periodos Anteriores (Presentación)							
Cambios en Participaciones minoritarias						(1)	(1)
Ajustes de Periodos Anteriores						(1)	(1)
Saldo Inicial Reexpresado	1.504.497	24.070.901	792.306	17.686.634	44.054.338	3	43.054.341
Cambios en el patrimonio resultado integral							
Ganancia (Perdida)				(692.574)	(692.574)	-	(692.574)
Otro resultado integral					-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	(692.574)	(692.574)	-	(692.574)
Saldo Final al 31-12-2020	1.504.497	24.070.901	792.306	16.994.060	43.361.764	3	43.361.767

Estado de cambios en el patrimonio en M \$	Capital emitido	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (Perdidas) Acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladores	Patrimonio Total
Saldo inicial al 01-01-2019	1.504.497	24.070.901	792.306	17.046.609	43.414.313	4	43.414.317
Cambios en el patrimonio resultado integral							
Ganancia (Perdida)				640.025	640.025	-	640.025
Otro resultado integral					-	-	-
Otro incremento (Decremento) en patrimonio neto					-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	640.025	640.025	-	640.025
Saldo Final al 31-12-2019	1.504.497	24.070.901	792.306	17.686.634	44.054.338	4	44.054.342

Las notas adjuntas N° 1 a 38 forman parte integral de estos estados financieros.

UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO
POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 01 DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE DE:

Estado De Flujo de Efectivo	31.12.2020	31.12.2019
Método Directo	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	34.283.885	39.011.516
Otros cobros por actividades de operación	505.218	1.055.127
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(5.980.794)	(9.157.009)
Pagos por cuenta de los empleados	(24.213.149)	(27.121.910)
Otros pagos por actividades de operación	(769.044)	(1.523.217)
Intereses pagados	(626.596)	(701.439)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(545.813)	(275.777)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	2.653.707	1.287.291
 Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	94.595	496.611
Compras de propiedades, planta y equipo	(1.009.962)	(2.590.856)
Otros ingresos de inversión		658.536
Otros egresos de inversión		(650.000)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(915.367)	(2.085.709)
 Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos	-	273.869
Otros pagos por actividades de financiamiento	-	-
Total importes procedentes de préstamos	-	273.869
Pagos de préstamos	(1.576.295)	(1.852.174)
Otros pagos por actividades de financiamiento	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(1.576.295)	(1.852.174)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	162.045	(2.376.723)

Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	.	.
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	162.045	(2.376.723)
Sub total Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	8.268.387	10.645.110
Efecto venta de empresas relacionadas (*)	(665.609)	-
Efectivo y equivalentes al efectivo, saldo inicial	7.602.778	8.268.387
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Estado de Flujos de Efectivo, Saldo Final	7.764.823	8.268.387

(*) Por efecto de la enajenación de acciones del Instituto profesional Los Lagos S.A y la venta derechos del Centro de formación Técnica Los Lagos Ltda; provocó un efecto en el Efectivo y equivalentes al efectivo, lo que conllevó a reexpresar el saldo inicial del año 2020 disminuyendo las disponibilidades en M\$ (665.609), re-expresándose los saldos iniciales.

Las notas adjuntas N° 1 a 38 forman parte integral de estos estados financieros

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. CONSTITUCIÓN Y OBJETIVO

La Universidad de Los Lagos nace como sucesora y continuadora legal del Instituto Profesional de Osorno, tanto en el dominio de todos sus bienes como en los derechos y obligaciones derivados de todo tipo de acto o contrato que dicho Instituto hubiese ejecutado o celebrado. La Universidad de Los Lagos fue creada por Ley Número 19.238 del Ministerio de Educación de fecha 30 de agosto de 1993, como organismo autónomo, con personalidad jurídica y patrimonio propio transfiriéndose a contar de esa fecha los bienes muebles e inmuebles.

Las Filiales que son propiedad de la Universidad de Los Lagos y que se incluyen en el proceso de consolidación al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 son:

a) Capacitación, asesorías y servicios ULAGOS S.A

Mediante división de la sociedad Instituto Profesional Los Lagos S.A. se creó la sociedad “Capacitación, asesorías y servicios ULAGOS S.A.” a la cual le fueron traspasadas las propiedades ubicadas en calle Lynch N° 1346 y Cochrane N° 1039, en la ciudad de Osorno.

El objeto de la nueva sociedad anónima es la prestación de toda clase de servicios técnicos y profesionales, el desarrollo elaboración, evaluación e implementación de planes y programas educativos y de capacitación, la asesoría y asistencia técnica, profesional y material en materias de educación, consultorías, desarrollo de proyectos, capacitación, asesorías y análisis profesionales en el campo de la educación, enseñanza, instrucción y docencia.

b) Instituto Profesional de Los Lagos S.A y Centro de Formación Técnica Los Lagos Limitada

En el mes de diciembre del año 2020, mediante licitación pública aprobada por el Consejo Superior en sesión de fecha 9 de octubre del 2020, se concretó la enajenación de las acciones y derechos que la Universidad de Los Lagos poseía en el Instituto Profesional Los Lagos S.A y en el Centro de Formación Técnica Los Lagos Ltda por lo que la Universidad de los Lagos deja de ser la Empresa Matriz de dichas sociedades cediendo todo derecho que le pueda corresponder a esta.

2. BASES DE PRESENTACIÓN

a) Declaración de conformidad

Los Estados Financieros han sido preparados al 31 de diciembre de 2020 y 2019 bajo las Normas Internacionales de Contabilidad vigentes a esta fecha y normas impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero ex Superintendencia de Valores y Seguros (SVS). La Universidad de Los Lagos ha adoptado las Normas Internacionales de Información Financiera a partir del 01 de enero de 2012.

En la preparación de los Estados Financieros de la institución al 31 de diciembre de 2020 y 2019, su administración ha utilizado su mejor entendimiento y conocimiento de las Normas Internacionales de Contabilidad Financiera (NIC y NIIF) y de sus interpretaciones que le son aplicables.

b) Bases de preparación.

La Norma Internacional de Información Financiera N°1, señala que todas las normas deberán ser aplicadas de manera retrospectiva a contar de la fecha en que la administración de la entidad se incorpore a la normativa internacional.

En general, los primeros Estados Financieros bajo normas internacionales deberán aplicar todas las especificaciones de cada una de las NIIF a la fecha de adopción, sin embargo, se ha determinado que en ciertas situaciones la aplicación retrospectiva no pueden ser realizadas con la suficiente fiabilidad, otorgándose para ello, ciertas exenciones, las que constituyen una ayuda fundamental en la adopción por primera vez a las entidades jurídicas.

Los presentes Estados Financieros han sido elaborados en base al criterio del costo histórico, con excepción de las propiedades de inversión y los terrenos de propiedades, planta y equipos, los cuales están valorizadas a su valor razonable y son presentados en pesos chilenos (\$), constituyendo para la Universidad de Los Lagos la moneda funcional de operación y todos los valores son redondeados al mil de pesos más cercano, excepto donde se indique lo contrario.

La preparación de los Estados Financieros de la Universidad de Los Lagos y Filiales bajo NIIF exige el uso de estimaciones y criterios contables, además que la administración ejerza su juicio en el proceso de la aplicación de las políticas contables de la Universidad.

c) Moneda funcional y de presentación.

La moneda funcional se ha determinado considerando el ambiente económico en que la Universidad de Los Lagos y Filiales desarrolla sus operaciones y la moneda en que se generan sus principales flujos de efectivo. En consideración a lo anterior, los Estados Financieros son presentados en pesos chilenos (\$), la que constituye la moneda funcional de la Universidad de Los Lagos y Filiales

Los activos y pasivos denominados en moneda distinta a la moneda funcional son convertidos a pesos chilenos según los valores vigentes de dichas monedas a la fecha del Estado de Situación Financiera. Las pérdidas y ganancias resultantes que involucren activos y pasivos financieros se reconocen en el Estado de Resultados Integral.

3. POLÍTICAS CONTABLES

3.1 INSTRUMENTOS FINANCIEROS

a) Efectivo y efectivo equivalente

El efectivo y el equivalente de efectivo incluyen valores en caja, los saldos en banco y las inversiones en el mercado financiero, sin restricción a corto plazo con un vencimiento original de noventa días o menos.

En el evento de existir dentro de este rubro disponibilidades sujeta a alguna restricción en su uso, estas no se incluirán como parte de esta partida, en la medida que estas disponibilidades se encuentren registradas en cuentas separadas de las cuentas institucionales. Estas restricciones corresponden a aquellas iniciativas o proyectos de inversión, cuyo financiamiento no es llevado a cabo con recursos propios, sino externos.

b) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar de la Universidad de Los Lagos y Filiales son generadas por las actividades normales de la institución, segregándose principalmente en conceptos relacionados con asuntos académicos, como son matrículas, aranceles y otras transacciones derivadas de la prestación de servicios educacionales.

- I. Las cuentas por cobrar generadas por conceptos académicos, se pueden clasificar de acuerdo a los siguientes segmentos de negocios:
 - a) Carreras profesionales con licenciatura
 - b) Carreras profesionales sin licenciatura
 - c) Carreras técnicas
 - d) Programas de postgrado
 - e) Otros cursos y programas

- II. Las cuentas por cobrar derivadas de la prestación de otros servicios y venta de bienes, se pueden clasificar de la siguiente manera:
 - a) Ventas de bienes y servicios de actividades productivas
 - b) Otras ventas de bienes y servicios como son asesorías, consultorías y otros.

Los créditos y cuentas por cobrar comerciales no se descuentan. La Institución ha determinado que el cálculo del costo amortizado no presenta diferencias significativas con respecto al monto facturado, en consideración a que los saldos de créditos y cuentas por cobrar son en su totalidad clasificados como corrientes.

La Institución aplica el enfoque simplificado de la NIIF 9 para medir las pérdidas crediticias esperadas, el cual utiliza una provisión de pérdida esperada sobre la vida del instrumento para todas las cuentas por cobrar y activos por contrato.

El deterioro de valor de las cuentas por cobrar se determina en base a la evaluación individual de cada una de las cuentas, determinando la probabilidad de recuperación de los flujos que estas generan. Para la determinación del monto a deteriorar se consigna la morosidad real ocurrida dentro del período contable respecto de la antigüedad de la cuenta por cobrar y el tipo de segmento en el cual se generó, de manera de determinar un porcentaje real de deterioro. El deterioro es registrado en resultados del período en el cual se generaron.

c) Activos y pasivos financieros

La NIIF 9 reemplaza las disposiciones de la NIC 39 relacionada con el reconocimiento, clasificación y medición de activos financieros y pasivos financieros, baja de instrumentos financieros, deterioro de activos financieros y contabilidad de coberturas.

La adopción de la NIIF 9 instrumentos financieros, a partir del 01 de enero de 2018, dio como resultado cambios en las políticas contables que no tuvieron impacto en los Estados Financieros.

1) Clasificación y medición

El 01 de enero de 2018 (fecha de aplicación inicial de la NIIF 9), la Administración de la empresa evaluó qué modelos de negocio aplicar para los activos financieros mantenidos por la empresa y ha clasificado sus instrumentos financieros en las categorías apropiadas de acuerdo con la NIIF 9.

2) Deterioro de activos financieros

La Institución cuenta con activos financieros sujetos al nuevo modelo de pérdida crediticia esperada de la NIIF 9: Activos relacionados con contratos.

La Institución requirió revisar su metodología de deterioro de acuerdo a la NIIF 9 para cada clase de activos. Llegando a la conclusión que éstos no tienen un impacto para ella.

Cuentas por cobrar

La Universidad aplica el enfoque simplificado de la NIIF 9 para medir las pérdidas crediticias esperadas, el cual utiliza una provisión de pérdida esperada sobre la vida del instrumento para todas las cuentas por cobrar y activos por contrato.

Corresponde a aquellos activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo. Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste en caso de existir evidencia objetiva de riesgo de no pago por parte del cliente.

Los créditos y cuentas por cobrar comerciales no se descuentan. La Universidad ha determinado que el cálculo del costo amortizado no presenta diferencias significativas con respecto al monto facturado, en consideración a que los saldos de créditos y cuentas por cobrar son en su totalidad clasificados como corrientes.

d) Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Se incluyen en este rubro, los importes pendientes de pago por compras o servicios contratados para la operación de la Universidad de Los Lagos y Filiales.

e) Préstamos financieros

Los préstamos financieros recibidos se registran por el efectivo recibido, menos aquellos costos incurridos en cada transacción. Su valoración corresponde al costo amortizado a la fecha de cierre de Estados Financieros. Los intereses devengados a la fecha de cierre son reconocidos en el ejercicio en el cual se devenguen.

3.2 INVENTARIOS

Los inventarios son valorizados al menor valor entre el costo de adquisición y su valor neto realizable. El valor neto realizable corresponde al precio de venta estimado menos los gastos de distribución y comercialización y su costo se determina usando el método precio medio ponderado.

Cuando las condiciones de mercado ocasionen que el valor neto realizable de los inventarios sea menor que su valor en libros, deberá realizarse el respectivo deterioro de los inventarios, el que se registrará a los resultados del ejercicio en el que se produzca el mismo.

Los insumos que se utilizan en la docencia y actividades de carácter administrativo, que sean susceptibles de inventariarse, se ha optado por llevarlo directamente a resultado dado que su cuantía es poco significativa.

A la fecha de los presentes Estados Financieros, la Universidad de Los Lagos y sus Filiales no cuentan con este tipo de activos corrientes.

3.3 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

Las Propiedades, planta y equipos son valorizadas al costo menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro.

a) Reconocimiento y Medición

Respecto de los saldos existentes a la fecha de transición, la Universidad de Los Lagos y Filiales han aplicado la exención establecida en la NIIF N°1, la que permite registrar como costo atribuido aquéllos valores revalorizados, por considerar que éstos son comparables en sentido amplio con el costo depreciado de los activos según normas internacionales de contabilidad, dado esto, la Universidad retasó las propiedades de acuerdo a valores de tasación que se obtuvo de profesionales independientes, quienes emitieron un informe en el que se detallan los valores de cada uno de los bienes que han tasado y los factores y variables que se utilizaron para determinarlos.

b) Costos iniciales y desembolsos posteriores

El costo histórico de las propiedades, planta y equipos, incluyen los desembolsos directamente relacionados con su adquisición o construcción, incluidos los aranceles de importación y los impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre él, después de deducir cualquier descuento o rebaja en el precio, también formará parte del costo de las propiedades, planta y equipos, el costo directamente relacionado con el emplazamiento del bien, como así los costos por intereses generados durante el período de construcción o adquisición.

Los desembolsos posteriores a la adquisición o construcción como son el reemplazo de componentes, mejoras, ampliaciones, etc. se incluyen en el valor inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados a la inversión, fluyan hacia la Universidad y los costos puedan ser medidos fehacientemente.

Los desembolsos posteriores que correspondan a reparaciones o mantenciones son registrados en los resultados cuando estos sean incurridos.

c) Modelo de Valorización posterior

La Universidad ha adoptado como modelo de valorización, el modelo del costo con excepción de los terrenos, estos a contar del año 2017 se llevarán a su valor razonable mediante tasaciones, las cuales serán realizadas por profesionales independientes expertos. En caso de revalorización, el aumento de valor debe ser abonado directamente a una cuenta de reservas por revalorización, dentro del patrimonio neto. En el supuesto, que sobre ese mismo activo hubiese sido reconocido, anteriormente, una devaluación registrada como una pérdida, se procedería a su reconocimiento como un beneficio del ejercicio en la medida que expresa la reversión de la

disminución anterior. En caso de devaluación, la disminución del valor debe ser reconocida como una pérdida del ejercicio. En el caso de que existiese una reserva por revalorización anterior sobre ese activo, el importe de la devaluación debería imputarse directamente en dicha cuenta de reserva, con el límite máximo del saldo que presente.

d) Obras en construcción

Las construcciones en curso, incluyen los siguientes conceptos devengados en su costo únicamente durante el período efectivo de construcción.

- i. Gastos financieros relativos al financiamiento externo que sea directamente atribuible a las construcciones, tanto si es de carácter específica como genérica.
- ii. Gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativa atribuibles a la construcción.

e) Depreciación y vidas útiles

La depreciación de propiedades, planta y equipos es reconocida en base al método de depreciación lineal, el que admite que el resultado que representa una función constante en el tiempo y que las causas que la provoquen tiene efectos continuos y homogéneos. Su cuantificación depende de la estimación de la vida útil económica de las propiedades, planta y equipos.

Cada vez que un bien esté formado por componentes significativos, que tienen vidas útiles diferentes o valores residuales distintos, cada parte se deprecia de manera separada.

Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de los nuevos activos fijos adquiridos son revisadas y ajustadas, si es necesario a cada fecha de cierre de Estados Financieros.

A continuación se presenta resumen de vidas útiles aplicadas por la Universidad y Filiales.

Clase	Rango mínimo	Rango máximo
Edificaciones	20 años	100 años
Edificaciones en terrenos no propios	20 años	100 años
Planta y equipos	10 años	30 años
Instalaciones	5 años	10 años
Vehículos motorizados	7 años	10 años
Otras propiedades, planta y equipos	2 años	6 años

f) Desmantelamiento, retiro o rehabilitación de propiedades, planta y equipos

Debido a la naturaleza de los bienes de propiedades, planta y equipos mantenidos por la Universidad de Los Lagos y sus Filiales y dado que no existen obligaciones contractuales como las mencionadas por las normas internacionales, este concepto de costos de desmantelamiento no es aplicable a la fecha de los presentes Estados Financieros.

3.4 ARRENDAMIENTOS

A partir del 1 de enero de 2019, la NIIF 16 introduce un modelo de contabilización de los arrendamientos único y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los arrendamientos con una duración superior a 12 meses. Se requiere que un arrendatario reconozca un “activo por derecho de uso” que representa su derecho a usar el activo arrendado subyacente y un “pasivo por arrendamiento” que representa su obligación para hacer pagos por arrendamiento. Un arrendamiento es un contrato o parte de un contrato que transmite el derecho de usar un activo por un período a cambio de una contraprestación, en el cual pueden o no transferirse sustancialmente todos los riesgos inherentes a la propiedad del activo subyacente.

Los activos por derecho de uso son expuestos en el rubro “propiedades, planta y equipos” y los pasivos son expuestos como “pasivos por arrendamientos” en el estado de situación financiera.

La Universidad adoptó la nueva norma en la fecha de aplicación requerida y ha optado por no reexpresar la información comparativa de acuerdo a lo permitido por NIIF 16.

3.5 PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Las propiedades de inversión corresponden a inmuebles mantenidos con la finalidad de generar rentas y no para ser utilizadas en el transcurso normal de las operaciones.

Las propiedades de inversión son registradas como tales si los beneficios económicos de su explotación fluyen al patrimonio de la Universidad de Los Lagos y sus Filiales y estas son registradas a valor razonable mediante el uso de tasaciones efectuadas por profesionales expertos independientes.

3.6 INTANGIBLES

Los activos intangibles se clasifican como tales, en la medida que cumplan con lo señalado en la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) N°38. Estos deben ser claramente identificables, poseer el carácter de un activo no monetario y no debe poseer apariencia física.

La Universidad de Los Lagos y sus Filiales incorporan activos intangibles en la medida que los beneficios futuros de los mismos fluyan hacia el patrimonio.

A la fecha de los presentes Estados Financieros Consolidados cuentan con los siguientes activos intangibles:

a) Programas informáticos

Las licencias adquiridas de programas informáticos serán capitalizadas al valor de adquisición más los costos de preparar el programa específico para su uso.

El costo de los intangibles son amortizados durante sus vidas útiles económicas estimadas y los desembolsos incurridos, para el mantenimiento de estos programas se reconocerán como gastos en el ejercicio en que se incurran.

b) Derechos de Autonomía

Los Derechos de Autonomía, corresponden al único activo proveniente de la adquisición, en su momento del Instituto Profesional Concepción S.A. el cual fue otorgado por el Ministerio de Educación Pública.

3.7 DETERIORO DE LOS ACTIVOS

Al cierre de los Estados Financieros Consolidados, o cuando se estime necesario, se analizará el valor razonable de los activos, de manera de determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que el importe de los mismos haya sufrido alguna pérdida de precio.

Cuando exista la evidencia suficiente de que las partidas del activo han experimentado alguna pérdida de valor, se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo de manera de imputar a los resultados del ejercicio el deterioro correspondiente. El importe recuperable corresponde al mayor valor entre el valor razonable menos los costos incurridos hasta el punto de venta y el valor en uso del activo.

Importe recuperable: es el mayor valor entre el valor razonable neto y el valor de uso.

Valor de uso: es el valor presente de la estimación de flujos futuros que se prevé resultará del uso continuo del activo, así como su enajenación al final de la vida útil económica.

Valor razonable neto: es el importe que se espera obtener de la venta de un activo efectuada por un comprador y vendedor debidamente informados, en una transacción en que ambas partes proceden libremente, menos los costos de la enajenación.

Si se tratase de activos no identificables por sí mismos, o que no generen flujos de manera independientes, se determinará el deterioro a través de la estimación de la recuperabilidad que obtenga la Unidad Generadora de Efectivo (UGE) a la que el activo pertenezca. Tal deterioro (UGE), se prorrateará sobre los elementos que la conformen, de manera de asignar el respectivo deterioro a cada uno de los elementos.

En el caso particular de la Universidad y sus Filiales, se ha determinado una única Unidad Generadora de Efectivo (UGE), la que corresponde a cada entidad como un todo, pues dada la naturaleza y complejidades de las instituciones, ninguna unidad de cada una de las instituciones por si sola puede generar efectivo sin depender de otra unidad.

3.8 ACTIVOS BIOLÓGICOS

Los activos biológicos mantenidos por la Universidad de Los Lagos y sus Filiales son medidos a su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta, excepto cuando el valor razonable no pueda ser determinado con fiabilidad conforme a las definiciones contenidas en la NIC 41, caso en el cuál se debe considerar en primera instancia la búsqueda de un mercado activo para estos. En el caso de que no exista un mercado vigente para los activos biológicos se deberá considerar su valorización vía acumulación de costos. Los cambios en el valor razonable de dichos activos biológicos se reflejan en los resultados del período.

a) Modelo de valorización

La evaluación es revisada para cada centro de cultivo y se basa en la biomasa de peces existentes al cierre de cada mes. Su detalle incluye el número total de peces en crianza, su estimación de peso promedio y el costo de la biomasa de peces. En su cálculo, el valor es estimado considerando el peso promedio al que se encuentre esa biomasa, la cual a su vez es multiplicada por el valor por kilo que refleja el precio de mercado. Dicho valor es obtenido ya sea de un índice de precios internacionales o bien de las ventas realizadas cercanas al cierre de los Estados Financieros Consolidados

3.9 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

a) Indemnización por cese

De acuerdo a la Ley 18.834, que fija el Estatuto Administrativo para los funcionarios públicos no se contempla beneficios por indemnización de años de servicios que deban ser cancelados por parte de la Universidad y por tanto, no se constituye provisión por este concepto.

b) Beneficios a corto plazo

De acuerdo a la Ley 18.834, que fija el Estatuto Administrativo para los funcionarios públicos, no existe una obligación contractual con los funcionarios por conceptos de vacaciones proporcionales devengadas, razón por la cual, no procede la constitución de provisión por este concepto.

c) Aportes al Servicio de Bienestar de la Universidad de Los Lagos.

La Universidad de Los Lagos entrega aportes en dinero al Servicio de Bienestar de Personal de la institución de acuerdo al presupuesto anual.

d) Ley Incentivo al Retiro

De acuerdo a la legislación chilena, para efecto de retiro voluntario por jubilación de funcionarios, se deberá calcular un beneficio para éstos, equivalente a lo que establezca la misma ley vigente del período. Este beneficio se hará efectivo para aquellos funcionarios que en edad de jubilación hayan manifestado su voluntad de acogerse a retiro.

e) Permiso administrativo

Beneficio consta de seis días libres al año, con goce de remuneración, no acumulables, previa solicitud aprobada por su jefe directo.

f) Permiso matrimonial

Beneficio corresponde a tres días hábiles con goce de remuneración, con la presentación de certificado de matrimonio civil.

3.10 PROVISIONES

Una provisión se reconoce cuando existe una obligación presente ya sea legal o implícita, como resultado de un hecho pasado en el que para cancelarla, es probable que la Universidad deba desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos, los que pueden ser medidos fiablemente.

Las provisiones se reversarán contra los resultados integrales cuando disminuya la posibilidad de ocurrencia de que exista una salida de recursos para cancelar la obligación futura.

3.11 SUBSIDIARIAS

Subsidiarias son todas las entidades sobre las que la Universidad de Los Lagos tiene poder para dirigir las políticas financieras y de explotación del negocio que, generalmente, viene acompañado de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. A la hora de evaluar si la Universidad controla otra entidad, se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos o convertidos. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a la Universidad, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la adquisición de subsidiarias por la Universidad se utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio

emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Universidad en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como plusvalía comprada. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, se reconsiderará la identificación y medición de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de la adquirente, así como la medición del costo de la adquisición, la diferencia, que continúe existiendo, se reconoce directamente en el estado de resultados integrales.

3.12 ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

Los activos contingentes no se reconocerán en el Estado de Situación Financiera, pero si se revelarán en notas a los Estados Financieros Consolidados cuando su grado de ocurrencia sea probable.

Los pasivos contingentes no se reconocerán en el Estado de Situación Financiera, revelándose en notas a los Estados Financieros Consolidados, a menos que el desembolso futuro de recursos sea probable.

3.13 ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA

Los activos no corriente mantenidos para la venta son activos cuyo valor contable la Universidad de Los Lagos y sus Filiales no espera obtener beneficios económicos futuros por su uso continuado en la actividad ordinaria de la institución, sino que espera que la obtención de los beneficios se realice a través de la realización del bien a través de una venta. Estos se reconocen al menor valor entre en valor en libros y su valor razonable menos los costos de la venta.

3.14 INGRESOS ORDINARIOS

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso de las operaciones ordinarias de la Universidad y sus Filiales.

Los ingresos ordinarios que se generen por prestaciones de servicios y se reconocen en el período en que los servicios fueron prestados.

La Universidad de Los Lagos y sus Filiales reconoce como ingresos ordinarios principalmente los ingresos por matrículas y aranceles y los aportes fiscales en el ejercicio en que se devenguen.

3.15 COSTOS FINANCIEROS

Los costos financieros son reconocidos en el Estado de Resultados Integral en la medida que ellos sean incurridos o devengados al cierre de cada ejercicio, excepto por aquéllos que sean utilizados para financiar la construcción o el desarrollo de activos calificados en un período de tiempo.

Los costos por intereses que se incurran para la construcción de un activo calificado, se capitalizan durante el período de tiempo necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende.

3.16 IMPUESTO RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

La Universidad de Los Lagos y sus Filiales determinan sus impuestos a la renta e impuestos diferidos, según las disposiciones tributarias vigentes, las que eximen a las universidades del pago de impuestos por sus actividades principales que dicen relación con la educación, por lo que no estará afecta al cálculo de impuestos diferidos a la renta por dicha actividad.

Aquellas actividades que se enmarcan en operaciones productivas que no guardan relación con la actividad educacional estarán afectas a impuestos diferidos, por lo que dichas actividades que generen este tipo de transacciones serán reconocidas en el período que ellas ocurran.

3.17 FONDO SOLIDARIO DE CREDITO UNIVERSITARIO.

La Universidad no incluye en su balance al 31 de diciembre de 2017 y 2016 los activos, pasivos y patrimonio del Fondo Solidario de Crédito Universitario. Lo anterior sustentado en Ordinario N° 11.412 de fecha 18 de octubre de 2006 de la Superintendencia de Valores y Seguros, en el que se señala que: “Los Fondos Solidarios de Crédito Universitario son patrimonios independientes de las Universidades que los administran, cuya contabilidad y registros de operaciones, por expresa disposición del legislador según señala el inciso cuarto del artículo 70 de la Ley N° 18.591, deben llevarse separadamente de la contabilidad de la Universidad respectiva.”

3.18 POLÍTICA SUBVENCIONES PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

La Universidad dada su naturaleza de pública y estatal, recibe ayudas y subvenciones estatales, las cuales se registran de acuerdo a los siguientes criterios:

a) Aportes Fiscales Directos e Indirectos:

Estos corresponden a los recursos transferidos de acuerdo a los artículos N° 2 y N° 3 del DFL N°4 de 1981, los cuales son reconocidos directamente en resultados, dado que son aportes no sujetos a restricción alguna.

b) Otros Aportes Fiscales:

Estos corresponden a aportes efectuados por el Estado y que no sean los indicados en la letra a), pero que no son sujetos de restricción, estos son reconocidos directamente en resultados. En el caso de los nuevos instrumentos de financiamiento de educación superior estatal, como por ejemplo el “Fondo de Fortalecimiento de Universidades Estatales” (FFUE), estos son tratados como aportes imputados directamente en resultados, dado que son recursos correspondientes a fondos no competitivos asignados mediante glosa presupuestaria de la Ley de Presupuesto del Sector Público, destinados al desarrollo y fortalecimiento institucional, de acuerdo a los Planes de Desarrollo que cada institución se autoimpone libremente. En este sentido, cada Universidad determina libremente en que líneas de desarrollo estratégico destina estos recursos. Por esta razón, se ha determinado que estos recursos son de libre disponibilidad en el destino y uso.

c) Aportes relacionados con adjudicación de proyectos, por parte de organismos o agencias estatales, sujetas a restricciones y revisiones:

Estos aportes son reconocidos en resultados en la medida que se realice la ejecución del proyecto en consonancia con los contratos o decretos que establecen y/o adjudican estos proyectos. En el caso de aportes destinados a la adquisición de activos tangibles o intangibles, estos se registran como ingresos diferidos que se reconoce en resultados sobre una base sistemática a lo largo de la vida útil del correspondiente activo.

3.19 NUEVAS NORMAS E INTERPRETACIONES EMITIDAS Y VIGENTES.

Nuevas normas e interpretaciones emitidas y vigentes.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, el IASB ha emitido los siguientes pronunciamientos contables, aplicables obligatoriamente a partir de las fechas que se indican:

A) NORMAS, INTERPRETACIONES Y MODIFICACIONES QUE APLICAN DESDE EL PERIODO 2020.

Enmiendas y mejoras

Enmiendas a la NIC 1 “Presentación de estados financieros” y NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones y errores contables” Publicada en octubre de 2018. Usa una definición consistente de materialidad en todas las NIIF y el Marco Conceptual para la Información Financiera; aclara la explicación de la definición de material; e incorporar algunas de las guías en la NIC 1 sobre información inmaterial.

Enmienda a la NIIF 3 “Definición de un negocio” Publicada en octubre de 2018. Revisa la definición de un negocio. De acuerdo a la retroalimentación recibida por el IASB, la aplicación de la actual guía se piensa frecuentemente que es demasiado compleja, y resulta en demasiadas transacciones que califican como combinaciones de negocios.

Enmienda a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7 “Reforma de la tasa de interés de referencia” Publicado en septiembre 2019. Estas enmiendas brindan ciertas simplificaciones en relación con la reforma a las tasas de interés de referencia. Las simplificaciones se relacionan con la contabilidad de cobertura y tienen efecto en la reforma IBOR la cual generalmente no debería hacer que la contabilidad de coberturas finalice. Sin embargo, cualquier ineficacia de cobertura debe continuar registrándose en resultados.

Enmienda a NIIF 16 “Concesiones de alquiler” Publicado en mayo 2020. Esta enmienda proporciona a los arrendatarios una exención opcional en relación a la evaluación si una concesión de alquiler relacionada con COVID-19 es una modificación de arrendamiento. Los arrendatarios pueden optar por contabilizar las concesiones de alquiler de la misma manera que lo harían si no fueran modificaciones de arrendamiento. En muchos casos, esto dará lugar a la contabilización de la concesión como un pago de arrendamiento variable.

Marco Conceptual revisado para los reportes financieros: El IASB ha emitido un Marco Conceptual revisado que se utilizará en las decisiones para establecer normas con efecto inmediato. Los cambios clave incluyen:

- aumentar la importancia de la administración en el objetivo de la información financiera,
- restablecer la prudencia como un componente de neutralidad,
- definir una entidad que informa, que puede ser una entidad legal, o una parte de una entidad,
- revisar las definiciones de activo y pasivo,
- eliminar el umbral de probabilidad para el reconocimiento y agregar orientación sobre la baja en cuentas,

- agregar orientación sobre diferentes bases de medición, y
- declara que la ganancia o pérdida es el principal indicador de rendimiento y que, en principio, los ingresos y gastos en otro resultado integral deben reciclarse cuando esto aumenta la relevancia o la representación fiel de los estados financieros.

No se realizarán cambios en ninguna de las normas contables actuales. Sin embargo, las entidades que se basan en el Marco Conceptual para determinar sus políticas contables para transacciones, eventos o condiciones, deberán aplicar el Marco revisado a partir del 1 de enero de 2020. Estas entidades deberán considerar si las políticas contables siguen siendo apropiadas según el Marco revisado.

B) NORMAS, INTERPRETACIONES Y MODIFICACIONES QUE HAN SIDO EMITIDAS PERO SU FECHA DE APLICACIÓN AÚN NO ESTÁ VIGENTE.

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
NIIF 17 “Contratos de Seguros”. Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique la NIIF 15, "Ingresos de los contratos con clientes" y NIIF 9, "Instrumentos financieros".	01/01/2023
Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre clasificación de pasivos". Estas enmiendas de alcance limitado a la NIC 1, "Presentación de estados financieros", aclaran que los pasivos se clasificarán como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo. La enmienda deberá aplicarse retrospectivamente de acuerdo con NIC 8. En mayo de 2020, el IASB emitió un "Exposure Draft" proponiendo diferir la fecha efectiva de aplicación al 1 de enero de 2023.	01/01/2022
Referencia al Marco Conceptual - Modificaciones a la NIIF 3: Se hicieron modificaciones menores a la NIIF 3 “Combinaciones de negocios” para actualizar las referencias al Marco conceptual para la información financiera y agregar una excepción para el reconocimiento de pasivos y pasivos contingentes dentro del alcance de la NIC 37 “Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes” e Interpretación 21 “Gravámenes”. Las modificaciones también confirman que los activos contingentes no deben reconocerse en la fecha de adquisición	01/01/2022

Enmienda a la NIC 16, "Propiedades, planta y equipos" prohíbe a las compañías deducir del costo de la propiedad, planta y equipos los ingresos recibidos por la venta de artículos producidos mientras la compañía está preparando el activo para su uso previsto. La compañía debe reconocer dichos ingresos de ventas y costos relacionados en la ganancia o pérdida del ejercicio. 01/01/2022

Enmienda a la NIC 37, "Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes" aclara para los contratos onerosos qué costos inevitables debe incluir una compañía para evaluar si un contrato generará pérdidas. 01/01/2022

Mejoras anuales a las normas NIIF ciclo 2018–2020. Las siguientes mejoras se finalizaron en mayo de 2020: 01/01/2022

- NIIF 9 Instrumentos financieros: aclara qué honorarios deben incluirse en la prueba del 10% para la baja en cuentas de pasivos financieros.
- NIIF 16 Arrendamientos: modificación del ejemplo ilustrativo 13 para eliminar la ilustración de los pagos del arrendador en relación con las mejoras de arrendamiento, para eliminar cualquier confusión sobre el tratamiento de los incentivos de arrendamiento.
- NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera: permite a las entidades que han medido sus activos y pasivos a los valores en libros registrados en los libros de su matriz para medir también las diferencias de conversión acumuladas utilizando las cantidades informadas por la matriz. Esta enmienda también se aplicará a los asociados y negocios conjuntos que hayan tomado la misma exención IFRS 1.
- NIC 41 Agricultura: eliminación del requisito de que las entidades excluyan los flujos de efectivo para impuestos al medir el valor razonable según la NIC 41. Esta enmienda tiene por objeto alinearse con el requisito de la norma de descontar los flujos de efectivo después de impuestos

Enmienda a NIIF 10 "Estados Financieros Consolidados" y NIC 28 "Inversiones en asociadas y negocios conjuntos". Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria. Indeterminado

4. POLÍTICAS DE GESTIÓN DE RIESGOS

Las directrices de gestión del riesgo financiero de la Universidad de Los Lagos, establecido en el Modelo de Gestión Administrativo Financiero, tiene como objetivo resguardar la sustentabilidad institucional, estableciendo los principios y directrices que permitan promover una cultura de ambiente de control, a través de acciones preventivas y de mitigación de riesgos pero siendo coherente con las necesidades de liquidez para no afectar los objetivos y actividades institucionales y su proyección en el mediano y largo plazo.

Dentro de los riesgos relevantes cuantificables a los que se expone la Universidad y sus filiales, son:

Riesgo de Crédito: Consiste en la posibilidad de que un deudor no cumpla con lo establecido en los títulos de deuda suscritos, respecto de sus obligaciones, ocasionando un perjuicio económico para la Universidad de Los Lagos y sus filiales, para acotar este riesgo, la Universidad junto a sus filiales cuentan con un Plan de Cobranza integral.

Riesgo de Liquidez: Consiste en que la Universidad de Los Lagos y sus filiales puede estar expuesta a tener dificultades para cubrir sus obligaciones contraídas de corto plazo, como consecuencia de falta de recursos financieros por desfases en los flujos de ingresos. En este sentido, las políticas financieras de la institución buscan asegurar y resguardar que la institución cuente con diferentes fuentes de financiamiento para dar oportuno cumplimiento de los compromisos que ha asumido, sin poner en riesgo su sustentabilidad de largo plazo.

5. POLÍTICA DE ENDEUDAMIENTO

Los lineamientos sobre endeudamiento se encuentra declarada en el Modelo de Gestión Administrativo Financiero de la Universidad, las cuales buscan propender a mantener el endeudamiento de mediano y largo plazo en una proporción razonable en relación al crecimiento de las operaciones. Además, su propósito es resguardar un flujo de caja operacional estable, y en casos eventuales, a través de líneas de créditos vigentes, cubrir obligaciones corrientes.

Los endeudamientos de Largo Plazo solo se utilizarán para ser destinados a Inversiones Permanentes y deberán regirse de acuerdo a la normativa vigente, previa autorización del Consejo Superior de la Universidad.

La razonabilidad de las operaciones deben mantener el indicador Leverage (Pasivos/Patrimonio) siempre debe ser menor a 1 y que el Payment deuda anual inferior al 10% del total de los Ingresos Ordinarios.

Se considera el cumplimiento de ciertos compromisos de niveles de endeudamiento al que están sometidas las Universidades Estatales y que son fiscalizados por la Contraloría General de la

República, así como también, los procesos que den origen a endeudamiento, garantías, prendas e hipotecas. La Universidad de Los Lagos a través de la Vicerrectoría de Administración y Finanzas, determinará las necesidades de financiamiento y buscará las posibles fuentes de éste, en el mercado de capitales.

6. POLÍTICA DE INVERSIÓN

Las directrices y lineamientos de inversiones financieras declaradas en el Modelo de Gestión Administrativo Financiero de la Universidad de Los Lagos, considera lineamientos de Inversión financiera que son aplicables a la inversión de los excedentes de liquidez, a la disposición de recursos, la negociación de títulos valores (adquisición y venta), su manejo adecuado (clasificación, valoración y contabilización) y la evaluación, medición y control de los diferentes riesgos involucrados. Las decisiones estarán basadas bajo los siguientes criterios:

1. Seguridad, que implica que debe ser de riesgo bajo y no generando posiciones especulativas;
2. Liquidez, es decir, mantener recursos líquidos disponibles, por lo que la conformación del portafolio de inversiones será con títulos de preferencia negociables y de venta o liquidación de corto plazo;
3. Rentabilidad, donde toda inversión de los excedentes operacionales de la Institución tendrá que evaluarse teniendo en cuenta las mejores prácticas de mercado, la conservación del capital y producir una rentabilidad adecuada;
4. Selección objetiva, donde en la administración de los activos financieros, la institución debe realizar una evaluación objetiva de comparación de ofertas.

7. CAMBIOS CONTABLES

De acuerdo a la NIC 8, los estados financieros deben mostrar la imagen fiel, o presentar razonablemente, la situación financiera, resultados y cambios en la posición financiera de la empresa y sus relacionadas

8. EFECTIVO Y EQUIVALENTE A EFECTIVO

Rubro	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Efectivo en caja	-	125
Fondo fijo	-	131
Cuentas corrientes bancarias operacionales	7.453.120	7.704.997
Cuentas corrientes bancarias de recaudaciones	311.703	307.100
Total disponible	7.764.823	8.012.353
Fondos mutuos	-	256.034
Total otros activos financieros corrientes	-	256.034
Total del efectivo y equivalente al efectivo	7.764.823	8.268.387

El disponible corresponde a las disponibilidades existentes en caja y cuentas corrientes bancarias institucionales, excluidas aquellas destinadas exclusivamente al manejo de los fondos de proyectos con financiamiento externo.

9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Los saldos de los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes se componen en su totalidad por tres notas complementarias (a) Deudores varios, (b) Documentos por Cobrar de la Operación Corrientes y No Corrientes y (c) Deudores por Ventas las cuales reflejan en su conjunto los saldos totales presentados para este rubro:

Rubro		Corriente		No corriente	
		31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
	Nota	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores varios	a	1.268.808	1.377.548	-	-
Documentos por cobrar	b	912.985	5.349.920	1.166.392	1.581.405
Deudores por venta	c	151.195	406.561	-	-
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		2.332.988	7.134.029	1.166.392	1.581.405

a) Deudores Varios Corriente

Ítem	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Deudores Varios		
Deudores varios	1.751.180	1.461.296
Estimación deudores incobrables	(534.316)	(451.995)
Boletas en garantía	51.944	184.917
Subtotal	1.268.808	1.194.218
Otros		
Otros documentos por cobrar	-	183.330
Subtotal	-	183.330
Deudores Varios	1.268.808	1.377.548

b) Documentos por cobrar de la operación corrientes y no corrientes.

Documentos por cobrar de la operación Corrientes	31.12.2020							31.12.2019
	Por Vencer	30 días	60 días	90 días	hasta 365 días	Interés	Total neto	Total neto
Matricula y aranceles pregrado	148.297	55.138	45.345	40.022	69.297	9.526	367.625	364.882
Matricula y aranceles postgrado	118.338	1.462	1.952	181	4.643	302	126.878	64.219
Matricula y aranceles técnico	81.247	34.288	32.476	29.664	97.533	7.847	283.055	2.697.732
Matricula y aranceles profesional sin licenciatura	79.839	35.064	16.951	13.169	60.873	4.124	210.020	2.319.513
Otras matrículas y aranceles	-	3.776	2.051	1.557	2.869	161	10.414	9.516
Sub total cuentas por cobrar corrientes	427.721	129.728	98.775	84.593	235.216	21.960	997.992	5.455.862
Provisión incobrabilidad corriente	-	(18.021)	(13.463)	(11.622)	(38.808)	(3.094)	(85.008)	(105.942)
Total documentos por cobrar de la operación corrientes	427.721	111.707	85.312	72.971	196.408	18.866	912.985	5.349.920

Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2020 y 2019
Universidad de Los Lagos y Filiales

La Universidad de Los Lagos y sus Subsidiarias al prestar servicios educacionales respalda dichos compromisos de pago con sus alumnos por medio de Pagarés suscritos por estos últimos; el ciclo de cobro concluye en su fase regular en marzo del año siguiente, la provisión de incobrabilidad se calcula sobre criterios de tasas de morosidad en el retorno de los ingresos.

Documentos por cobrar de la operación No corriente	31.12.2020					31.12.2019
	M\$					M\$
	1 a 3 años	4 a 5 años	> 5 años	Intereses	Total Neto	Total Neto
Matricula y aranceles pregrado	277.357	125.338	2.436.507	2.193.404	5.032.606	4.599.044
Matricula y aranceles postgrado	78.696	52.632	594.864	724.406	1.450.598	1.420.282
Matricula y aranceles técnico	224.612	278.043	7.152.751	8.268.497	15.923.903	16.116.795
Matricula y aranceles profesional sin licenciatura	250.071	193.306	15.655.552	18.938.184	35.037.113	34.411.238
Otras matrículas y aranceles	15.377	10.724	277.057	338.923	642.081	611.217
Subtotal cuentas por cobrar no corrientes	846.113	660.043	26.116.731	30.463.414	58.086.301	57.158.576
Provisión de incobrabilidad	(558.628)	(645.695)	(25.601.319)	(30.114.267)	(56.919.909)	(55.577.171)
Total documentos por cobrar de la operación no corriente	287.485	14.348	515.412	349.147	1.166.392	1.581.405

b.1) Detalle de provisión de incobrabilidad de alumnos

Estimación de incobrabilidad	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Saldo inicial	55.683.113	53.727.927
Incrementos en la estimación	1.321.804	2.515.862
Reversos de provisión	-	(560.676)
Castigo deudores incobrables	-	-
Totales	57.004.917	55.683.113

Los M\$ (57.004.917) de provisión de incobrabilidad para el año 2020 corresponden a M\$ (85.008) de la porción corriente y M\$(56.919.909) de la porción no corriente

Los M\$ (55.683.113) de provisión de incobrabilidad para el año 2019 corresponden a M\$ (105.942) de la porción corriente y M\$(55.577.171) de la porción no corriente

c) Deudores por ventas

El detalle de los Deudores por ventas al 31 de diciembre de cada período es el siguiente:

C - Deudores por ventas corrientes							31.12.2020	31.12.2019
						M\$	M\$	
	Vencida	30 días	a 60 días	a 90 días	entre 91-360 días	Mayores a 1 año	Total Neto	Total Neto
Deudores por ventas	-	91.522	40.220	487	9.706	316.305	458.240	682.972
Deudores por ventas de arancel	-	-	359	-	48	27.848	28.255	27.848
Provisión de incobrabilidad	-	-	-	-	(2.471)	(332.829)	(335.300)	(304.259)
Total deudores por ventas	-	91.522	40.579	487	7.283	11.324	151.195	406.561

Los saldos presentados corresponden a las deudas por cobrar vigentes, por concepto de venta de bienes y servicios, estas a su vez, se provisionan de acuerdo a su probabilidad de no cobro, en base a las morosidades reales vigentes a la fecha de corte.

10. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de los Activos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de cada período es el siguiente:

Rubro	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
I.V.A crédito fiscal	3.675	-
Pago provisionales mensuales	35.900	55.611
Capacitación SENCE (1% remuneración imponible)	144.054	157.926
Otros impuestos por recuperar	-	9
Total activos por impuestos corrientes	183.629	213.546

11. PAGOS ANTICIPADOS CORRIENTE

Rubro	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Pagos anticipados corrientes	70.136	406.029
Pagos anticipados corrientes	70.136	406.029

Este rubro refleja la proporción del gasto incurrido para aquellas carreras con ingreso vía PSU que fueron impartidas durante el periodo 2020 producto de las movilizaciones estudiantiles.

12. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

Rubro	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Saldos bancarios proyectos Fondef	558.034	376.290
Saldos bancarios plan de mejoramiento institucional	20.164	274.141
Saldo convenio marco	549.589	891.070
Saldo fondo educación superior regional	1.173.533	863.160
Saldo fondo de fortalecimiento	124.035	261.017
Saldos bancarios otros proyectos	854.515	1.364.478
Sub total	3.279.870	4.030.156
Seguros		
Seguros diferidos	-	1.399
Sub total	-	1.399
Total otros activos corrientes	3.279.870	4.031.555

Los saldos anteriormente presentados corresponden a las disponibilidades en cuentas corrientes bancarias de proyectos externos, los cuales están reflejados con mayor detalle en Otros Pasivos no Financieros Corrientes.

13. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

Sociedad	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Derechos en sociedades (CREO)	9.928	9.928
Total otros activos no financieros no corrientes	9.928	9.928

La Universidad de Los Lagos posee cuotas de participación en la Cooperativa Eléctrica Osorno Limitada (CREO).

La Universidad de Los Lagos participa con 47.500 acciones en la Universidad Virtual (equivalen a un 4,75%), estas acciones no cumplen el requisito para ser reconocido como activos según el marco conceptual al no poder valorizarse de forma fiable.

14. ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA

Propiedades	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Fundo La Barra	465.733	465.733
Total activos mantenidos para la venta	465.733	465.733

El activo mantenido para la venta que posee la Universidad, Fundo la Barra cuya superficie consta de 287,86 hectáreas y se ubica en la comuna de Rio Bueno. La autorización de enajenación del activo mantenido para la venta fue aprobada en la segunda sesión ordinaria del Consejo Superior con fecha miércoles 21 de marzo de 2018.

15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

Ítem	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
	Activo		Depreciación Acumulada		Saldos Neto	
Terrenos	20.914.159	20.914.159	-	-	20.914.159	20.914.159
Const. y Obras de Infraestructuras	24.818.085	24.014.251	(3.695.833)	(3.376.642)	21.122.252	20.637.609
Edificios	22.440.742	21.551.997	(3.695.833)	(3.315.360)	18.744.909	18.236.637
Obras en Construcción	2.377.343	2.462.254	-	(61.282)	2.377.343	2.400.972
Maquinarias y Equipos	19.143.830	19.403.909	(15.156.164)	(15.028.430)	3.987.666	4.375.479
Máquinas y Equipos	13.408.811	13.190.676	(10.493.589)	(10.070.568)	2.915.222	3.120.108
Muebles, Útiles y Enseres	3.384.989	3.504.885	(2.633.545)	(2.610.104)	751.444	894.781
Vehículos	541.669	570.395	(470.491)	(470.700)	71.178	99.695
Herramientas e Implementos Deportivos	414.413	419.719	(391.250)	(374.818)	23.163	44.901
Bibliografía y Obras de Arte	1.393.948	1.718.234	(1.167.289)	(1.502.240)	226.659	215.994
Otras Propiedades Planta y Equipos	1.626.213	1.727.800	(398.497)	(580.426)	1.227.716	1.147.374
Activos Leasing	1.625.885	1.674.297	(398.497)	(526.924)	1.227.388	1.147.373
Activos en Tránsito	327	-	-	-	327	-
Otras Propiedades, Planta y Equipos	1	53.503	-	(53.502)	1	1
Activos en Arriendo	1.405.383	5.237.379	(562.415)	(1.150.485)	842.968	4.086.894
Inmuebles en arriendo	1.405.383	5.237.379	(562.415)	(1.150.485)	842.968	4.086.894
Total Propiedades, Planta y Equipos	67.907.670	71.297.498	(19.812.909)	(20.135.983)	48.094.761	51.161.515

(1) Corresponde al reconocimiento del derecho de uso de los inmuebles arrendados por aplicación de la NIIF 16.

La depreciación del ejercicio alcanzó a M\$ (1.885.898) para el año 2020 y alcanzó a M\$ (2.438.130) para el año 2019 para la Propiedades, Planta y Equipos.

a) Evolución Propiedades, Planta y Equipos

Por el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2020	Terrenos	Edificios (neto)	Obras en Construcción	Vehículos (neto)	Maquinarias, Equipos y Herramientas	Muebles y Útiles	Bibliografía y Obras de Arte	Activo Leasing	Otras propiedades, planta y equipos	Inmuebles en arriendo	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial, Neto	20.914.159	18.236.637	2.400.972	99.695	3.165.009	894.781	215.994	1.147.373	1	4.086.894	51.161.515
Adiciones	1.328.767	888.745	287.492	10.026	593.129	118.129	48.120	355.466	-	351.189	3.981.063
Retiros (Castigo)	(1.328.767)	-	(311.121)	(19.576)	(81.723)	(51.984)	(16)	(108.858)	-	(3.248.119)	(5.150.164)
Gastos por Depreciación	-	(380.473)	-	(18.967)	(725.948)	(209.482)	(37.439)	(166.593)	-	(346.996)	(1.885.898)
Otros Incrementos (Decrementos)	-	-	-	-	(12.082)	-	-	-	327	-	(11.755)
Saldo Final, Neto	20.914.159	18.744.909	2.377.343	71.178	2.938.385	751.444	226.659	1.227.388	328	842.968	48.094.761

Por el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2019	Terrenos	Edificios (neto)	Obras en Construcción	Vehículos (neto)	Maquinarias, Equipos y Herramientas	Muebles y Útiles	Bibliografía y Obras de Arte	Activo Leasing	Otras propiedades, planta y equipos	Inmuebles en arriendo	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial, Neto	20.914.159	18.270.589	1.586.523	72.495	3.047.765	742.377	205.585	940.551	1	-	45.780.045
Adiciones	-	340.020	822.110	46.889	884.530	368.859	62.218	360.235	-	5.237.379	8.122.240
Retiros (Castigo)	-	-	-	-	(28.731)	(4.066)	(986)	(701)	-	-	(34.484)
Gastos por Depreciación	-	(373.972)	(5.185)	(19.689)	(738.542)	(212.386)	(50.823)	(152.712)	-	(884.821)	(2.438.130)
Otros Incrementos (Decrementos)	-	-	(2.476)	-	(13)	(3)	-	-	-	(265.664)	(268.156)
Saldo Final, Neto	20.914.159	18.236.637	2.400.972	99.695	3.165.009	894.781	215.994	1.147.373	1	4.086.894	51.161.515

16. ACTIVOS INTANGIBLES

Ítem	31.12.2020			31.12.2019		
	M\$			M\$		
	Activo	Amortización	Saldos Neto	Activo	Amortización	Saldos Neto
Software	368.796	(362.994)	5.802	462.990	(453.675)	9.315
Derechos de Autonomía	-	-	-	672.720	(310.165)	362.555
Total activos intangibles	368.796	(362.994)	5.802	1.135.710	(763.840)	371.870

La Universidad de Los Lagos mantiene un activo intangible, el que corresponde al desarrollo de un sistema informático para mantenimiento y registro de las distintas transacciones de la institución.

La amortización del ejercicio alcanzó a M\$ (3.415) para el año 2020 y alcanzó a M\$ (43.414) para el año 2019.

a) Evolución activos intangibles.

Por el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre	31.12.2020		31.12.2019		
	M\$		M\$		
	Software		Software	Derechos de Autonomía	Total
Saldo inicial, neto	9.217		15.533	399.751	415.284
Adiciones	-		-	-	-
Retiros (castigo)	-		-	-	-
Gastos por amortización	(3.415)		(6.218)	(37.196)	(43.414)
Otros incrementos (decrementos)			-	-	-
Saldo final, neto	5.802		9.315	362.555	371.870

17. ACTIVOS BIOLÓGICOS NO CORRIENTES

Centros de cultivo	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Piscicultura experimental Lago Rupanco	30.328	31.362
Fundo San Guillermo (Parral)	49.025	49.025
Centro de cultivo Metri	19.177	40.187
Piscicultura Dr. Shiraishi	81.400	42.997
Piscicultura Ensenada Bajo	27.335	27.335
Total activos biológicos corrientes	207.265	190.906

Dentro de los rubros en que la Universidad de Los Lagos ha incursionado, se encuentra el área acuícola, en la cual ha alcanzado ventajas competitivas respecto de otras Universidades. Las especies hidrobiológicas que mantiene la Universidad en sus distintos centros de cultivo son las siguientes: salmón coho, esturión blanco, esturión siberiano y turbot, estas se encuentran en distintas etapas de crecimiento tales como las ovas, smolt y reproductores.

Además cabe señalar que la institución presta servicios de maquila de peces a terceros, los cuales no se encuentran valorizados en sus inventarios ni en ningún ítem, pues no corresponden a peces propiedad de la Universidad.

18. PROPIEDADES DE INVERSIÓN.

Rubro	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Terrenos	2.706.388	2.706.388
Edificios	249.407	249.407
Total propiedades de inversión	2.955.795	2.955.795

La institución cuenta con una propiedad de inversión, la que corresponde a un complejo turístico ubicado en el sector de Cascadas, en la ribera del Lago Llanquihue, comuna de Puerto Octay, Región de los Lagos, la que se encuentra valorizada al valor razonable. Durante el periodo 2020 mantiene su valor razonable.

19. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Tipo de operación	Saldos al 31.12.2020			Saldos al 31.12.2019		
	Corriente	No Corriente	Total al 31.12.2020	Corriente	No Corriente	Total al 31.12.2019
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos que devengan intereses	1.001.369	6.847.563	7.848.932	1.641.910	7.898.003	9.539.913
Total Otros pasivos financieros	1.001.369	6.847.563	7.848.932	1.641.910	7.898.003	9.539.913

Detalle de pasivos financieros corriente y no corriente

Nombre Acreedor	Moneda	Tipo de Crédito	Al 31 de diciembre 2020			Al 31 de diciembre 2020			
			Corriente			No Corriente			
			Hasta 3 Meses	Más 3 meses hasta 1 año	Total al 31/12/2020	Más 1 año hasta 3 años	Más 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total al 31/12/2020
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Banco BCI	UF	Crédito	50.040	33.708	83.748	-	-	-	-
Banco BCI	UF	Crédito	10.265	6.915	17.180	-	-	-	-
Banco BCI	UF	Crédito	14.001	9.432	23.433	-	-	-	-
Banco BCI	UF	Crédito	28.201	18.997	47.198	-	-	-	-
Banco BCI	CL\$	Crédito	72.070	220.247	292.317	1.079.783	802.824	-	1.882.607
Banco Scotiabank	CL\$	Crédito	86.932	272.155	359.087	393.262	-	-	393.262
Banco Santander	CL\$	Crédito		312.097	312.097	1.423.841	1.123.486	2.024.367	4.571.694
Banco BCI	UF	Crédito	123	-	123				-
Banco BCI	UF	Crédito	25	-	25	-	-	-	-
Banco BCI	UF	Crédito	34	-	34	-	-	-	-
Banco BCI	UF	Crédito	69	-	69	-	-	-	-
Banco BCI	CL\$	Crédito	15.467	-	15.467	-	-	-	-
Banco Scotiabank	CL\$	Crédito	2.634	-	2.634	-	-	-	-
Banco Santander	CL\$	Crédito		(152.043)	(152.043)	-	-	-	-
Total			279.861	721.508	1.001.369	2.896.886	1.926.310	2.024.367	6.847.563

(1) Este monto representa el gasto financiero, generado por la modificación del plan de pago del empréstito con Banco Santander, según consta en extracto de acta del 26 de junio de 2020. El gasto financiero será amortizado en las cuotas restantes.

Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2020 y 2019
Universidad de Los Lagos y Filiales

Al 31 de diciembre 2019						Al 31 de diciembre 2019			
Nombre Acreedor	Moneda	Tipo de Operación	Corriente			No Corriente			
			Hasta 3 meses	+3 meses a 1 año	Total corriente	+1 año a 3 años	+3 años a 5 años	+5 años	Total no corriente
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Scotiabank	Peso	Crédito	12.940	118.799	131.739	81.452	-	-	81.452
Tanner	Peso	Crédito	6.468	65.120	71.588	166.041	-	-	166.041
Banco BCI	UF	Crédito	46.428	142.649	189.077	81.556	-	-	81.556
Banco BCI	UF	Crédito	9.524	29.263	38.787	16.731	-	-	16.731
Banco BCI	UF	Crédito	12.991	39.915	52.906	22.820	-	-	22.820
Banco BCI	UF	Crédito	26.165	80.392	106.557	45.963	-	-	45.963
Banco BCI	CL\$	Crédito	63.378	197.677	261.055	974.782	838.224	361.918	2.174.924
Banco Scotiabank	CL\$	Crédito	79.247	248.384	327.631	752.349	-	-	752.349
Banco Santander	CL\$	Crédito	101.386	312.868	414.254	1.428.034	1.125.707	2.002.426	4.556.167
Banco BCI	UF	Crédito	433	-	433	-	-	-	-
Banco BCI	UF	Crédito	89	-	89	-	-	-	-
Banco BCI	UF	Crédito	121	-	121	-	-	-	-
Banco BCI	UF	Crédito	244	-	244	-	-	-	-
Banco BCI	CL\$	Crédito	18.710	-	18.710	-	-	-	-
Banco Scotiabank	CL\$	Crédito	3.780	-	3.780	-	-	-	-
Banco Santander	CL\$	Crédito	24.939	-	24.939	-	-	-	-
Totales			406.843	1.235.067	1.641.910	3.569.728	1.963.931	2.364.344	7.898.003

A partir del año 2019 se comenzó el pago de cuotas relacionadas al empréstito solicitado por MM\$5.000 pagaderos en un periodo de 10 años, bajo el alero de la autorización incorporada en la Ley de Presupuesto 2018 N° 21.053.

20. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Rubro	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Cuentas por pagar		
Proveedores	550.971	817.139
Acreedores	-	170.780
Garantía arriendo	-	2.336
Otras cuentas por pagar	-	9.136
Proyecto	-	71.925
Subtotal	550.971	1.071.316
Documentos por pagar		
Cheques caducados	25.008	19.194
Cheques por pagar	-	20.626
Vale vista	-	7.660
Subtotal	25.008	47.480
Remuneraciones		
Honorarios	-	138.689
Finiquitos por pagar	-	1.530
Instituciones previsionales y descuentos al personal	332.326	351.148
Subtotal	332.326	491.367
Acreedores varios		
Fondos CAE por distribuir (1)	511.367	488.253
Fondo Solidario Crédito Universitario por pagar	347.016	-
Otros (Excedentes por pagar alumnos; Gastos por pagar en tránsito; etc.)	317.304	216.577
Subtotal	1.175.687	704.830
Becas no aplicadas por restituir		
Becas no aplicadas por restituir	299.198	343.561
Subtotal	299.198	343.561
Total cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	2.383.190	2.658.554

21. OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO, CORRIENTES

Rubro	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Provisión documentos pendientes de pago	34.174	132.554
Provisión honorarios	-	126.555
Provisión Crédito con aval del estado (C.A.E)	776.604	576.453
Otras provisiones a corto plazo, corrientes	810.778	835.562

22. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Rubro	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Impuesto al valor agregado (I.V.A)	-	24.194
Impuesto único a los trabajadores	30.829	30.712
Retención de segunda categoría	116.320	134.417
I.V.A retenido a terceros	243	99
Pagos provisionales mensuales por pagar	1.658	6.610
Otros impuestos	-	8.103
Impuesto único Art. 21°	-	10.651
Total pasivos por impuestos corrientes	149.050	214.786

23. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO CORRIENTE Y NO CORRIENTE

Pasivos por Arrendamientos	Corriente			No Corriente				Total al 31.12.2020
	Hasta 3 meses	+3 meses a 1 año	Total Corriente	+1 año a 3 años	+3 años a 5 años	+5 años	Total no Corriente	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Arriendos de Inmuebles	85.468	247.572	333.040	545.232	37.566	-	582.798	915.838
Leasing	73.403	204.537	277.940	253.095	-	-	253.095	531.035
Otros Arriendos	22.904	68.713	91.617	22.904	-	-	22.904	114.521
Total pasivos por arriendo	181.775	520.822	702.597	821.231	37.566	-	858.797	1.561.394

Pasivos por Arrendamientos	Corriente			No Corriente				Total al 31.12.2019
	Hasta 3 meses	+3 meses a 1 año	Total Corriente	+1 año a 3 años	+3 años a 5 años	+5 años	Total no Corriente	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Arriendos de Inmuebles	174.223	973.663	1.147.886	3.074.940	36.583	-	3.111.523	4.259.409
Leasing	59.311	171.791	231.102	237.929	-	-	237.929	469.031
Otros Arriendos	22.305	66.916	89.221	111.526	-	-	111.526	200.747
Total pasivos por arriendo	255.839	1.212.370	1.468.209	3.424.395	36.583	-	3.460.978	4.929.187

24. PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Rubro	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Provisión ley incentivo al retiro	254.546	230.072
Provisión de vacaciones IP y CFT	-	142.575
Provisión por indemnización años de servicios IP y CFT	-	205.172
Total provisión corriente por beneficio a los empleados	254.546	577.819

Para el proceso de jubilación del periodo 2020 la Universidad de Los Lagos mediante ley 20.996 y la ley 21.043, establecen pagar un beneficio monetario equivalente a 11 meses de remuneración promedio para aquellos funcionarios que manifiesten su voluntad de retiro.

25. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

Rubro	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Saldos bancarios proyectos Fondef	558.034	376.290
Saldos bancarios plan de mejoramiento institucional	20.164	274.141
Saldo convenio marco	549.589	891.070
Saldo fondo educación superior regional	1.173.533	863.160
Saldo fondo de fortalecimiento	124.035	261.017
Saldos bancarios otros proyectos	854.515	1.364.478
Fondos de proyectos en cuenta corriente institucional	579.590	299.976
Fondos de Proyectos Externos	3.859.460	4.330.132
Ingresos por aranceles (1)	70.136	3.542.736
Ingresos por estampillas	84	84
Otros ingresos anticipados	552	549
Anticipo cliente	-	46
Ingresos Anticipados	70.772	3.543.415
Fondo de terceros	1.584.283	1.290.792
Ingresos por Aclarar (2)	61.937	51.361
Otros pasivos no financieros	1.646.220	1.342.153
Total otros pasivos no financieros corrientes	5.576.452	9.215.700

(1) Los aranceles por M\$ 70.136 corresponden a aquellos aranceles devengados por los servicios 2020 que se terminarán de prestar al inicio del ejercicio 2021.

(2) Los ingresos por aclarar corresponden a ingresos varios pendientes de aclarar de cuentas corrientes bancarias no sujetas a restricciones de la Universidad.

Detalle de Fondo de Proyectos Externos.

Proyectos FONDEF	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
PROYECTO FONDEF D01I1142	997	1.011
FONDEF D08I1107 Chile Litoral 2025: Modelo de Gestión Territorial para Asentamientos de Pescadores Artesanales	9	9
Proyecto FONDEF D10I1258 "investigación y desarrollo del ciclo biológico de la trucha de arroyo (<i>salvelinus fontinalis</i>) para preservar el patrimonio genético y sustentar un nuevo modelo de pesquería fluvial y así ampliar temporal y geográficamente la pesca recreativa en Chile"	10.080	10.080
Proyecto FONDEF Idea seguimiento de peces marcados con base de información científica para la formulación de planes de ranching en Chile. Aplicación: el caso de robalo (<i>eleginops maclovinus</i>) en el estuario.	7.645	7.645
Proyecto FONDEF Idea evaluación del rol de la luz y del fotoperiodo entre la reproducción del congrio colorado <i>genypterus chilensis</i> y del congrio dorado <i>genypterus blacodes</i> en condiciones de cultivo en el sur de Chile	12.875	13.255
Modelo de Gestión para el Desarrollo de la pesca recreativa como actividad turística	50.134	97.022
FONDEF Idea "Modelo de manejo integral para la sustentabilidad de las pesquerías bentónicas de la zona sur de Chile"	389	389
Modelo participativo de gestión de recursos hídricos en contextos isleños: bases territoriales para desarrollar procesos de anclaje de actores, modelos mentales e imágenes de futuro del agua	1.084	1.084
Desarrollo de nuevos alimentos basados en microalgas	809	809
Diseño dialógico sustentable para bosque siempre verde	593	22.267
Laboratorio de Aprendizaje Litoral para la Transición Socio-Tecnológica en Caletas de Pescadores Artesanales de Chiloé.	-	1.845
Producción de almejas (<i>Venus antiqua</i>) de pequeño calibre en sistemas de cultivo suspendidos: alternativa productiva para empresas cultivadoras de bivalvos	932	3.889
Proyecto FONDEF/ANID Código ID20I10127, "Nuevo terapéutico para el Control de Vibriosis en etapas tempranas de cultivos de moluscos, crustáceos y peces marinos"	114.505	-
Optimización de la Tecnología de Producción de Cristalinos de <i>G. maculatus</i> para la Puesta en Valor de un Recurso Endémico de Alta Proyección Comercial	4.524	10.731
Desarrollo de un Sistema Bio-electroquímico para la Remediación de Sedimentos Marinos Bajo Instalaciones de cultivo Intensivo de Salmónidos	58.484	113.201
Desarrollo de un Modelo de Gestión Integrada de Movilidad Cotidiana Archipelágica para identificar y Corregir Desigualdades Socioespaciales. Etapa I: Movilidad, Accesibilidad y Salud en Chiloé	71.186	93.053
Proyecto Fondef IT19I0038 Manejo de Reproductores de Salmón Coho	198.750	-
Proyecto FONDEF "Trasporte de centolla en vivo a larga distancia adición de valor a un recurso de gran importancia socio-económica de la Patagonia" año 2019	25.038	-
Saldos bancarios proyectos FONDEF	558.034	376.290

Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2020 y 2019
Universidad de Los Lagos y Filiales

	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Plan de mejoramiento institucional		
Trayectorias Formativas Exitosas: El desafío de la Universidad de Los Lagos con la calidad y la equidad en contextos de alta vulnerabilidad	20.164	188.667
Profesores Ulagos: Compromiso de calidad, excelencia y pertinencia para el fortalecimiento de la formación	-	85.474
Saldos bancarios plan de mejoramiento institucional	20.164	274.141

	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Convenio Marco		
Convenio Marco de Formación de Profesores FID ULA1755	363.088	472.860
Convenio Marco 2018 ULA 1855	186.501	418.210
Saldos bancarios convenio marco	549.589	891.070

	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Fondo educación superior regional		
Proyecto Educación Superior Regional ULA 2095	568.540	-
Fortalecimiento de la investigación para el desarrollo regional, capacidades, condiciones de operación e interfaces regionales	85.102	96.316
Proyecto FONDEF Denominado Fortalecimiento de la Investigación y Posicionamiento Institucional para el Desarrollo Regional	269.328	348.696
Proyecto ULA1995 "Fortalecimiento de la Competitividad Regional: Plataforma de Innovación y servicios para el Entorno Socio Productivo Regional y Desarrollo de una cultura de Emprendimiento	250.563	418.148
Saldos bancarios fondo educación superior regional	1.173.533	863.160

	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Fondo de fortalecimiento		
Mejoramiento de condiciones para una docencia de calidad y una investigación pertinente - Plan de Fortalecimiento de Universidades Estatales	124.035	261.017
Saldos bancarios fondo de fortalecimiento	124.035	261.017

	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Otros proyectos		
Turismo accesible como factor de competitividad para la industria turística de la Región de Tarapacá	3.090	3.090
BCI 83208 OS proyectos internos ULA	80.829	230.000
Manejo de Fondos de Proyectos Externos.	6.864	11.917
Producción de semillas y repoblamiento de erizo rojo y loco para potenciar la diversificación de la acuicultura nacional	72.846	104.103

Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2020 y 2019
Universidad de Los Lagos y Filiales

Jóvenes populares urbanos y pluralismo en medios escritos. estudio de percepción, lectoría y evaluación del pluralismo en la prensa escrita y digital	458	458
ULA - Innovación y sustentabilidad en redes de productores de leña de la provincia de Osorno y mejoramiento del mercado de leña certificada, elementos para contribuir a una política dendroenergética de la Región de Los Lagos	1.016	1.016
ULA - Alternativas de uso integral (pyura chilensis) para la obtención de productos innovadores de alto valor agregado	414	414
Uso exclusivo CFT estatal	-	103.647
Observatorio para la sustentabilidad del ecosistema acuícola (OSEA) de la X Región	2.842	2.842
Modelo de gestión del desarrollo de la pesca recreativa, como actividad turística	105	105
Ven a descubrir y valorar nuestro medio ambiente a través de la ciencia y sus aplicaciones prácticas	10	10
Fondo Cruch 2013	-	13.493
Fortalecimiento del proceso educativo para la mejora continua y la promoción de la titulación oportuna y exitosa de los estudiantes de Formación Técnica de la Universidad de Los Lagos	68.629	159.662
Proyecto BIP 40008825-0 Comercialización de Productos Ovinos Procesados	36.603	53.016
Proyecto BIP 40000920-0 Eficiencia energética y ahorro de combustible para aumentar la competitividad y disminuir la huella de carbono de la flota pesquera artesanal de la Región de Los Lagos, mediante la aplicación de técnicas avanzadas de modelamiento computacional	60.806	23.124
Proyecto FIC CODIGO BIP 40000916-0 Optimización de procesos y estrategia de comercialización del piure deshidratado para el mercado gourmet en Chile	13.903	29.858
Proyecto ULA Paquete tecnológico para la elaboración y uso de un fertilizante orgánico a partir de tónica de Piure Código BIP 40018219-0	3.282	-
Proyecto CFT Estatal 2	170.000	-
Fortalecimiento y articulación de la educación técnico profesional	29.565	29.565
ULA Valorización agronómica de biosólidos para ser empleados en los programas de mejoramiento y recuperación de suelos erosionados	17	17
ULA Producción de briquetas y pellet en base a la explotación de chacay (ulex europaeus) como la fuente de energía calórica domiciliar en la Región de Los Lagos	9.510	9.510
ULA Producción de biogas a través de la codigestión anaeróbica de residuos orgánicos generados en la isla grande de Chiloé	247	247
Programa de Acompañamiento y acceso efectivo a la Educación Superior	181.884	-
Formación y fortalecimiento de capacidades locales para dirigentes de comunidades de zonas aisladas y docentes de educación Superior, para proyectos de energías Renovables no convencionales (ERNCC)	2.478	2.478
Proyecto Centro Basal y Centro I-Mar Ulagos	9.640	9.640
Programa de acompañamiento y acceso efectivo de la educación superior	-	670

Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2020 y 2019
Universidad de Los Lagos y Filiales

Concurso de Inserción de Capital Humano Avanzado en la Academia Convocatoria 2015	-	-
Transferencia desarrollo de APP móvil en MPMES regionales	-	8.613
Proyecto ULA1977 PROGRAMA PACE 2019	10.324	547.801
Variabilidad Climática y Floraciones Algales Nocivas (FANs) en la Región Sur Austral de Chile	5.580	5.580
Proyecto BASAL FB 001 Año 2019	69.971	-
Transferencia desarrollo del potencial innovador para el crecimiento inclusivo de la Región de Tarapacá	2.255	2.255
Puesta en marcha de la oficina de Transferencia de conocimiento y tecnología de la Región de Los Lagos". (Pto. Montt)	11.006	11.006
Prospección de compuestos bioactivos de interés comercial en algas de cultivo (<i>Macrocsystis pyrifera</i>) en la región De Los Lagos". (Pto. Montt)	341	341
Saldos bancarios otros proyectos	854.515	1.364.478

26. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTES

Rubro	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Subvenciones a Propiedades, planta y equipos	4.591.013	4.764.835
Total otros pasivos no financieros no corrientes	4.591.013	4.764.835

Las Subvenciones a Propiedad, Planta y Equipos corresponde al ingreso diferido de aquellas inversiones en bienes de capital que han sido financiados total o parcialmente con recursos provenientes de entidades externas a la Universidad, los cuales son reconocidos en resultados en la medida que se vaya reconociendo la depreciación por su uso regular. (NIC 20 "Subvenciones y ayudas gubernamentales")

1) Detalle del Ingreso diferido por Propiedades, Planta y Equipos adquiridos con recursos de proyectos externos

Propiedades, planta y equipos	31.12.2020			31.12.2019		
	Bruto M\$	Reversa M\$	Neto M\$	Bruto M\$	Reversa M\$	Neto M\$
Edificios Osorno	1.556.705	(21.636)	1.535.069	1.512.364	(19.251)	1.493.113
Edificios Puerto Montt	1.159.420	(15.201)	1.144.219	1.174.620	(15.201)	1.159.419
Edificios Castro	190.071	(7.040)	183.031	197.110	(7.040)	190.070
Bibliografía	74.035	(9.743)	64.292	81.042	(8.748)	72.294
Herramientas	12.273	(7.954)	4.319	32.408	(22.099)	10.309
Maquinaria y Equipos	1.672.487	(349.915)	1.322.572	1.772.484	(330.281)	1.442.203
Muebles Útiles y Enseres	402.357	(85.702)	316.655	452.273	(74.405)	377.868
Vehículo Marítimo	7.105	(838)	6.267	6.329	(774)	5.555
Vehículo Terrestre	17.614	(3.658)	13.956	14.950	(3.236)	11.714
Software	2.290	(1.657)	633	3.259	(969)	2.290
Total neto	5.094.357	503.344	4.591.013	5.246.839	(482.004)	4.764.835

27. INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS

Al 31 de diciembre se presentan los siguientes ingresos por las diversas actividades de la Institución:

Rubro	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Ingresos por aranceles	3.895.917	9.744.091
Ingresos por matriculas	243.663	578.922
Ingresos por gratuidad universitaria	16.206.600	14.932.707
Intereses por aranceles	2.616.559	2.715.752
Ingresos por ejecución de proyectos	2.711.937	3.321.358
Venta de bienes y servicios	2.686.260	3.225.667
Aportes fiscales (Transferencias estatales)	7.936.994	7.053.654
Otros aportes sector privado	58.005	48.294
Ingresos por capacitación	-	175.667
Ingresos por prácticas	-	123.834
Ingresos por tutorías	-	75.567
Ingresos por certificados	-	360.135
Ingresos por gastos de cobranzas	-	147.081

Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2020 y 2019
Universidad de Los Lagos y Filiales

Ingresos por arriendos	-	59.511
Ingresos por recuperación de arriendos empresa relacionada	-	264.858
Ingresos por recuperación deuda castigada	-	32.442
Otros ingresos operacionales	515.374	729.978
Total ingresos de actividades ordinarias	36.871.309	43.589.518

Por aplicación de la política de gratuidad universitaria el 77% de los alumnos de carreras profesionales con licenciatura, profesional sin licenciatura y técnicas, que cancelan arancel, fueron beneficiados con esta política y por el cual se recibió este aporte durante el ejercicio 2020.

28. COSTOS DE VENTAS

Al 31 de diciembre se presentan los siguientes costos de ventas:

Rubro	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Remuneraciones académicas	(10.057.116)	(9.936.081)
Remuneraciones directivas	(302.944)	(293.473)
Remuneraciones no académicas	(7.129.965)	(7.770.530)
Honorarios académicos	(2.120.358)	(3.985.606)
Honorarios servicios. no educativos	(4.484.196)	(4.743.598)
Arriendo de inmuebles, bienes muebles y otros	(128.407)	(550.239)
Consumos básicos	(29.930)	(31.556)
Reparación y mantención inmuebles, bienes muebles y otros	(2.681)	(49.213)
Teléfono e internet Directo	(91.276)	(116.687)
Otros gastos de explotación	(2.034.427)	(2.050.440)
Depreciación	(1.885.898)	(2.438.131)
Amortización	(3.415)	(43.416)
Estimación deudas incobrables	(3.228.590)	(3.167.450)
Total costo de ventas	(31.499.203)	(35.176.420)

29. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Al 31 de diciembre se presentan los siguientes gastos de administración:

Rubro	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Gastos administrativos	-	(544.650)
Otros gastos de personal	(473.507)	(649.029)
Arriendo de inmuebles, bienes muebles y otros	(64.256)	(534.069)
Consumos básicos	(596.754)	(1.059.130)
Reparación y mantención inmuebles, bienes muebles y otros	(86.230)	(193.805)
Teléfono e internet indirecto	(124.713)	(149.665)
Otros gastos de administración	(3.138.831)	(4.178.822)
Total gasto de administración	(4.484.291)	(7.309.170)

30. PERDIDA EN INVERSIONES EMPRESA RELACIONADAS

Instituciones relacionadas	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Instituto Profesional Los Lagos	(626.455)	-
Centro de Formación Técnica Los Lagos	(367.712)	-
Participación en resultados (*)	(994.167)	-
Instituto Profesional Los Lagos	6.165	-
Centro de Formación Técnica Los Lagos	(542.221)	-
Utilidad / Perdida en Venta	(536.056)	-
Dividendos por cobrar	(90.000)	-
Efecto neto en resultado acumulado	(1.620.223)	-

31. PARTICIPACION NO CONTROLADORA

Calculo Participación no controladora	Año 2020	Año 2019
	M\$	M\$
Patrimonio Instituto Profesional de Los Lagos	-	2.280.179
Patrimonio Centro de Formación Técnica Los Lagos	-	1.133.260
Patrimonio Capacitación, Asesorías y Servicios Ulagos	1.639.888	-
Participación directa U. de Los Lagos en I.P Los Lagos	99,9998%	-
Participación directa U. de Los Lagos en C.F.T Los Lagos	90,0000%	(2.280.174)
Participación indirecta I.P Los Lagos en C.F.T Los Lagos	10,0000%	-
Participación directa U. de Los Lagos en Capacitación, Asesorías y Servicios Ulagos	99,9998%	(1.019.934)
Efecto participación no controladora	(1.639.885)	-
Interés Minoritario.	3	4

Producto de la consolidación de los Estados de Situación Financiera individuales de las Subsidiarias, se produce una diferencia minoritaria correspondiente a la porción de pérdidas o ganancia de los cuales directa o indirectamente la Universidad no es dueña.

32. DISTRIBUCION DE PERSONAL

La distribución de personal de la Universidad de los Lagos en calidad de planta y contrata, expresada en Jornadas Completas Equivalentes (JCE), para los ejercicios terminados al 31 de diciembre es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2020				
Trimestre	Directivo	Académico	No Académico	Total
31 de marzo	5,00	325,41	454,50	784,91
30 de junio	5,00	326,66	453,25	784,91
30 de septiembre	5,00	345,41	442,50	792,91
31 de diciembre	5,00	345,41	439,50	789,91

al 31 de diciembre de 2019				
Trimestre	Directivo	Académico	No Académico	Total
31 de marzo	5,00	311,30	448,25	764,55
30 de junio	5,00	325,43	457,25	787,68
30 de septiembre	5,00	320,91	456,00	781,91
31 de diciembre	5,00	321,91	457,50	784,41

33. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

a) Garantías Hipotecarias

Ítem	Banco	Garantía	31.12.2020	31.12.2019
			M\$	M\$
Hipotecarias	BCI	Edificios	468.337	468.337
Hipotecarias	BCI	Hoteles / Moteles	823.719	823.719
Hipotecarias	BCI	Est. Educacional	-	324.751
Hipotecarias	BCI	Est. Educacional	210.445	210.445
Hipotecarias	BCI	Est. Educacional	400.818	400.818
Hipotecarias	BCI	Est. Educacional	-	856.636
Hipotecarias	BCI	Edificios	357.433	357.433
Hipotecarias	BCI	Est. Educacional	3.115.872	3.115.872
Total garantías hipotecarias			5.376.624	4.777.513

La Universidad ha entregado bienes inmuebles en garantía para respaldar créditos con los siguientes bancos:

Ítem	Banco	Garantía	31.12.2020	31.12.2019
			M\$	M\$
Hipotecarias	Scotiabank	Garantía General	5.204.982	5.068.835
Total garantías hipotecarias banco Scotiabank			5.204.982	5.068.835

Ítem	Banco	Garantía	31.12.2020	31.12.2019
			M\$	M\$
Hipotecarias	Santander	Est. Educacional	15.200.410	10.361.976
Total garantías hipotecarias			15.200.410	10.361.976

a) Boletas de garantías con instituciones públicas emitidas

Ítem	Moneda	Financiamiento	31.12.2020	31.12.2019
			M\$	M\$
Boletas en Garantía	\$	Contado	51.875	131.560
Boletas en Garantía (1)	UF	218,41	-	6.183
Total boletas en garantía emitidas			51.875	137.743

(1) Para el año 2020 no existen boletas en garantía valorizadas en UF.

Detalle de garantías con instituciones públicas emitidas

Boletas de garantía en efectivo					
N° boleta	Fecha		Beneficiario	Proyecto	Monto
	Emisión	Vencido.			M\$
273887	14/09/2015	30/11/2021	Dirección de compras y contratación pública	Garantizar cumplimiento. Convenio marco de alojamiento, arriendo de espacios...	100
422496	10/10/2018	30/04/2021	Superintendencia del medio ambiente	Para garantizar el fiel cumplimiento de los requisitos y obligaciones señalados en el reglamento efta.	13.688
478551	08/03/2019	31/10/2021	Superintendencia del medio ambiente	Para garantizar el cumplimiento de los requisitos y obligaciones señalados en el reglamento efta	13.782
478817	28/08/2019	31/08/2022	Subsecretaría de educación	Para garantía de fiel y oportuno cumplimiento de la gran compra id 46064 ítem n°6	3.680
21013103	20/10/2017	31/01/2019	Fundación educacional Alonso Ovalle	Corresponde a vale vista para garantizar fiel cumplimiento contrato arriendo	7.995
390671	09/08/2018	10/03/2021	Ser, hidrografía y oceanografía de la armada	Garantiza licitación id n°3073-17-lp18, proyecto cimar 24 f solicitado por Daniel Varela	900
44667	17/04/2015	01/09/2021	Dirección de aprovisionamiento del estado	Garantizar el fiel y oportuno cumplimiento del convenio marco cm 2239-9lp14 de servicios de capacitación y formación	250
499936	26/06/2020	30/11/2021	Ilustre Municipalidad de Quemchi	Para garantizar contrato plan de desarrollo comunal de la ilustre municipalidad de Quemchi PLADECO	740
499989	29/07/2020	31/12/2020	Subsecretaría de pesca	Para garantizar a la subsecretaría de pesca y acuicultura el fiel y oportuno cumplimiento de contrato de prestación de servicios para el proyecto mejoramiento de la capacidad nacional de manejar poblaciones de peces de interés recreativo y especies nativa	5.000
563219	05/11/2020	31/01/2022	Ilustre Municipalidad de Quemchi	Para garantizar contrato de actualización de plan de desarrollo comunal de la ilustre municipalidad de Quemchi PLADECO	740

Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2020 y 2019
Universidad de Los Lagos y Filiales

563322	21/12/2020	31/05/2021	Subsecretaria pesca	de	Para garantizar a la subsecretaría de pesca y acuicultura el fiel y oportuno cumplimiento del contrato de prestación de servicios para proyecto de mejoramiento de la capacidad nacional de manejar poblaciones de peces de interés recreativo y especies nativa	5.000
Total boletas de garantía en efectivo periodo 2020						51.875

c) Garantías recibidas

Boleta garantía fiel cumplimiento					
N° boleta	Fecha		Rut	Proyecto	Monto
	Emisión	Vencimiento			M\$
558145	29-09-2020	10-03-2021	76271357	El fiel y oportuno cumplimiento de contrato de la obra reparación edificio campus Chuyaca.	27
26064	01-07-2019	30-10-2021	79895670	El fiel y correcto cumplimiento de contrato para convenio "suministro por reactivos químicos y materiales para laboratorios de la Universidad de los Lagos".	84
168465	23-08-2019	A la vista	76080837	El fiel y correcto cumplimiento del contrato licitación servicio externo de seguridad y vigilancia para la Universidad de los lagos, Osorno.	98
6579130	02-04-2015	A la vista	76323627	Seriedad de la oferta licitación pública para "servicios de retiro de mortalidad de peces de piscicultura lago Rupanco".	100
11661	04-12-2014	A la vista	76259791	Seriedad de la oferta licitación pública para convenio suministro de servicio de mantención, reparación y repuestos para vehículos de la Universidad de los lagos, campus Puerto Montt.	100
6369174	06-11-2020	16-02-2021	97036000	Para garantizar la seriedad de la oferta de licitación pública contratación de línea de factoring para la Universidad de los Lagos	200
15940	21-10-2020	05-10-2022	96667560	Para garantizar la seriedad de la oferta de licitación pública contratación de línea de factoring para la Universidad de los Lagos.	200
18589	02-07-2019	21-10-2021	77453910	El fiel y correcto cumplimiento suministro por reactivos químicos y materiales para laboratorios de Universidad de los Lagos.	286
16043	11-11-2020	31-03-2021	96667560	Para garantizar el fiel y correcto cumplimiento del contrato de licitación pública contratación de cesión de créditos por utilización de línea de factoring para la Universidad de los Lagos.	290
16001	04-11-2020	31-03-2021	96667560	Para garantizar el fiel y correcto cumplimiento del contrato de licitación pública contratación de cesión de créditos por utilización de línea de factoring para la Universidad de los Lagos.	300
9689883	20-05-2020	A la vista	10377698	Fiel y correcto cumplimiento del contrato de licitación pública para convenio suministro de servicios de arriendo de buses y minibuses.	300
16132	20-11-2020	06-03-2022	96667560	Para garantizar el fiel y correcto cumplimiento del contrato de licitación pública contratación de línea de factoring para la Universidad de los Lagos.	368
14875WEB	29-01-2020	22-07-2022	77222100	Fiel y correcto cumplimiento del contrato de licitación pública contratación de auditoria externa de estados financieros fondo solidario de crédito.	450
B0070239	13-07-2020	20-01-2021	76271357	Fiel y oportuno cumplimiento del contrato de la obra habilitación sala de estudio...	442
B0043868	31-05-2019	26-04-2021	76521350	El fiel y correcto cumplimiento de contrato para "servicio de cobranza extrajudicial de aranceles morosos de pago y otras deudas a favor de la Universidad".	493
163400	01-08-2018	A la vista	76080837	Seriedad de la oferta licitación pública para servicio externo seguridad y vigilancia para la Universidad de los Lagos.	500

Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2020 y 2019
Universidad de Los Lagos y Filiales

195299	11-11-2019	A la vista	76080837	La seriedad de la oferta de licitación pública para "servicio externo de seguridad y vigilancia para la Universidad de los Lagos, Osorno.	500
218181	02-08-2018	A la vista	16584529	Seriedad de la oferta licitación pública para servicio externo seguridad y vigilancia para la Universidad de los Lagos.	500
144723	28-10-2014	A la vista	9255674	Seriedad de la oferta licitación pública para servicios de impresión de lunetas para microbuses locomoción colectiva, radio urbano en ciudades de Puerto Montt, Osorno y provincia de Chiloé para la campaña de promoción de carreras 2015.	500
168882	26-07-2018	A la vista	12005208	Seriedad de la oferta licitación pública para servicio externo seguridad y vigilancia para la Universidad de los Lagos.	500
74861	20-10-2015	A la vista	76360767	Seriedad de la oferta licitación pública para servicio de cobranza y gestión de crédito reprogramado.	500
1864692	25-01-2016	A la vista	76017229	Seriedad de la oferta licitación pública para concesión de casino central Universidad de los Lagos.	500
127307	22-06-2018	A la vista	76080837	Garantizar seriedad oferta	500
569015	30-11-2020	15-03-2023	96573600	Para garantizar en todas sus partes la seriedad de la oferta contratación de seguro complementario de salud dental y catastrófico para funcionarios de la universidad de los lagos	500
563283	02-12-2020	30-04-2021	99003000	Para garantizar en todas sus partes la seriedad de la oferta contratación de seguro complementario de salud dental y catastrófica para funcionarios de la Universidad de los Lagos.	500
18475	02-12-2020	25-02-2021	99289000	Para contratación de seguro complementario de salud dental y catastrófica para funcionarios de la Universidad de los Lagos.	500
B0067030	15-05-2020	15-06-2021	77094024	Fiel y correcto cumplimiento del contrato de licitación pública servicio de transporte para traslado de alumnos.	506
B0069565	30-06-2020	31-01-2021	76271357	Fiel y oportuno cumplimiento del contrato de la obra reparación fachada edificio Can, campus Chuyaca.	519
B0044637	17-06-2019	22-03-2021	78027120	El fiel y correcto cumplimiento de contrato para "convenio suministro por reactivos químicos y materiales para laboratorios de la Universidad de los Lagos".	577
224955	14-11-2019	A la vista	6454990	El buen funcionamiento y ejecución de la obra "mejoramiento Unidad de Gestión Contabilidad, Presupuesto e Inventario de la Universidad de los Lagos".	577
11377WEB	10-12-2019	30-12-2021	77222100	Fiel y correcto cumplimiento del contrato de licitación pública " anexo contratación de auditoría externa de estados financieros de la ulagos 2019-2021".	600
B0077044	16-10-2020	21-01-2021	76271357	Fiel y oportuno cumplimiento del contrato de la obra "habilitación laboratorio de microscopia electrónica pabellón Riñihue campus Osorno"	693
9427613	25-07-2019	A la vista	5286348	El fiel y correcto cumplimiento del contrato "convenio de suministro para realizar cambios de aceite a vehículos upa de la Universidad de los Lagos.	700
20390197749	26-06-2020	A la vista	76080837	Fiel y correcto cumplimiento del anexo de contrato por servicio externo de seguridad	811
221379	18-03-2019	A la vista	9478490	Fiel cumplimiento de contrato	856
222275	05-04-2019	A la vista	9478490	Contratación de obras por comparación de precios denominada "habilitación de logias de estudio para estudiantes en campus Osorno".	860

Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2020 y 2019
Universidad de Los Lagos y Filiales

B0067440	27-05-2020	30-12-2022	76026018	En todas sus partes el fiel y correcto cumplimiento de anexo de contrato por el servicio.	935
333745-6	16-09-2020	11-01-2021	96799250	La seriedad de la oferta de la licitación pública contratación de suministro de cableado.	1.000
233476	15-09-2020	08-01-2021	78703410	La seriedad de la oferta de la licitación pública contratación de suministro de cableado.	1.000
47785	29-09-2020	01-01-2021	96523180	La seriedad de la oferta de la licitación pública contratación de suministro de cableado.	1.000
3331523	09-09-2020	01-04-2021	90299000	La seriedad de la oferta de la licitación pública contratación de suministro de cableado.	1.000
2454	10-08-2017	A la vista	77462400	Cumplimiento de contrato licitación pública para "servicio retiro de residuos peligrosos de la Universidad de los Lagos.	1.028
B0057577	19-12-2019	04-07-2022	70772100	Convenio suministro de instalación de vidrios, construcción de ventanas y puertas, reparación e instalación de los tabiques y cambio de quincallería de puertas y ventanas Universidad de los Lagos ".	1.250
7247920	10-06-2020	23-08-2021	76922518	El buen funcionamiento y ejecución de la obra "cambio de red de calefacción central pabellón lago Ranco.	1.403
50843	09-05-2018	24-08-2021	76061763	Fiel y correcto cumplimiento del contrato por servicio de cobranza y gestión de crédito universitario, crédito fiscal, crédito fiscal reprogramado, crédito fiscal reprogramado cruzado, crédito solidario cruzado, crédito ley 19.848 cruzado, crédito ley 20.572 cruzado.	1.297
507191	02-07-2020	30-09-2021	77849960	Fiel y correcto cumplimiento del contrato de licitación pública "servicio externo de seguridad...	1.628
FC02343	14-06-2018	09-06-2021	76026018	El fiel y correcto cumplimiento del contrato por ``servicio de cobranza y gestión de crédito solidario ley n° 19.287 recuperación deuda primcos del año 2017a primcos 2019"	1.773
2025292	21-12-2018	31-03-2021	80314700	El fiel y correcto cumplimiento del contrato convenio de suministro de pasajes en bus .	1.800
2063761	06-06-2019	09-02-2021	8827760	El fiel y correcto cumplimiento de contrato para "contratación para acopio y retiro de residuos domiciliarios de la Universidad de los Lagos.	1.900
7634555	04-07-2019	29-09-2021	76841486	El fiel y correcto cumplimiento del contrato "convenio de suministro para arriendo de excavadora para carga de peces en piscicultura lago Rupanco de la Universidad de los Lagos.	1.928
B0050572	09-09-2019	30-12-2021	77222100	El fiel y correcto cumplimiento del contrato de licitación pública "contratación de auditoría externa de estados financieros de la Universidad de los Lagos 2019-2020".	2.000
5008697	14-12-2020	12-04-2021	8751099	Garantizar la seriedad de la oferta de la licitación pública obras exteriores y terminación interior edificio de formación integral de profesores campus Chuyaca.	2.000
5008735	16-12-2020	29-03-2021	76888364	Garantizar la seriedad de la oferta de la licitación pública obras exteriores y terminación interior edificio de formación integral de profesores campus Chuyaca.	2.000
3351971	08-10-2020	01-08-2021	8751099	La seriedad de la oferta de la obra: habilitación 4° piso Instituto Tecnológico Regional.	2.000
B0076575	09-10-2020	15-01-2021	76888364	La seriedad de la oferta de la obra: habilitación 4° piso Instituto Tecnológico Regional.	2.000
B0069641	30-06-2020	26-03-2021	76100844	Fiel cumplimiento de contrato por la contratación directa concesión.	2.000
B0073690	30-08-2020	26-03-2021	76596219	El fiel y correcto cumplimiento del contrato de licitación pública servicio externo de aseo	

Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2020 y 2019
Universidad de Los Lagos y Filiales

					2.225
137220	23-11-2020	27-01-2021	99231000	Por seriedad de la oferta para la contratación seguros generales Universidad de los Lagos periodo 2021-2022.	2.750
229768	25-11-2020	27-01-2021	99017000	Por seriedad de la oferta para la contratación seguros generales Universidad de los Lagos periodo 2021-2022	2.750
10996551	25-11-2020	01-02-2021	94510000	Por seriedad de la oferta para la contratación seguros generales Universidad de los Lagos periodo 2021-2022.	2.750
B0059282	15-01-2020	17-04-2023	76026018	Fiel cumplimiento de contrato servicio de cobranza extrajudicial y judicial del crédito solidario	2.753
B0059737	21-01-2020	26-04-2023	76026018	Fiel y correcto cumplimiento del contrato para servicio de cobranza extrajudicial y judicial del crédito solidario.	2.753
7424WEB	19-08-2019	18-11-2021	77338270	El fiel y correcto cumplimiento de la licitación pública "convenio de suministro para servicio de lavado de redes peceras de piscicultura lago Rupanco de la Universidad de los Lagos".	3.120
FC02520	30-09-2019	30-12-2022	76026018	El fiel cumplimiento de contrato de la licitación pública "servicio de cobranza extrajudicial y judicial de aranceles morosos de pago y otras deudas a favor de la Universidad de los Lagos.	3.188
FC02579	17-12-2019	23-03-2023	76026018	El fiel y correcto cumplimiento de la contratación directa para "servicio de cobranza extrajudicial judicial del crédito solidario para las deudas primcos 1994a primcos 2011"	3.700
FC02273	19-01-2018	22-04-2021	76026018	Fiel y correcto cumplimiento del contrato cumplimiento del contrato licitación pública para servicio de cobranza y gestión de crédito reprogramado individual artículo 17 bis.	4.032
FC02272	19-01-2018	22-04-2021	76026018	Fiel y correcto cumplimiento del contrato cumplimiento del contrato licitación pública para servicio de cobranza y gestión de crédito solidario ley 20.572.	4.972
FC02268	11-01-2018	17-04-2021	76026018	Fiel y correcto cumplimiento del contrato cumplimiento del contrato licitación pública para servicio de cobranza y gestión de crédito solidario ley 19.287 recuperación deuda morosa primcos año 2012 a primcos del año 2013.	5.124
18631	16-01-2020	26-04-2021	99017000	Fiel y correcto cumplimiento del contrato de licitación pública contratación seguros generales Universidad de los Lagos 2019-2021	5.410
B0012383	23-01-2018	26-04-2021	76521350	Fiel y oportuno cumplimiento del contrato de obra servicio de cobranza extrajudicial y judicial de aranceles morosos de pago y otras deudas a favor de la Universidad de los Lagos.	6.058
9273316	23-01-2019	A la vista	14205876	El fiel y correcto cumplimiento del contrato "convenio suministro por adquisición de materiales de ferretería para la Universidad de los Lagos.	6.255
229986	23-12-2020	05-03-2022	99017000	Para garantizar el fiel y correcto cumplimiento del contrato de licitación pública contratación seguros generales Universidad de los Lagos periodo 2021-2022.	6.763
239768	14-06-2019	22-09-2021	80621200	El fiel y correcto cumplimiento de contrato para "convenio suministro por reactivos químicos y materiales para laboratorios de la Universidad de los Lagos "	6.801
32248	13-12-2019	29-04-2021	76080837	El fiel y oportuno cumplimiento de licitación pública para "servicio externo de seguridad y vigilancia para la Universidad de los Lagos "	7.010
B0012382	23-01-2018	26-04-2021	76521350	Fiel y oportuno cumplimiento de contrato licitación pública para "servicios de cobranza extrajudicial y judicial de aranceles morosos de pagos y otras deudas a favor de la Universidad de los Lagos".	7.055
24328665	29-05-2020	A la vista	77014934	Fiel cumplimiento de contrato de OC 5413-661-se20	8.359
89614	09-01-2018	13-04-2021	76061763	Fiel y correcto cumplimiento del contrato licitación pública para servicio de cobranzas y gestión de crédito solidario ley 19.287 recuperación deuda morosa primcos del año 2008 a primcos del año 2011.	9.124
39119	07-05-2020	A la vista	96523180	Fiel y correcto cumplimiento del contrato de licitación pública arrendamiento de servicios de impresoras...	9.366

Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2020 y 2019
Universidad de Los Lagos y Filiales

5008483	04-12-2020	30-08-2021	8751099	Garantía de fiel cumplimiento	9.367
FC02269	11-01-2018	17-04-2021	76026018	Fiel y correcto cumplimiento del contrato cumplimiento del contrato licitación pública para servicio de cobranza y gestión de crédito solidario ley 19.287 recuperación deuda morosa primcos año 2014 a primcos del año 2016	9.945
89591	09-01-2018	13-04-2021	76061763	Fiel y correcto cumplimiento del contrato licitación pública para servicio de cobranzas y gestión de crédito solidario ley 19.287 recuperación deuda morosa primcos del año 1994 a primcos del año 2007	10.861
534955	25-05-2020	26-03-2021	96573600	Fiel y correcto cumplimiento del contrato de licitación pública contratación de seguros complementario.	11.923
14203	17-12-2019	25-03-2022	70200800	Fiel y oportuno cumplimiento de licitación pública para "contratación de servicios de organismos técnicos intermedios de capacitación (OTIC) para la Universidad de los Lagos "	13.244
256504	23-11-2020	29-03-2023	78703410	Para garantizar el fiel cumplimiento del contrato de la licitación pública contratación de suministro de cableado estructurado, equipamiento de redes, comunicaciones, seguridad y medios audiovisuales con opción de compra para sede Chiloé castro de la Universidad de los Lagos.	14.658
577655	24-12-2020	25-03-2022	96573600	Para garantizar el fiel cumplimiento del contrato de licitación pública contratación de seguro complementario de salud dental y catastrófica para funcionarios de la Universidad de los Lagos.	19.383
3434787	24-08-2020	30-11-2021	8751099	La garantía de buen funcionamiento y ejecución de la obra construcción de edificio de formación integral de profesores de la Universidad de los Lagos Osorno	28.634
126217	11-08-2017	31-01-2022	78703410	Fiel cumplimiento del contrato licitación pública para contratación de suministro de servicios telefónicos, enlace de datos y arriendo con opción de compra de equipos para la Universidad de los Lagos.	33.175
122842	28-05-2017	29-10-2021	78703410	Fiel cumplimiento del contrato licitación pública para contratación de suministro de servicios telefónicos, enlace de datos y arriendo con opción de compra de equipos para la Universidad de los Lagos	33.175
142538	22-08-2018	31-01-2022	78703410	Garantizar fiel y oportuno cumplimiento de contrato	33.846
422497	05-10-2018	06-03-2022	96667560	El fiel y correcto cumplimiento del contrato de licitación pública "contratación de créditos por utilización de línea factoring.	50.000
B0064228	27-02-2020	26-05-2023	76923541	Fiel y correcto cumplimiento de contrato de licitación "microscopio electrónico"	10.978
462371	28-12-2018	26-02-2021	76116640	Garantía de fiel y oportuno cumplimiento de contrato de licitación servicio externo de vigilancia	4.498
137360	05-12-2019	A la vista	76590825	Garantía de fiel y oportuno cumplimiento de contrato habilitación oficina VCM.	350
544101	11-11-2020	26-04-2021	76116640	Garantía de fiel y correcto cumplimiento de licitación servicio externo de vigilancia.	428
B0055343	18-11-2019	14.02.2021	76612637	Garantiza buen funcionamiento y ejecución obra recinto IMAR	1.861
B0055479	22-11-2019	23.02.2021	76707223	Garantiza buen funcionamiento y ejecución obra de la obra sala postgrado.	591
FCE 002628	17-11-2020	02.03.2021	76031284	Garantizar oferta mejoramiento sede Serena.	500
Boo81785	04-12-2020	17.03.2023	76220664	Garantiza contrato desratización.	360
3,01202E+12	16-12-2020	15.05.2021	76612637	Mejoramiento sede Serena.	1.664

Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2020 y 2019
Universidad de Los Lagos y Filiales

B0082248	21-12-2020	27.03.2023	76773718	Servicio de mantención y reparación vehículos Universidad de los Lagos.	500
3659WEB	22-12-2020	25.06.2021	78528060	Correcto cumplimiento contrato fibra óptica Universidad de los Lagos campus Puerto Montt.	3.231
36731WEB	23-12-2020	05.03.2021	77849960	Seriedad de oferta servicio de vigilancia calle Serena.	300
142577	14.01.2019	26-04-2021	77849960	Garantizar fiel cumplimiento contrato ser. Vigilancia serena.	3.084
151052	23.10.2019	26-01-2022	77849960	Garantiza fiel cumplimiento contrato servicio vigilancia.	10.456
28148	29.11.2019	16-05-2022	96523180	Fiel cumplimiento contrato arriendo acuerdo complementario.	2.060
184220	15.04.2020	31-01-2022	77849960	Garantizar contrato ampliación servicio guardias.	1.447
534398	14.09.2020	09-02-2021	78209000	Garantiza cumplimiento contrato equipos de laboratorios. Ing. Industrial.	2.729
25044576	25.11.2020	23-02-2021	76648682	Garantiza obra mejoramiento sede calle serena.	500
345995-7	29.12.2020	03-01-2023	97792245	Garantiza servicio vigilancia calle serena.	300
				Total garantías recibidas	473.246

Boletas de Garantías con Instituciones Públicas emitidas:

a) Garantías por Crédito con Aval del Estado

Durante el año 2020 la Universidad firmó contrato de fianza para garantizar contrato de apertura de línea de crédito para estudiantes de educación superior con garantía estatal, según Ley N°20.027, con los bancos Itaú-Corpbanca, Estado, Scotiabank, BCI, Falabella, Santander e Internacional. Para los efectos de determinar la cobertura de la garantía del estado, será necesario distinguir:

1. Durante el período previo al egreso del estudiante de la carrera

La garantía por deserción tendrá una composición distinta entre la Universidad y el Estado, dicha composición corresponde según el caso a:

- (i) Para los créditos desembolsados a fin de financiar el primer año de estudios, la garantía del 90% será cubierta en su totalidad por la Universidad, no teniendo responsabilidad del Estado.
- (ii) Para los créditos desembolsados a fin de financiar el segundo año de estudios, la garantía del 70% será cubierta por la Universidad y la garantía del Estado cubrirá el 20% restante.
- (iii) Para los créditos desembolsados a fin de financiar estudios a partir del tercer año de una carrera, la garantía del 60% será cubierta por la Universidad y la garantía del Estado cubrirá el 30% restante.

2. Durante el período posterior al egreso del estudiante de la carrera

La garantía por deserción académica constituida por la Universidad de Los Lagos se calculará de la siguiente manera:

- (i) Se considerará el valor total de los créditos por cursar destinados a financiar estudios de primer año, multiplicado por el factor de 0,90;
- (ii) Se considerará el valor total de los créditos por cursar destinados a financiar estudios del segundo año, multiplicado por el factor de 0,70;
- (iii) Se considerará el valor total de los créditos por cursar destinados a financiar estudios del tercer año, multiplicado por el factor de 0,60;
- (iv) Se suman las cantidades resultantes en los puntos (i), (ii) y (iii) cuyo resultado representará el total que deberá cubrir la garantía de deserción académica y que deberá ser otorgada por la Universidad a favor de la Institución Financiera.

Adicionalmente, la Universidad garantiza con póliza de seguros de ejecución inmediata, el riesgo de no pago esperado por deserción académica de sus estudiantes garantizados.

Por este concepto la Universidad imputó a resultado con abono a provisión por incobrabilidad la suma de M\$ 776.604.

b) Juicios de la Matriz principal

Tipo	Litigantes	Juzgado	Rol	Materia
1. Juicio civil	Universidad de Los Lagos con Arriza	ROL C-1837-2019	Juzgado de Letras de La Calera	Materia: Cobro de pesos
2. Requerimiento de inaplicabilidad	Universidad de Los Lagos con Marcelo Neira	Tribunal Constitucional	Materia: Inaplicabilidad Art 1° Inc 3° y 485 Código del Trabajo.	Estado: Acogido. –
3. Tutela laboral	Neira con Universidad de Los Lagos	RIT T-21-2019	Tribunal de Letras del Trabajo de Osorno	Estado: Terminado, con sentencia firme (demanda rechazada)
4. Demanda civil	Universidad de los Lagos con consejo defensa del estado	RIT C-4762-2018	2° Juzgado de Letras de Puerto Montt	Estado: Tramitación (citación a oír sentencia)
5. Recurso de protección	Burgos con Universidad de los Lagos	ROL N° 24329-2020	Corte de Apelaciones de Santiago	Estado: Fallado, rechazado.-
6. Tutela laboral	Molina con Universidad de los Lagos	RIT T-34-2020	Tribunal de Letras del Trabajo de Castro	Estado: para celebrar audiencia preparatoria.-
7. Tutela laboral	Saavedra con Universidad de los Lagos	RIT T-36-2020	Tribunal de Letras del Trabajo de Castro	Estado: Sentencia de primera instancia dictada (demanda rechazada)

Al 31 de diciembre del 2020, no se han realizado provisión por litigios pendientes ya que es difícil deducir si el resultado fuese desfavorable para la Universidad, estos aún se encuentran en trámites.

c) Otros compromisos

En su artículo 16° inciso quinto, la Ley N° 21.053, que autoriza el presupuesto del sector público correspondiente al año 2018 estable que: "... Autorízase a las universidades estatales para contratar, durante el año 2018, empréstitos por períodos de hasta veinte años, de forma que, con los montos que se contraten, el nivel de endeudamiento total en cada una de ellas no exceda del cien por ciento (100%) de sus patrimonios...". De acuerdo con este precepto legal, la Universidad no puede registrar un nivel de endeudamiento total superior al 100% del patrimonio de la institución.

Calculo nivel de endeudamiento	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Total Pasivo Corriente	10.877.982	16.612.540
Total Pasivo No Corriente	12.297.373	16.123.816
Total pasivos	23.175.355	32.736.356
Total Patrimonio	43.361.764	44.054.342
Deuda / Patrimonio	0,53	0,74

El nivel de endeudamiento al 31 de diciembre 2020 Universidad de los Lagos y Filiales es: 53%

El nivel de endeudamiento al 31 de diciembre 2019 Universidad de los Lagos y Filiales es: 74%

Según el cálculo realizado la institución y sus filiales tiene un 53% de su patrimonio comprometido para cubrir sus obligaciones, lo que significa que Universidad y sus filiales tienen capacidad de endeudamiento a largo plazo.

34. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

La Universidad y sus Subsidiarias no presentan cauciones obtenidas de terceros al 31 de diciembre de 2020.

35. SANCIONES

La Universidad, sus Subsidiarias y sus autoridades no han sido objeto de sanciones por parte de autoridades administrativas en el ejercicio 2020.

36. MEDIO AMBIENTE

Durante el año 2020 y 2019, la Universidad y sus Subsidiarias no ha hecho desembolsos significativos en inversión de procesos productivos y control del cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones y cualquier otro que pudiere afectar en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente.

37. HECHOS RELEVANTES

a) Enajenación de acciones y derechos.

Con fecha 01 de abril de 2019, en su tercera sesión ordinaria, se aprobó iniciar los trámites para la enajenación de las acciones y derechos que poseía la Universidad en el Instituto Profesional Los Lagos S.A y en el Centro de Formación Técnica Los Lagos Ltda. En el mes de diciembre del 2020 mediante licitación pública aprobada por el Consejo Superior en su sesión extraordinaria de fecha 9 de octubre de 2020, la Universidad de los Lagos

concretó la enajenación de acciones del Instituto Profesional Los Lagos S.A equivalente al 99,9998% de participación por M\$20.000 y de los derechos en el Centro de Formación Técnica Los Lagos Ltda equivalente al 90,0000% de participación por M\$110.000, los que fueron adquiridos por la CORPORACION KIÑE FUXA RUKA KIMUN.

En el transcurso del año 2020 se constituye con fecha 30 de junio 2020 la sociedad Capacitación, Asesorías y Servicios ULAGOS S.A cuyo Capital de M\$1.639.888, el que se compone por las propiedades ubicadas en calle Lynch # 1346 y Cochrane # 1039, de la ciudad de Osorno, en donde la Universidad de los Lagos posee un 99,9998% de participación en la sociedad Capacitación, Asesorías y Servicios ULAGOS S.A, siendo su única subsidiaria en la actualidad.

b) Efectos COVID-19

La pandemia del COVID-19, cuyo primer caso se reportó en Chile el 03 de marzo de 2020 y que se sigue desarrollando, ha afectado la normalidad de las actividades del país y para la Institución, lo cual ha implicado tomar una serie de medidas para enfrentar esta emergencia, tales como, reprogramar el inicio de las actividades académicas, estableciendo nuevas modalidades para dictar las clases, entre otras. Finalmente, se debe indicar que esto provocará efectos económicos para el país y por ende para la Universidad, todo lo cual debiera reflejarse en los ejercicios 2021 y siguientes.

Asimismo los efectos de la pandemia han tenido un impacto en el nivel de estudiantes matriculados en la Universidad y también en los ingresos, lo que obligó a tomar una serie de medidas tendientes a garantizar la salud y bienestar de la comunidad universitaria, tales como, la realización de clases virtuales y teletrabajo, así como también, realizar un exhaustivo seguimiento y control del gasto, con el objetivo de no poner en riesgo la viabilidad financiera de la institución.

38. HECHOS POSTERIORES

a) Proceso de reacreditación institucional

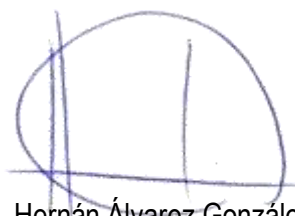
Dentro del periodo 2021, la Universidad se someterá a un nuevo proceso de reacreditación Institucional, donde dada la contingencia sanitaria del país, dicho proceso se llevará a cabo de manera virtual. Actualmente, la institución se encuentra acreditada por cuatro años en las áreas de Docencia de Pregrado, Gestión Institucional y Vinculación con el Medio.

b) Proceso de cambio en normativa contable

La Contraloría General de la República en conjunto con la Superintendencia de Educación Superior, están trabajando en conjunto con las Universidad en un Proyecto de cambio de Normativa Contable Entidades de Educación Superior Estatales, y cuyos plazos de ejecución fueron pospuestos, dada la contingencia sanitaria que está viviendo el país, durante al año 2021 establecerá mecanismos de comunicación y un trabajo continuo con las Universidades para implantar los cambios señalados en dicho proyecto.



Marco Vargas Pincheira
Vicerrector de Administración y Finanzas



Hernán Álvarez González
Director de Gestión Financiera



Sandra Peñailillo Soto
Jefa Unidad de
Contabilidad, Presupuesto e Inventario

Osorno, 31 de marzo del 2021.